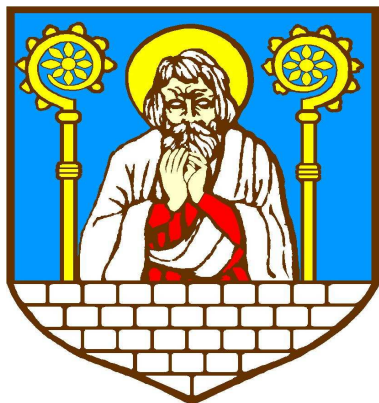


„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007- 2013”



SPIS TREŚCI

1.	Założenia do Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013	5
1.1.	Wstęp	5
2.	Diagnoza Miasta Kamień Pomorski	7
2.1.	Wyznaczenie obszarów analitycznych	7
2.2.	Sfera ekologiczno-przestrzenna	9
2.2.1.	Charakterystyka lokalizacji Miasta	9
2.2.2.	Uwarunkowania historyczne	9
2.2.3.	Zasoby oraz uwarunkowania przyrodnicze	10
2.2.4.	Flora i fauna	11
2.2.5.	Sieć hydrograficzna – zasoby wodne	12
2.2.6.	Zasoby naturalne	13
2.2.7.	Źródła oraz wielkość emisji zanieczyszczeń	13
2.2.8.	Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej	14
2.2.9.	Edukacja ekologiczna	15
2.2.10.	Zagospodarowanie przestrzenne	16
2.2.11.	Obiekty zabytkowe	18
2.2.12.	Komunikacja i układ drogowy	19
2.2.13.	Pozostała infrastruktura	20
2.2.14.	Identyfikacja problemów w sferze ekologiczno-przestrzennej.	22
2.3.	Sfera gospodarcza	24
2.3.1.	Profile gospodarcze województwa zachodniopomorskiego i podregionu szczecińskiego	24
2.3.2.	Profil gospodarczy Miasta Kamień Pomorski	26
2.3.3.	Branża turystyczna	29
2.3.4.	Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej	32
2.4.	Sfera społeczna	33
2.4.1.	Mieszkańcy Miasta Kamień Pomorski	33
2.4.2.	Rynek pracy	35
2.4.3.	Pomoc społeczna w Kamieniu Pomorskim	38
2.4.4.	Oświata w Kamieniu Pomorskim	39
2.4.5.	Przestępczość na terenie Kamienia Pomorskiego	41
2.4.6.	Organizacje pozarządowe funkcjonujące na terenie Kamienia Pomorskiego	42
2.4.7.	Identyfikacja problemów w sferze społecznej	44
2.5.	Sfera mieszkaniowa	45

2.5.1.	Zasoby mieszkaniowe	45
2.5.2.	Analiza sytuacji infrastrukturalnej.	47
2.5.3.	Identyfikacja problemów w sferze mieszkaniowej	48
2.6.	Podsumowanie danych statystycznych dla Miasta Kamień Pomorski	49
2.7.	Analiza SWOT	49
3.	Drzewo problemów	53
4.	Cele LPR i powiązania ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju regionu i Miasta.	54
4.1.	Cele LPR	54
4.2.	Powiązania LPR ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju kraju, regionu i Miasta	58
4.2.1.	Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013	58
4.2.2.	Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015	59
4.2.3.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013	60
4.2.4.	Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020	61
4.2.5.	Strategia Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie polityki społecznej do roku 2015	63
4.2.6.	Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015	64
4.2.7.	Strategia rozwoju turystyki w województwie zachodniopomorskim do 2015 roku	64
4.2.8.	Strategia Sukcesu Gminy Kamień Pomorski	65
5.	Konsultacje Społeczne	66
6.	Obszary objęte rewitalizacją	75
6.1.	Wyznaczenie obszarów kryzysowych objętych działaniami rewitalizacyjnymi	75
6.2.	Obszary wsparcia mieszkalnictwa	77
7.	Identyfikacja kierunków interwencji i działań oraz ich hierarchizacja	79
7.1.	Planowane działania na obszarze zdegradowanym	81
7.1.1.	Projekt Zintegrowany	81
7.1.2.	Planowane działania przestrzenne	85
7.1.3.	Planowane działania gospodarcze	86
7.1.4.	Planowane działania społeczne	87
7.1.5.	Dotychczas realizowane przez Kamień Pomorski Działania.	133
7.1.6.	Przygotowania do realizacji Projektu Zintegrowanego	136
7.2.	Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013	136
8.	System wdrażania, monitorowania, aktualizacji. Komunikacja i partycypacja społeczna	145
8.1.	Wdrażanie	145
8.2.	Monitorowanie i ocena realizacji Projektu Zintegrowanego	145
8.3.	System aktualizacji LPR	147
8.4.	Komunikacja i partycypacja społeczna	148
8.5.	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	148

8.6. Wnioski ze Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko. Podsumowanie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko. _____	150
8.7. Zakończenie _____	155
Spis tabel _____	156
Spis wykresów _____	157
Załączniki do LPR: _____	157

1. Założenia do Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013

1.1. Wstęp

- (1) Globalizacja i integracja Polski z Unią Europejską wymusiły zmianę modelu funkcjonowania gospodarki i kierunków powiązań społeczno-gospodarczych. Ujawniły potrzebę modyfikacji dotychczasowej koncepcji rozwoju miast w kierunku koncepcji ich zrównoważonego rozwoju, łączącego rozwój gospodarczy z rozwojem technologicznym, poszanowaniem środowiska i spójności społecznej. Stworzyły warunki do budowania trwałych przewag konkurencyjnych w oparciu o endogeniczny rozwój, rozumiany jako zdolność do konkurowania w oparciu o własne, wewnętrzne zasoby (przewagi konkurencyjne danego obszaru¹).
- (2) Koncepcji zrównoważonego rozwoju miast została podporządkowana także polityka odnowy miast i wszystkie działania w zakresie rewitalizacji obszarów uznanych za zdegradowane.
- (3) Rewitalizacji łączącej aspekty ekologiczno-przestrzenne, społeczne i gospodarcze przypisano kluczową rolę w przywracaniu obszarów wykluczonych do życia i stymulowaniu aktywności środowisk lokalnych. Sam proces rewitalizacji, jako kompleksowy, skoordynowany, i wieloletni, inicjowany przez władze lokalne, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych został uznany za podstawę wyprowadzania danego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.
- (4) Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 (dalej LPR) jest wynikiem identyfikacji endogenicznych czynników rozwoju obszarów zdegradowanych, generujących warunki do przyspieszonego, trwałego, zrównoważonego rozwoju całego Miasta. W przypadku Kamienia Pomorskiego chodzi w szczególności o położenie geograficzne, zasoby turystyczne, surowcowe i przyrodnicze.
- (5) LPR opracowuje się w celu kontynuacji procesu rewitalizacyjnego i uruchomienia działań rewitalizacyjnych na obszarach uznanych za kryzysowe, w tym wykreowania w ramach powiązań sieciowych nowych produktów turystycznych dynamizujących rozwój lokalny i integrujących lokalną społeczność, modernizacji historycznej tkanki miejskiej, poprawy ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych.

¹ Analiza i identyfikacja międzyregionalnych uwarunkowań rozwoju w planowaniu strategicznym regionów, Grzegorz Węclawowicz.

- (6) LPR ma charakter wieloletniego programu działań w sferach ekologiczno-przestrzennej, społecznej, gospodarczej i mieszkaniowej. Jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania degradacji obszarów Miasta oraz marginalizacji określonych grup społecznych. Ma na celu, poprzez wskazanie zadań inwestycyjnych (infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych) i skorelowanie ich z polityką lokalną i regionalną oraz dostępnymi źródłami finansowania, ustalenie długofalowych działań na przyszłość w zakresie rewitalizacji obszarów kryzysowych Miasta.
- (7) LPR tworzy warunki do ubiegania się o środki z programu Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (JESSICA). JESSICA jest innowacyjnym instrumentem finansowym, powołanym do życia wspólnie przez Komisję Europejską, Europejski Bank Inwestycyjny i Bank Rozwoju Rady Europy. Ma na celu wsparcie finansowe inwestycji miejskich realizowanych na obszarach uznanych za zdegradowane, stwarzających szansę na rozwój i tworzenie miejsc pracy w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego.
- (8) Prace nad LPR przeprowadzono w ramach etapów: przygotowania, diagnozowania i projektowania.
- (9) W ramach etapu przygotowania we współpracy z Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji, złożonym z pracowników merytorycznych poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta, pozyskano niezbędne dane liczbowe i informacje na potrzeby etapu diagnozowania. Zdefiniowano obszary kryzysowe, które z uwagi na stopień degradacji, uznano wstępnie za wymagające rewitalizacji. Ponadto, przeprowadzono pierwszy etap konsultacji społecznych, w których mieszkańcy Kamienia Pomorskiego mogli wskazać główne, ich zdaniem, przyczyny degradacji Miasta. Na podstawie zebranych materiałów oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych wyznaczono wstępnie granice obszarów analitycznych a następnie, biorąc pod uwagę wskaźniki, wybrano obszary krytyczne przewidziane do rewitalizacji..
- (10) W ramach etapu diagnozowania zostały przeprowadzone wieloczynnikowe analizy, faktograficzna i jakościowa, w sferach ekologiczno-przestrzennej, gospodarczej, społecznej i mieszkaniowej dla obszaru Miasta Kamień Pomorski. Na podstawie wyników analiz wyznaczono ostateczne granice obszarów kryzysowych. Przeprowadzono drugi etap konsultacji społecznych, w których wzięli udział partnerzy społeczni.
- (11) W ramach etapu projektowania zaplanowano do realizacji Projekt Zintegrowany, w ramach którego przewiduje się realizację 19 projektów. W przypadku 2 projektów wyodrębniono 2 grupy podprojektów, w łącznej liczbie 14 podprojektów.

2. Diagnoza Miasta Kamień Pomorski

2.1. Wyznaczenie obszarów analitycznych

- (12) Na potrzeby diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczo-infrastrukturalnej obszaru miejskiego Kamienia Pomorskiego, jego tereny podzielono na 4 obszary analityczne. Wyznaczone obszary analityczne przedstawia Mapa na kolejnej stronie (źródło: <http://www.kamienpomorski.pl/>)
- (13) Obszar I obejmuje północno-zachodnią część Miasta: od wybrzeża – skrzyżowanie ulic Obrońców Warszawy oraz Lipowej, biegnie wzdłuż ulicy Obrońców Warszawy, Stefana Żeromskiego, Adama Mickiewicza, Tadeusza Kościuszki, Ludwika Solskiego, Tadeusza Rejtana, Jana Kilińskiego, a następnie kończy się za przystanią żeglarską. Ograniczeniem ze strony zachodniej jest pas wybrzeża Zalewu Kamieńskiego.
- (14) Obszar II obejmuje północno wschodnią część Miasta: od skrzyżowania ulicy Obrońców Warszawy i Lipowej biegnie wzdłuż ulicy Obrońców Warszawy, Stefana Żeromskiego, Adama Mickiewicza, Tadeusza Kościuszki, Ludwika Solskiego, Tadeusza Rejtana, a następnie ulicą Dziwnowską do skrzyżowania z ulicą Lipową oraz ulicą Lipową do skrzyżowania z Obrońców Warszawy.
- (15) Obszar III obejmuje południowo-wschodnią część Miasta: od skrzyżowania ulicy Dziwnowskiej z Gryficką przez ulice: Tadeusza Rejtana, Ludwika Solskiego, Mieszka I, Wolińską, Ignacego Krasickiego, Nowoprojektowaną do jej przyszłego połączenia z ulicą Polną, następnie ulicą Wolińską do ulicy Topolowej, przez ulicę Okrężną – przed połączeniem z ulicą Rzemieślniczą skręca wzdłuż pasa zieleni aby połączyć się z ulicą Gryficką i przebiega wzdłuż Gryfickiej aż do skrzyżowania z ulicą Dziwnowską.
- (16) Obszar IV obejmuje południowo-zachodnią część Miasta: od skrzyżowania ulicy Jana Kilińskiego z Wilków Morskich, biegnie wzdłuż torów kolejowych do ulicy Elizy Orzeszkowej, następnie wzdłuż ulicy Elizy Orzeszkowej, skręca z ulicą biegnącą na południe, do skrzyżowania z ulicą Polną, następnie ulicą Nowoprojektowaną, Ignacego Krasickiego, Wolińską, Mieszka I, Ludwika Solskiego, Tadeusza Rejtana do skrzyżowania z ulicą Kilińskiego.



2.2. Sfera ekologiczno-przestrzenna

2.2.1. Charakterystyka lokalizacji Miasta

- (17) Kamień Pomorski położony jest w północnej części Pomorza Zachodniego, w województwie zachodniopomorskim, powiecie kamieńskim, w odległości 90 km na północny wschód od Szczecina, w pasie nadmorskim, 7 km od wybrzeża Morza Bałtyckiego. Leży nad brzegiem Zalewu Kamieńskiego, nad rzeką Dziwną, wschodnim ujściem Odry do Bałtyku, na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim.
- (18) Miasto na prawach powiatu jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej Kamień Pomorski, którą poza miastem tworzy 21 sołectw: Benice, Buszęcin, Chrzastowo, Chrzaszczewo, Dusin, Grabowo, Grębowo, Górki Pomorskie, Jarszewo, Jarzysław, Kukułowo, Połchowo, Rekowo, Rozwarowo, Rzewnowo, Skarchowo, Stawno, Strzeżewo, Szumiąca, Trzebieszewo, Wrzosowo. Ma status uzdrowiska.
- (19) Powierzchnia Miasta według danych GUS na koniec 2009 wynosiła 10,74 km².
- (20) Kamień Pomorski należy do najstarszych miast Pomorza Zachodniego. W strukturze sieci osadniczej jest ośrodkiem subregionalnym, obsługującym ludność z rejonu Zalewu Kamieńskiego, rzeki Dziwny, Świńcy z Niemcą i Wołczenicy z Grzybnicą. Utrzymuje partnerskie kontakty z miastami: Bromölla (Szwecja), Kowary (Polska), Lünen (Niemcy), Porvoo (Finlandia) oraz z Torgelow (Niemcy).

2.2.2. Uwarunkowania historyczne

- (21) Kamień Pomorski jest jednym z najstarszych miast na Pomorzu Zachodnim. Ma ponad 1000-letnią historię.
- (22) Pierwsze ślady osadnictwa sięgają czasów starożytnych. W IX wieku istniał tu gród obronny zaś w X wieku pojawiło się rzemieślnicze podgrodzie.
- (23) Na przełomie XI i XII wieku Kamień Pomorski był stolicą Pomorza Zachodniego. Od 1175, po zniszczeniu przez Duńczyków Wolina, był także stolicą biskupstwa zachodniopomorskiego.
- (24) Prawa miejskie Kamień Pomorski otrzymał w 1274 z rąk księcia Barnima I. Fakt ten zapoczątkował nowy etap w rozwoju Miasta trwający do 1478, kiedy to Bogusław X zjednoczył całe Pomorze Zachodnie.
- (25) Dobre połączenia lądowe z nadmorskimi miastami niemieckimi wyznaczyły szlak handlowy przechodzący przez Kamień do Kołobrzegu, Słupska i Gdańska.
- (26) W 1308 na Kamień Pomorski napadli Brandenburczycy, wówczas całe Miasto spłonęło.

- (27)W pierwszej połowie XIV wieku zaczęto budować mury miejskie. Z biegiem czasu w obrębie Miasta powstało wiele sakralnych i świeckich budowli.
- (28)W XIV wieku wzniesiono ratusz będący siedzibą rady miejskiej, cechów i sądu ławniczego.
- (29)W ciągu wieków Kamień Pomorski znajdował się w strefie wpływów duńskich, brandenburskich, szwedzkich, pruskich, przy czym w granicach państwa polskiego znalazł się po zakończeniu II wojny światowej.
- (30)W 1842 Kamień Pomorski uzyskał połączenie żeglugowe ze Szczecinem, a w latach późniejszych wybudowano nowoczesne drogi bite do Trzebiatowa, Gryfic i Nowogardu.
- (31)W 1892 wybudowano tor kolejowy do Szczecina.

2.2.3.Zasoby oraz uwarunkowania przyrodnicze

- (32)Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kamień Pomorski położony jest w prowincji: Niż Środkowoeuropejski; podprowincji: Pobrzeże Południowobałtyckie; makroregionie: Pobrzeże Szczecińskie, mezoregionie: Równina Gryficka. Leży w rozlewisku cieśniny Dziwny, tworzącej Zalew Kamieński, nad jego dwoma zatokami: Karpinką od północy i Promną od zachodu, za którą znajduje się Wyspa Chrząszczewska.
- (33)Regionalizacja geobotaniczna Miasta jest następująca:
- (a) Państwo: Holarktyka;
 - (b) Obszar: Euro-Syberyjski;
 - (c) Prowincja: Nizowo-Wyżynna Środkowoeuropejska;
 - (d) Dział: Bałtycki;
 - (e) Poddział: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich;
 - (f) Kraina: Nizina Szczecińska, Pobrzeże Bałtyckie.
- (34)Regionalizacja zoograficzna Miasta jest następująca:
- (a) Prowincja: Europejsko-Zachodnio Syberyjska Palearktyka;
 - (b) Kraina: Południowobałtycka;
 - (c) Dzielnica: Bałtycka.
- (35)Pod względem klimatycznym, Kamień Pomorski należy do Dzielnicy Bałtyckiej. Zaznacza się silny wpływ morski: wilgotność powietrza, długotrwałość zim, amplituda temperatur. Jak wynika z danych stacji meteorologicznej w Kamieniu Pomorskim, średnia roczna temperatur na tym obszarze waha się w granicach 7-8,3°C. Najcieplejszy miesiąc to sierpień, a najchłodniejszy – styczeń.

2.2.4. Flora i fauna

- (36) Kamień Pomorski wyróżnia się znaczącymi walorami przyrodniczymi. Szata roślinna w regionie Miasta jest bardzo zróżnicowana, reprezentowana m.in. przez:
- (a) Zbiorowiska wodne na wodach morskich wewnętrznych i wodach płynących oraz stojących – występują w ciekach wodnych, rowach odwadniających i niewielkich, płytkich zatokach nad Zalewem Kamieńskim oraz w oczkach wodnych na terenach bagiennych. Tworzone są przez zespoły pływające z rzędu Lemnalia, wodne i podwodne z rzędu Potametalia;
 - (b) Zbiorowiska szuwarowe – zajmują największe powierzchnie wśród roślinności naturalnej i seminaturalnej w Mieście. Występują głównie nad rzeką Dziwną i Zalewem Kamieńskim oraz w północnej części Bagna Rozwarowskiego wraz z otoczeniem Zatoki Cichej, a także na terenach podmokłych nad ciekami wodnymi;
 - (c) Zbiorowiska bagienne i torfowiska – występują na fragmentach reprezentowanych przez zespoły mszysto-turzycowe;
 - (d) Zbiorowiska zaroślowe – w postaci naturalnej występują nad Zalewem Kamieńskim obok szuwarów;
 - (e) Zbiorowiska solniskowe (Zalew Kamieński, Wyspa Chrząszczewska) – należą do najciekawszych zbiorowisk roślinnych w Mieście. Występują nad Zalewem Kamieńskim i na Wyspie Chrząszczewskiej w postaci solnych łąk;
 - (f) Zbiorowiska łąkowe – są znacznie zdegradowane (intensywna działalność człowieka). W stanie naturalnym zachowały się fragmenty łąki trzęślicowej. Na łąkach nieużytkowanych następują pierwsze etapy sukcesji leśnych i zaroślowych;
 - (g) Zbiorowiska leśne – występują głównie w siedliskach olsów, lasów łąkowych, borów mieszanych. Na terenie Miasta zachowały się siedliska olszyny bagiennej z pełnym składem gatunkowym.
- (37) Powierzchnia gruntów leśnych (stan na koniec 2009 roku) na terenie Miasta Kamień Pomorski wynosiła 14,6ha, co stanowiło 1,3% jego powierzchni. Wskaźnik lesistości wynosił 1,40%.
- (38) Kamień Pomorski jest Miastem zasobnym w miejskie tereny zielone. Stosowne dane prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1. Tereny zielone w Kamieniu Pomorskim w latach 2007-2009

Wyszczególnienie	Jednostka miary	2007	2008	2009
Parki spacerowo - wypoczynkowe				

Obiekty ogółem	szt.	3	3	4
Powierzchnia	ha	18,3	18,3	20,3
Zieleńce				
Obiekty ogółem	szt.	4	4	4
Powierzchnia	ha	5,7	5,7	5,7
Zieleń uliczna				
Powierzchnia	ha	1,0	1,0	1,0
Tereny zieleni osiedlowej				
Powierzchnia	ha	8,3	8,3	8,6
Razem				
Powierzchnia	ha	33,3	33,3	35,6

Źródło: Opracowanie na podstawie danych GUS, Bank Danych Regionalnych

- (39) Z danych w tabeli wynika, iż blisko 60% terenów zieleni miejskiej stanowią 4 parki spacerowo – wypoczynkowe, o łącznej powierzchni 20,3 ha na koniec 2009.
- (40) W rejonie Kamienia Pomorskiego występuje kilka miejsc koncentracji ptactwa, zwłaszcza wodnego. Do obszarów tych należą rejon Zatoki Cichej, północna część wyspy Chrząższczewskiej, Zatoka Kapinka i Jezioro Wrzosowskie.

2.2.5. Sieć hydrograficzna – zasoby wodne

- (41) Na terenie Miasta Kamień Pomorski występują wody powierzchniowe i podziemne.
- (42) Do wód powierzchniowych należą:
- Wody morskie: cieśnina Dziwny, Zalew Kamieński, Zatoka Cicha, Zatoka Wrzosowska;
 - Wody śródlądowe: 4 rzeki (Wołczenica, Grzybnica, Świniec, Niemica); jezioro Światowskie.
- (43) Wody powierzchniowe klasyfikowane są jako wody II i III klasy czystości. Mimo, że długość odcinków wód obu klas czystości ulega sukcesywnemu zwiększaniu, to stan jakościowy rzek ciągle w sposób znaczący ogranicza ich wykorzystanie dla celów użytkowych. Planuje się, na potrzeby mieszkańców Miasta, doprowadzenie wód rzek i Zalewu do I klasy czystości.
- (44) Wody podziemne w rejonie Kamienia Pomorskiego są raczej ubogie. Jedyną, zasobną w wodę, strefę stanowi pradolina rzeki Świniec. Poza strukturą hydrogeologiczną doliny rzeki Świniec nie rejestruje się zasobnych struktur wodonośnych w utworach czwartorzędowych. Znaczna liczba ujęć pobiera

wody z osadów jurajskich lub z warstwy kontaktu czwartorzędu i jury. Ujęciom grozi zasolenie (Żółcino, Jarczewo). Silne zasolenie może doprowadzić nawet do ich wyłączenia (np. Grabowo).

- (45) Główny użytkowy poziom wodonośny występuje na głębokości 10-40m, miąższość wynosi 15-40m. Wydajności zmienne kształtują się na poziomie od kilku do 50m³/h.
- (46) Potencjalną wodonośność otworów studziennych, zlokalizowanych na terenie Kamienia Pomorskiego określa się poniżej 10m³/h.

2.2.6. Zasoby naturalne

- (47) Najistotniejszym bogactwem naturalnym Kamienia Pomorskiego są surowce balneologiczne: solanka i borowina. Mają istotne znaczenie dla lecznictwa. Ich zasoby, jakość oraz ochrona decydują o funkcji uzdrowskiej Miasta.
- (48) Przy obecnym poziomie eksploatacji, zasoby surowców balneologicznych Kamienia Pomorskiego pod względem ilościowym szacowane są na dziesiątki, a nawet setki lat.
- (49) Ocenia się, że coraz trudniej będzie zapewnić jakość surowców. Borowinie zagrażają ścieki komunalne, które sporadycznie napływają rowami. Natomiast solance grożą infiltracje powierzchniowe, w tym ścieków gospodarczych. Solanka zalega prawie pod całym Miastem, zatem głębokie wykopy pod wznoszone budowle, mogą czasami zniszczyć warstwę izolacyjną skalną.

2.2.7. Źródła oraz wielkość emisji zanieczyszczeń

- (50) Cenne krajobrazowo obszary Kamienia Pomorskiego zagrożone są głównie przez:
- (a) Zanieczyszczenie wód (ścieki, pestycydy, nawozy sztuczne),
 - (b) Zachwianie stosunków wodnych (brak melioracji),
 - (c) Ruch samochodowy (kolizje dróg ze szlakami komunikacyjnymi zwierząt),
 - (d) Antropopresję (wycinanie drzew, itp.),
 - (e) Brak pełnej rekultywacji wyrobisk (np. w odniesieniu do borowiny w Kamieniu Pomorskim, urobek po wyeksploatowaniu w zakładzie balneologicznym powinien wrócić na miejsce wydobycia, co pozwoli uniknąć powstawania potrofilii, a po kilkudziesięciu latach na samoodtworzenie borowiny),
 - (f) Spaliny samochodowe (zwłaszcza teren śródmieścia),
 - (g) Lokalizację obiektów uciążliwych dla środowiska w miejscach szczególnie narażonych (np. budowa ferm wielkoobszarowych).

Ochrona powietrza

(51) Ze względu na brak zlokalizowanych na terenie Miasta fabryk i większych przedsiębiorstw, Kamień Pomorski nie jest zaliczany do obszaru o szczególnie wysokim poziomie zanieczyszczeń powietrza.

(52) Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są:

- (a) Ruch pojazdów,
- (b) Emisja zanieczyszczeń z lokalnych kotłowni,
- (c) Emisja zanieczyszczeń gazowych przez kopalnię ropy naftowej na wyspie Chrząszczewskiej.

(53) Dzięki postępującej gazyfikacji oraz stosowaniu alternatywnych form wytwarzania ciepła obserwuje się stopniowy spadek zawartości substancji toksycznych w atmosferze.

Ochrona wód

(54) Wody powierzchniowe klasyfikowane są jako wody II i III klasy czystości. Stan jakościowy rzek wyklucza lub znacznie ogranicza wykorzystanie ich wód do celów użytkowych.

(55) Zagrożenie dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych na terenie Kamienia Pomorskiego stanowią:

- (a) Niekontrolowane zrzuty ścieków komunalnych z gospodarstw nieobjętych siecią kanalizacyjną (źle zabezpieczone szamba),
- (b) Powstawanie dzikich wysypisk,
- (c) Zły stan zbiorników bezodpływowych,
- (d) Nieczynne studnie i otwory obserwacyjne,
- (e) Budowa ferm wielkoobszarowych (np. bezściołowa hodowla zwierząt).

Hałas

(56) Głównym źródłem hałasu na terenie Miasta jest ruch komunikacyjny.

(57) Źródłami tego rodzaju hałasu są przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową.

2.2.8. Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej

(58) Zadania ochrony przyrody i różnorodności biologicznej są realizowane przede wszystkim poprzez ustanawianie różnych prawnych form ochrony. Na terenie Miasta Kamienia Pomorskiego zewidencjonowano następujące pomniki przyrody:

- (a) Lipę drobnolistną, przy Katedrze Kamieńskiej – 4 drzewa;

- (b) Królewski gład (północny brzeg Wyspy Chrząższczewskiej, gład narzutowy granitowy);
 - (c) Wiąz polny, przy pl. Wolności;
 - (d) Żywotnik olbrzymi, przy Katedrze;
 - (e) Dąb w wirydarzu Katedry.
- (59) Planuje się objęcie ochroną Natura 2000 całej linii brzegowej Miasta Kamienia Pomorskiego przy wodach morskich wewnętrznych, w tym całą wyspę Chrząższczewską.
- (60) Miasto Kamień Pomorski posiada status uzdrowiska, co czyni go obszarem specjalnie chronionym.
- (61) Przedmiotowy dokument ma na celu wdrożenie najlepszych sposobów ochrony środowiska i bioróżnorodności ekologicznej występującej na analizowanym obszarze dzięki czemu przyczyni się do pozytywnego wpływu na środowisko poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii wspomagania odzysku ciepła, najlepszych materiałów o wysokich właściwościach termicznych.

2.2.9. Edukacja ekologiczna

- (62) Edukacja ekologiczna na terenie Kamienia Pomorskiego prowadzona jest w różnorodnej formie – od edukacji formalnej do nieformalnej.
- (63) Edukacja formalna prowadzona jest w placówkach oświatowych wszystkich szczebli – od przedszkola po szkoły ponadgimnazjalne. Polega m.in. na organizacji w oparciu o własne, autorskie programy nauczycieli lekcji pogładowych, konkursów i mini-olimpiad o tematyce przyrodniczej, morskiej i krajoznawczej. Biblioteki szkolne oferują książki o tematyce przyrodniczej, morskiej, krajoznawczej, itp. Większość uczniów i przedszkolaków jest członkami Ligi Ochrony Przyrody oraz Ligi Morskiej.
- (64) Edukacja nieformalna kierowana jest praktycznie do wszystkich mieszkańców Miasta i prowadzona jest m.in. przez Woliński Park Narodowy. W ramach edukacji nieformalnej odbywają się różnego rodzaju akcje, festyny, konkursy, wystawy, rajdy, regaty, kampanie i programy edukacyjne, np. „Sprzątanie Świata”. W akcjach i programach biorą udział nie tylko dzieci, ale także i dorośli mieszkańcy Miasta.
- (65) Edukację ekologiczną prowadzi się ponadto w ośrodkach kultury i muzeach (m.in. Muzeum Kamieni). Na terenach nadleśnictw wytycza się tzw. ścieżki dydaktyczne.
- (66) Treści proekologiczne przekazywane są także za pośrednictwem środków masowego przekazu (telewizji, prasy, radia, Internetu). Media, poprzez sposób ukazywania problemów ekologicznych, poszerzają grono zwolenników oraz podnoszą poziom ogólnej wiedzy na temat ochrony środowiska.

