

ZARZĄDZENIE Nr 70/2024

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 07 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza



Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Polozenie nieruchomości, ulica, obręb	Nr działki, księga wieczysta	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	ul. Marii Konopnickiej 21/33 obrub nr 7 miasta Kamień Pomorski	dz. nr 298 SZ1K/00009099/8	0,1352 Użytek B	Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 33 składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 30,77 m ² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o powierzchni użytkowej 2,77 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 33,54 m ² . Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 3354/209936 części. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”.	175 000,00	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj. we własności gruntu oraz częściami budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.06.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Woytych Szeftński
Zastępca Burmistrza