2.2.10. Zagospodarowanie przestrzenne

(67) Powierzchnia ewidencyjna Kamienia Pomorskiego na koniec 2009 wynosiła 1.063ha.

(68) Dane dotyczące sposobu użytkowania gruntów w Kamieniu Pomorskim (stan na 1 styczeń 2010 rok) prezentuje poniższa tabela.

Tabela 2. Sposób użytkowania gruntów w Kamieniu Pomorskim wg. wybranych kategorii (stan na 1 styczeń 2010 rok)

Lp.	Rodzaj użytkowania	Stan na 1.01.2010	
		(ha)	(%)
1	Grunty orne	490	46,1
2	Grunty leśne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione	19	1,8
3	Tereny mieszkaniowe	54	5,1
4	Tereny przemysłowe	74	7
5	Zurbanizowane tereny niezabudowane	19	1,8
6	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	40	3,8
7	Drogi	83	7,8

Źródło: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim

(69) Z danych w tabeli wynika, iż w sposobie użytkowania gruntów dominują grunty orne, stanowiące 46,1% powierzchni Miasta.

(70) Dane dotyczące struktury własnościowej gruntów w Mieście (stan na 1 styczeń 2010 rok) prezentuje poniższa tabela.

Tabela 3. Struktura własnościowa gruntów w Kamieniu Pomorskim

Nr grupy rejestrowej	Nr podgrupy rejestrowej	Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia	
			[ha]	%
1.	1.1.	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	206	19,4
	1.2.	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	0	0
	1.3.	Grunty w trwałym zarządzie państwowych jedn. organizacyjnych (bez gruntów PGL)	185	17,4
	1.4.	Grunty wchodzące w skład zas. nier. Skarbu Państwa z wył. gr. przekaz. w trwały zarząd	48	4,5
	1.7.	Pozostałe grunty SP spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	5	0,5
	Razem	Grunty SP za wyłacz. gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	444	41,8
2.	2.1.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	12	1,1
	2.2.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych os. prawnych	61	5,7
	2.4.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	4	0,4
	Razem	Grunty SP przekazane w użytkowanie wieczyste	77	7,2
3.		Grunty spółek SP, przeds. państwowych i innych państwowych osób prawnych	0	0

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

4.	4.1.	Grunty wchodzące w skład gm. zas. nier. z wyłączeniem gr. przekaz. w trwały zarząd	164	15,4
	Razem	Grunty gmin i zw. międzygm. z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	164	15,4
5.	5.1.	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	14	1,3
	Razem	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	57	5,4
6.		Grunty, które są własnością samorządowych os. prawnych oraz grunty, których wł. są nieznanymi	0	0
7.	7.1.	Grunty osób fizycznych, wchodzące w skład gospodarstw rolnych	130	12,2
	7.2.	Grunty osób fizycznych, nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	104	9,8
	Razem	Grunty osób fizycznych	234	22,0
8.	8.3.	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	0	0
	Razem	Grunty spółdzielni	21	2
9.		Grunty kościołów i związków wyznaniowych	2	0,2
10.		Wspólnoty gruntowe	0	0
11.	11.11	Grunty wchodzące w skład pow. zas. nier z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	4	0,4
	Razem	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	7	0,6
12.		Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
13.		Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	21	2
14.		Grunty województw przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0
15.	15.1.	Grunty spółek prawa handlowego	34	3,2
	Razem	Grunty będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych w pkt.1-14	36	3,4
Razem Grupy 1-15		Powierzchnia ewidencyjna	1063	100

(71)Z analizy danych wynika, iż największy udział w strukturze własnościowej gruntów mają te należące do Skarbu Państwa (41,8% ogólnej powierzchni Miasta). W dalszej kolejności odpowiednio grunty należące do osób fizycznych (22%) oraz grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie (15,4%).

(72)Dane dotyczące przestrzennego zagospodarowania Kamienia Pomorskiego wg stanu na dzień 17.08.2010r. prezentuje poniższa tabela.

Tabela 4. Wykaz obowiązujących na terenie Kamienia Pomorskiego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień 17.08.2010 r.)

L.P.	Miejscowość/ Lokalizacja	Data zatwierdzenia i numer dokumentu planistycznego	Powierzchnia (km2)
1.	Dz. nr 253, 254, 255, 256 obr. 6 przy ul. Wolińskiej w Kamieniu Pomorskim	Uchwała Nr XXVI/246/2001 R.M. w Kamieniu Pomorskim z dnia 24.05.01 /Dz. Urz. woj. Zachodniop. Nr 22, poz. 474 z 06.07.01/	0,03
2.	tereny przy ul. Orzeszkowej obr. 5 w Kamieniu Pomorskim	Uchwała Nr XXVI/247/2001 R.M. w Kamieniu Pomorskim z dnia 24.05.01 /Dz. Urz. woj. Zachodniop. Nr 22, poz. 475 z 06.07.01	0,06
3.	tereny przy ul. Topolowej obr. 6 w Kamieniu Pomorskim	Uchwała NR XVI/159/2000 R.M. w Kamieniu Pomorskim z dnia 29.06.00 /Dz. Urz. woj. Zachodniop. Nr 29, poz. 356 z 05.09.00/	0,01
4.	tereny przy ul. Wolińskiej obr. 6 w Kamieniu Pomorskim	Uchwała NR XVI/159/2000 R.M. w Kamieniu Pomorskim z dnia 29.06.00 /Dz. Urz. woj. Zachodniop. Nr 29, poz. 356 z 05.09.00/	0,01
5.	Cmentarz Komunalny	Uchwała Nr XXVI/244/2001 z dnia 24 maja 2001 r. Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 22, poz. 472 z dnia 6 lipca	0,06

		2001 roku	
6.	Półwysep Żółciński	UCHWAŁA NR LIII/422/10 Rady Miejskiej W Kamieniu Pomorskim z dnia 26 marca 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 44 z dnia 2 czerwca 2010 roku, pozycja 926	0,28
7.	Windsorom wiatraki	uchwała nr XLVII/339/09 z dnia 25 września 2009 roku Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 76 z dnia 30 października 2009 roku, pozycja 2027	8,22

Źródło: dane Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim

(73)Z analizy danych wynika, iż stopień pokrycia Miasta miejscowymi planami Zagospodarowania Przestrzennego na dzień 17.08.2010r. wynosił 78,8%.

(74)W trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Starego Miasta, o powierzchni 0,4 km².

2.2.11. Obiekty zabytkowe

(75) Kamień Pomorski należy do najatrakcyjniejszych pod względem walorów kulturowych miast na terenie Pomorza Zachodniego. Do najcenniejszych zabytków należą:

(a) Zespół katedralny, wpisany w 2005 na listę pomników historii Prezydenta RP, w tym:

(i) Katedra, ufundowana przez księcia Kazimierza I. Pod koniec XV w. katedra otrzymała nowy ołtarz główny – gotycki tryptyk. Wnętrze katedry wzbogaciły barokowe organy (1669), ambona (1683), lektoryjna krata z ołtarzem przed prezbiterium (1684) oraz krata wokół XIII-wiecznej chrzcielnicy kamiennej (1685). W podziemiach katedry pochowani są książęta zachodniopomorscy i biskupi kamieńscy. Od 1965r. we wnętrzach katedry odbywa się Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej,

(ii) Wirydarz katedralny, wzniesiony na początku XIV w., jest jedynym wirydarzem przykatedralnym w Polsce. W przeszłości służył do nabożeństw, procesji, medytacji i publicznych pokut. Obecny wygląd wirydarz przybrał w 1881r., kiedy go odrestaurowano i na jego środku umieszczono granitową chrzcielnicę – studzienkę z XII w.,

(iii) Skarbiec katedralny – w połowie XIV w. nad wschodnim skrzydłem krużganków dobudowano cztery gotyckie sale najstarszego i – według przekazów Jana Długosza – najbogatszego w Polsce skarbcza katedralnego. Znajdowały się tu liczne dzieła sztuki gromadzone przez stulecia. Pod koniec II wojny światowej wyposażenie skarbcza wywieziono i uważa się je za zaginione. Obecnie w pomieszczeniach skarbcza znajduje się muzeum przykatedralne,

- (b) Barokowe organy w katedrze kamieńskiej – zostały ufundowane w 1669r. przez księcia pomorskiego Ernesta Bogusława de Croy i Arechot. Konstrukтором i budowniczym organów był Michał Bergiel ze Szczecina. Organy mają 13m szerokości, 9m wysokości i 2.660 piszczałek. Ich budowa kosztowała 4.000 ówczesnych talarów. Pierwszy koncert organowy odbył się w grudniu 1672r. W czasie działań wojennych organy poważnie uszkodzono. Wyremontowano je w 1962r.,
- (c) Gotycki ratusz – powstał na przełomie XIII i XIV w. Jest usytuowany w centrum staromiejskiego rynku. Obecnie ratusz jest siedzibą Urzędu Miejskiego,
- (d) Dwór kurii biskupiej – usytuowany jest przy placu katedralnym. Z dokumentów wynika, że w XIV-XVII w. służył jako siedziba kurii biskupiej,
- (e) Kościół św. Mikołaja – został wzniesiony w XIV w. z cegły i niewielkiej ilości kamienia narzutowego. Pierwotnie był on bezwieżną kaplicą szpitalną. Około XVI w. dobudowano nowe przęsło i charakterystyczną pięcioboczną wieżę,
- (f) Dawny system obronny Kamienia Pomorskiego: odcinek murów nad Zalewem, Furta Maślana, Baszta z Brama Wolińską (zwiedzanie Muzeum Kamieni), fosy obronne,
- (g) Głaz „Królewski” na Zalewie Kamieńskim.

2.2.12. Komunikacja i układ drogowy

(76) Drogowy układ komunikacyjny Miasta tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Zarządcą gminnych dróg publicznych jest Burmistrz Kamienia Pomorskiego, dróg powiatowych – Starosta Powiatu, a dróg wojewódzkich – Wojewódzki Zarząd Dróg w Koszalinie. Na mocy porozumienia pomiędzy Starostą Kamieńskim a Burmistrzem Miasta, częściowe utrzymanie dróg powiatowych przekazano Burmistrzowi.

(77) Podstawowe parametry dostępności komunikacyjnej Miasta na dzień 1 stycznia 2006r. prezentuje poniższa tabela.

Tabela 5 Rodzaje dróg w Kamieniu Pomorskim, stan na 1 stycznia 2006 r.

Kategoria ulic	Długość (mb.)	Powierzchnia jezdni (m ²)	Powierzchnia chodników (m ²)	Powierzchnia razem (m ²)
Razem	23 658,1	142 843	42 961,2	185 804,2
Gminne	11 599,6	72 193	12 678,8	84 871,8
Powiatowe	11 464,5	66 422	28 426,4	94 848,4
Wojewódzkie	594,0	4 228,0	1 856,0	6 084,0

Źródło: Dane Urzędu Miasta Kamień Pomorski.

(78) Drogi gminne i powiatowe są zróżnicowane pod względem jakości. Przeważająca ich część – około 90% - wymaga modernizacji.

(79) Długość dróg o nawierzchni gruntowej w Mieście wynosi łącznie 2.863,46 mb. Ulice z tego typu nawierzchnią znajdują się na:

(a) Osiedlu Chopina: ul. 3 Maja – 110 mb, ul. Ogińskiego – 110 mb, ul. Paderewskiego – 390 mb, ul. Szymanowskiego – 160 mb, ul. Wacisława – 312 mb, ul. Witosa – 232 mb,

(b) Osiedlu 39-lecia: ul. Wolińska – 751,46 mb; ul. Okrzei – 58 mb.

(80) Drogi wojewódzkie w Mieście to:

(a) Droga nr 103 relacji Kamień Pomorski – Kołobrzeg,

(b) Droga nr 106 relacji Rzewnowo – Golczewo,

(c) Droga nr 107 relacji Dziwnówek – Kamień Pomorski – Parłówko.

(81) W Kamieniu Pomorskim nie funkcjonuje komunikacja miejska. Komunikacja zbiorowa z innymi miejscowościami jest realizowana przez komunikację autobusową i mikrobusową, świadczone przez PKS i przewoźników prywatnych.

(82) Kolejowy układ komunikacyjny tworzą połączenia ze Szczecinem i Świnoujściem przez węzeł kolejowy w Wysokiej Kamieńskiej. Stacja Kamień Pomorski jest stacją końcową. Ze względu na redukowanie przez PKP częstotliwości połączeń pasażerskich, funkcja dworca PKP ulega marginalizacji.

2.2.13. Pozostała infrastruktura

(83) Infrastrukturę techniczną, stanowiącą o wyposażeniu zasobów mieszkaniowych w Mieście, tworzą sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna oraz ciepłownicza.

(84) Dostępność mieszkańców Kamienia Pomorskiego do infrastruktury technicznej w latach 2007 - 2009 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 6. Korzystający z instalacji technicznych w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 - 2009

Korzystający z instalacji /Lata	2007	2008	2009
Wodociąg (%)	98,8	98,8	99,0
Kanalizacja (%)	82,9	82,8	85,7
Gaz (%)	90,1	89,9	b.d.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(85) Z danych tabeli wynika, iż liczba osób korzystających z wodociągu i kanalizacji wzrosła w analizowanym okresie odpowiednio o 0,2% i 2,8%, liczba osób korzystających z gazu spadła o 0,2%.

(86) W odniesieniu do sieci wodociągowej, na koniec 2009r. 99% terenów zabudowanych Miasta Kamień Pomorski było zwodociągowanych. Jednak należy podkreślić, że istniejąca sieć wodociągowa jest przestarzała (ponad 70% sieci ma więcej niż 25 lat, z tego 30% - powyżej 50 lat), wymaga częstych remontów, co zwiększa koszty eksploatacji.

(87) Sieć wodociągowa zasilana jest w wodę przez 14 eksploatowanych studni głębinowych, z których 2 zlokalizowane są w Rarwinie, a pozostałe na terenie

Kamienia Pomorskiego. Studnie położone na terenie Miasta posiadają bardzo małą wydajność. Nie można na nich ustanowić strefy ochrony sanitarnej, gdyż zlokalizowane są na terenie zabudowanym. Utrzymywanie tak dużej liczby studni głębinowych powoduje wzrost kosztów eksploatacji.

(88) Położenie Miasta determinuje konieczność współpracy w zakresie infrastruktury wodnej z innymi gminami np. Dziwnowem, Wolinem.

(89) Dane dotyczące sieci wodociągowej w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

Tabela 7. Dane dotyczące sieci wodociągowej w Kamieniu Pomorskim

Wyszczególnienie	J. m.	2007	2008	2009
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	25,8	28,7	30,1
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	871	881	1 289
Woda dostarczona gospodarstwom domowym	dm ³	342,4	337,7	331,5
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	9 030	9 079	9 034

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(90) Z danych tabeli wynika, iż w analizowanym okresie odnotowano wzrost długości czynnej sieci rozdzielczej o 16,7%.

(91) Zużycie wody na 1 odbiorcę na koniec 2009r. wyniosło 36,7m³ i było o 1,2% niższe od tego w roku 2007.

(92) W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej, jej wiek, w przypadku ok. 60% sieci, nie przekracza 8 lat, 20% - liczy ponad 25 lat, z czego 10% - powyżej 50 lat.

(93) Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

Tabela 8. Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej w Kamieniu Pomorskim

Wyszczególnienie	J. m.	2007	2008	2009
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	26,0	26,8	26,8
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	871	867	1 269
ścieki odprowadzone	dam ³	421,5	390,0	389,6
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	7 571	7 612	7 820

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(94) Z danych tabeli wynika, iż w analizowanym okresie nastąpił nieznaczny wzrost długości czynnej sieci kanalizacyjnej o 3,1%.

(95) Miasto Kamień Pomorski posiada sieć gazową średnioprężną, zasilaną ze stacji redukcyjno - pomiarowej I-go stopnia (lokalizacja stacji przy ul. Szczecińskiej na granicy miasta). Z Miasta został wyprowadzony gazociąg, który zasila miasto Golczewo.

(96) Dane dotyczące sieci gazowej w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

Tabela 9. Dane dotyczące sieci gazowej w Kamieniu Pomorskim

Wyszczególnienie	J. m.	2007	2008	2009
-------------------------	--------------	-------------	-------------	-------------

długość czynnej sieci ogółem w m	m	64 068	53 848	b.d.
długość czynnej sieci przesyłowej w m	m	14 368	14 368	b.d.
długość czynnej sieci rozdzielczej w m	m	49 700	39 480	b.d.
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	szt	1 324	1 420	b.d.
odbiorcy gazu	gosp.dom.	1 192	1 279	b.d.
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem	gosp.dom.	1 060	1 136	b.d.
odbiorcy gazu w miastach	gosp.dom.	1 192	1 279	b.d.
zużycie gazu w tys. m ³	tys.m ³	944,70	876,40	b.d.
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w tys. m ³	tys.m ³	932,5	865,1	b.d.
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	8 237	8 260	b.d.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(97) Z danych tabeli wynika, iż w analizowanym okresie długość czynnej sieci gazowej zmalała o 15,9%.

(98) W 2008r. zużyto 876,40tys. m³ gazu, tj. o 68,3tys. m³ mniej niż w 2007r.

(99) Dane dotyczące energii elektrycznej w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

Tabela 10. Dane dotyczące energii elektrycznej w Kamieniu Pomorskim

Wyszczególnienie	J. m.	2007	2008	2009
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt	3 438	3 479	b.d.
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MW.h	6 966	7 065	b.d.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(100) Z danych tabeli wynika, iż w analizowanym okresie odnotowano wzrost liczby odbiorów energii elektrycznej o 1,2%, przy jednoczesnym wzroście zużycia energii elektrycznej o 1,4%.

(101) Na terenie Miasta Kamienia Pomorskiego działają 4 kotłownie. Stosowne dane prezentuje tabela poniżej.

Tabela 11. Ciepłownictwo w Kamieniu Pomorskim

Kotłownia	ul. Słowackiego 4	ul. Strzelecka 14	ul. Plac Katedralny 5	ul. Poczтовая 6
Moc	1875 kW	900 kW	310 kW	200 kW
Kubatura kotłowni	$V_k=455,0 \text{ m}^3$	$V_k=232,76 \text{ m}^3$	$V_k=185 \text{ m}^3$	$V_k=48,6 \text{ m}^3$
Powierzchnia kotłowni	$F_k=110,9 \text{ m}^2$	$F_k=49,98 \text{ m}^2$	$F_k=49,2 \text{ m}^2$	$F_k=20,86 \text{ m}^2$
Moc kotłowni	$Q=1875 \text{ kW}$	$Q=900,0 \text{ kW}$	$Q=283,0 \text{ kW}$	$Q=157,0 \text{ kW}$
Liczba jednostek kotłowych	N=5	N=3	N=1	N=1
Typ jednostki kotłowej	BUDERUS typ G_434 X/2x16 375 kW	BUDERUS typ G_434 300 kW	BUDERUS typ SK 625 310kW	BUDERUS typ Logano G434 200kW

2.2.14. Identyfikacja problemów w sferze ekologiczno-przestrzennej.

(102) Główne problemy Miasta Kamień Pomorski zostały rozpoznane w oparciu o następujące instrumenty analizy:

- Analiza danych statystycznych,
- Analiza lokalnych dokumentów strategicznych,
- Analiza danych wtórnych w postaci opracowań i artykułów,

- (d) Warsztat heurystyczny zespołu pracującego nad opracowaniem dokumentu.
- (103) Obecna sytuacja Miasta zarówno z punktu widzenia wszystkich interesariuszy projektu (mieszkańców, turystów, podmiotów gospodarczych, samorządu i organizacji pozarządowych) jest trudna ze względu na niedostatki w infrastrukturze technicznej. **Nieprzystosowana infrastruktura drogowa, techniczna i turystyczna- niewykorzystany do końca potencjał części uzdrowiskowej miasta powoduje postrzeganie Kamienia Pomorskiego jako obszaru nieatrakcyjnego dla inwestorów z zewnątrz pod względem miejsca na podjęcie działalności gospodarczej.** Główne problemy w sferze ekologiczno-przestrzennej – infrastrukturalnej Miasta, wymagające interwencji w nadchodzących latach, to:
- (a) Postępująca degradacja walorów urbanistyczno-architektonicznych, (niezbędna jest poprawa stanu infrastruktury technicznej – zwłaszcza wartości zasobu mieszkaniowego oraz zwiększenie wydajności energetycznej budynków mieszkalnych.
 - (b) Utracone w okresie wojennym funkcje zabudowy Starego Miasta, które nie zostały w pełni przywrócone,
 - (c) Niskie wykorzystanie istniejących nieużytków i słabych gleb dla turystyki wypoczynkowej i wodnej,
 - (d) Słabe wykorzystanie terenów, wzdłuż brzegów otwartych wód, dla funkcji turystycznej i portowej,
 - (e) Względnie mała ilość terenów zielonych biorąc pod uwagę funkcję uzdrowiskową Miasta,
 - (f) Słabe wykorzystanie funkcji uzdrowiskowej miasta jako środka do możliwości rozwoju marki turystycznej.
 - (g) Słabe warunki infrastrukturalne ograniczające rozwój podmiotów gospodarczych, w szczególności usług w rejonie uzdrowiskowym miasta. Niska ilość podmiotów świadczących usługi zmniejsza atrakcyjność Kamienia Pomorskiego jako miejsca dla turystów i kuracjuszy uzdrowiskowych.
 - (h) Mała ilość terenów komunikacyjnych w stosunku do zabudowy,
 - (i) Zanieczyszczenie powietrza, spowodowane zanieczyszczeniami komunikacyjnymi,
 - (j) Niezadawalający stan czystości wód powierzchniowych,
 - (k) Narastający problem hałasu komunikacyjnego, który w znaczący sposób pogarsza warunki życia mieszkańców ulic o dużym natężeniu ruchu drogowego,
 - (l) Brak selektywnej zbiórki odpadów na terenie całego Miasta,

- (m) Niski standard urządzenia przestrzeni publicznych, tj. ulic, placów, parków,
- (n) Brak pełnego uzbrojenia terenów w obrębie Miasta,
- (o) Niezadawalający stan techniczny dróg,
- (p) Narastające zatłoczenie ulic,
- (q) Problemy z parkowaniem na obszarze Miasta,
- (r) Brak komunikacji miejskiej,
- (s) Niedostateczny rozwój komunikacji kolejowej z innymi miastami województwa i kraju,
- (t) Wysokie zużycie techniczne sieci wodociągowej.

2.3. Sfera gospodarcza

2.3.1. Profile gospodarcze województwa zachodniopomorskiego i podregionu szczecińskiego

- (104) Punktem wyjścia do diagnozy sfery gospodarczej Kamienia Pomorskiego jest profil gospodarczy regionu w przekrojach Polski (NTS1), województwa zachodniopomorskiego (NTS2) i podregionu szczecińskiego (NTS3, w którym uwzględnia się również Miasto Kamień Pomorski).
- (105) Udział województwa zachodniopomorskiego w wytworzonym Produkcie Krajowym Brutto (PKB) w cenach bieżących na koniec 2007r. wyniósł 4% (9 pozycja na 16 województw). PKB w przeliczeniu na 1 mieszkańca stanowił 89,8% średniej krajowej i wyniósł 27,7 tys. zł (7 pozycja na 16 województw).
- (106) Wartość PKB na 1 mieszkańca województwa zachodniopomorskiego wg parytetu siły nabywczej (PPS) na koniec 2006r. wyniosła 47,7% średniej w Unii Europejskiej, przy średniej dla Polska odpowiednio 52,4%. W całym okresie 2000-2007 wartość ta spadła z poziomu 49,1% do 47,7%, przy wzroście średniej dla Polski z poziomu 48,3% do 52,4%.
- (107) Strukturę Wartości Dodanej Brutto wg rodzajów działalności w podziale na kraj, województwo i podregion szczeciński w latach 2006-2007 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 12. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg rodzajów działalności w latach 2006-2007

Struktura WDB	2006	2007
<i>Handel i naprawy; hotele i restauracje; transport, gospodarka magazynowa i łączność</i>		
POLSKA	28,2	27,1
województwo zachodniopomorskie	30,5	29,7
Podregion szczeciński	26,6	28,3
<i>Przemysł</i>		

POLSKA	24,2	24,3
województwo zachodniopomorskie	17,8	18,5
Podregion szczeciński	26,9	27,5
<i>Pośrednictwo finansowe, obsługa nieruchomości i firm</i>		
POLSKA	18,6	19,2
województwo zachodniopomorskie	18,6	18,7
Podregion szczeciński	14,5	13,8
<i>Budownictwo</i>		
POLSKA	5,9	6,5
województwo zachodniopomorskie	6,7	7,3
Podregion szczeciński	6,1	6,5
<i>Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo</i>		
POLSKA	4,3	4,3
województwo zachodniopomorskie	4,5	4,2
Podregion szczeciński	5,6	5,0
<i>Pozostała działalność usługowa</i>		
POLSKA	18,8	18,5
województwo zachodniopomorskie	21,9	21,6
Podregion szczeciński	20,3	19,0
RAZEM	100	99,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rachunków Regionalnych GUS 2007

(108) Jak wynika z tabeli, w przeciwieństwie do danych dla kraju w podregionie szczecińskim na koniec 2007r. zanotowano wzrost WDB w obszarach handlu i napraw; hoteli i restauracji; transportu, gospodarki magazynowej i łączności oraz pośrednictwa finansowego, obsługi nieruchomości i firm.

(109) Strukturę Wartości Dodanej Brutto wg sektorów instytucjonalnych w podziale na kraj i województwo w latach 2006-2007 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 13. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg sektorów instytucjonalnych w latach 2006-2007

Struktura WDB	2006	2007
<i>Przedsiębiorstwa</i>		
POLSKA	47,3	47,6
województwo zachodniopomorskie	37,8	38,7
<i>Instytucje rządowe i samorządowe</i>		
POLSKA	14,7	14,3
województwo zachodniopomorskie	17,4	17,1
<i>Gospodarstwa domowe</i>		
POLSKA	32,2	31,6
województwo zachodniopomorskie	40,6	39,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rachunków Regionalnych GUS 2007

(110) Jak wynika z tabeli, udział przedsiębiorstw w tworzeniu WDB w województwie zachodniopomorskim był zdecydowanie niższy niż średnia dla kraju i wyższy w przypadku instytucji rządowych i samorządowych oraz gospodarstw domowych.

2.3.2. Profil gospodarczy Miasta Kamień Pomorski

(111) Rozwój gospodarczy Miasta determinują ilość i struktura podmiotów gospodarczych działających w Mieście.

(112) Liczbę podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w Kamieniu Pomorskim, na tle województwa zachodniopomorskiego oraz kraju w latach 2007 – 2009 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 14. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2007 – 2009

Podmioty gospodarcze/Lata	2007	2008	2009
Gmina Kamień Pomorski	1 980	2 028	2 050
Województwo zachodniopomorskie	210 750	213 124	215 080
Polska	3 685 608	3 757 093	3 742 673

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2007 – 2009

(113) Z tabeli wynika, że w stosunku do 2007r. liczba podmiotów gospodarczych w Kamieniu Pomorskim w analizowanym okresie wzrosła o 3,5%. Tempo wzrostu było szybsze aniżeli w województwie i kraju, w których wyniosło ono odpowiednio 2,0% i 1,5%.

(114) Podział podmiotów zarejestrowanych w rejestrze REGON według sektorów własnościowych w latach 2007–2009 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 15. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własności w latach 2007-2009

Podmioty gospodarki narodowej/lata	2007	2008	2009
Ogółem:	1 980	2 028	2 050
Sektor publiczny	75	75	79
Sektor prywatny	1 905	1 953	1 971

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2007 – 2009

(115) Z analizy danych wynika, iż w strukturze podmiotów gospodarki narodowej działających w Kamieniu Pomorskim na koniec 2009r. dominowały te z sektora prywatnego (96,1%). W sektorze publicznym działało odpowiednio 3,9% podmiotów.

(116) Podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD w latach 2007 – 2009 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD

Podmioty gospodarki narodowej/Lata	2007	2008	2009
------------------------------------	------	------	------

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

Ogółem	1 980	2 028	2 050
w tym sektor prywatny:	1 905	1 953	1 971
A. ROLNICTWO, ŁOWIECTWO I LEŚNICTWO	51	48	49
w tym sektor prywatny:	51	48	49
B. RYBACTWO	23	21	19
w tym sektor prywatny:	23	21	19
C. GÓRNICTWO	1	1	2
w tym sektor prywatny:	1	1	2
D. PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE	108	118	132
w tym sektor prywatny:	108	118	132
E. WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, WODĘ	1	2	3
w tym sektor prywatny:	1	2	3
F. BUDOWNICTWO	292	342	348
w tym sektor prywatny:	292	342	347
G. HANDEL HURTOWY I DETALICZNY; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MOTOCYKLI ORAZ ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO	581	558	535
w tym sektor prywatny:	581	558	535
H. HOTELE I RESTAURACJE	148	140	148
w tym sektor prywatny:	146	138	145
I. TRANSPORT, GOSPODARKA MAGAZYNOWA I ŁĄCZNOŚĆ	98	100	102
w tym sektor prywatny:	98	100	102
J. POŚREDNICTWO FINANSOWE	43	42	41
w tym sektor prywatny:	43	42	41
K. OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI, WYNAJEM I USŁUGI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	296	305	303
w tym sektor prywatny:	275	284	283
L. ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA; OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I POWSZECHNE UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE	16	16	16
w tym sektor prywatny:	3	3	3
M. EDUKACJA	49	49	59
w tym sektor prywatny:	20	20	29
N. OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA	140	142	146
w tym sektor prywatny:	132	134	138
O. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA KOMUNALNA, SPOŁECZNA I INDYWIDUALNA, POZOSTAŁA	133	144	147
w tym sektor prywatny:	131	142	143
P. GOSPODARSTWA DOMOWE ZATRUDNIAJĄCE PRACOWNIKÓW	0	0	0
w tym sektor prywatny:	0	0	0
Q. ORGANIZACJE I ZESPOŁY EKSTERYTORIALNE	0	0	0
w tym sektor prywatny:	0	0	0

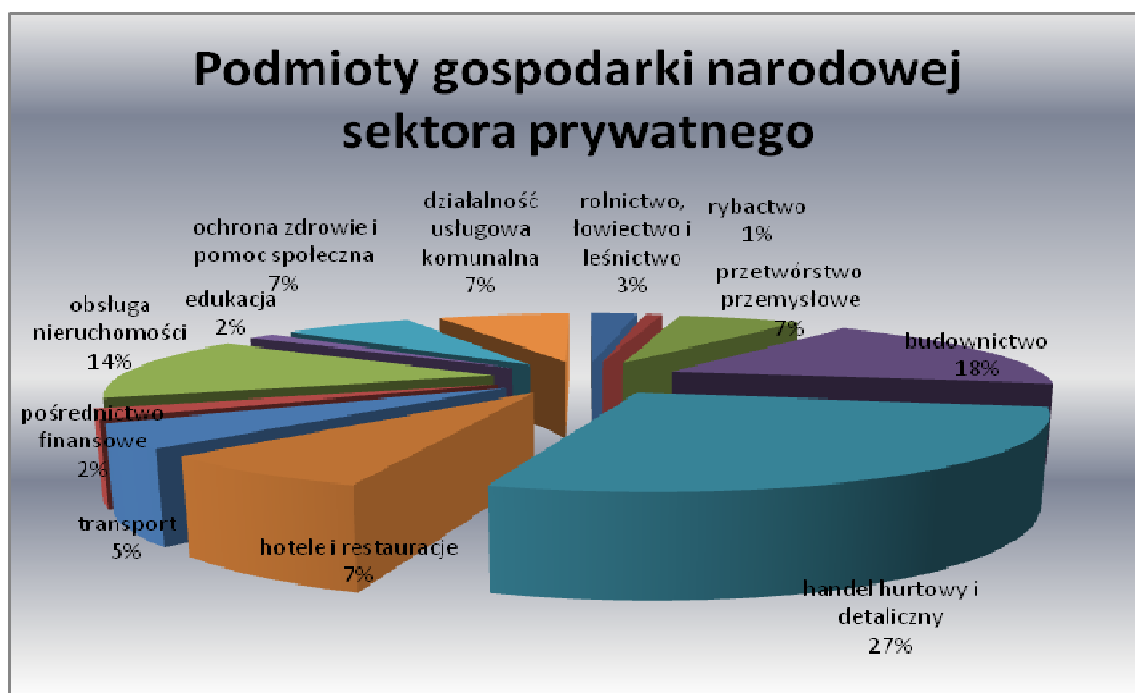
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2007 – 2009

(117) Wg danych na koniec 2009r. działalność podmiotów gospodarczych w Kamieniu Pomorskim koncentrowała się wokół: handlu i napraw (26,1%),

budownictwa (17%) oraz obsługi nieruchomości, wynajmu i usług związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (14,8%).

(118) Strukturę podmiotów gospodarki narodowej sektora prywatnego, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD prezentuje poniższy wykres.

Wykres 1. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD (stan na 31 grudnia 2009 roku)



Źródło: opracowanie własne

(119) Z wykresu wynika, iż najczęściej podmiotów gospodarczych w sektorze prywatnym na koniec 2009r. działało w sekcji G – handel hurtowy i detaliczny – 27% oraz w sekcji F – budownictwo – 18%.

(120) Do największych pracodawców na terenie Miasta należą:

- (a) Uzdrowisko Kamień Pomorski, Sp. z o.o., Ul. Szpitalna 13, 72-400 Kamień Pomorski - liczba pracowników: 152,
- (b) Piekarnia, Ciastkarnia Wiesław Żelek, ul. Wolińska 21, 72-400 Kamień Pomorski - liczba pracowników: 100,
- (c) PKS Spółka Z o.o. Kamień Pomorski, ul. Szczecińska 76, 72-400 Kamień Pomorski. - liczba pracowników: 150,
- (d) EMC Instytut Medyczny S.A. - Szpital Świętego Jerzego w Kamieniu Pomorskim ul. Szpitalna 10 72-400 Kamień Pomorski - liczba pracowników: 145.

2.3.3. Branża turystyczna

- (121)Walory krajobrazowe i przyrodnicze Kamienia Pomorskiego pozwalają na rozwój różnorodnych form turystyki i wypoczynku, w tym turystyki wodnej, pieszej, rowerowej oraz agroturystyki.
- (122)Funkcja turystyczna Miasta jest związana z uzdrowiskiem, którego tworzywami są naturalne solanki i borowiny (złoża własne). W uzdrowisku leczy się m.in.: choroby narządu ruchu, choroby neurologiczne, choroby układu krążenia, choroby reumatologiczne. Realizowana jest również wczesna rehabilitacja: kardiologiczna, ortopedyczna i stanów po mastektomii.
- (123)Zwolennicy aktywnego wypoczynku nad wodą i na wodzie mają do dyspozycji akweny wodne, na których można uprawiać kajakarstwo, żeglarstwo i windsurfing. Trasy spacerowe w Mieście umożliwiają zapoznanie się z lokalnymi zabytkami. Trasy rowerowe o zróżnicowanej długości prowadzą po najbliższej okolicy.
- (124)W kamińskiej katedrze co roku odbywa się międzynarodowy festiwal muzyki organowej i kameralnej. Cykliczną imprezą jest również Festiwal Współczesnej Kultury Ludowej. Warto wykorzystać pobyt nad Bałtykiem na morską wycieczkę statkiem "białej floty".
- (125)Warunki wietrzne Zalewu Kamińskiego oraz stale udoskonalana baza sprawiły, że Kamień Pomorski to prężny ośrodek żeglarstwa regatowego w Polsce, gdzie odbywa się coraz więcej ważnych imprez żeglarskich o zasięgu ogólnopolskim i międzynarodowym (2-10 lipca 2010 roku odbyły się Mistrzostwa Europy w Klasie Optimist). Ponadto Miasto wraz z przystanią żeglarską uhonorowane zostało Nagrodą Przyjaznego Brzegu.
- (126)Walory żeglarskie Kamienia Pomorskiego znacznie wzrosną wraz z budową nowoczesnej mariny na ponad 300 miejsc, która będzie realizowana w ramach ponadregionalnego projektu pn.: „Zachodniopomorski Szlak Żeglarski – sieć portów turystycznych Pomorza Zachodniego”. Projekt będzie polegał na modernizacji istniejącej już bazy turystycznej oraz poszerzeniu dotychczasowej oferty o nowe lokalizacje. Poza Kamieniem Pomorskim nowe mariny i porty turystyczne powstaną w Wolinie, Rewalu, Mielnie i Darłowie, natomiast mariny i przystanie jachtowe w Szczecinie (Marina Pogoń, Przystań Jachtowa AZS) oraz Port Jachtowy w Kołobrzegu zostaną zmodernizowane.
- (127)Projekt przyczyni się do zróżnicowania oferty turystycznej zarówno w skali województwa, jak i całego kraju, dywersyfikując oferty żeglarstwa śródlądowo – morskiego oraz turystyki wodno – lądowej w oparciu o atrakcyjne, zróżnicowane akweny oraz unikalne atrakcje przyrodnicze i historyczne. Z uwagi na jego kompleksowy charakter, ponadregionalny zasięg oddziaływania, bogactwo i unikalny charakter, ma szansę funkcjonowania jako sztandarowa atrakcja turystyki polskiej, wzbudzająca zainteresowanie nowych rynków, szczególnie żeglarzy z Niemiec. Ponadto, stanowić będzie atrakcyjną ofertę turystyczną ze względu na organizację na terytorium Polski Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012. Warto raz jeszcze podkreślić, że projekt ma charakter sieciowy, a jego zasięg oddziaływania jest

ponadregionalny. Stworzona infrastruktura przystani turystycznych oraz jednostki pływającej, będą stanowić zaplecze noclegowe dla gości odwiedzających Polskę w czasie trwania imprezy. Ważnym aspektem są również komunikacyjne węzły morskie i dodatkowe przejścia graniczne dla obsługi ruchu turystycznego, w tym związanego z EURO 2012, stworzone w związku z realizacją Projektu.

(128) Do Kamienia Pomorskiego przylgnęły określenia: „Uzdrowisko, miasto zabytków i festiwali” oraz „Letnia muzyczna stolica Polski”. W Kamieniu Pomorskim organizowane są liczne cykliczne imprezy, zarówno kulturalne, jak i sportowe, w tym:

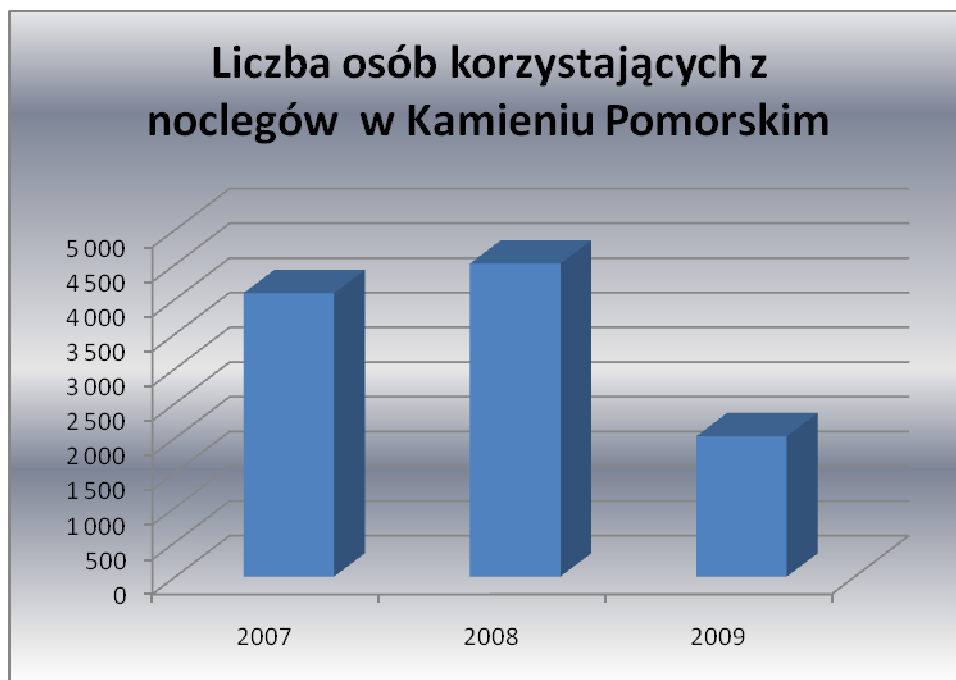
- (a) Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej, organizowany od 1964r., najstarsza tego typu impreza na Pomorzu Zachodnim. Koncerty w ramach tego festiwalu odbywają się w każdy wakacyjny piątek o godz. 19.00 w kamieńskiej katedrze,
- (b) Festiwal Współczesnej Kultury Ludowej - dwudniowa impreza folklorystyczna odbywająca się zazwyczaj na przełomie lipca i sierpnia na błoniach nad Zalewem Kamieńskim,
- (c) Dni Kultury Chrześcijańskiej "Ottonalia" - cykl różnego rodzaju koncertów, wystaw, odczytów oraz imprez rekreacyjnych. Impreza rokrocznie rozpoczyna się 24 czerwca dla upamiętnienia misji chrystianizacyjnej św. Ottona biskupa Bambergu, który w ten dzień w roku 1124 przybył do Kamienia Pomorskiego,
- (d) Regaty na Zalewie Kamieńskim - sztandarową imprezą są tu Eliminacje do Mistrzostwa Świata i Europy w klasie Optimist,
- (e) Bieg Niepodległości - impreza organizowana od 1999r. 11 listopada.

(129) Podstawą rozwoju turystyki rekreacyjno – wypoczynkowej w Kamieniu Pomorskim jest baza noclegowa i jakość oferowanych usług. Są to sfery wymagające zwiększonych nakładów, które przełożą się na szybszy rozwój funkcji turystyczno-uzdrowskich Miasta. W celu wzmocnienia i rozwijania funkcji Miasta jako uzdrowiska niezbędne jest zapewnienie wysokiej atrakcyjności wypoczynku dla przyjeżdżających kuracjuszy, w tym zwiększenia ilości oferowanych usług.

(130) Na koniec 2009r. w Mieście funkcjonowały 3 całoroczne obiekty zbiorowego zakwaterowania (w tym jeden hotel dwugwiazdkowy), dysponujące 111 miejscami noclegowymi. W ostatnich latach powstają także gospodarstwa agroturystyczne.

(131) Dane dotyczące liczby turystów korzystających z noclegów na terenie Miasta w latach 2007 – 2009 prezentuje poniższy wykres.

Wykres 2. Liczba osób korzystających z noclegów w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 - 2009



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(132) Z danych GUS wynika, iż w analizowanym okresie odnotowano spadek liczby osób korzystających z noclegów w Kamieniu Pomorskim o ok. 50%. W 2009r. z noclegów skorzystało trochę ponad 2 tys. turystów (w tym ponad 417 turystów zagranicznych).

(133) Do poprawy atrakcyjności produktów turystycznych niezbędne jest polepszenie infrastruktury technicznej i społecznej, w tym turystycznej i paraturystycznej.

(134) Do najważniejszych obiektów sportowo - rekreacyjnych w Kamieniu Pomorskim zaliczyć należy:

- (a) Marinę żeglarską,
- (b) Przystań żeglarską,
- (c) Stadion Miejski,
- (d) Halę widowiskowo-sportową,
- (e) Boisko „Orlik”,
- (f) Boisko szkolne przy SP nr 1,
- (g) Boisko szkolne przy L.O.,
- (h) Basen uzdrowiskowy,
- (i) Place zabaw przy ul. Kościuszki, Jagiełły i Wolińskiej.

2.3.4. Identyfikacja problemów w sferze gospodarczej

(135) Główne problemy w sferze gospodarczej:

- (a) Niska pozycja konkurencyjna Miasta w wyniku niedostatecznej aktywizacji endogenicznych czynników wzrostu,
- (b) Niedostateczne wykorzystanie potencjału turystycznego Miasta, w tym przede wszystkim potencjału turystyki wodnej do stymulowania trwałego wzrostu i zatrudnienia,
- (c) Brak sieciowych produktów turystycznych,
- (d) Niedostosowanie oferty turystycznej (produktowej) do popytu, prowadzące do obniżenia wartości wizerunkowej regionu,
- (e) Brak powiązań funkcjonalnych pomiędzy miastami zlokalizowanymi w Pasie Nadmorskim,
- (f) Koncentracja czasowa (sezon letni) przyjazdów turystycznych (głównie w celach biernego wypoczynku), prowadząca do nieefektywnego wykorzystania zasobów turystycznych, a niekiedy nawet ich degradacji,
- (g) Słabo rozwinięty sektor prywatny w Mieście, o czym świadczy wysoki udział zatrudnionych w sektorze publicznym,
- (h) Przewaga małych przedsiębiorstw, które nie posiadają kapitału na rozwój ani rezerw wystarczających na przetrwanie spadków koniunktury, co sprzyja załamaniom na lokalnym rynku pracy i hamuje inwestycje,
- (i) Stosunkowo mała współpraca lokalnych podmiotów gospodarczych,
- (j) Brak instytucji otoczenia biznesu, wspierających lokalną przedsiębiorczość,
- (k) Niedostateczny rozwój bazy noclegowej,
- (l) Niedostateczny rozwój bazy gastronomicznej,
- (m) Niezadowalająca jakość usług turystycznych i około turystycznych, w tym zbyt mało propozycji przedłużenia sezonu turystycznego i rozwoju turystyki pobytowej,
- (n) Słaby rozwój podmiotów gospodarczych w stosunku do potencjału usługowej funkcji miasta- Kamień Pomorski jako uzdrowisko musi być atrakcyjny nie tylko pod kątem oferty uzdrowiskowej ale również usługowej- w części uzdrowiskowej miasta istnieje niewystarczająca ilość podmiotów świadczących usługi atrakcyjne dla przyjezdnych- rozwój gospodarczy tej części miasta jest znacząco ograniczony co powoduje mniejszy napływ turystów i kuracjuszy a tym samym zmniejszenie atrakcyjności turystycznej Kamienia Pomorskiego.

- (o) Brak zainteresowania inwestorów z zewnątrz podjęciem działalności gospodarczej na terenie gminy.
- (p) Spadek liczby turystów odwiedzających Miasto.

2.4. Sfera społeczna

2.4.1. Mieszkańcy Miasta Kamień Pomorski

(136) Według danych GUS, Kamień Pomorski (stan na 31 grudnia 2009 roku) liczył 9.124 mieszkańców, tj. 63,6% ogółu ludności w gminie. Przeciętna gęstość zaludnienia w Mieście wynosiła 850 osoby/km². Szczegółowe informacje na temat sytuacji demograficznej prezentuje poniższa tabela.

Tabela 17. Liczba ludności w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 – 2009

Ludność/Lata	2007	2008	2009
Ogółem	9 138	9 188	9 124
Mężczyźni	4 313	4 323	4 287
Kobiety	4 825	4 865	4 837

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(137) Z analizy danych wynika, iż w ciągu ostatnich trzech lat liczba ludności w Mieście zmalała o 0,2%. W strukturze ludności przeważały kobiety (53%).

(138) Strukturę ruchu naturalnego i migracji w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 – 2009 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 18. Ruch naturalny i migracje

Ruch naturalny i migracje/Lata	2007	2008	2009
Urodzenia żywe	79	78	115
Zgony ogółem	80	91	117
Przyrost naturalny	-1	-13	-2
Saldo migracji w ruchu wewnętrznym	-4	15	-31
Saldo migracji zagranicznych	3	0	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(139) Z analizy danych wynika, iż w całym okresie analizy przyrost naturalny był ujemny. Ujemną wartość wykazało także saldo migracji w ruchu wewnętrznym.

(140) Strukturę wiekową ludności Kamienia Pomorskiego w latach 2007 – 2009 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 19. Ludność Kamienia Pomorskiego według grup wiekowych i płci w latach 2007 – 2009

Ludność wg wieku/La	2007	2008	2009
---------------------	------	------	------

ta	Ogółem	W tym kobiet	Udział w %	Ogółem	W tym kobiet	Udział w %	Ogółem	W tym kobiet	Udział w %
0 - 4	401	192	4,4	420	206	4,6	450	218	4,9
5 - 9	379	179	4,1	392	179	4,3	379	179	4,1
10 - 14	439	228	4,8	403	197	4,4	393	181	4,3
15 - 19	562	275	6,1	534	277	5,8	503	265	5,5
20 - 24	864	445	9,4	803	404	8,7	685	341	7,5
25 - 29	750	371	8,2	790	414	8,6	825	427	9,0
30 - 34	592	296	6,5	658	321	7,2	687	340	7,5
35 - 39	533	271	5,8	531	271	5,8	534	269	5,8
40 - 44	488	252	5,3	505	262	5,5	496	253	5,4
45 - 49	703	383	7,7	637	356	6,9	583	323	6,4
50 - 54	905	484	9,9	869	476	9,4	843	461	9,2
55 - 59	861	455	9,4	908	466	9,9	914	478	10,0
60 - 64	522	300	5,7	588	340	6,4	673	391	7,4
65 - 69	358	204	3,9	359	198	3,9	351	193	3,8
70 i więcej	781	490	8,5	791	498	8,6	808	518	8,8
Razem	9 138	4 825	100	9 188	4 865	100	9 124	4 837	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS2007-2009

Tabela 20. Ludność wg ekonomicznych grup - wiekowych

Ludność/Lata	2007	2008	2009
W wieku przedprodukcyjnym (%)	16,9	16,7	16,7
W wieku produkcyjnym (%)	67,4	67,1	66,3
W wieku poprodukcyjnym (%)	15,7	16,2	17,0

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2007 – 2009

(141) Z danych wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat nastąpił wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym (o 1,3%) oraz spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym (o 0,2%) i w wieku produkcyjnym (o 1,1%). Największy wzrost nastąpił w przedziałach wiekowych 60–64 oraz 30-34, odpowiednio o 1,7% i 1,0%. Największy spadek natomiast w przedziałach 20–24 i 45–49, odpowiednio o 1,9% i 1,3%.

(142) Ponad 48% ludności ogółem stanowiły osoby poniżej 40 roku życia. Mieszkańcy między 40 a 60 rokiem życia stanowili ok. 31% ogółu ludności.

Najliczniejszymi grupami wiekowymi były grupy osób w przedziałach wiekowych 55–59 (10%) oraz 50-54 (9,2%).

- (143) Nie zanotowano w Kamieniu Pomorskim pobytów imigrantów, przedstawicieli mniejszości narodowych i etnicznych oraz uchodźców, w związku z czym nie występują problemy bytowe wymienionych grup. Jednocześnie podkreślić należy, iż przedmiotowy dokument przyczyni się w pełni do realizacji polityki równych szans. Wszystkie zaplanowane działania będą uwzględniały potrzeby społeczności Kamienia Pomorskiego.

2.4.2. Rynek pracy

- (144) Podstawową przesłanką kształtującą potencjał zasobów pracy są zmiany liczebności ludności w wieku produkcyjnym. Podstawowym wyznacznikiem stopnia równowagi na rynku pracy jest wielkość bezrobocia mierzona stopą bezrobocia.
- (145) Strukturę osób pracujących wg płci w Kamieniu Pomorskim przedstawia tabela poniżej.

Tabela 21. Struktura osób pracujących według płci

Liczba osób pracujących	2007	2008
Ogółem	1 755	1 889
Mężczyźni	742	808
Kobiety	1 013	1 081

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2007 – 2008

- (146) Z analizy danych wynika, iż w latach 2007–2008, przy ogólnej dynamice wzrostu liczby osób pracujących na poziomie 7,6% dynamika zatrudnienia była dodatnia, zarówno w przypadku kobiet (6,7%) jak i mężczyzn (8,9%).
- (147) Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim (stan na lipiec 2010r.) w Kamieniu Pomorskim zarejestrowane były 444 osoby bezrobotne, stanowiąc około 4,9% mieszkańców. Dane dotyczące liczby osób bezrobotnych w latach 2007-2010 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 22. Liczba osób bezrobotnych w Kamieniu Pomorskim w latach 2007-2010

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010
Liczba osób bezrobotnych -ogółem	610	584	435	444
Liczba bezrobotnych - kobiety	343	338	213	206
Liczba bezrobotnych - mężczyźni	267	246	222	238

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim

(148) W ciągu ostatnich lat odnotowano spadek liczby osób bezrobotnych o 27,2%. Dynamika spadku bezrobotnych mężczyzn była wolniejsza niż kobiet i wynosiła odpowiednio 10,9% i 39,9%.

(149) Dane dotyczące struktury osób bezrobotnych z prawem do zasiłku prezentuje tabela poniżej.

Tabela 23. Struktura osób bezrobotnych według prawa do zasiłku

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010
Liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku - ogółem	194	193	131	192
Liczba bezrobotnych bez prawa do zasiłku - ogółem	416	391	304	252

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim

(150) Z danych, wynika, iż w Kamieniu Pomorskim w analizowanym okresie, nieznacznie zmalała liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku.

(151) Szczegółowe dane dotyczące struktury osób bezrobotnych w Kamieniu Pomorskim (stan na 31 lipiec 2010r.) prezentuje poniższa tabela.

Tabela 24. Bezrobocie w Kamieniu Pomorskim stan na 31 lipiec 2010

wyszczególnienie		Bezrobotni zarejestrowani		Bezrobotni którzy podjęli pracę		Bezrobotni zarejestrowani			
						Ogółem		W tym z prawem do zasiłku	
		W miesiącu sprawozdawczym				W końcu miesiąca sprawozdawczego			
		Razem	Kobiety	Razem	Kobiety	Razem	Kobiety	Razem	Kobiety
Ogółem		103	52	71	30	770	369	192	82
Z tego osoby	Poprzednio pracujące	77	41	65	26	628	293	192	82
	W tym zwolnione z przyczyn dotyczących zakładu pracy	0	0	2	0	11	8	10	7
	Dotychczas niepracujące	26	11	6	4	142	76	0	0
Wybrane kategorie bezrobotnych									
Zamieszkali na wsi		36	19	33	12	326	163	82	28
W tym posiadający gospodarstwo rolne		0	0	0	0	0	0	0	0
Osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia		6	4	1	0	8	6	1	1

ukończenia nauki								
Cudzoziemcy	0	0	0	0	1	1	0	0
Osoby w szczególnej sytuacji na rynku pracy	101	48	58	28	716	332	161	59
Do 25 roku życia	29	14	16	7	138	74	19	5
Które ukończyły szkołę wyższą, do 27 roku życia	4	3	0	0	4	3	0	0
Długotrwale bezrobotne	27	15	21	13	324	185	6	2
Kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka	-	8	-	7	-	117	-	3
Powyżej 50 roku życia	25	11	11	4	235	80	64	21
Bez kwalifikacji zawodowych	25	9	19	8	204	110	30	16
Bez doświadczenia zawodowego	35	15	14	9	215	115	1	0
Bez wykształcenia średniego	60	24	40	17	497	198	115	33
Samotnie wychowujące co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia	10	6	6	6	113	95	23	18
Które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia	1	0	1	0	14	0	0	0
Niepełnosprawni	3	3	1	0	22	13	4	3
Po zakończeniu realizacji kontraktu socjalnego	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kamieniu Pomorskim

(152) Z danych wynika, iż w Kamieniu Pomorskim:

- (a) 81,5% ogółu bezrobotnych stanowiły osoby poprzednio pracujące,
- (b) 42,1% ogółu bezrobotnych stanowiły osoby długotrwale bezrobotne,
- (c) 17,9% ogółu bezrobotnych stanowiły osoby do 25 roku życia,
- (d) 30,5% ogółu bezrobotnych stanowiły osoby powyżej 50 roku życia,
- (e) 26,5% ogółu bezrobotnych stanowiły osoby bez kwalifikacji zawodowych.

2.4.3. Pomoc społeczna w Kamieniu Pomorskim

(153) Pomoc społeczna stanowi jedną z podstawowych płaszczyzn działalności Miasta i traktowana jest jako mechanizm przeciwdziałania patologiom oraz umożliwiający pobudzenie aktywności zawodowej mieszkańców.

(154) Na terenie Kamienia Pomorskiego pomoc społeczną realizuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Jego przedmiotem działania jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia oraz zapobieganie powstawaniu tych sytuacji.

(155) Pomoc społeczną udziela się osobom i rodzinom z powodu: ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, potrzeby ochrony macierzyństwa, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych, alkoholizmu i narkomanii, trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego, klęski żywiołowej lub ekologicznej.

(156) Dane dotyczące liczby osób korzystających z pomocy społecznej w Kamieniu Pomorskim w latach 2007- 2010 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 25. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w Kamieniu Pomorskim

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z POMOCY SPOŁECZNEJ	2007	2008	2009	2010 (do 31.08)
	228	254	245	225

Źródło: dane Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

(157) Z analizy danych wynika, iż w latach 2007-2009 wzrosła liczba osób korzystających z pomocy społecznej. W 2010r. (stan na 31.08) z pomocy społecznej w Kamieniu Pomorskim skorzystało 225 osób.

(158) Dane dotyczące przyczyn ubiegania się o pomoc w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

Tabela 26. Zestawienie przyczyn ubiegania się o pomoc społeczną w Kamieniu Pomorskim

Przyczyny ubiegania się o pomoc społeczną	2007	2008	2009	2010 (do 31.08)
BEZDOMNOŚĆ	11	9	8	7
DŁUGOTRWAŁA CHOROBA, NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ	101	79	83	76
WIELODZIETNOŚĆ	7	10	9	8
RODZINY NIEPEŁNE	39	34	26	22
ALKOHOLIZM	29	34	14	16
POBYT W ZAKŁADZIE KARNYM	8	1	3	2
NARMOMANIA	1	1	1	1

Źródło: dane Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

(159) Z danych wynika, iż w analizowanym okresie najczęstszymi przyczynami, z powodu których korzystano ze świadczeń pomocy społecznej były długotrwała choroba i niepełnosprawność.

(160)Przeciętne miesięczne krajowe wynagrodzenie w województwie wynosi 90,01% (Dane GUS, 2009). Niższe od przeciętnego wynagrodzenie determinuje w Kamieniu Pomorskim istnienie poważnego problemu ubóstwa i wykluczenia społecznego. Wskaźnik liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców, prezentuje się dość dobrze na tle województwa – gdzie jego średnia wartość wynosi 83². W analizowanych obszarach wskaźnik ten kształtuje się poniżej poziomu średniego. Dokładne dane prezentuje Tabela 27.

(161)Dane do analizy wskaźnikowej pozyskano z:

- (a) Ośrodka Pomocy Społecznej
- (b) Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim
- (c) Głównego Urzędu Statystycznego (www.stat.gov.pl).

Tabela 27. Wskaźniki ubóstwa w obszarach analitycznych

Obszar analityczny	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej na 1000 ludności
Obszar I	24,0
Obszar II	22,1
Obszar III	84,5
Obszar IV	6,9

Źródło: Opracowanie własne

2.4.4. Oświata w Kamieniu Pomorskim

(162)Oświata stanowi fundament rozwoju gospodarki opartej na wiedzy oraz społeczeństwa uczącego się. Edukacja, jako spójny system kształcenia i wychowania, sprzyja, na różnych poziomach kształcenia, kształtowaniu postaw niezbędnych do funkcjonowania w społeczności lokalnej.

(163)Na system edukacji w Kamieniu Pomorskim składają się: przedszkola, 3 szkoły podstawowe, 2 gimnazja i 8 szkół ponadgimnazjalnych. Ponadto istnieje rozbudowany system szkolnictwa na poziomie średnim: licea ogólnokształcące, licea profilowane i technika oraz szkoły zajmujące się edukacją w ramach systemu zaocznego lub wieczorowego, których oferta edukacyjna jest adresowana dla osób dorosłych i pracujących.

(164)Dane dotyczące szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

Tabela 28. Szkoły podstawowe i gimnazjalne

WYSZCZEGÓLNIENIE	2007	2008	2009
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży	3	3	3
uczniowie	603	579	561
absolwenci	126	111	99
gimnazja dla dzieci i młodzieży	2	2	2

² Dane za: NSRO 2007-2013, Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z 13 sierpnia 2008 r.

uczniowie	539	473	426
absolwenci	166	175	140

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS 2007-2009

(165) Jak wynika z tabeli, do szkół podstawowych i gimnazjów w Kamieniu Pomorskim (według stanu na koniec 2009r/) uczęszczało odpowiednio 561 i 426 uczniów. Rokrocznie odnotowuje się spadek liczby uczniów i absolwentów szkół.

(166) Współczynnik skolaryzacji brutto³ dla szkół podstawowych na koniec 2009r. wyniósł 121,96% i był niższy niż w 2008r., dla gimnazjów odpowiednio 174,59% i był także niższy niż w 2008 r.

(167) Współczynnik skolaryzacji netto⁴ dla szkół podstawowych na koniec 2009r. wyniósł 118,91% i był niższy niż w 2008r., dla gimnazjów odpowiednio 144,26% i był także niższy niż w 2008r.

(168) Dane dotyczące szkolnictwa ponadgimnazjalnego prezentuje poniższa tabela.

Tabela 29. Szkolnictwo ponadgimnazjalne

WYSZCZEGÓLNIENIE	2007	2008	2009
Szkoły zasadnicze zawodowe	1	1	1
uczniowie	111	133	126
absolwenci	19	26	47
licea profilowane dla młodzieży	1	1	1
uczniowie	152	90	55
absolwenci	71	75	57
ponadgimnazjalne technika dla młodzieży	3	3	3
uczniowie	268	260	257
absolwenci	48	40	33
licea ogólnokształcące ponadgimnazjalne dla młodzieży	2	2	2
uczniowie	262	269	323
uzupełniające licea ogólnokształcące	1	1	1
uczniowie	45	35	36
absolwenci	15	25	19

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS 2007-2009

(169) Z danych wynika, iż w Kamieniu Pomorski (stan na koniec 2009r.) funkcjonowały: 1 szkoła zasadnicza zawodowa, 1 liceum profilowane, 3 technika oraz 2 licea ogólnokształcące i 1 jedno liceum ogólnokształcące uzupełniające. Największa liczba osób kształciła się w liceach ogólnokształcących – 323 osoby.

³ Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania

⁴ Relacja liczby osób w danej grupie wieku uczących się na danym poziomie kształcenia do liczby ludności.

(170) W Kamieniu Pomorskim funkcjonuje także Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, który obejmuje kształceniem, opieką i wychowaniem dzieci i młodzież o specjalnych potrzebach edukacyjnych z terenu Powiatu Kamieńskiego. Organem prowadzącym placówkę jest Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, a nadzór pedagogiczny sprawuje Zachodniopomorskie Kuratorium Oświaty w Szczecinie. W placówce obecnie uczy się 75 uczniów.

2.4.5. Przestępczość na terenie Kamienia Pomorskiego

(171) Jednym z elementów mających znaczący wpływ na jakość życia mieszkańców Miasta jest poziom odczuwanego zagrożenia/bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania.

(172) Według danych Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim (stan na koniec 2009r.) popełniono 279 przestępstw. Dane dotyczące kategorii przestępstw w latach 2007-2009 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 30. Przestępczość według kategorii w Kamieniu Pomorskim w latach 2007-2009

Kategoria przestępstw	2007	2008	2009
Rozbój, kradzież rozbójnicza, wymuszenie rozbójnicze	12	6	8
Kradzież cudzej rzeczy	97	78	65
Kradzież z włamaniem	45	54	58
Uszkodzenie rzeczy	20	21	31
Bójka i pobicie	13	9	10
Przestępstwa drogowe	105	53	66
Przestępstwa narkotykowe	26	24	41

Źródło: dane Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim

(173) Jak wynika z tabeli, w 2009r. najczęściej stwierdzonych przestępstw miało charakter drogowy (66) i kradzieży rzeczy (65). W kategoriach: rozbój, kradzież rozbójnicza, wymuszenie rozbójnicze, kradzież cudzej rzeczy, bójka i pobicie oraz przestępstwa drogowe odnotowano spadek przestępczości, odpowiednio o 33,3%, 33%, 23,1% i 37,1%. Natomiast w kategoriach: kradzież z włamaniem, uszkodzenia rzeczy i przestępstwa narkotykowe odnotowano wzrost przestępczości, odpowiednio o 28,9%, 55% i 57,7%.

(174) Według danych Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim (stan na koniec 2009r.) popełniono 3.459 wykroczeń. Dane dotyczące kategorii wykroczeń w latach 2007-2010 prezentuje poniższa tabela.

Tabela 31. Wykroczenia w Kamieniu Pomorskim według kategorii w latach 2007-2010

Kategoria wykroczeń	2007	2008	2009	I-VI 2010
---------------------	------	------	------	-----------

Przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu	118	221	432	203
Przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia	53	88	170	78
Przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi na drogach	1541	1211	1723	877
Przeciwko publicznej obyczajności	84	79	281	173
Przeciwko urzędzenia użytku publicznego	74	107	298	186
Przeciwko mieniu	49	52	207	65
Przeciwko przepisom ustawy o wychowaniu w trzeźwości	194	172	348	232

Źródło: dane Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim

(175) Z analizy wynika, iż w latach 2007-2009 odnotowano wzrost o 63,7% liczby popełnianych wykroczeń. W 2009r. dominowały wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi na drogach – 49,8% ogółu wykroczeń.

(176) Zgodnie z wynikami analizy wskaźnikowej przeprowadzonej na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim wartość wskaźnika przestępczości liczonego jako liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców dla wszystkich obszarów analitycznych kształtowała się następująco:

Tabela 32. Wskaźnik przestępczości w obszarach analitycznych

Obszar analityczny	Liczba przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców
Obszar I	36,0
Obszar II	46,1
Obszar III	36,3
Obszar IV	27,5

Źródło: Opracowanie własne

2.4.6. Organizacje pozarządowe funkcjonujące na terenie Kamienia Pomorskiego

(177) Aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi jest jednym z elementów polityki społeczno-finansowej Miasta. Potencjał organizacji pozarządowych działających na terenie Kamienia Pomorskiego, wykonujących zadania tematycznie zbliżone do zadań Miasta, gwarantuje możliwość lepszego zaspokojenia potrzeb zbiorowych, przy wspólnym wysiłku samorządu lokalnego i organizacji pozarządowych.

(178) Szczególne znaczenie ma współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie rozwiązywania istotnych dla społeczności Miasta problemów. We współczesnym demokratycznym społeczeństwie rola organizacji pozarządowych stale wzrasta. Wiele dziedzin życia, w tym pomoc społeczna nie mogłoby dziś funkcjonować bez aktywności obywatelskiej.

(179) Działalność organizacji pozarządowych w znaczący sposób wpływa na rozwój społeczeństwa obywatelskiego. Integruje lokalne społeczności oraz aktywizuje je do angażowania się w różne dziedziny życia wspólnoty. Organizacje pozarządowe działające na terenie Kamienia Pomorskiego stanowią duży i wartościowy potencjał, który w istotnym stopniu przyczynia się do budowania społeczeństwa obywatelskiego. Szacuje się, że prawie 2 tys. mieszkańców Miasta jest zaangażowanych w działalność różnych organizacji pozarządowych.

(180) Na terenie Miasta działa około 30 organizacji pozarządowych, w tym:

- (a) Caritas Polska,
- (b) Jacht Klub Kamień Pomorski,
- (c) Kamieńskie Stowarzyszenie Trzeźwości „Opoka”,
- (d) Kamieńskie Towarzystwo Edukacyjno-Gospodarcze,
- (e) Katolickie Stowarzyszenie „Civitas Christiana”,
- (f) Klub Jeździecki „Kair”,
- (g) Klub Tańca Sportowego „FOCUS” w Kamieniu Pomorskim,
- (h) Liga Ochrony Przyrody,
- (i) Miejsko-Gminny Ludowy Klub Sportowy „Gryf” w Kamieniu Pomorskim,
- (j) Ochotnicze Straże Pożarne,
- (k) Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie Koło Miejsko-Gminne w Kamieniu Pomorskim,
- (l) Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy z siedzibą w Kamieniu Pomorskim,
- (m) Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych,
- (n) Polski Związek Łowiecki,
- (o) Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski - Koło w Kamieniu Pomorskim,
- (p) Stowarzyszenie Inicjatyw Gospodarczych na Rzecz Rozwoju Kamienia Pomorskiego i Regionu Kamieńskiego,
- (q) Związek Harcerstwa Polskiego – 2 Kamieńska Drużyna Harcerska „Kamyk”.

(181) Zakres oddziaływania tych organizacji jest bardzo szeroki. Wiele z nich zajmuje się działalnością o charakterze interdyscyplinarnym, zaspokajającą jednocześnie zróżnicowane potrzeby np. oświatowe, kulturalne, rekreacyjne.

Na szczególną uwagę zasługują stowarzyszenia i fundacje, których cele statutowe są związane z pracą na rzecz osób wymagających wsparcia.

- (182) Współpraca Miasta Kamień Pomorski z organizacjami pozarządowymi odbywa się na zasadach: pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

2.4.7. Identyfikacja problemów w sferze społecznej

- (183) Grupy społeczne, które należy objąć pomocą w ramach LPR zostały wyodrębnione na podstawie analizy danych demograficznych, rynku pracy i sytuacji materialnej mieszkańców oraz w oparciu o analizę wskaźnikową sporządzaną na potrzeby wyznaczenia obszarów zdegradowanych. Na terenie Miasta Kamień Pomorski grupami, które wymagają wsparcia są mieszkańcy, w szczególności bezrobotni i osoby zależne od pomocy materialnej. Bezrobocie prowadzi do emigracji osób młodych i dobrze wykształconych, a także do wykluczenia z życia społecznego i gospodarczego osób, które pozostają bez pracy dłuższy czas. Niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do zatrzymania młodej, wykształconej siły roboczej na terenie, oraz zapobieganie wykluczeniu społecznemu. **Ze względu na konieczność wsparcia tych grup, w ramach Projektu Zintegrowanego zaplanowano realizację projektów dotyczących rozwiązania problemów bezrobocia i wykluczenia społecznego.** Niższe od przeciętnego wynagrodzenie determinuje w istnieniu problemu ubóstwa. Wskaźnik osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tysięcy mieszkańców kształtuje się zadowalająco. **W ramach Projektu Zintegrowanego zostaną podjęte działania zmierzające do pobudzenia przedsiębiorczości wśród mieszkańców gminy, co mogłoby w znaczący sposób zmienić sytuację bytową ludności na tym terenie.**

- (184) Główne problemy występujące w sferze społecznej:

- (a) Zagrożenie trwałości i ciągłości przestrzennej w strukturze sieci osadniczej w wyniku procesu depopulacji (ujemne saldo migracji spowodowane odpływem z Miasta ludzi młodych i ujemny przyrost naturalny),
- (b) Starzenie się społeczeństwa,
- (c) Niewystarczająca ilość miejsc pracy,
- (d) Zjawisko pracy nierejestrowanej,
- (e) Nieodpowiednie kwalifikacje pracowników,
- (f) Wysoki poziom bezrobocia, przy jednoczesnej utracie przez przeważającą część bezrobotnych prawa do zasiłku,
- (g) Długotrwałe bezrobocie – fakt pozostawania bez pracy w długim okresie powoduje, że osobom tym trudniej jest znaleźć pracę z uwagi na utratę kwalifikacji, trudności w przystosowaniu się do nowych warunków,

- (h) Wysoka liczba osób bezrobotnych, które ukończyły 55 rok życia, dla których ponowne włączenie w rynek pracy jest szczególnie trudne,
- (i) Występowanie w Mieście wielu obszarów skupiających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz obszarów niebezpiecznych,
- (j) Nasilenie się problemów związanych z niepełnosprawnością, bezrobociem, ubóstwem,
- (k) Duża ilość patologii społecznych i brak poczucia bezpieczeństwa publicznego,
- (l) Duża liczba rodzin dysfunkcyjnych,
- (m) Zjawisko alkoholizmu jako przyczyna wielu problemów społecznych,
- (n) Rosnąca liczba popełnianych wykroczeń.

2.5. Sfera mieszkaniowa

2.5.1. Zasoby mieszkaniowe

(185) Według stanu na 31 grudnia 2007r. zasoby mieszkaniowe Kamienia Pomorskiego obejmowały 3.166 mieszkań, w tym 2.001 (63,2%) stanowiły mieszkania prywatne, 686 (21,7%) mieszkania spółdzielcze.

(186) Szczegółowe dane na temat zasobów mieszkaniowych w Mieście w latach 2006–2008 oraz ich stanu prezentują tabele poniżej.

Tabela 33. Sytuacja mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim

Wyszczególnienie/Lata	2006	2007	2008
Liczba mieszkań ogółem (szt.)	3 145	3 166	3 185
Liczba izb ogółem (szt.)	11 652	11 755	11 845
Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem (m ²)	205 555	208 158	210 524
Liczba mieszkań komunalnych (szt.)	455	428	b.d.
Liczba izb w mieszkaniach komunalnych (szt.)	1 302	1 226	b.d.
Powierzchnia użytkowa mieszkań komunalnych (m ²)	20 123	18 928	b.d.
Liczba mieszkań spółdzielczych (szt.)	792	686	b.d.
Liczba izb w mieszkaniach spółdzielczych (szt.)	2 874	2 489	b.d.
Powierzchnia użytkowa mieszkań spółdzielczych (m ²)	44 012	35 457	b.d.
Liczba mieszkań zakładowych (szt.)	100	43	b.d.
Liczba izb w mieszkaniach zakładowych (szt.)	346	149	b.d.
Powierzchnia użytkowa mieszkań zakładowych (m ²)	5 211	2 465	b.d.
Liczba mieszkań prywatnych (szt.)	1 790	2 001	b.d.
Liczba izb w mieszkaniach prywatnych (szt.)	7 098	7 859	b.d.
Powierzchnia użytkowa mieszkań prywatnych	135 718	150 817	b.d.
Liczba mieszkań innych podmiotów (szt.)	8	8	b.d.
Liczba izb w mieszkaniach innych podmiotów (szt.)	32	32	b.d.
Powierzchnia mieszkań innych podmiotów (m ²)	491	491	b.d.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2006 – 2008

(187) Z danych w tabeli wynika, iż w analizowanym okresie wielkość zasobów mieszkaniowych ogółem w Kamieniu Pomorskim wzrosła nieznacznie o 1,3%, tj. o 40 mieszkań. W wyniku prywatyzacji kurczą się stopniowo zasoby mieszkaniowe Miasta. Tendencja ta dotyczy to również, mieszkań spółdzielczych.

(188) Dane na temat stanu wyposażenia mieszkań i ich powierzchni użytkowych w okresie 2006-2008 prezentują tabele poniżej.

Tabela 34. Mieszkania wyposażone w instalacje

Wyszczególnienie	2006	2007	2008
Wodociąg (%)	99,6	99,6	99,6
Łazienka (%)	94,1	94,1	94,2
Centralne ogrzewanie (%)	83,9	84,0	84,1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2006 – 2008

Tabela 35. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania

Wyszczególnienie	2006	2007	2008
1 mieszkania (m ²)	65,4	65,7	66,1
na 1 osobę (m ²)	22,5	22,8	22,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Banku Danych Regionalnych GUS 2006 – 2008

(189) Jak pokazują dane w tabelach powyżej, wyposażenie mieszkań w instalacje, w analizowanym okresie, uległo nieznacznej poprawie. Odnotowano niewielki wzrost liczby mieszkań wyposażonych w łazienkę (0,1%) oraz w centralne ogrzewanie (0,2%). Według stanu na 31 grudnia 2008r., w wodociągi wyposażonych było 99,6% mieszkań, łazienki posiadało 94,2% mieszkań, a instalacje centralnego ogrzewania były zamontowane w 84,1% mieszkań.

(190) Nastąpił również nieznaczny wzrost wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oraz wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania w przeliczeniu na 1 osobę. Na koniec 2008r. wynosiły one odpowiednio 66,1m² i 22,9m². Pomimo wzrostu, odnotowane wielkości nie przekraczały przeciętnych dla kraju, które wynosiły odpowiednio 70,2m² i 24,2m².

(191) Stan techniczny tkanki mieszkaniowej w Kamieniu Pomorskim jest zróżnicowany, od mieszkań zlokalizowanych w nowoczesnych budynkach, do tych w zdegradowanych, zabytkowych, wymagających działań remontowych, kamienicach.

(192) Dane dotyczące wieku budynków w Kamieniu Pomorskim prezentuje poniższa tabela.

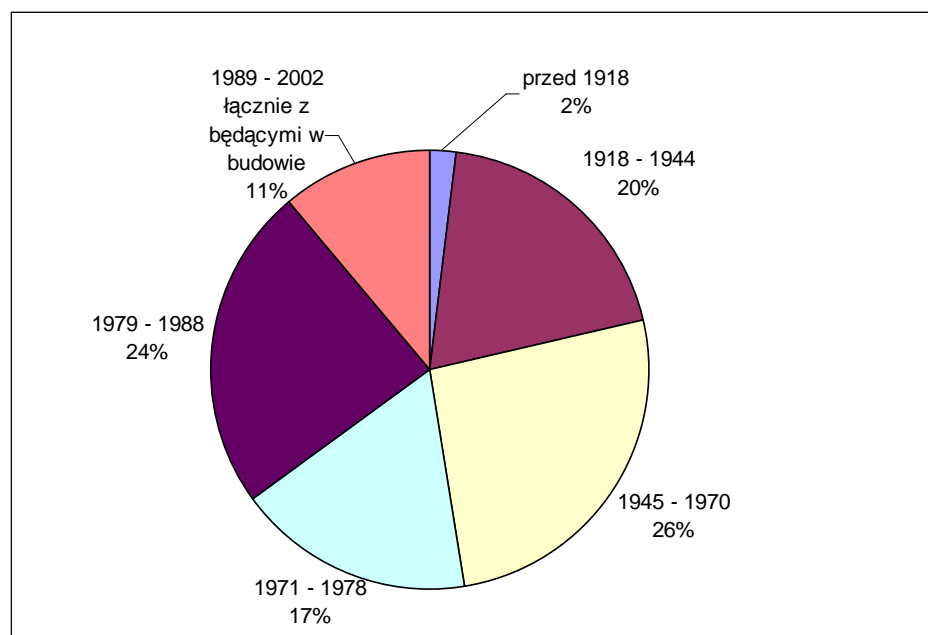
Tabela 36. Mieszkania zamieszkane wg okresu budowy budynku, stan 2002r.

Wyszczególnienie	j.m.	2002
przed 1918		
mieszkania	szt.	55
powierzchnia użytkowa	m ²	3740

1918 – 1944		
mieszkania	szt.	554
powierzchnia użytkowa	m ²	34971
1945 – 1970		
mieszkania	szt.	741
powierzchnia użytkowa	m ²	34677
1971 – 1978		
mieszkania	szt.	495
powierzchnia użytkowa	m ²	28509
1979 – 1988		
mieszkania	szt.	679
powierzchnia użytkowa	m ²	51043
1989 - 2002 łącznie z będącymi w budowie		
mieszkania	szt.	314
powierzchnia użytkowa	m ²	28299
2001 - 2002 łącznie z będącymi w budowie		
mieszkania	szt.	38
powierzchnia użytkowa	m ²	4048

Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2002.

Rysunek 1. Struktura mieszkań według wieku, stan na 2002 r.



Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2002.

(193) Z danych wynika, iż najwięcej mieszkań (25,8%) zostało wybudowanych w latach 1945-1970 oraz w latach 1979-1988 (23,6%).

2.5.2. Analiza sytuacji infrastrukturalnej.

(194) Dla zobrazowania sytuacji infrastrukturalnej Miasta i jego stref problemowych przeprowadzono analizę wskaźnikową, która została oparta na wskaźnikach:

- (a) udziału budynków bez wodociągów do ogólnej liczby budynków,
 - (b) udziału budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków,
 - (c) udziału budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków.
- (195) Wartości wskaźników w poszczególnych obszarach analitycznych przedstawia tabela 37

Tabela 37. Wskaźniki w analizie sytuacji infrastrukturalnej

Obszar analityczny	Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków wyrażona w %	Udział budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków wyrażona w %	Udział budynków bez wodociągów do ogólnej liczby budynków wyrażona w %
Obszar I	99	0,23	0,0
Obszar II	98	0,00	0,0
Obszar III	96	0,26	0,0
Obszar IV	66	0,26	0,0

Źródło: opracowanie własne

- (196) Wysoki wskaźnik udziału budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków pierwszych 3 obszarach analitycznych pokazuje niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego wskazanych terenów. Ponadto, wskaźnik udziału budynków poddanych termomodernizacji do ogólnej liczby budynków bliski lub równy 0% na obszarach analitycznych ukazuje problem niskiej wydajności energetycznej budynków.

2.5.3. Identyfikacja problemów w sferze mieszkaniowej

- (197) W zakresie zasobów mieszkaniowych:
- (a) Postępująca degradacja techniczna budynków mieszkalnych, wymagających remontów ze względu na wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych,
 - (b) Wysoki stopień zużycia budynków komunalnych,
 - (c) Ograniczone środki na remonty i modernizacje zasobów mieszkaniowych, w szczególności spółdzielczych i komunalnych,
 - (d) Niskie tempo przyrostu wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne,
 - (e) Niższe od średnich krajowych wskaźniki przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oraz powierzchni użytkowej mieszkania przypadające na 1 osobę.

2.6. Podsumowanie danych statystycznych dla Miasta Kamień Pomorski

Tabela 38. Dane statystyczne dla Kamienia Pomorskiego

Wyszczególnienie	2007	2008	2009
Powierzchnia w km ²	11	11	11
Ludność	9 138	9 188	9 124
Ludność (w %) w wieku:			
- przedprodukcyjnym	16,9	16,7	16,7
- produkcyjnym	67,4	67,1	66,3
- poprodukcyjnym	15,7	16,2	17,0
Gęstość zaludnienia na 1 km ² powierzchni (osoba)	851	855	850
Urodzenia żywe na 1000 ludności	8,5	8,4	12,4
Przyrost naturalny na 1000 ludności	-0,1	-1,4	-0,2
Pracujący	1 755	1 889	0
Liczba podmiotów gospodarczych	1 577	1 602	1 610
Liczba osób bezrobotnych ogółem	610	584	435
Liczba udzielonych noclegów	8 998	9 524	4 309
Liczba korzystających z noclegów	4 084	4 509	2 021
Liczba mieszkań ogółem	3 166	3 185	0
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	22,8	22,9	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

(198) Z powyższej tabeli wynika, iż w analizowanym okresie:

- Zmalała liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz wzrosła liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Negatywne jest utrzymywanie się w analizowanym okresie ujemnego przyrostu naturalnego,
- Wzrosła liczba podmiotów gospodarczych,
- Zmalała liczba osób bezrobotnych,
- Zmalała liczba korzystających z noclegów w mieście,
- Wzrosła liczba mieszkań ogółem.

2.7. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Walory środowiskowe i pamiętki dziedzictwa kulturowego jako potencjał dla rozwoju turystyki	1. Postępująca degradacja walorów urbanistyczno-architektonicznych
2. Cenne zasoby naturalnych solanek i borowin	2. Utracone w okresie wojennym funkcje zabudowy Starego Miasta, które nie zostały w pełni przywrócone
3. Pełnienie funkcji stolicy powiatu ziemskiego, zapewniającego obsługę dla całego obszaru	3. Niskie wykorzystanie istniejących nieużytków i słabych gleb dla turystyki wypoczynkowej i wodnej
4. Rezerwy terenów pod inwestycje	4. Słabe wykorzystanie terenów wzdłuż brzegów otwartych wód dla funkcji turystycznej i portowej
5. Duża liczba terenów zielonych oraz bogactwo fauny i flory	5. Względnie mała ilość terenów zielonych biorąc pod uwagę funkcję uzdrowiskową Miasta
6. Dobrze rozwinięta sieć handlowa	6. Mała ilość terenów komunikacyjnych w stosunku do

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

	zabudowy
7. Niskie podatki od nieruchomości i gruntów	7. Zanieczyszczenie powietrza, spowodowane ruchem komunikacyjnym
8. Wyształcone zasoby pracownicze	8. Niezadowalający stan czystości wód powierzchniowych
9. Oferta Uzdrawiska w zakresie zabiegów leczniczych i rehabilitacyjnych	9. Narastający problem hałasu komunikacyjnego, który w znaczący sposób pogarsza warunki życia mieszkańców ulic o dużym natężeniu ruchu drogowego
10. Oferta licznych, cyklicznych imprez kulturalnych w Mieście, np. odbywający się od 40 lat Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej	10. Brak selektywnej zbiórki odpadów na terenie całego Miasta
11. Dobrze rozwinięty system oświaty podstawowej i ponadpodstawowej	11. Niski standard urządzenia przestrzeni publicznych, tj. ulic, placów, parków
12. Wzrost liczby osób pracujących	12. Brak pełnego uzbrojenia terenów w obrębia Miasta
13. Spadek liczby osób bezrobotnych	13. Niezadowalający stan techniczny dróg
14. Dobrze rozwinięta współpraca z organizacjami pozarządowymi	14. Narastające zatłoczenie ulic, szczególnie w Centrum, nadmiernym ruchem drogowym, na skutek stałego wzrostu liczby pojazdów, braku wystarczającej przepustowości istniejącego układu drogowego i niedostatecznej liczby miejsc parkingowych
	15. Brak komunikacji miejskiej
	16. Słabo rozwinięty system parkingowy w Mieście
	17. Wysokie techniczne zużycie sieci wodociągowej
	18. Niska pozycja konkurencyjna Miasta
	19. Niedostateczne wykorzystanie potencjału turystycznego Miasta, w tym przede wszystkim potencjału turystyki wodnej
	20. Niedostosowanie oferty turystycznej (produktowej) do popytu
	21. Brak powiązań funkcjonalnych pomiędzy miastami zlokalizowanymi w Pasie Nadmorskim
	22. Słabo rozwinięty sektor prywatny w mieście, o czym świadczy wysoki udział zatrudnionych w sektorze publicznym
	23. Przewaga małych przedsiębiorstw, które nie posiadają kapitału na rozwój ani rezerw wystarczających na przetrwanie spadków koniunktury, co sprzyja załamaniom na lokalnym rynku pracy i hamuje inwestycje
	24. Ograniczone zasoby kapitałowe lokalnych przedsiębiorców
	25. Stosunkowo mała współpraca lokalnych podmiotów gospodarczych
	26. Braki instytucji otoczenie biznesu, wspierających lokalną przedsiębiorczość
	27. Niedostateczny rozwój bazy noclegowej
	28. Niewystarczająca baza gastronomiczna
	29. Brak kompleksowych, markowych produktów turystycznych

	30. Niewystarczająca promocja oferty turystycznej
	31. Niezadowalająca jakość usług turystycznych i około turystycznych, w tym zbyt mało propozycji przedłużenia sezonu turystycznego i rozwoju turystyki pobytowej
	32. Niewystarczająca ilość miejsc pracy
	33. Zjawisko pracy nierejestrowanej
	34. Spadający wskaźnik skolaryzacji
	35. Spadek liczby mieszkańców,
	36. Starzenie się społeczeństwa, potwierdzone rosnącym udziałem w strukturze mieszkańców osób w wieku poprodukcyjnym,
	37. Ujemne saldo migracji spowodowane odpływem z miasta ludzi młodych,
	38. Nieodpowiednie kwalifikacje pracowników
	39. Wysoki poziom bezrobocia, przy jednoczesnej utracie przez przeważającą część bezrobotnych prawa do zasiłku
	40. Duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych – fakt pozostawania bez pracy w długim okresie powoduje, że osobom tym trudniej jest znaleźć pracę z uwagi na utratę kwalifikacji, trudności w przystosowaniu się do nowych warunków
	41. Wysoka liczba osób bezrobotnych, które ukończyły 55 rok życia, dla których ponowne włączenie w rynek pracy jest szczególnie trudne
	42. Występowanie w Mieście wielu obszarów skupiających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz obszarów niebezpiecznych
	43. Nasilenie się problemów związanych z niepełnosprawnością, bezrobociem, ubóstwem
	44. Duża ilość patologii społecznych i brak poczucia bezpieczeństwa publicznego
	45. Duża liczba rodzin dysfunkcyjnych
	46. Zjawisko alkoholizmu jako przyczyna wielu problemów społecznych
	47. Wzrost liczby popełnianych wykroczeń
	48. Postępująca degradacja techniczna budynków mieszkalnych wymagających remontów, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych
	49. Wysoki stopień zużycia budynków komunalnych
	50. Ograniczone środki na remonty i modernizacje zasobów mieszkaniowych, w szczególności spółdzielczych i komunalnych
	51. Niskie tempo przyrostu wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne
	52. Niższe od średnich krajowych wskaźniki przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania oraz powierzchni użytkowej mieszkania przypadające na 1 osobę
SZANSE	ZAGROŻENIA

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

1. Zwiększenie dostępności przestrzennej Miasta rozumianej jako możliwość korzystania z szans, jakie stworzy mieszkańcom i turystom odwiedzającym Miasto rewitalizacja obszarów kryzysowych	1. Niedostateczna aktywizacja endogenicznych czynników wzrostu
2. Stworzenie i promocja ponadregionalnego, sieciowego produktu turystycznego i marki	2. Brak działań w zakresie stymulowania wzrostu i zatrudnienia
3. Wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych do Rozwoju turystyki i rekreacji	3. Brak integracji społeczności lokalnej
4. Położenie nad Zalewem Kamieńskim, w pobliżu Morza Bałtyckiego	4. Niewykorzystanie możliwości wynikających z sieciowego powiązania w ramach „Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego – sieci portów turystycznych Pomorza Zachodniego”
5. Rozwój żeglarstwa wodnego i regatowego	5. Zmniejszenie wartości wizerunkowych regionu
6. Status uzdrowiska	6. Ograniczenie współpracy miast zlokalizowanych w Panie Nadmorskim
7. Współpraca z sąsiednimi miastami i gminami również w zakresie rozwiązywania problemów społecznych	7. Degradacja zasobów turystycznych
8. Kontakty z miastami partnerskimi	8. Zanieczyszczenie środowiska naturalnego
9. Integracja społeczności lokalnej	9. Stale rosnące natężenie ruchu komunikacyjnego w mieście
10. Napływ kapitału zewnętrznego, w tym zagranicznego	10. Niewystarczające tempo naprawy dróg i mostów może powodować ograniczenia w rozwoju miasta
11. Zgodność celów funduszy Unii Europejskiej z celami strategicznymi Miasta	11. Brak sieci kolejowej
12. Większa możliwość wykorzystania środków z Unii Europejskiej	12. Trudności z realizacją inwestycji współfinansowanych ze środków UE spowodowane: barierami prawnymi i proceduralnymi (procedury przetargowe, protesty, itd.), brakiem siły roboczej i materiałów, a w konsekwencji wzrostem kosztów realizacji inwestycji transportowych
13. Inicjatywa JESSICA w zakresie rewitalizacji	13. Osłabienie koniunktury gospodarczej w kraju i regionie skutkujące wzrostem poziomu bezrobocia
14. Regulacje prawne ułatwiające wprowadzenie Partnerstwa Publiczno-Prywatnego	14. Wzrost aktywności konkurencyjnej miast i gmin w regionie i najbliższym otoczeniu miasta
15. Postęp naukowy, społeczny i technologiczny	15. Atrakcyjniejsza oferta edukacyjna dużych aglomeracji połączona z ofertą pracy
16. Wzrost popytu zewnętrznego na ofertę turystyczno-wypoczynkową regionu w ciągu całego roku	16. Niezgodność profili kształcenia zawodowego z istniejącymi potrzebami rynku pracy
17. Polityka państwa odnośnie wspierania MŚP	17. Wzrost poziomu emigracji zarobkowej
18. Skuteczna analiza zjawisk społecznych wywołujących określone problemy społeczne	18. Wzrost problemów społecznych wynikający z pogorszenia się sytuacji gospodarczej,
19. Zwiększona dostępność do środków zewnętrznych służących rozwiązywaniu konkretnych problemów społecznych	19. Zagrożenie trwałości i ciągłości przestrzennej w strukturze sieci osadniczej w wyniku procesu depopulacji
20. Aktywność organizacji pozarządowych	20. Ujemny przyrost naturalny
21. Dostosowanie kształcenia do potrzeb rynku pracy	21. Spadek liczby mieszkańców
	22. Starzenie się społeczeństwa, potwierdzone rosnącym udziałem w strukturze mieszkańców osób w wieku poprodukcyjnym
	23. Ujemne saldo migracji spowodowane odpływem z miasta ludzi młodych

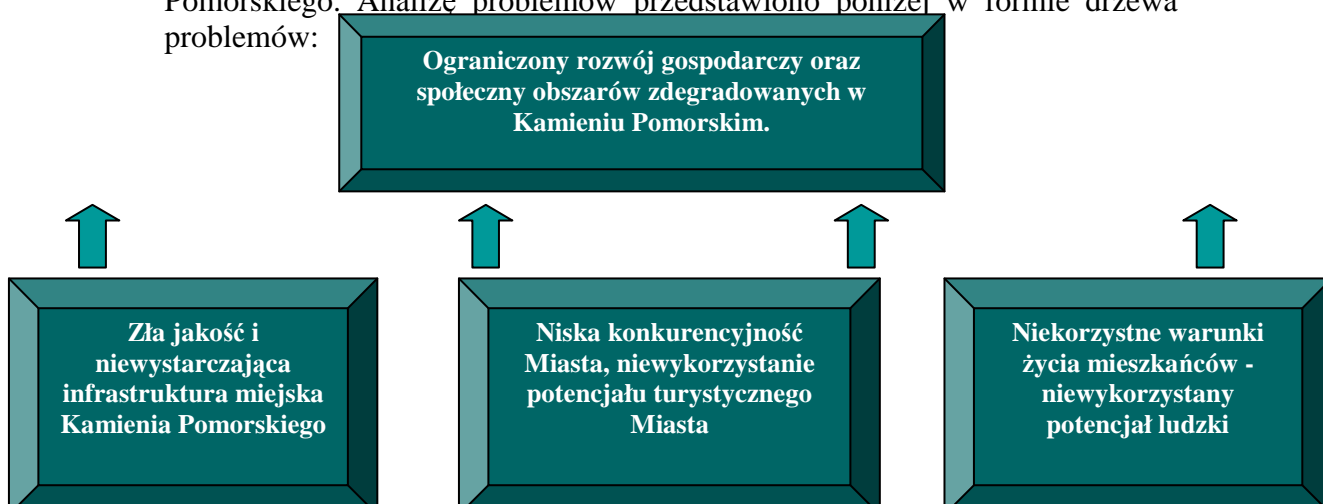
(199)Przejawami stanów kryzysowych w Kamieniu Pomorskim są, w sferze przestrzennej: postępująca degradacja walorów urbanistyczno-architektonicznych, degradacja historycznej zabudowy, niskie wykorzystanie nieużytków i słabych gleb dla turystyki wypoczynkowej i wodnej, słabe wykorzystanie terenów wzdłuż brzegów otwartych wód dla turystyki wodnej i portowej oraz niezadowolający stan układu komunikacyjnego; w sferze gospodarczej: niska pozycja konkurencyjna Miasta w wyniku niedostatecznej aktywizacji endogenicznych czynników wzrostu, słabo rozwinięty sektor prywatny, przewaga małych przedsiębiorstw, które nie posiadają kapitału na rozwój ani rezerw wystarczających na przetrwanie spadków koniunktury, brak instytucji otoczenia biznesu wspierających lokalną przedsiębiorczość oraz niedostateczny rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej; w sferze społecznej: pogłębiający się spadek liczby ludności (depopulacja) i rosnąca dysproporcja w strukturze wiekowej mieszkańców (starzenie się społeczeństwa), potęgowane odpływem młodych i wykształconych osób do większych ośrodków miejskich i/lub za granicę; w sferze mieszkaniowej: postępująca degradacja techniczna budynków mieszkalnych skutkująca niską efektywnością energetyczną budynków, wysoki stopień zużycia budynków komunalnych oraz niskie tempo przyrostu wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne.

3. Drzewo problemów

(200)Na podstawie przeprowadzonej analizy problemów z sferach: infrastrukturalnej, gospodarczej i społecznej dokonano zestawienia przyczyn i skutków negatywnych zjawisk na terenie gminy. Głównymi problemami, z jakimi boryka się Kamień Pomorski są:

- a. Zła jakość i niewystarczająca infrastruktura miejska,
- b. Niska konkurencyjność Miasta i niewykorzystanie potencjału turystycznego,
- c. Niekorzystne warunki życia mieszkańców- niewykorzystany potencjał ludzki;

(201)Przyczynami tych problemów są omówione w poprzednich rozdziałach przyczyny infrastrukturalne, gospodarcze i społeczne. Skutkiem problemów głównych jest ograniczony rozwój gospodarczy oraz społeczny Kamienia Pomorskiego. Analizę problemów przedstawiono poniżej w formie drzewa problemów:



4. Cele LPR i powiązania ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju regionu i Miasta.

4.1. Cele LPR

- (202) Definiując cele rewitalizacyjne uznano za priorytetowy cel główny, zapisany w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 5. Turystyka, kultura i rewitalizacja, Działanie 5.5. Rewitalizacja, Poddziałanie 5.5.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, zdefiniowany jako: „Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów zdegradowanych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych”. Celem strategicznym jest więc **pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów zdegradowanych w Kamieniu Pomorskim – rozwój społeczno gospodarczy Miasta.**
- (203) W odniesieniu do rewitalizacji w sferze ekologiczno - przestrzennej, za cel główny uznano podniesienie jakości infrastruktury miejskiej w wyniku realizacji następujących celów szczegółowych:
- (a) Cel szczegółowy 1: **Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego** (do 2015 roku zakłada się poddanie działaniom rewitalizacyjnym 1,3529 ha powierzchni Miasta),
 - (b) Cel szczegółowy 2: **Odtworzenie śródmiejskiej zabudowy oraz racjonalne zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem** (do 2015 roku planuje się odtworzenie na bazie istniejącej zabudowy charakterystycznego dla Pomorza Zachodniego kwartału miejskiego),
 - (c) Cel szczegółowy 3: **Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta** (do 2012 roku planuje się modernizację i renowację zabytkowego kompleksu zabudowań mieszkalno-gospodarczych przy Placu Katedralnym 8; renowację Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim, przy Placu Katedralnym 7; renowację „Domu Dziekana”, przy Placu Katedralnym 4, renowację XV-wiecznego ratusza miejskiego),
 - (d) Cel szczegółowy 4: **Poprawa jakości przestrzeni miejskiej, poprzez zagospodarowanie zdegradowanych terenów zielonych** (do 2011 roku planuje się renowację parku uzdrowskiego w Kamieniu Pomorskim),
 - (e) Cel szczegółowy 5: **Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego** (do 2015 roku planuje się utworzenie w miejsce obecnego targowiska zaplecza handlowego),
 - (f) Cel szczegółowy 6: **Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych oraz modernizacja układu komunikacyjnego Miasta** (do 2015 roku planuje się modernizację dróg w obrębie Starego Miasta, przebudowę i modernizację dróg dojazdowych, chodników i parkingu przy ul. Polnej 2, przebudowę nawierzchni ulicy i chodników

przy ul. Rejtana, budowę drogi dojazdowej do posesji garaży oraz utwierdzenie placu przy ul. Szpitalnej 3),

- (g) Cel szczegółowy 7: **Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej** (do 2015 roku planuje się modernizację 11 budynków mieszkaniowych),
- (h) Cel szczegółowy 8: **Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej** (do 2013 roku planuje się modernizację budynku Komendy Powiatowej Policji wraz z otoczeniem; remont budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wąskiej 1; modernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2),
- (i) Cel szczegółowy 9: **Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych** (do 2015 roku planuje się dostosowanie budynku Komendy Powiatowej Policji oraz odtworzonej zabudowy śródmiejskiej do potrzeb osób niepełnosprawnych),
- (j) Cel szczegółowy 10: **Poprawa stanu środowiska przyrodniczego** (do 2015 roku planuje się podniesienie stopnia efektywności energetycznej 8 budynków).

(204) W odniesieniu do rewitalizacji w sferze gospodarczej, za cel główny uznano wzrost konkurencyjności Miasta w wyniku aktywizacji endogenicznych czynników wzrostu, w tym przede wszystkim poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego:

- (a) Cel szczegółowy 1: **Tworzenie sieciowych produktów turystycznych** (do 2011 roku planuje się budowę portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego; Całkowita powierzchnia obszaru inwestycji poddanej działaniom remontowym to ok. 116.000 m²)
- (b) Cel szczegółowy 2: **Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta** (do 2015 roku zakłada się wzrost liczby turystów odwiedzających region o 15%),
- (c) Cel szczegółowy 3: **Tworzenie nowych miejsc pracy** (do 2015 roku planuje się utworzenie minimum 15 nowych miejsc pracy, w tym 10 osób zatrudnionych na stałe i 5 w sezonie),

(205) W odniesieniu do rewitalizacji w sferze społecznej, za cel główny uznano poprawę warunków życia mieszkańców- rozwój kapitału ludzkiego w wyniku realizacji następujących celów szczegółowych:

- (a) Cel szczegółowy 1: **Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego** (do 2015 roku zakłada się objęcie działaniami rewitalizacyjnymi obszarów zamieszkałych przez 8.045 mieszkańców Miasta),

- (b) Cel szczegółowy 2: **Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z Miasta** (do 2015 roku planuje się podniesienie atrakcyjności Miasta dla mieszkańców, turystów i inwestorów wraz z ożywieniem turystycznym Miasta i podniesieniem stopnia wykorzystania endogenicznych czynników rozwoju Miasta),
- (c) Cel szczegółowy 3: **Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego** (do 2015 roku planuje się modernizację oświetlenia w parku uzdrowskiemu, „Starym Mieście”, przy ul. Rejtana),
- (d) Cel szczegółowy 4: **Rozwój współpracy z sąsiednimi gminami, w tym przede wszystkim budowa powiązań funkcjonalnych pomiędzy miastami zlokalizowanymi w Pasie Nadmorskim** (do 2011 roku planuje się budowę powiązań funkcjonalnych pomiędzy miastami zlokalizowanymi w Pasie Nadmorskim. Zakłada się, że nowo wybudowany port jachtowy w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie jednym z elementów Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego, obejmującego 9 portów i przystani jachtowych zlokalizowanych na polskim wybrzeżu Morza Bałtyckiego (Darłowo, Mielno, Kołobrzeg, Niechorze – Gmina Rewal), a także w otoczeniu Zalewu Szczecińskiego i Kamińskiego (Wapnica – Gmina Międzyzdroje, Wolin) oraz w Szczecinie (Jeziro Dąbie: SEJK Pogoń, JK AZS).

(206) Analizę celów przedstawiono w postaci drzewa celów (Rysunek poniżej).



4.2. Powiązania LPR ze strategicznymi dokumentami dotyczącymi rozwoju kraju, regionu i Miasta

4.2.1. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013

(207) Celem strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia 2007-2013 wspierających wzrost gospodarczy i zatrudnienie (dalej też NSRO) jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

(208) Kwestia rewitalizacji została w NSRO potraktowana w następujący sposób:

- (a) Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych. Rewitalizacji powinny zostać poddane miasta o istotnym znaczeniu dla rozwoju otaczających je układów lokalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i gospodarczej, a także miasta o wysokich walorach turystycznych. Procesom rewitalizacji powinny być poddane także obszary miast dotkniętych problemami gospodarczymi i społecznymi, które jednocześnie posiadają duże walory architektoniczne i urbanistyczne, będące elementami historycznego dziedzictwa, szczególnie narażone na bezpowrotne zniszczenie oraz tereny przemysłowe i powojkowe, dające się stosunkowo szybko przystosować do nowych funkcji miejskich,
- (b) Rozwój turystyki jest szansą na wzmocnienie pozycji ośrodków metropolitalnych, a równocześnie nadanie nowej dynamiki rozwoju ośrodkom mniejszym, peryferyjnym oraz ośrodkom o wyczerpanych dotychczasowych potencjałach rozwojowych. Turystyka jest aktywnością spinającą regiony, łączącą obszary miejskie z wiejskimi, aktywizującą wieś dziedziną przyczyniającą się do rewitalizacji obszarów zdegradowanych, nadającą nowy sens obszarom podmiejskim z funkcjami turystyczno-rekreacyjnymi,
- (c) Odrębnym problemem jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, obejmujących zniszczone budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym. Rewitalizacja prowadzona będzie poprzez połączenie działań technicznych z rozwojem gospodarczym i społecznym, w oparciu o kompleksowe plany rozwoju miast i/lub programów rewitalizacji. Działania techniczne obejmować będą także remonty i modernizację istniejących wielorodzinnych zasobów mieszkaniowych, jak również adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

(209) LPR jest zgodny z następującymi celami horyzontalnymi oraz postanowieniami NSRO:

- (a) **Cel nr 2 Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej**, zapewniając pełne i dobre wykorzystanie jakości kapitału ludzkiego oraz zasobów pracy, w taki sposób, by służyło to wzrostowi gospodarstwu, konkurencyjności i innowacyjności gospodarki. Lokalny Program Rewitalizacji stanowić będzie narzędzie realizacji celów kierunkowych: 2.1. *Wzrost poziomu edukacji społeczeństwa oraz poprawa jakości kształcenia* (szkolenia wspierające aktywność zawodową i lokalną mieszkańców), 2.2. *Aktywna polityka pracy* (działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia), 2.3. *Tworzenie warunków sprzyjających przedsiębiorczości*, 2.4. *Przeciwdziałanie ubóstwu i zapobieganie wykluczeniu społecznemu* (niwelowanie niekorzystnych tendencji społecznych).
- (b) **Cel nr 3 Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski**, realizując budowę oraz modernizację infrastruktury technicznej i społecznej sprzyjającej tworzeniu nowoczesnej i konkurencyjnej gospodarki, Lokalny Program Rewitalizacji uwzględnia rozwiązania umożliwiające realizację celu.
- (c) **Cel nr 4 Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług**, wpisując się bezpośrednio w cel kierunkowy 4.3. *Poprawa otoczenia funkcjonowania przedsiębiorstw i ich dostępu do zewnętrznego finansowania* poprzez utworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.
- (d) **Cel nr 5 Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, poprzez realizację celu kierunkowego 5.3. *Przeciwdziałanie marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych* – działania rewitalizacyjne zostaną ukierunkowane na tereny w największym stopniu dotknięte zjawiskiem marginalizacji.

4.2.2. Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015

- (210) Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (dalej też SRK, Strategia) jest podstawowym dokumentem strategicznym, określającym cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić.
- (211) SRK jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.
- (212) Głównym celem Strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin. Dokument spaja wszelkie działania rozwojowe podejmowane na rzecz poprawy warunków społeczno-gospodarczych.
- (213) LPR wpisuje się w:
 - (a) **Priorytet 1. Strategii: „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki”**, wpisując się w cel kierunkowy 1.2. *Rozwój przedsiębiorczości* (stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorstw w Kamieniu Pomorskim, zwłaszcza w sektorze usług związanych z szeroko pojętą turystyką i funkcją uzdrowiskową).
 - (b) **Priorytet 2. Strategii: „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”**, działania ukierunkowane na zachowanie, ochronę i rewitalizację materialnego

dziedzictwa kulturowego, poprzez renowację, konserwację, adaptację obiektów zabytkowych dla celów kulturalnych i turystycznych, a także wdrożenie systemu monitoringu i zabezpieczeń tych obiektów (wybrane wskaźniki rezultatu: łączna długość dróg (km), emisje zanieczyszczeń powietrza (kg na mieszkańca) SO₂ i NO, recykling odpadów opakowaniowych (% ogółu wprowadzonych opakowań), odsetek mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków, turyści zagraniczni (przyjazdy w mln osób),

- (c) **Priorytet 6. Strategii: „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”**, działania mające na celu tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności wszystkich regionów w taki sposób, aby sprzyjać spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz dążyć do wyrównywania szans rozwojowych województw, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Oznacza to dążenie do poprawienia konkurencyjności gospodarczej poszczególnych regionów i całego kraju, jak również wyrównywania szans rozwojowych tych obszarów, które bez wsparcia ze strony państwa skazane są na marginalizację lub długotrwałe trudności rozwojowe. W myśl zasady subsydiarności oraz zasady wspierania endogenicznego rozwoju, polityka regionalna państwa będzie ukierunkowana na elastyczne różnicowanie celów i wykorzystanie potencjału wewnętrznego poszczególnych obszarów (wybrane wskaźniki rezultatu: średnie zróżnicowanie poziomu PKB na mieszkańca wg województw (%), średni wskaźnik bezrobocia w 3 podregionach (NTS 3) o najwyższych stopach bezrobocia, poziom urbanizacji definiowanej jako odsetek ludności zamieszkałej w miastach).

4.2.3. Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

(214) Celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, dla którego LPR posiada swoje uzasadnienie, jest: „Rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców” (wskaźniki rezultatu: liczba nowoutworzonych miejsc pracy brutto, w podziale na kobiety i mężczyzn, szt., liczba nowoutworzonych miejsc pracy netto, szt.; wskaźnik oddziaływania: wpływ realizacji programu na zmianę PKB, %).

(215) LPR wpisuje się w następujące cele szczegółowe:

- (a) Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i spójności terytorialnej województwa, ukierunkowana na zwiększanie przestrzennej konkurencyjności regionu, zachowanie i ochronę wartości przyrodniczych, racjonalną gospodarkę zasobami i wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu (wskaźnik rezultatu: powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji, ha), realizowana w ramach:
- (i) Osi priorytetowej 5. Turystyka, kultura i rewitalizacja, której głównymi celami są: **stworzenie i rozwój regionalnych i ponadregionalnych produktów turystycznych wpływających na wydłużenie sezonu turystycznego, wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej regionu, rewitalizacja i pobudzenie gospodarcze obszarów problemowych** (wskaźniki rezultatu: liczba nowo utworzonych miejsc pracy, szt., liczba osób korzystających z systemu informacji turystycznej i efektów projektów z zakresu kultury oraz powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji),

- (ii) Inicjatywy JESSICA (w ramach poddziałań 5.5.2 RPO WZ) poprzez **stwarzanie warunków na generowanie trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego obszarów zdegradowanych**, które bez odpowiednio ukierunkowanej interwencji środków publicznych skazane będą na dalszą marginalizację. JESSICA zakłada współdziałanie środków publicznych i prywatnych, gdzie środki publiczne mają stworzyć odpowiednie warunki (np. odnowić drogi, chodniki, budynki) dla ulokowania się kapitału prywatnego, który z kolei doprowadzi do powstania atrakcyjnych miejsc pracy, czy też nowych osiedli mieszkaniowych.
- (b) Poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej, ukierunkowana na zachowanie i ochronę wartości przyrodniczych, racjonalną gospodarkę zasobami oraz budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności, realizowana w ramach:
 - (iii) Osi priorytetowej 4. Infrastruktura ochrony środowiska, której główne cele to: **ograniczenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, wód i gleby, poprawa jakości wody pitnej dostarczanej mieszkańcom, usprawnienie systemu gospodarki odpadami, czynna ochrona przyrody oraz wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych** (wskaźniki rezultatu: liczba osób przyłączonych do wodociągu, sieci kanalizacyjnych, objętych selektywną zbiórką odpadów),
- (216) Osi priorytetowej 7. Rozwój infrastruktury społecznej i ochrony zdrowia, której główne cele to: **podniesienie jakości infrastruktury edukacji, podniesienie jakości i rozwój bazy sportowej, poprawa jakości i dostępności placówek ochrony zdrowia, poprawa jakości i dostępności infrastruktury rynku pracy osób niepełnosprawnych** (wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających z infrastruktury społecznej pozostałej powstałej w wyniku realizacji projektów oraz rozbudowanej infrastruktury rynku pracy przez osoby niepełnosprawne).

4.2.4. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

- (217) LPR zgodny jest z misją województwa, która ma na celu „Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów.
- (218) LPR wpisuje się w następujące cele strategiczne i kierunkowe Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020:

(a) Cel strategiczny 1: „Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania”

- (i) Cel kierunkowy 1.2. Wzrost konkurencyjności województwa w krajowym i zagranicznym ruchu turystycznym (wskaźniki rezultatu: noclegi udzielone w turystycznych obiektach zbiorowego zakwaterowania ogółem na 10 tys. mieszkańców, noclegi udzielone turystom krajowym w turystycznych obiektach zbiorowego zakwaterowania ogółem na 10 tys. mieszkańców, noclegi udzielone turystom zagranicznym w turystycznych obiektach zbiorowego zakwaterowania ogółem na 10 tys. mieszkańców, hotele 4 i 5 gwiazdkowe/motele/pensjonaty w hotelach/motelach/pensjonatach ogółem, zatrudnienie w hotelach i restauracjach wobec zatrudnionych ogółem, obiekty

zbiorowego zakwaterowania na 10 tys. mieszkańców, wykorzystanie miejsc noclegowych),

- (ii) Cel kierunkowy 1.3. Wspieranie współpracy przedsiębiorstw i rozwoju przedsiębiorczości (wskaźniki rezultatu: firmy nowo zarejestrowane na 1 tys. mieszkańców w danym roku, liczba podmiotów MŚP na 10 tys. mieszkańców),

(b) Cel strategiczny 2: „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu”

- (i) Cel kierunkowy 2.1. Podnoszenie atrakcyjności i spójności oferty inwestycyjnej regionu oraz obsługi inwestorów (wskaźniki rezultatu: powierzchnia oferowanych terenów przeznaczonych pod inwestycje będących w ofercie samorządu województwa, udział kapitału zagranicznego w kapitale podstawowym ogółem podmiotów z kapitałem zagranicznym),
- (ii) Cel kierunkowy 2.4. Budowanie i promocja marki regionu (wskaźniki rezultatu: rozpoznawalność marki regionu, %, liczba produktów lokalnych/regionalnych i tradycyjnych, szt.),,

(c) Cel strategiczny 3: „Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu”

- (i) Cel kierunkowy 3.6. Poprawa dostępności do obszarów o walorach turystycznych i uzdrowiskowych (wskaźniki rezultatu: drogi publiczne ogółem przypadające na 100km² powierzchni województwa, km, linie kolejowe eksploatowane na 100km² powierzchni województwa, km, długość regularnej komunikacji autobusowej, km),

(d) Cel strategiczny 4 : „Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami”

- (i) Cel kierunkowy 4 .1. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (wskaźniki rezultatu: długość sieci kanalizacyjnej do sieci wodociągowej, %, mieszkańcy korzystający z oczyszczalni ścieków, %, nakłady na środki trwałe na 1 mieszkańca służące ochronie środowiska),
- (ii) Cel kierunkowy 4.2. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów (wskaźniki rezultatu: odnowienia lasów rocznie, ha, pomniki przyrody ogółem, szt., zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności ogółem na 1 mieszkańca, m³),
- (iii) Cel kierunkowy 4.6. Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych (wskaźnik rezultatu: liczba przedsięwzięć samorządowych i prywatnych służących rewitalizacji obszarów zurbanizowanych, szt.),

(e) Cel strategiczny 5 „Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności”

- (i) Cel kierunkowy 5.2. Zwiększanie aktywności zawodowej ludności (wskaźniki rezultatu: stopa bezrobocia wg BAEL, %, współczynnik przyjęć do pracy, %, współczynnik aktywności zawodowej ludności, %),
- (ii) Cel kierunkowy 5.4. Rozwój szkolnictwa zawodowego zgodnie z potrzebami Gospodarki (wskaźniki rezultatu: wskaźnik zatrudnienia wg

poziomu wykształcenia, %, solaryzacja w szkołach średnich zawodowych i zasadniczych szkołach zawodowych, %, stopień pokrycia potrzeb Gospodarki na poszczególne kierunki kształcenia, %, egzaminy czeladnicze i mistrzowskie, szt.),

(f) Cel strategiczny 6: „Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu”

- (i) Cel kierunkowy 6.4. Wzmacnianie tożsamości i integracji społeczności lokalnej (wskaźniki rezultatu: inicjatywy i imprezy wzmacniające tożsamość lokalną, szt., osoby zrzeszone w klubach sportowych),
- (ii) Cel kierunkowy 6.5. Rozwijanie dorobku kulturowego jako fundamentu tożsamości regionalnej (wskaźniki rezultatu: widzowie i słuchacze w teatrach, instytucjach muzycznych na 1 tys. mieszkańców, czytelnicy w bibliotekach na 1 tys. mieszkańców, wydatki samorządów na kulturę i sztukę ogółem przypadające na 1 mieszkańca, zł, widzowie w kinach na 1 tys. mieszkańców, domy i ośrodki kultury, szt.),
- (iii) Cel kierunkowy 6.6. Przeciwdziałanie ubóstwu i procesom marginalizacji społecznej (wskaźniki rezultatu: korzystający ze świadczeń opieki społecznej na 10 tys. mieszkańców, zatrudnienie osób niepełnosprawnych, %, udział osób w wieku 18-59 lat mieszkających w gospodarstwach domowych bez osób pracujących, %).

4.2.5. Strategia Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie polityki społecznej do roku 2015

(219)LPR jest zgodny z misją polityki społecznej w województwie zachodniopomorskim, zdefiniowaną jako: „podnoszenie jakości życia wśród mieszkańców regionu szczególnie tych, którzy ze względu na trudną sytuację życiową nie są w stanie samodzielnie zaspokoić podstawowych potrzeb bytowych, a przez to nie mogą uczestniczyć lub mają ograniczony udział w życiu rodzinnym, zawodowym i społecznym”.

(220)LPR wpisuje się w następujące cele strategiczne i cele operacyjne polityki społecznej:

(a) I. Cel strategiczny: Przeciwdziałanie i zwalczanie długotrwałego bezrobocia,

- (i) Cel operacyjny 1: Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych,
- (ii) Cel operacyjny 2: Promocja na rzecz zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych,
- (iii) Cel operacyjny 4: Przeciwdziałanie „dziedziczeniu” długotrwałego bezrobocia przez mieszkańców województwa,

(b) II. Cel strategiczny: Pomoc rodzinom w prawidłowym wypełnianiu ról społecznych,

- (i) Cel operacyjny 1: Tworzenie lokalnego systemu wsparcia dla rodzin,
- (ii) Cel operacyjny 2: Pomoc dla rodzin znajdujących się w sytuacjach kryzysowych,

- (iii) Cel operacyjny 3: Poprawa jakości i dostępu do usług socjalnych,
- (c) **III. Cel strategiczny: Przeciwdziałanie i łagodzenie negatywnych skutków marginalizacji grup społecznych,**
- (i) Cel operacyjny 1: Rozbudowa zaplecza instytucjonalnego i poza-instytucjonalnego na rzecz rozwiązywania problemów społecznych,
 - (ii) Cel operacyjny 2: Aktywizacja mieszkańców województwa zagrożonych marginalizacją społeczną, ze szczególnym uwzględnieniem kobiet,
- (d) **V. Cel strategiczny: Tworzenie warunków równego dostępu osób niepełnosprawnych do życia zawodowego i społecznego,**
- (i) Cel operacyjny 1: Integracja społeczna osób niepełnosprawnych, we wszystkich grupach wiekowych,
 - (ii) Cel operacyjny 2: Integracja zawodowa osób niepełnosprawnych,
- (e) **VI. Cel strategiczny: Podniesienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego wśród osób starszych,**
- (i) Cel operacyjny 1: Poprawa bezpieczeństwa socjalnego wśród ludzi starszych.

4.2.6. Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015

(221) LPR jest zgodny z następującymi celami strategicznymi ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2008 – 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012 – 2015:

- (a) Cel 1 Poprawa jakości środowiska,
- (b) Cel 2. Poprawa gospodarki odpadami,
- (c) Cel 3. Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych,
- (d) Cel 7. Zachowanie równowagi ekologicznej w procesie rozwoju społeczno – gospodarczego,
- (e) Cel 8. Ochrona i racjonalne użytkowanie lasów,
- (f) Cel 9. Wzmocnienie systemu zarządzania środowiskiem i podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa.

4.2.7. Strategia rozwoju turystyki w województwie zachodniopomorskim do 2015 roku

(222) LPR jest zgodny z wizją Strategii rozwoju turystyki w województwie zachodniopomorskim do roku 2015: „Województwo Zachodniopomorskie należy do najlepiej rozwiniętych turystycznie regionów w kraju i Europie Środkowej. Stanowi

synonim polskiej marki turystycznej w zakresie wypoczynku aktywnego, pobytów zdrowotnych oraz inspirującej przygody z kulturą i historią. Turystyka stanowi wiodącą dziedzinę gospodarki Województwa, generując nowe miejsca pracy, stanowiąc istotne wsparcie dla rozwoju handlu, usług, transportu, gospodarki morskiej oraz napływu nowych inwestycji. Region jest postrzegany jako atrakcyjne, bezpieczne i inspirujące miejsce spędzania urlopów i wyjazdów kilkudniowych, zarówno przez swoich mieszkańców jak i obywateli Polski i Europy. Markowe produkty turystyczne Województwa, zaspakajające wymagania turystów zagranicznych i krajowych, są zaliczane do najbardziej konkurencyjnych ofert na rynku”.

(223) LPR wpisuje się w następujące obszary priorytetowe i cele operacyjne Strategii:

(a) Obszar priorytetowy I – Rozwój markowych produktów turystycznych regionu:

- (i) Cel operacyjny I.1 – Kreowanie i wdrażanie markowych produktów turystycznych identyfikujących unikatowe i osobliwe cechy Regionu,
- (ii) Cel operacyjny I.2 – Budowa i rozwój kompleksowych markowych produktów turystycznych wokół typów turystyki,

(b) Obszar priorytetowy IV – Kształtowanie przestrzeni turystycznej:

- (i) Cel operacyjny IV.1. – Kształtowanie infrastruktury na styku środowisk woda/ ląd,
- (ii) Cel operacyjny IV.2. – Kształtowanie środowiska w kontekście rozwoju przestrzeni turystycznej,
- (iii) Cel operacyjny IV.3. – Kształtowanie jakości infrastruktury turystycznej,
- (iv) Cel operacyjny IV.4. – Zwiększanie dostępności turystycznej Regionu.

4.2.8. Strategia Sukcesu Gminy Kamień Pomorski

(224) LPR zgodny jest z misją strategii Sukcesu Gminy Kamień Pomorski zdefiniowaną w następujący sposób: „Fundamentami wspólnoty w Kamieniu Pomorskim są podstawowe wartości takie jak uczciwość, rzetelność i prawda, na których budujemy i umacniamy nasze poczucie tożsamości i wyjątkowości, tworząc samym sobie i przyszłym pokoleniom warunki do samorealizacji, ciągłego uczenia się i uczestnictwa”.

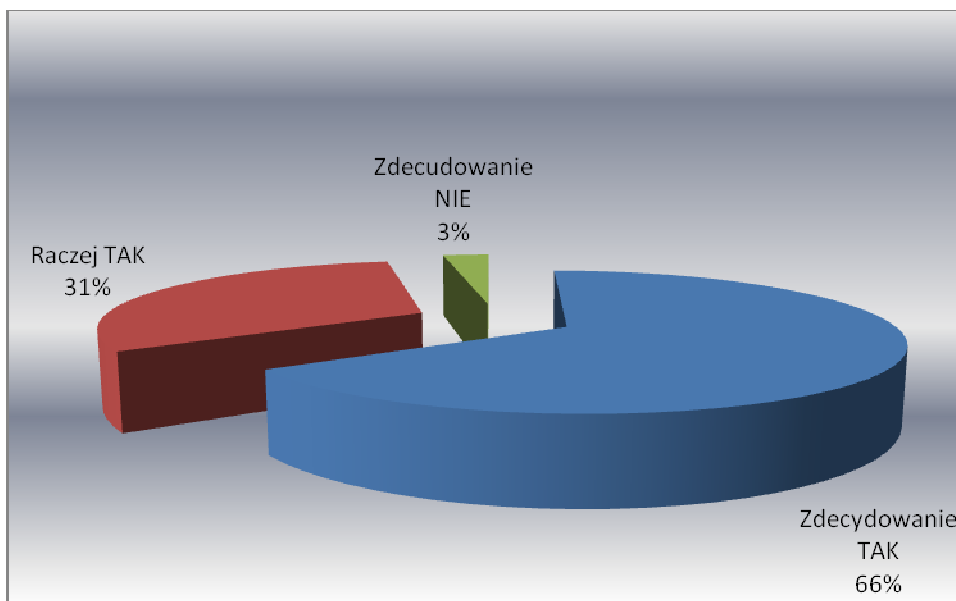
(225) LPR wpisuje się w następujące cele strategiczne Strategii Sukcesu:

- (a) Cel strategiczny 2: Stworzenie sprzyjającego otoczenia biznesu i wzmocnienie lokalnej przedsiębiorczości na ścieżce jej rozwoju oraz rozwinięcie współpracy między władzami samorządowymi, a zorganizowanym środowiskiem przedsiębiorców,
- (b) Cel strategiczny 5: Racjonalne kształtowanie przestrzeni oraz dbałość o walory architektoniczne i krajobrazowe,
- (c) Cel strategiczny 6: Poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców,

- (d) Cel strategiczny 7: Pobudzenie aktywności mieszkańców i liderów różnych grup środowiskowych,
- (e) Cel strategiczny 9: Skonstruowanie i zrealizowanie unikalnej, śmiałej oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej oraz uzdrowskiej wyróżniającej i promującej Kamień Pomorski na tle innych gmin,
- (f) Cel strategiczny 10: Zmniejszenie bezrobocia poprzez lepsze przygotowanie mieszkańców do aktywności zawodowej oraz poprzez dostosowanie oferty edukacyjnej do warunków lokalnych.

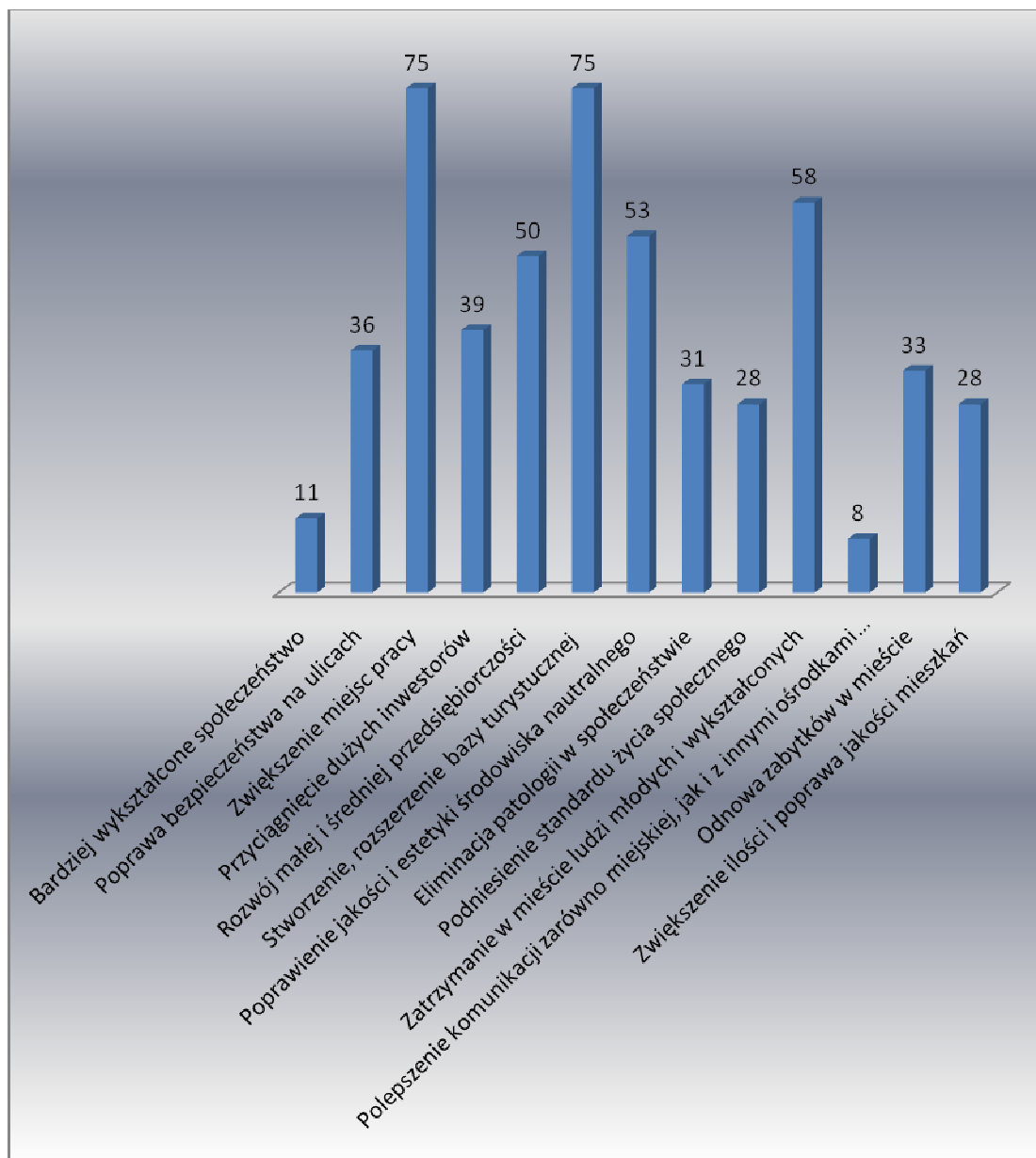
5. Konsultacje Społeczne

- (226) Konsultacje społeczne przeprowadzono dwuetapowo w okresie sierpień - wrzesień 2010 roku.
- (227) W pierwszym etapie udostępniono mieszkańcom Miasta opracowane ankiety. Do ich wypełnienia zaproszeni zostali wszyscy mieszkańcy Miasta. Zadaniem respondentów było m.in. wskazanie głównych przyczyn degradacji Miasta oraz kategorii interwencji, które ich zdaniem należy uznać za priorytetowe. Przyjęta przez Zespół ds. rewitalizacji metoda konsultacji społecznych miała na celu upowszechnienie informacji na temat samej rewitalizacji i możliwości, jakie stwarza ona mieszkańcom Miasta w zakresie przestrzennego, gospodarczego i społecznego ożywienia Miasta.
- (228) W konsultacjach społecznych wzięło udział łącznie 36 osób.
- (229) Na pytanie „Czy Pana(i) zdaniem Miastu potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”:
- (a) 23 (66%) respondentów odpowiedziało „zdecydowanie TAK”,
 - (b) 11 (31%) respondentów odpowiedziało „raczej TAK”,
 - (c) 0 (0%) respondentów odpowiedziało „raczej NIE”,
 - (d) 1 (3%) respondentów odpowiedziało „zdecydowanie NIE”,
 - (e) 0 (0%) respondentów odpowiedziało „nie wiem”,
 - (f) Poniższy wykres prezentuje wskazania respondentów.



(230) Na pytanie „Jakie efekty, według Pana(i), powinny zostać osiągnięte w wyniku procesu rewitalizacji?”

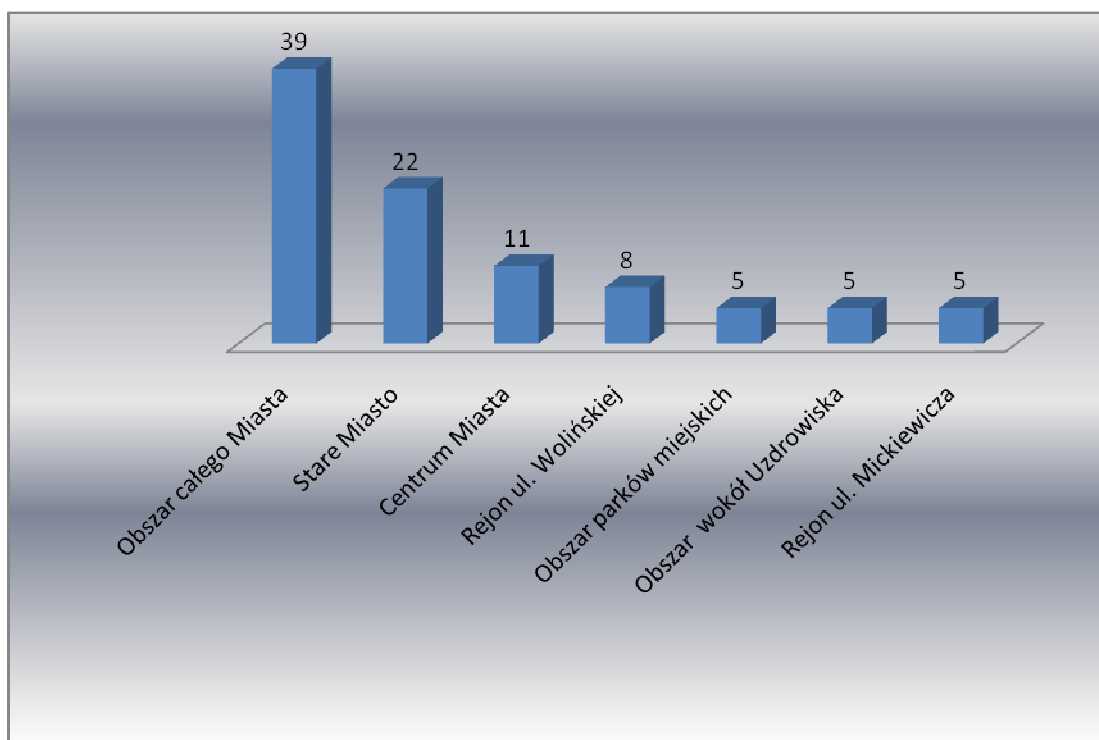
- (a) Bardziej wykształcone społeczeństwo (11%),
- (b) Poprawa bezpieczeństwa na ulicach (36%),
- (c) Zwiększenie liczby miejsc pracy (75%),
- (d) Przyciągnięcie dużych inwestorów (39%),
- (e) Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości (50%),
- (f) Stworzenie lub rozszerzenie bazy turystycznej (75%),
- (g) Poprawa jakości i estetyki środowiska naturalnego (53%),
- (h) Eliminacja patologii w społeczeństwie (31%),
- (i) Podniesienie standardu życia społecznego (28%),
- (j) Zatrzymanie w mieście ludzi młodych i wykształconych (58%),
- (k) Polepszenie komunikacji zarówno miejskiej, jak i z innymi ośrodkami przemysłowymi (8%),
- (l) Odnowa zabytków w mieście (33%),
- (m) Zwiększenie ilości i poprawa jakości mieszkań (28%),
- (n) Procentowe wskazania respondentów prezentuje poniższy wykres.



(231) Na pytanie „Jaki obszar Miasta powinien być Pana(i) zdaniem poddany procesowi rewitalizacji?”:

- (a) 14 (39%) respondentów wskazało obszar całego Miasta,
- (b) 8 (22%) respondentów wskazało obszar Starego Miasta,
- (c) 4 (11%) respondentów wymieniło obszar centrum Miasta
- (d) 3 (8%) respondentów wskazało na rejon ul. Wolińskiej,
- (e) 2 (5%) respondentów wskazało na obszar parków miejskich,
- (f) 2 (5%) respondentów wskazało na obszar wokół Uzdrowiska,
- (g) 2 (5%) respondentów wskazało rejon ul. Mickiewicza,

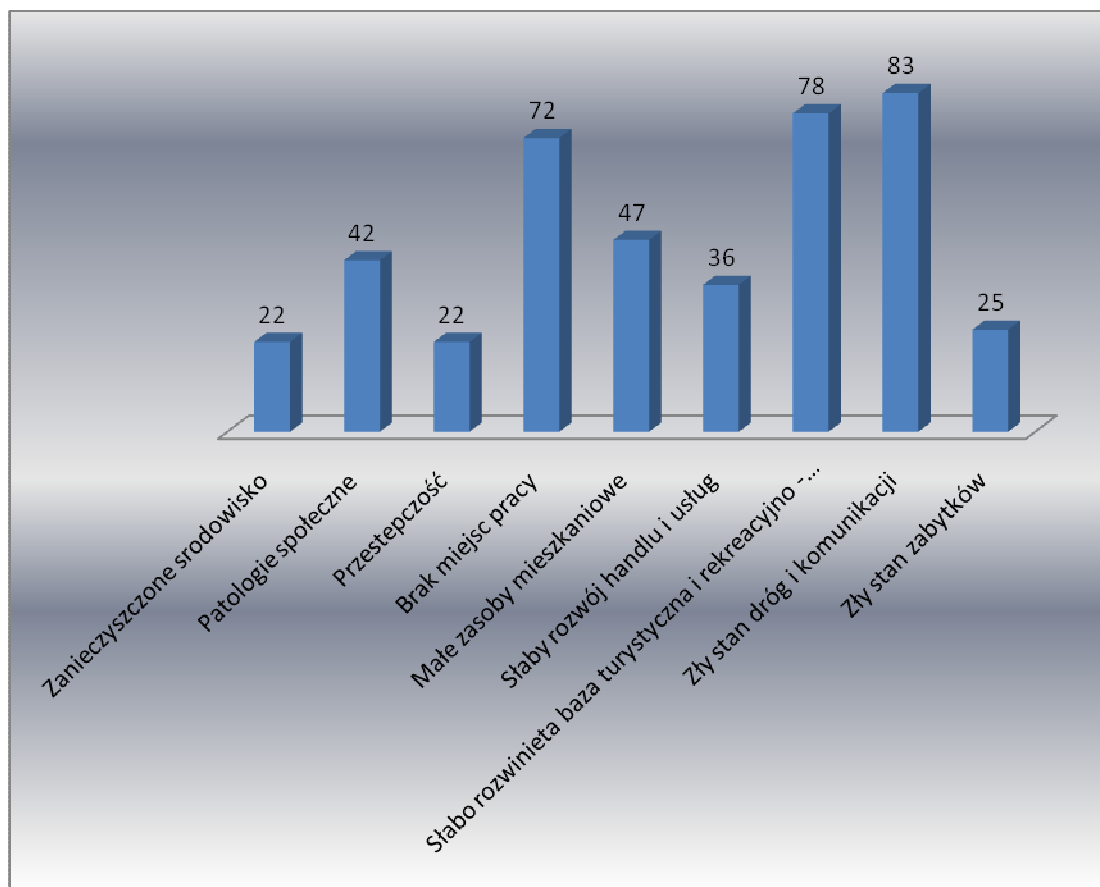
- (h) Ponadto respondenci często wskazywali: tereny przemysłowe i kolejowe, ul. Szpitalną, Basztową, Orzeszkowej.
- (i) Procentowa liczba odpowiedzi nie sumuje się do 100%, ponieważ pytanie było otwarte, respondenci sami wskazywali obszar, który ich zdaniem powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji,
- (j) Poniższy wykres prezentuje procentowe wskazania respondentów.



(232) Na pytanie „Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar jest zdegradowany?” najczęściej udzielanymi odpowiedziami były:

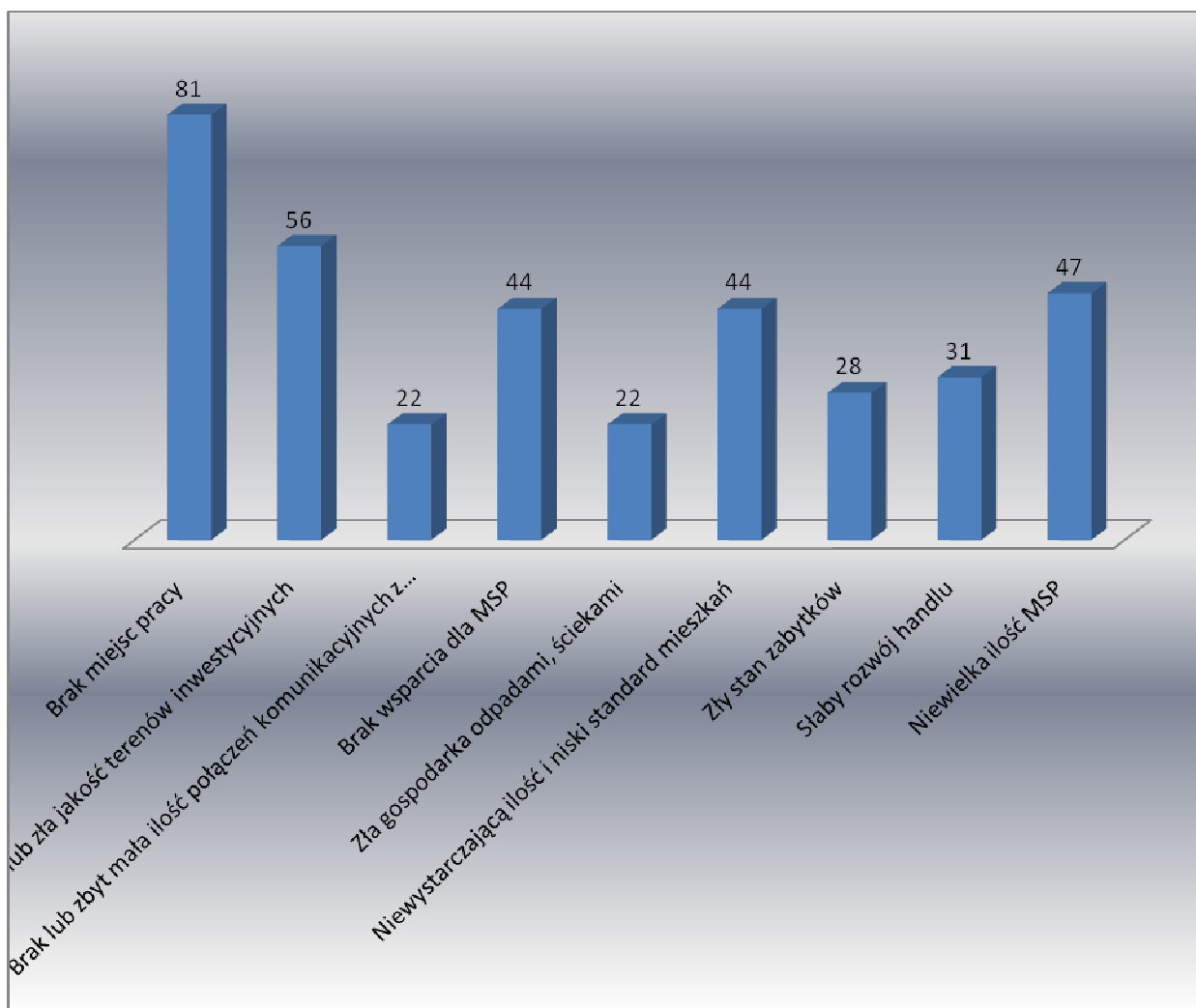
- (a) Zanieczyszczone środowisko (22%),
- (b) Patologie społeczne (42%),
- (c) Przystępczość (22%),
- (d) Brak miejsc pracy (72%),
- (e) Małe zasoby mieszkaniowe (47%),
- (f) Słaby rozwój handlu i usług (36%),
- (g) Słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno – wypoczynkowa (78%),
- (h) Zły stan dróg i komunikacji (83%),
- (i) Zły stan zabytków (25%),

(j) Poniższy wykres prezentuje procentowe wskazania respondentów.



(233) Na pytanie „Jakie problemy ekonomiczne, na wskazanym obszarze, chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?” najczęściej wskazywano na:

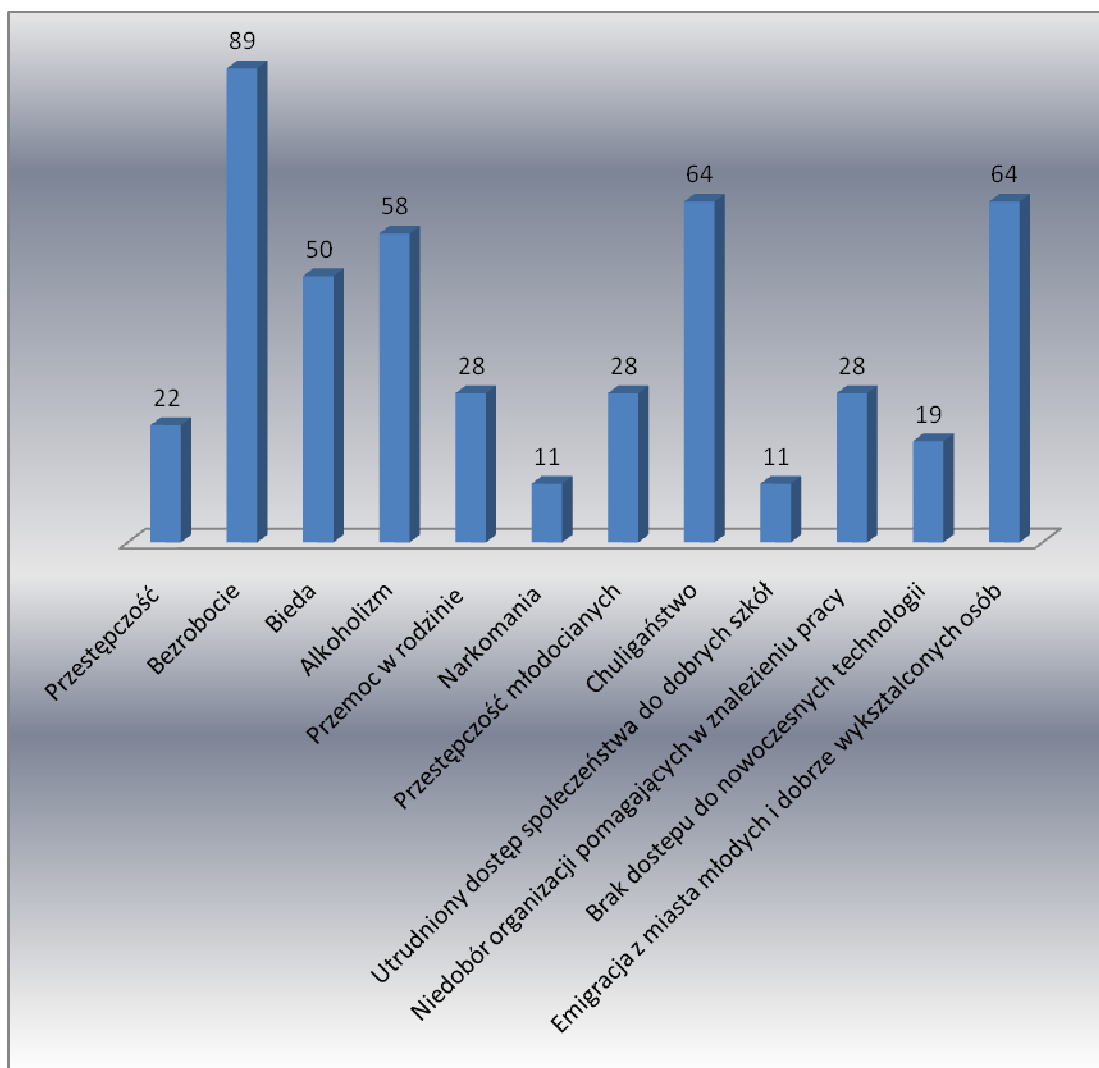
- (a) Brak miejsc pracy (81%),
- (b) Brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych (56%),
- (c) Brak lub zbyt mała ilość połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami (22%),
- (d) Brak wsparcia dla msp (44%),
- (e) Zła gospodarka odpadami, ściekami (22%),
- (f) Niewystarczającą ilość i niski standard mieszkań (44%),
- (g) Zły stan zabytków (28%),
- (h) Słaby rozwój handlu (31%),
- (i) Niewielka ilość (mała aktywność) msp (47%),
- (j) Inne (0%),
- (k) Poniższy wykres prezentuje procentowe wskazania respondentów.



(234) Na pytanie „Jakie problemy społeczne, na wskazanym obszarze chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?” najczęściej wskazywano na:

- (a) Przemoc (28%),
- (b) Bezrobocie (89%),
- (c) Biedę (50%),
- (d) Alkoholizm (58%),
- (e) Przemoc w rodzinie (28%),
- (f) Narkomanię (11%),
- (g) Przemoc młodocianych (28%),
- (h) Chuligaństwo (64%),
- (i) Utrudniony dostęp społeczeństwa do dobrych szkół (11%),

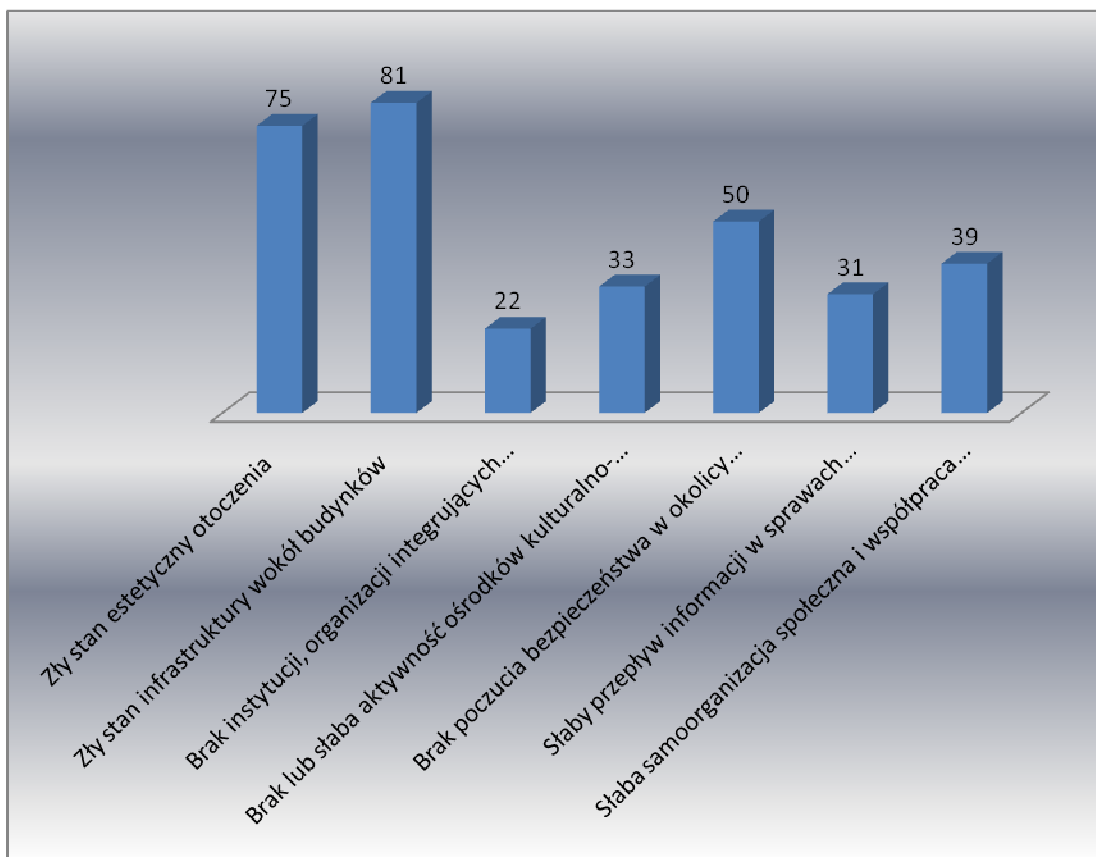
- (j) Niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (28%),
- (k) Brak dostępu do nowoczesnych technologii (19%),
- (l) Emigracja z miasta młodych i dobrze wykształconych osób (64%),
- (m)Poniższy wykres prezentuje wskazania procentowe respondentów.



(235)Na pytanie „Jakie problemy związane z jakością życia, na wskazanym obszarze chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?” najczęściej respondentów wskazało na:

- (a) Zły stan estetyczny otoczenia (75%),
- (b) Zły stan infrastruktury wokół budynków (81%),
- (c) Brak instytucji, organizacji integrujących mieszkańców danych osiedli (22%),
- (d) Brak lub słaba aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych w pobliżu miejsca zamieszkania (33%),
- (e) Brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania (50%)

- (f) Słaby przepływ informacji w sprawach dotyczących najbliższego otoczenia zamieszkania (31%),
- (g) Słaba samoorganizacja społeczna i współpraca między mieszkańcami a władzami publicznymi (39%),
- (h) Poniższy wykres prezentuje procentowe wskazania respondentów.



- (236) Sondaż społeczny pozwolił wskazać konkretne problemy przestrzenne, ekonomiczne i społeczne, które powinny zostać rozwiązane w procesie rewitalizacji. Najczęściej pojawiającymi się problemami były: zły stan dróg i komunikacji, słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno - wypoczynkowa (problemy przestrzenne), brak miejsc pracy, brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych (problemy ekonomiczne), bezrobocie, chuligaństwo, emigracja z miasta młodych i dobrze wykształconych osób (problemy społeczne) a także zły stan infrastruktury wokół budynków i zły stan estetyczny otoczenia (problemy związane z jakością życia).
- (237) W ramach II etapu konsultacji społecznych odbyło się spotkanie Zespołu ds. rewitalizacji z partnerami społecznymi zainteresowanymi realizacją projektów na obszarach zdegradowanych.
- (238) Ponowne konsultacje społeczne „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013” zostały ogłoszone zgodnie z art. 54 ust. 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego

28.08.2012r. Projekt dokumentu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007 – 2013 został udostępniony. Konsultacje oparte były o zasadę jawności, której podstawową cechą jest możliwie swobodny dostęp do dokumentów i danych. Miały charakter publiczny i oparte były o zasadę równości i otwartości - uczestniczyć w nich mogli wszyscy zainteresowani. Uwagi i wnioski do projektu dokumentu można było wносить w formie ustnej, podczas spotkania - w ramach konsultacji społecznych dokumentu odbyło się spotkanie konsultacyjne, w dniu: 05.09.2012r. w Kamieniu Pomorskim, w którym udział wzięło 6 osób.

(239) W spotkaniach konsultacyjnych uczestniczyli:

- (a) przedstawiciel władz Miasta (1 osoba),
- (b) przedsiębiorcy (3 osoby),
- (c) mieszkańcy gminy (2 osoby).

(240) Spotkania te miały na celu przybliżenie wszystkim wspomnianym grupom zapisów dokumentu, zwłaszcza pod kątem zaprezentowania części diagnostycznej, wskazującej obszary kryzysowe na terenie Miasta, oraz części strategicznej, z uwzględnieniem celów dokumentu oraz działań, jakie są w nim przewidywane. Uczestnicy spotkania zapoznali się z ideą Projektu Zintegrowanego oraz ze wszystkimi jego planowanymi podprojektami

(241) Plan spotkania sformułowano następująco:

- (a) Omówienie kwestii organizacyjnych.
- (b) Prezentacja najważniejszych części LPR wraz ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko.
- (c) Dyskusja połączona z formułowaniem uwag.
- (d) Podsumowanie spotkania.

(242) Podczas spotkania poruszone zostały następujące kwestie:

- (a) Wyjaśnienie metodologii wyboru obszarów krytycznych.
- (b) Uwzględnienie w dokumencie uzdrowiskowej funkcji miasta.
- (c) Zasadność realizacji projektu nr 3, jako mającego zasadnicze znaczenie dla rozwoju Miasta Kamień Pomorski, w szczególności dla pobudzenia sfery gospodarczej i kulturowej w mieście.
- (d) Uwzględnienie pomocy osobom niepełnosprawnym w ramach LPR.
- (e) Znaczenie efektywnego systemu komunikacji społecznej dla realizacji LPR.
- (f) Wyjaśnienie sposobów monitoringu LPR i jego wpływu na wdrażanie LPR.

(243) Na spotkaniu poruszono kwestię sposobu działania monitoringu LPR. Podkreślono, że monitoring ma polegać na kontroli realizacji projektów inwestycyjnych i będzie analizą prowadzoną przez zespół koordynacyjny.

- (244) Odniesiono się również do sposobu wyboru obszarów krytycznych. W celu rozwiania tych wątpliwości przedstawiono dane zebrane przez wykonawcę na podstawie www.stat.gov.pl i danych Urzędu Miasta Kamień Pomorski oraz metodologię wyznaczania obszarów krytycznych w oparciu o analizę wskaźnikową.
- (245) Wszystkie poruszone na spotkaniu kwestie zostały poddane dyskusji, omówione i wyjaśnione w związku z tym nie wniesiono formalnych wniosków do dokumentu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013. Przedstawiciele wszystkich grup zaakceptowali konsultowany dokument. Konsultacje zostały zamknięte 05.09.2012r.

6. Obszary objęte rewitalizacją

6.1. Wyznaczenie obszarów kryzysowych objętych działaniami rewitalizacyjnymi

- (246) Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza w zakresie infrastruktury oraz problemów społecznych posłużyła do wyznaczenia obszarów kryzysowych, na których przeprowadzane będą działania rewitalizacyjne. Wystandaryzowanie wskaźników podczas analizy umożliwiło porównanie obszarów analitycznych. Standaryzacja polegała na odjęciu od rzeczywistej wartości wskaźnika jego wartości średniej oraz podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe. Wartość wystandaryzowanych wskaźników umożliwiła wskazanie odchyleń od normy. Wskaźniki przyjmowały wartości ujemne, kiedy sytuacja była lepsza niż średnia dla wszystkich obszarów analitycznych, natomiast kiedy sytuacja była gorsza wskaźnik przyjmował wartości dodatnie. Suma wskaźników wystandaryzowanych dla danego obszaru analitycznego wyznaczała wskaźnik sumaryczny, na podstawie którego wskazano obszary krytyczne. Obliczenia konieczne do wskazania obszarów krytycznych przedstawia Tabela 39.

Tabela 39. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno – gospodarczej

Nazwa obszaru	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Liczba przestępstw stwierdzonych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Obszar 1	5912	3937	809	948	1002	142	229	213
Obszar 2	2168	1638	456	298	208	48	19	100
Obszar 3	1183	813	162	201	291	100	13	43
Obszar 4	291	166	63	62	103	2	2	8

Nazwa obszaru	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Stopa bezrobocia długotrwałego	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Liczba osób w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba Zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	Wskaźniki wystandaryzowane					Wskaźnik sumaryczny
						W1s	W3s	W7s	W4 s	W10 s	
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Obszar 1	24,0	5,8	36,0	44,6	16,9	-0,3	1,5	-0,1	-0,5	0,4	1,0
Obszar 2	22,1	1,2	46,1	46,0	9,6	-0,4	-0,6	1,3	-0,4	1,1	1,0
Obszar 3	84,5	1,6	36,3	44,6	24,6	1,5	-0,4	0,0	-0,5	-0,3	0,3
Obszar 4	6,9	1,2	27,5	75,3	35,4	-0,8	-0,5	-1,2	1,5	-1,2	-2,3

Źródło: opracowanie własne

- (247) Obszary krytyczne to te, dla których wskaźnik sumaryczny przyjmował wartość powyżej zera – wyniki analizy wskaźnikowej określiły 3 takie obszary.
- (a) I Obszar krytyczny: północno-zachodnia część miasta Kamień Pomorski
 - (b) II Obszar krytyczny: północno-wschodnia i środkowa część miasta Kamień Pomorski
 - (c) III Obszar krytyczny: południowo-wschodnia część miasta Kamień Pomorski
- (248) Wyznaczone obszary krytyczne charakteryzują się wysokim poziomem ubóstwa, wykluczenia społecznego, długotrwałego bezrobocia, przestępczości oraz niskim poziomem gospodarczym. **Działania podejmowane w ramach Projektu Zintegrowanego mają na celu zaplanowanie takich działań, które złożą się na poprawę jakości życia mieszkańców oraz sytuacji społeczno – gospodarczej obszarów zdegradowanych.** Przewiduje się, że podjęte działania przyczynią się pośrednio do poprawy sytuacji gospodarczej i społecznej Miasta, a więc osiągnięcia celu strategicznego określonego w Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013.

6.2. Obszary wsparcia mieszkalnictwa

- (249) Zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (załącznik do NSRO 2007-2013 z dnia 13 sierpnia 2008 r.) wyznaczone obszary krytyczne spełniają kryteria, które pozwalają wyodrębnić je jako obszary wsparcia mieszkalnictwa. *„Komisja Europejska w art.47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006 określiła kryteria w oparciu o które będą definiowane obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa. Biorąc pod uwagę specyfikę polskich uwarunkowań rozwojowych, w szczególności na obszarach zurbanizowanych oraz możliwości dostępu do danych statystycznych obrazujących zmiany społeczno-ekonomiczne oraz stan infrastruktury mieszkaniowej, liczbę kryteriów ograniczono do następujących⁵:*
- (a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
 - (b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
 - (c) niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
 - (d) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
 - (e) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.
- (250) W celu wyłonienia obszarów wsparcia mieszkalnictwa porównano wartości wskaźników z przeprowadzonej analizy z wartościami zapisanymi w ww. wytycznych.
- (251) **Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego**

W pierwszym kryterium uwzględniono wskaźnik liczby osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 000 mieszkańców. Tabela 40 przedstawia średnią wartość wskaźnika dla województwa zachodniopomorskiego oraz wartość wskaźnika dla obszarów, w których wartość ta jest wyższa od średniej.

⁵ Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie działań dotyczących mieszkalnictwa.

Tabela 40. Wskaźnik ubóstwa w obszarach analitycznych

Obszar analityczny	Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej na 1000 ludności
Województwo Zachodniopomorskie	83
Obszar I	24,0
Obszar II	22,1
Obszar III	84,5

Źródło: opracowanie własne

(252) Stopa długotrwałego bezrobocia

W drugim kryterium porównano wysokość stopy długotrwałego bezrobocia. Średnia dla województwa zachodniopomorskiego to 5,7%, natomiast dla obszarów krytycznych – 1,9% (wartości prezentuje tabela 41).

Tabela 41. Stopa długotrwałego bezrobocia w obszarach analitycznych

Obszar analityczny	Stopa bezrobocia długotrwałego (%)
Województwo Zachodniopomorskie	5,7
Obszar I	5,8
Obszar II	1,2
Obszar III	1,6

Źródło: opracowanie własne

(253) Niska wartość zasobu mieszkaniowego

We wszystkich obszarach, zaobserwowano wysoki udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków. We wszystkich 3 obszarach wskaźnik jest bliski 100%, co obrazuje tabela 42.

Tabela 42. Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków

Obszar analityczny	Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków wyrażona w %
Województwo Zachodniopomorskie	86,3
Obszar I	99
Obszar II	98
Obszar III	96

Źródło: opracowanie własne

(254) Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń

Wskaźnik przestępczości liczony jako liczba przestępstw na 1 000 mieszkańców kształtował się następująco:

Tabela 43. Liczba przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców

Obszar analityczny	Liczba przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców
Województwo Zachodniopomorskie	35,8
Obszar I	36,0

Obszar II	46,1
Obszar III	36,3

(255) Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.

Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej na poszczególnych obszarach osiągnął następujące wartości:

Tabela 44. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców

Obszar analityczny	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
Województwo Zachodniopomorskie	12,4
Obszar I	16,9
Obszar II	9,6
Obszar III	24,6

(256) Wskazane kryteria charakteryzują każdą z koniecznych do uwzględniania sfer: społeczną gospodarczą i przestrzenną (infrastrukturalną). Zgodnie z ww. wytycznymi Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyodrębnionych obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy z wymienionych kryteriów.

(257) Wyniki analizy wykazały, że obszarami, które powinny zostać objęte pomocą w ramach wsparcia mieszkalnictwa, zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa (załącznik do NSRO 2007-2013 z dnia 13 sierpnia 2008 r.), są obszar I, II oraz III;

(258) Wyprowadzenie obszarów dotkniętych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym ze stanów kryzysowych, pozwoli na zdynamizowanie rozwoju gospodarczego Miasta, integrację lokalnej społeczności oraz zwiększenie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego dla mieszkańców, turystów i inwestorów. Stworzy warunki do zmniejszania koncentracji problemów społecznych, tym samym doprowadzi do poprawy wewnętrznej spójności obszarów miejskich Kamienia Pomorskiego.

7. Identyfikacja kierunków interwencji i działań oraz ich hierarchizacja

(259) Identyfikacji kierunków interwencji i działań dokonano w oparciu o zdefiniowane w toku diagnozy społeczno-gospodarczej Kamienia Pomorskiego endogeniczne czynniki rozwoju gospodarczego i społecznego Miasta. Są to czynniki, które bezpośrednio determinują potencjał rozwoju Miasta podnosząc jego zdolność do budowania trwałych przewag konkurencyjnych w oparciu o własne, wewnętrzne zasoby (przewagi konkurencyjne danego obszaru⁶). Podnoszą atrakcyjność Miasta z punktu widzenia mieszkańców, turystów i inwestorów.

⁶ Analiza i identyfikacja międzyregionalnych uwarunkowań rozwoju w planowaniu strategicznym regionów, Grzegorz Węclawowicz.

- (260) W literaturze przedmiotu endogeniczne czynniki rozwoju gospodarczego i społecznego dzieli się na:
- (a) aktywne, tj. te zasoby i kapitały, które aktualnie najsilniej oddziałują na rozwój gospodarczy miasta/regionu (np. wysokie kwalifikacje siły roboczej, wysoka innowacyjność przedsiębiorstw działających na danym obszarze),
 - (b) bierne/uśpione, tj. zasoby i kapitały skumulowane na danym obszarze, których pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy miasta/regionu wymaga zaistnienia określonych warunków. W szczególności chodzi o inwestycje w infrastrukturę techniczną, edukacyjną, dostęp do środków finansowych,
 - (c) zmarnowane, tj. takie których odtworzenie wymaga wysokich nakładów inwestycyjnych w długim okresie.
- (261) LPR tworzy się w celu uruchomienia takich procesów rewitalizacyjnych, aby maksymalizować korzyści wynikające z przejścia endogenicznych czynników rozwoju gospodarczego z kategorii biernych do aktywnych. W przypadku Miasta Kamień Pomorski chodzi o następujące czynniki endogeniczne:
- a. położenie geograficzne,
 - b. cechy środowiska geograficznego,
 - c. dziedzictwo kulturowe,
 - d. atrakcyjność turystyczna,
 - e. status uzdrowiska,
 - f. dostępność środków z funduszy unijnych, w szczególności z RPO Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013, w tym Inicjatywy JESSICA i Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013,
 - g. partnerstwo publiczno-privatne,
 - h. współpraca lokalna i ponadlokalna.
- (262) Przy hierarchizacji działań i kierunków interwencji kierowano się przede wszystkim potencjałem obszarów kryzysowych wyznaczonych do rewitalizacji i możliwością dyfuzji efektów uzyskanych dzięki podejmowanym działaniom na pozostały obszar Miasta. Za kryterium kluczowe wyboru uznano zdolność do nadania im nowej jakości funkcjonalnej i stworzenia warunków do rozwoju w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.
- (263) Przy wyborze działań w zakresie poprawy zagospodarowania przestrzennego, kierowano się ich zdolnością do zwiększania przestrzennej konkurencyjności Miasta, racjonalnego zagospodarowania pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, odnowy walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, w tym terenów zielonych zwiększenia dostępności komunikacyjnej Miasta oraz podniesienia efektywności energetycznej zasobów mieszkaniowych i użyteczności publicznej. Oceniano charakter obecnych funkcji realizowanych na obszarach kryzysowych oraz możliwości wprowadzenia nowych, spełniających cele rewitalizacji.

- (264) Działania w sferze gospodarczej zostały ukierunkowane przede wszystkim na tworzenie sieciowych produktów turystycznych, rozwój i dywersyfikację oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, rozwój bazy rekreacyjnej, gastronomicznej i hotelowej funkcji turystycznej, a w konsekwencji na tworzenie nowych miejsc pracy.
- (265) Działania w sferze społecznej zostały ukierunkowane przede wszystkim na te związane z rozwojem infrastruktury społecznej oraz mieszkaniowej, w tym stref rekreacji miejskiej, podnoszących jakość życia mieszkańców i mających strategiczne znaczenie dla ożywienia społecznego Miasta oraz zapewnienia właściwych warunków bytowych społeczeństwa.
- (266) Przy wyborze wszystkich działań kierowano się przede wszystkim potencjałem ich oddziaływania, przy czym preferowano te działania, których zakres oddziaływania wykraczał poza obszary rewitalizacji i stwarzał warunki lepszej dostępności nie tylko dla potrzeb mieszkańców Miasta, a także turystów i inwestorów.
- (267) Zidentyfikowane i zhierarchizowane działania, ujęte w LPR, odpowiadają na potrzeby zarówno partnerów społeczno-gospodarczych, których siedziby znajdują się na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji jak i władz samorządowych Miasta Kamień Pomorski oraz partnerów prywatnych. Wśród beneficjentów LPR są:
- a. Gmina Kamień Pomorski,
 - b. Kamieńskie TBS Sp. z o.o.,
 - c. Uzdrowisko Kamień Pomorski S.A.
 - d. Wspólnoty mieszkaniowe,
 - e. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Ottona w Kamieniu Pomorskim,
 - f. Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie,
 - g. Szkoła Podstawowa nr 2,
 - h. Marek Kamiński i Stanisław Jankowski Spółka z o.o.
 - i. Kamieński Dom Kultury
- (268) Należy podkreślić, iż wszystkie przewidziane do realizacji w LPR działania stanowią odzwierciedlenie zdiagnozowanych problemów w Mieście i mają na celu przeciwdziałanie im.

7.1. Planowane działania na obszarze zdegradowanym

7.1.1. Projekt Zintegrowany

- (269) W ramach Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 (2015) przewidziano realizację 19 projektów w ramach jednego Projektu Zintegrowanego. Zaplanowane do realizacji i ujęte w LPR działania stanowią sekwencję powiązanych ze sobą projektów i podprojektów ze sfer ekologiczno-przestrzennej, gospodarczej i społecznej, mających na celu wyprowadzenie

obszarów rewitalizacji ze stanów kryzysowych. Tworzą spójną i kompleksową koncepcję na potrzeby przyspieszonego, trwałego, zrównoważonego rozwoju Miasta, realizowaną w ramach jednego Projektu Zintegrowanego pn.: „Wykorzystania walorów turystycznych Kamienia Pomorskiego” (dalej Projekt Zintegrowany). Projekty będą dotyczą wszystkich sfer: przestrzennej, społecznej, jak i gospodarczej zaś część z nich trudno jest jednoznacznie zakwalifikować do jednej z wymienionych grup, ze względu na to, że podejmowane działania zazębiają się ze sobą, często realizacja jednego zadania warunkuje możliwość podjęcia lub stopień powodzenia innego działania.

- (270) Myślą przewodnią Projektu Zintegrowanego jest wprowadzenie na zdegradowany obszar nowych funkcji oraz podniesienie rangi funkcji już istniejących. Dotyczy to w szczególności funkcji kulturalnych, turystycznych, komercyjnych i sportowych. Podejmowane działania będą ukierunkowane w największym stopniu na aktywizację mieszkańców rewitalizowanego terenu, jednak dąży się również do tego, aby ich rezultaty zdecydowanie oddziaływały na inne fragmenty Miasta. W tym celu konieczne jest poprawienie drożności komunikacyjnej omawianego obszaru, co w konsekwencji doprowadzi do integracji obszaru Kamienia Pomorskiego.
- (271) Projekt Zintegrowany ma na celu wykreowanie w ramach powiązań sieciowych nowych produktów turystycznych dynamizujących rozwój lokalny i integrujących lokalną społeczność, modernizację historycznej tkanki miejskiej, poprawę ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych.
- (272) Projekt Zintegrowany generuje warunki do zwiększenia dostępności przestrzennej Miasta rozumianej jako możliwość korzystania z szans, jakie stworzy mieszkańcom, turystom odwiedzającym Miasto i inwestorom rewitalizacja obszarów kryzysowych. Wpisuje się w szerszy program strategiczny Miasta, mający na celu odzyskanie, dla obecnych i przyszłych pokoleń, miejskich zasobów pod nowe, dotychczas niemożliwe do realizacji przez Miasto, funkcje społeczne i gospodarcze. Dąży do wyprowadzenia przestrzeni publicznej, na której zaszły niepożądane, destrukcyjne procesy, dotyczące w przeważającej mierze degradacji terenów niezagospodarowanych oraz Starego Miasta ze stanu kryzysowego. Prowadzi do poprawy jakości życia lokalnej społeczności i turystów.
- (273) Spośród grup docelowych, w przypadku których realizacja Projektu Zintegrowanego spowoduje zmniejszenie negatywnych zjawisk, należy wyodrębnić beneficjentów bezpośrednich od pośrednich.
- (274) Do grupy beneficjentów bezpośrednich, czyli tych którzy na realizacji Projektu skorzystają w sposób bezpośredni, należy zaliczyć:
- a. Mieszkańców Gminy Kamień Pomorski, w liczbie ok. 14, 3 tys. osób (stan na koniec 2009r.), w tym mieszkańcy obszaru miejskiego w liczbie 9, 1 tys. osób i mieszkańcy obszaru wiejskiego odpowiednio 5, 2 tys. osób,
 - b. Turystów (w rozumieniu GUS, tj. spędzających na obszarze Miasta i Gminy co najmniej jedną noc), w liczbie ok. 2 tys. osób (stan na koniec 2009r.),
 - c. Podmioty i instytucje otoczenia biznesu, działające głównie w branży turystycznej.
- (275) Do grupy beneficjentów pośrednich, czyli tych którzy na realizacji Projektu skorzystają w sposób pośredni, należy zaliczyć podmioty gospodarcze, instytucje

otoczenia biznesu oraz organizacje i stowarzyszenia prowadzące działalność na terenie Miasta Kamień Pomorski, w obszarze innym niż turystyka.

(276) Zakłada się, że w wyniku realizacji Projektu Zintegrowanego i rewitalizacji obszarów kryzysowych poprawie ulegną warunki do prowadzenia biznesu i funkcjonowania instytucji okołobiznesowych, tym samym wzrośnie konkurencyjność Miasta i jego atrakcyjność jako miejsca zamieszkania i pracy. **Dodatkowym elementem, na który położony zostanie nacisk będzie zastosowanie nowoczesnych technik odzysku energii w wykonywanych projektach, np. rekuperatorów ciepła, wspomaganie układu ogrzewania energią solarną, oszczędnych systemów oświetlenia ledowego, planowane jest już na etapie projektowania tworzenie pasywnych budynków wykorzystujących energię z źródeł odnawialnych.**

(277) Zbiorcze zestawienie projektów i podprojektów, zaplanowanych do realizacji w ramach Projektu Zintegrowanego, prezentuje poniższa tabela.

Tabela 45. Zestawienie projektów i podprojektów w ramach Projektu Zintegrowanego

Projekt Zintegrowany	Projekt	Podprojekt
Wykorzystanie walorów turystycznych Kamienia Pomorskiego	Projekt 1: Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego	
	Projekt 2: Adaptacja budynku Hotelu Żeglarskiego na zaplecze noclegowo-gastronomiczne nowo powstałego portu jachtowego.	
	Projekt 3: Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamieński Dom Kultury.	
	Projekt 4: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Kamienia Pomorskiego poprzez rozbudowę oraz adaptację byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym.	
	Projekt 5: Budowa „Rodzinnego Centrum”.	
	Projekt 6: Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego w Kamieniu Pomorskim z zachowaniem jego walorów społecznych i historycznych wraz z rewitalizacją infrastruktury otaczającej.	
	Projekt: 7: Renowacja parku uzdrawiskowego w Kamieniu Pomorskim	
	Projekt 8: Rewitalizacja zespołu kamienic z XIX w. i odtworzenie historycznej zabudowy Kamienia Pomorskiego poprzez utworzenie kwartału handlowo-usługowego w kwartale ulic Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei.	
	Projekt 10: Pomorze Zachodnie – powrót do przeszłości – odtworzenie zabudowy pomorskiego miasteczka na przykładzie Kamienia Pomorskiego etap IV	
	Projekt 11: Modernizacja i renowacja zabytkowego kompleksu zabudowań mieszkalno-gospodarczych przy Placu Katedralnym 8	

<p>Projekt 12: Renowacja Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim, przy Placu Katedralnym 7</p>	<p>Podprojekt 15.1: Remont budynku przy ul. Mickiewicza 53</p>
<p>Projekt 13: Renowacja „Domu Dziekana”, przy Placu Katedralnym 4</p>	<p>Podprojekt 15.2: Odnowa elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 2</p>
<p>Projekt 14: Renowacja XV-wiecznego ratusza miejskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z otoczeniem</p>	<p>Podprojekt 15.3: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 12</p>
<p>Projekt 15: Zwiększenie efektywności energetycznej budynków jako element poprawy estetyki przestrzeni Miasta, warunkującej ożywienie społeczne i turystyczne Kamienia Pomorskiego</p>	<p>Podprojekt 15.4: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 3</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.5: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 15</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.6: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Gryfitów 11</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.7: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 15 wraz z zagospodarowaniem terenu</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.8: Remont budynku mieszkalnym przy ul. Bankowej 2A-2B</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.9: Odnowa elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 4, 4A, 4B i Mickiewicza</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.10: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 2</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 15.11: Remont budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 8a w Kamieniu Pomorskim</p>
<p></p>	<p>Podprojekt 18.1: Przebudowa i modernizacja dróg dojazdowych, chodników i parkingu przy ul. Polnej 2</p>
<p>Projekt 16: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej poprzez odnowę elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji (KPP) oraz zagospodarowanie terenu</p>	<p>Podprojekt 18.2: Przebudowa nawierzchni ulicy i chodników wraz z modernizacją oświetlenia przy ul. Rejtan</p>
<p>Projekt 17: Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez remont budynku przy ul. Wąskiej 1</p>	<p></p>
<p>Projekt 18: Zwiększenie estetyki przestrzeni miejskiej poprzez modernizację infrastruktury technicznej</p>	<p>Podprojekt 18.3: Droga dojazdowa do posesji garaży oraz utwierdzenie placu przy ul. Szpitalnej 3</p>
<p></p>	<p></p>
<p>Projekt 19: Odnowa elewacji północno-zachodniej</p>	<p></p>

	budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim	
	Projekt 20: Adaptacja piwnic na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim	
	Projekt 21: Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim jako element turystycznej promocji Miasta	
	Projekt 22: Komputer narzędziem efektywnej pracy.	
	Projekt 23: Nowe kwalifikacje - lepsza przyszłość.	

7.1.2. Planowane działania przestrzenne

(278) Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej:

Projekt 18:

Zwiększenie estetyki przestrzeni miejskiej poprzez modernizację infrastruktury technicznej

Podprojekt 18.1:

Przebudowa i modernizacja dróg dojazdowych, chodników i parkingu przy ul. Polnej 2

Podprojekt 18.2:

Przebudowa nawierzchni ulicy i chodników wraz z modernizacją oświetlenia przy ul. Rejtana

Podprojekt 18.3:

Droga dojazdowa do posesji garaży oraz utwierdzenie placu przy ul. Szpitalnej 3

(279) Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych (termomodernizacja budynków wiejskich spółdzielni mieszkaniowych):

Projekt 15:

Zwiększenie efektywności energetycznej budynków jako element poprawy estetyki przestrzeni miasta warunkującej ożywienie społeczne i turystyczne Kamienia Pomorskiego

Podprojekt 15.1:

Remont budynku przy ul. Mickiewicza 53

Podprojekt 15.2:

Odnowa elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 2

Podprojekt 15.3:

Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 12

Podprojekt 15.4:

Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 3

Podprojekt 15.5:

Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 15

Podprojekt 15.6:

Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Gryfitów 11

Podprojekt 15.7:

Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 15 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół

Podprojekt 15.8:

Remont budynku mieszkalnym przy ul. Bankowej 2A-2B

Podprojekt 15.9:

Odnowa elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 4, 4A, 4B i Mickiewicza

Podprojekt 15.10:

Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 2

Podprojekt 15.11:

Remont budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 8a w Kamieniu Pomorskim

(280) Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej, rekreacyjnej:

Projekt 1:

Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego

Projekt 2:

Adaptacja budynku Hotelu Żeglarskiego na zaplecze noclegowo-gastronomiczne nowo powstałego portu jachtowego.

Projekt 3:

Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamiński Dom Kultury.

Projekt 4:

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Kamienia Pomorskiego poprzez rozbudowę oraz adaptację byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym.

Projekt 5:

Budowa „Rodzinnego Centrum”.

Projekt 6:

Rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego w Kamieniu Pomorskim z zachowaniem jego walorów społecznych i historycznych wraz z rewitalizacją infrastruktury otaczającej.

Projekt 7 :

Renowacja parku uzdrowskiego w Kamieniu Pomorskim

Projekt 10:

Pomorze Zachodnie – powrót do przeszłości – odtworzenie zabudowy pomorskiego miasteczka na przykładzie Kamienia Pomorskiego etap IV

Projekt 11:

Modernizacja i renowacja zabytkowego kompleksu zabudowań mieszkalno-gospodarczych przy Placu Katedralnym 8

Projekt 12:

Renowacja Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim, przy Placu Katedralnym 7

Projekt 13:

Renowacja „Domu Dziekana”, przy Placu Katedralnym 4

Projekt 14:

Renowacja XV-wiecznego ratusza miejskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z otoczeniem

7.1.3. Planowane działania gospodarcze

(281) Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości, rozwoju usług turystycznych i miasta

Projekt 8:

Rewitalizacja zespołu kamienic z XIX w. i odtworzenie historycznej zabudowy Kamienia Pomorskiego poprzez utworzenie kwartału handlowo-usługowego w kwartale ulic Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei.

(282) Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich

Projekt 21:

Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim jako element turystycznej promocji Miasta

Projekt 22:

Komputer narzędziem efektywnej pracy. Celem projektu jest zwiększenie umiejętności obsługi komputera wśród uczestników kursu i zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców Kamienia Pomorskiego, poprzez organizowanie szkoleń z zakresu obsługi komputera i programów zwiększających efektywność pracy. Projekt będzie wdrażany przez Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim. Składać się będzie z następujących etapów: etap 1 - analiza sytuacji i potrzeb potencjalnej grupy docelowej; etap 2 - opracowanie merytoryczne projektu; etap 3 - złożenie wniosku i realizacja. Środki zostaną pozyskane z Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Koszt projektu będzie wynosił 25 tys. zł.

7.1.4. Planowane działania społeczne

(283) Działania dotyczące walki z patologiami społecznymi

Projekt 16:

Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej poprzez odnowę elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji (KPP) oraz zagospodarowanie terenu wokół

Projekt 17:

Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez remont budynku przy ul. Wąskiej 1

Projekt POIG:

„Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – Internet dla mieszkańców gminy Kamień Pomorski”, Termin złożenia wniosku: 30.04.2010 r., Źródło wsparcia: Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, Wartość projektu: 1.357.277,00 zł, Wnioskowana kwota dofinansowania: 1.153.685,45 zł; Wniosek rozpatrzony pozytywnie.

Projekt POKL:

„Podmiot zatrudnienia socjalnego partnerem Ośrodka Pomocy Społecznej i Powiatowego Urzędu Pracy w realizacji kontraktów socjalnych”, Termin złożenia wniosku: marzec 2010 r., Źródło wsparcia: Program Operacyjny Kapitał Ludzki, Wartość projektu: 100.000 zł, Wnioskowana kwota dofinansowania: 100.000 zł; Wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

(284) Działania dotyczące zapobiegania zjawisku bezrobocia

Projekt 23:

„Nowe kwalifikacje - lepsza przyszłość”. Projekt zakłada przeprowadzenie kursów: przedstawiciela handlowego, prawa jazdy kategorii B, makijażu kosmetycznego i kompleksowej pielęgnacji dłoni. Rezultatem projektu realizowanego w latach 2011-2013

będzie zmniejszenie liczby bezrobotnych oraz zmniejszenie liczby osób wymagających wsparcia pomocy społecznej. Instytucjami wdrażającymi będą Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamieniu Pomorskim. Projekt będzie się składał z następujących etapów: I etap - analiza sytuacji i potrzeb potencjalnej grupy docelowej; II etap - opracowanie merytoryczne projektu; III etap - złożenie wniosku; Realizacja. Koszt projektu – 480 tys. zł. – zostanie w całości pokryty ze środków Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Poddziałanie 6.1.1 Wsparcie osób pozostających bez zatrudnienia na regionalnym rynku pracy.

(285) Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych

Projekt 19:

Odnowa elewacji północno-zachodniej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

Projekt 20:

Adaptacja piwnic na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

Projekt PROW:

„Budowa świetlicy wiejskiej w Rozwarowie”, Termin złożenia wniosku: 12.08.2010 r., Źródło wsparcia: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wartość projektu: 755.000 zł, Wnioskowana kwota dofinansowania: 482.000 zł, Wniosek w trakcie oceny.

(286) Zaawansowanie organizacyjne projektów jest zróżnicowane. Będą realizowane przez Urząd Miasta oraz innych, zainteresowanych partnerów, Wnioskodawców procesu rewitalizacji w latach 2010 - 2013, finansowane ze środków własnych lub kredytów oraz dostępnych środków pomocowych z funduszy unijnych, w tym z Mechanizmu JESSICA.

(287) Na potrzeby opisu projektów wykorzystano celowo opracowane karty projektów (w przypadku projektów 18 oraz 19- opis projektów planowanych do złożenia znajduje się powyżej):

Podprojekt 1: Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIENI POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Przystań żeglarska w Kamieniu Pomorskim
3. Opis stanu istniejącego:	Obecnie w Kamieniu Pomorskim funkcjonuje przystań żeglarska Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu (na terenie której w wyniku realizowanego projektu ma powstać basen techniczny). Przystań dysponuje 45 miejscami postojowymi, w tym 10 gościnnymi. Jednostki cumują wewnątrz basenu w systemie keja – boja, zaś na zewnątrz – burtą do nabrzeża. Lądowe zaplecze przystani tworzą: a) murowany wielofunkcyjny budynek zarządu przystani; b) duży hangar przeznaczony do zimowania jednostek; c) mały hangar. Teren przystani jest ogrodzony i podlega całodobowej ochronie. Jest on wyposażony w następującą infrastrukturę żeglarską: sanitariaty, elektryczność, woda, warsztat szutniczy i mechaniczny, sklep żeglarski, slip, dźwig, możliwość zimowania na placu i w hangarze, prysznic, pralnia.

	<p>Zapewniona jest możliwość stawiania pojazdów campingowych i noclegu. Zbiornik paliwa znajduje się w odległości 1,5 km. Elementy infrastruktury uzupełniającej oraz usługowej infrastruktury miejskiej są dostępne w odległości do 1 km w miejscowości Kamień Pomorski.</p> <p>Przedsięwzięcie objęte projektem będzie zlokalizowane na terenie przylegającym do południowo-wschodniego brzegu Zalewu Kamieńskiego, w rejonie pomiędzy istniejącym molo, a turystycznym mostem pieszym (żelbetowa kładka), prowadzącym do Żólcina. Od strony południowej graniczy z miejskimi murami obronnymi. Całość terenu jest zagospodarowana i ma charakter przestrzeni publicznej, w 15% porośniętej zielenią wysoką. Jest to miejsce organizacji publicznych imprez kulturalnych oraz deptak dla kuracjuszy i spacerowiczów. Zaplecze techniczne planowanego portu jachtowego przewiduje się na terenie i w sąsiedztwie obecnie funkcjonującego Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu (MOSiR).</p>
<p>4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu</p>	<p>Projekt stanowi element sieciowego, ponadregionalnego projektu pn.: Zachodniopomorski Szlak Żeglarski, obejmującego budowę i modernizację infrastruktury sieci 9 portów i przystani jachtowych zlokalizowanych na polskim wybrzeżu Morza Bałtyckiego (Darłowo, Mielno, Kołobrzeg, Niechorze – Gmina Rewal), a także w otoczeniu Zalewu Szczecińskiego i Kamieńskiego (Wapnica – Gmina Międzyzdroje, Wolin, Kamień Pomorski) oraz w Szczecinie (Jezioro Dąbie: SEJK Pogoń, JK AZS).</p> <p>Planowany projekt będzie realizowany w 2 lokalizacjach. Port jachtowy – marina przewidziano w rejonie pomiędzy istniejącym molo (Port Pasażerski), a turystycznym mostem pieszym, prowadzącym do Żólcina. Zakres rzeczowy obejmuje: pomosty pływające i falochron, budynek klubowy, zaplecze administracyjno-socjalne z usługami na rzecz jachtów, jak: zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, wodowanie i wystawianie jednostek na ląd (przy pomocy demontowanego sezonowo slipu wraz z osprzętem), które stanowiąc będą działalność usługową na rzecz jachtingu sportowo-rekreacyjnego. Zaplecze portu jachtowego zaplanowano na terenie i w sąsiedztwie Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu. Zakres rzeczowy obejmuje: stację paliw, stanowisko odbioru wód zaolejonych, wodowanie i wystawianie jednostek na ląd oraz zimowanie jachtów. Przewiduje się budowę dwóch budynków. Całkowita powierzchnia obszaru inwestycji wynosi ok. 116 000 m²; w tym dwa fragmenty w części lądowej, o łącznej pow. 32 000 m² i dwa fragmenty w części wodnej, o łącznej powierzchni całkowitej 84 000 m².</p> <p>Szczegółowy zakres rzeczowy portu jachtowego obejmie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar o powierzchni w części wodnej ok. 76 000 m² dla postoju ok. 240 jednostek – przewiduje się zainstalowanie pomostów pływających o łącznej długości ok. 600 m wraz z przyłączami do zasilania w niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz budowę falochronu pływającego o długości do 500 m; - obszar o powierzchni w części lądowej ok. 11 864 m² - budowa budynków: 1) budynek socjalno-administracyjny, parterowy o powierzchni zabudowy: 412 m², 2) budynek klubowy, parterowy o powierzchni zabudowy: 412 m², 3) budowa placu apelowego, 4) budowa drogi dojazdowej, 5) budowa miejsc parkingowych; - wykonanie na fragmencie Zalewu Kamieńskiego robót pogłębiarskich (czerpalnych) w ilości ok. 36 000 m³ urobku mających na celu uzyskanie głębokości – 2,5 m. - W szczególności inwestycja dla zaplecza technicznego portu jachtowego obejmie: - obszar o powierzchni w części lądowej ok. 8 421 m² – budowa budynków: hangar nr 2 parterowy o wymiarach 12,72 x 31,92m, hangar nr 3 parterowy o wymiarach 18,54 x 53,93 m, budowa stacji paliw, budowa stanowiska odbioru wód zaolejonych (zennowych), budowa stanowiska odbioru ścieków, przepompownia, budowa miejsc parkingowych, remont istniejących nabrzeży;

	<ul style="list-style-type: none"> - obszar o powierzchni w części wodnej ok. 8 000 m² (istniejący Basen Jachtowy + tor dojściowy do stacji paliw) – wykonanie robót pogłębiarskich (czerpalnych) w istniejącym basenie i na fragmencie Zalewu Kamieńskiego (tor podejściowy) w ilości ok. 5 500 m³ urobku mających na celu uzyskanie głębokości technicznej – 2,5 m. 							
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, <p>b) w sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Tworzenie sieciowych produktów turystycznych, - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 3: Rozwój bazy rekreacyjnej, gastronomicznej i hotelowej, - Cel szczegółowy 4: Tworzenie nowych miejsc pracy <p>c) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z Miasta, - Cel szczegółowy 4: Rozwój współpracy z sąsiednimi gminami, w tym przede wszystkim budowa powiązań funkcjonalnych pomiędzy miastami zlokalizowanymi w Pasie Nadmorskim. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Kamień Pomorski							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	<p>Port jachtowy w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest jednym z elementów Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego, obejmującego 9 portów i przystani jachtowych zlokalizowanych na polskim wybrzeżu Morza Bałtyckiego Darłowo, Mielno, Kołobrzeg, Niechorze – Gmina Rewal) a także w otoczeniu Zalewu Szczecińskiego i Kamieńskiego (Wapnica – Gmina Międzyzdroje, Wolin) oraz w Szczecinie (Jezioro Dąbie: SEJK Pogoń, JK AZS).</p> <p>Poza Gminą w realizację projektu zaangażowana będzie jednostka organizacyjna Gminy, MOSiR.</p>							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2009-2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		458.720	1.923.940	21.733.218,99				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania				Kwota			
	Wkład własny Inwestora				10.212.993,63			
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE				13.902.885,36			
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem				24.115.878,99			
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja środowiskowa Pozwolenie na budowę							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Cel ogólny określono jako: Rozwój gospodarczy i aktywizacja społeczna regionów polskiego wybrzeża Bałtyku poprzez rozwój krajowej i zagranicznej turystyki wodnej. Tak określony cel ogólny projektu przyczyni się jednoznacznie do osiągnięcia celu Osi priorytetowej 6 Programu							

	<p>Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka: Polska gospodarka na rynku międzynarodowym, przede wszystkim w zakresie poprawy wizerunku Polski jako atrakcyjnego partnera gospodarczego. Przejawiać się to będzie głównie poprzez uwiarygodnienie naszego kraju jako miejsca rozwoju konkurencyjnych na rynku międzynarodowym usług turystycznych, obejmujących także szeroko rozumiane inwestycje turystyczne. Realizacja projektu przyczyni się do zróżnicowania oferty turystycznej Województwa Zachodniopomorskiego. Należy w tym miejscu podkreślić, że przedsięwzięcie będzie polegało na modernizacji istniejącej już bazy turystycznej oraz poszerzeniu dotychczasowej oferty turystycznej.</p>
--	---

Projekt 2: Adaptacja budynku Hotelu Żeglarskiego na zaplecze noclegowo-gastronomiczne nowo powstałego portu jachtowego.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Adaptacja budynku Hotelu Żeglarskiego na zaplecze noclegowo-gastronomiczne nowo powstałego portu jachtowego.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Przystań żeglarska Kamień Pomorski.
3. Opis stanu istniejącego:	Obecnie w Kamieniu Pomorskim trwa inwestycja polegająca na budowie profesjonalnej mariny jachtowej w miejscu dawnego portu jachtowego. Marina przygotowana zostanie na przyjęcie 270 jednostek pływających. Inwestycja dla zaplecza technicznego obejmuje: budowę hangarów, punkty odbioru ścieków oraz wód zaolejonych, budowę budynku socjalnego, budynku klubowo-administracyjnego, budowę placu apelowego oraz basenu jachtowego. Hotel Żeglarski znajdujący się w zasobach mariny ze względu na rozległy zakres robót remontowych niezbędnych do wykonania, nie został objęty projektem budowy mariny. Stan techniczny budynku wymaga wielu prac remontowych m.in. wzmocnień konstrukcji budynku, termomodernizacji, nowych instalacji elektrycznych, wod-kan, wentylacyjnych oraz montażu ogrzewania.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	<p>Remont Hotelu Żeglarskiego obejmował będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - termomodernizację - położenie nowych instalacji - montaż ogrzewania - wykonanie elewacji - wzmocnienie konstrukcji budynku - montaż sanitariatów - montaż monitoringu - montaż wentylacji - przystosowanie obiektu do wymogów hostelowych - utworzenie niezbędnego zaplecza usługowego i hostelowego dla powstającego portu jachtowego
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) W sferze ekologiczno-przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, b) W sferze gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo-kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 3: Rozwój bazy rekreacyjnej, gastronomicznej i hotelowej, - Cel szczegółowy 4: Tworzenie nowych miejsc pracy, c) W sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego,

	- Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z miasta,							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Kamieńskie TBS Sp. z o.o.							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)								
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	Rozpoczęcie: II kwartał 2012r., zakończenie IV kwartał 2012r.							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
					1 400 mln.			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					Wartość działki		
	Planowana wysokość finansowania JESSICA					1 050 000 tys. zł		
	Inne źródła (kredyty bankowe)					350 000 tys. zł		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					1,4 mln zł		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się do zróżnicowania oferty turystycznej Województwa Zachodniopomorskiego. Wybór inwestycji uzasadniony jest możliwością wpływu projektu na rozwój turystyki, poprawę estetyki przestrzeni Miasta. Realizacja projektu wpłynie również na zwiększenie konkurencyjności gospodarki, wzrost poziomu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i umiejętne wykorzystanie potencjału turystycznego i kulturalnego regionu. Należy podkreślić, że przedsięwzięcie będzie polegało na adaptacji istniejącego już Hotelu na zaplecze noclegowo-gastronomiczne oraz poszerzeniu dotychczasowej oferty turystycznej. Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców Miasta poprzez monitorowanie obiektu hotelu żeglarskiego oraz sąsiadującego z nim terenu.							

Projekt 3 : Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamieński Dom Kultury.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamieński Dom Kultury.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 10 obręb nr 2 przy ul. Wilków Morskich w Kamieniu Pomorskim.
3. Opis stanu istniejącego:	Obecnie w miejscu planowanej inwestycji znajduje się budynek byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Budynek dwukondygnacyjny, stan techniczny budynku wymaga remontu oraz dostosowania go do wymogów Domu Kultury. W ramach projektu przewidziana jest również rozbudowa budynku o kolejne sale i pracownie artystyczne. Projekt obejmował będzie utworzenie sali widowiskowej, pracowni artystycznych oraz kawiarni. Kamieński Dom Kultury zajmuje obecnie powierzchnię kilku sal w zapleczu Hali Widowiskowo-Sportowej. Planowana inwestycja jest efektem szybkiego rozwoju i prężnej działalności Kamieńskiego Domu Kultury. Propaguje on zwiększenie potencjału kulturalnego regionu, jest miejscem spotkań aktywizacji dzieci i młodzieży.

4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Adaptacja i remont budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej obejmował będzie: - rozbudowę budynku byłego ZGM - wzmocnienie konstrukcji budynku - położenie nowych instalacji - montaż ogrzewania - montaż wentylacji - termomodernizacja - wykonanie elewacji - przystosowanie obiektu do wymogów Domu Kultury - utworzenie niezbędnego zaplecza Kamieńskiego Domu Kultury							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013: a) W sferze ekologiczno-przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 8: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej, b) W sferze gospodarczej: - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo-kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 4: Tworzenie nowych miejsc pracy, c) W sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z miasta, - Cel szczegółowy 3: Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego,							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Kamieńskie TBS Sp. z o.o.							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Kamieński Dom Kultury,							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	Rozpoczęcie: IV kwartał 2012r. Zakończenie: IV kwartał 2013r.							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
					3.850.000 zł	3.850.000 zł		
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					Wartość działki		
	Planowana wysokość finansowania JESSICA					5 250 000 tys. zł		
	Inne źródła (kredyty bankowe)					1 750 000 tys. zł		
	Środki pozyskane z innych źródeł dotacyjnych na projekt budowlany: Wniosek o dofinansowanie złożony do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, rozpatrzenie wniosku nastąpi w I kwartale 2012r.					700 000 tys. zł		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					7,7 mln zł		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji	Pozwolenie na budowę							

projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się głównie do aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym i społecznym ludzi młodych, do wzrostu poziomu życia mieszkańców poprzez rozwinięcie oferty kulturalnej. Wybór inwestycji uzasadniony jest również możliwością wpływu projektu na poprawę estetyki przestrzeni Miasta oraz umiejętne wykorzystanie potencjału kulturalnego regionu. Projekt przyczyni się również do zwiększenia zaplecza Kamieńskiego Domu Kultury, co pozytywnie wpłynie na dalszy jego rozwój oraz działalność.

Projekt 4: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Kamienia Pomorskiego poprzez rozbudowę oraz adaptację byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Kamienia Pomorskiego poprzez rozbudowę oraz adaptację byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 6 i 8 obręb nr 2 przy ul. Wilków Morskich 43 w Kamieniu Pomorskim.
3. Opis stanu istniejącego:	Obecnie w miejscu planowanej inwestycji znajduje się kilkukondygnacyjny budynek byłego elewatora zbożowego. Budynek położony jest w atrakcyjnej części miasta nad Zalewem Kamieńskim, jeszcze do niedawna użytkowany był zgodnie z jego przeznaczeniem. W chwili obecnej budynek stoi pusty, wymaga remontu, przebudowy oraz konserwacji. Zamierzeniem projektu jest adaptacja budynku na obiekt mieszkalno-usługowy oraz jego rozbudowa. Budynek po adaptacji miałby pełnić funkcje obiektu hotelowego, świadczyć usługi z zakresu gastronomicznego (kawiarnie, restauracje) oraz stanowić zaplecze mieszkaniowe (apartamenty). Ze względu na atrakcyjne usytuowanie budynku realizacja projektu wpłynie na konkurencyjność gospodarki, wzrost poziomu życia mieszkańców oraz poprawę estetyki Miasta.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Adaptacja i rozbudowa budynku byłego elewatora zbożowego obejmować będzie: <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowę i nadbudowę budynku byłego elewatora - remont i budowa stropów oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych - wzmocnienie konstrukcji budynku - położenie nowych instalacji - montaż ogrzewania - montaż stolarki okiennej i drzwiowej - montaż wentylacji i klimatyzacji - termomodernizacja - wykonanie elewacji - przystosowanie obiektu do wymogów obiektu mieszkalno-usługowego - utworzenie niezbędnego zaplecza budynku
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013: <ol style="list-style-type: none"> a) W sferze ekologiczno-przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 8: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej, b) W sferze gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo-kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 4: Tworzenie nowych miejsc pracy, c) W sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców

	Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z miasta, - Cel szczegółowy 3: Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego,							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Spółka z o.o. 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wilków Morskich 43 (udziałowcy Marek Kamiński, Stanisław Jankowski)							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	Rozpoczęcie: IV kwartał 2012r. Zakończenie: IV kwartał 2014r.							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
					3 mln zł	3 mln zł	2 mln zł	
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						Działki i budynki znajdujące się na posesji, dokumentacja na realizację zadania	
	Planowana wysokość finansowania JESSICA						6 mln zł	
	Inne źródła (kredyty bankowe)						2 mln zł	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						8 mln zł	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Realizacja projektu przyczyni się głównie do zróżnicowania oferty turystycznej Województwa Zachodniopomorskiego. Wybór inwestycji uzasadniony jest możliwością wpływu projektu na rozwój turystyki, poprawę estetyki przestrzeni Miasta, możliwością tworzenia nowych miejsc pracy. Realizacja projektu wpłynie również na zwiększenie konkurencyjności gospodarki, wzrost poziomu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i umiejętne wykorzystanie potencjału turystycznego i kulturalnego regionu. Należy podkreślić, że przedsięwzięcie będzie polegało na modernizacji istniejącego już budynku oraz poszerzeniu dotychczasowej oferty turystycznej.							

Projekt: 5 „Budowa Rodzinnego Centrum”.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Budowa „Rodzinnego Centrum”
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Miejsce lokalizacji inwestycji to południowo-wschodnia część miasta, teren działek nr 36 i 41 obręb 5 o pow. 2 825 m ² położonych przy ulicy Wolińskiej, znajdujących się na III OBSZARZE KRYZYSOWYM w Kamieniu Pomorskim. Działki znajdują się niedaleko stadionu miejskiego w otoczeniu parkowym.
3. Opis stanu istniejącego:	Na wskazanych działkach zlokalizowane było rozebrane w bieżącym roku przedszkole publiczne nr 2, którego placówka została przeniesiona na ul. K. Makuszyńskiego 4 do nowego obiektu. Obecnie w miejscu planowanej inwestycji nie znajduje się żaden budynek, teren pod inwestycję został uporządkowany i wyrównany. Poprzez zagospodarowanie terenu po rozbiórce przedszkola poprawi się estetyka tego miejsca oraz jego okolicy.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Inwestycja polegała będzie na budowie Rodzinnego Centrum, w którego skład wchodzić będzie budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1 000m ²

	<p>oraz Kuchnia Centralna. W budynku wielorodzinnym znajdowałyby się 24 lokale mieszkalne. Wokół budynku planuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznej. Zakres zadań do wykonania w ramach projektu obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie terenu pod inwestycję; - prace ziemne; - fundamenty; - ściany nośne i działowe; - stropy i podłogi; - dach; - izolacje i ocieplenie ścian; - przyłącza instalacyjne i roboty wykończeniowe; - zagospodarowanie terenu. 																
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013:</p> <p>a) W sferze ekologiczno-przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, <p>b) W sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 4: Tworzenie nowych miejsc pracy, <p>c) W sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z miasta, - Cel szczegółowy 3: Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego, 																
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Kamieńskie TBS Sp. z o.o.																
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak																
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	Rozpoczęcie: II kwartał 2013r. Zakończenie: III kwartał 2014r.																
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2008</th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1750000,00zł</td> <td>175000,00zł</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015						1750000,00zł	175000,00zł	
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015										
					1750000,00zł	175000,00zł											
10. Finansowanie projektu w zł	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Źródło finansowania</th> <th>Kwota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Wkład własny Inwestora</td> <td>Wartość działki</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Planowana wysokość finansowania JESSICA</td> <td>2 625 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Inne źródła (kredyty bankowe)</td> <td>875 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem</td> <td>3,5 mln zł</td> </tr> </tbody> </table>	Źródło finansowania		Kwota	Wkład własny Inwestora		Wartość działki	Planowana wysokość finansowania JESSICA		2 625 000,00 zł	Inne źródła (kredyty bankowe)		875 000,00 zł	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem		3,5 mln zł	
Źródło finansowania		Kwota															
Wkład własny Inwestora		Wartość działki															
Planowana wysokość finansowania JESSICA		2 625 000,00 zł															
Inne źródła (kredyty bankowe)		875 000,00 zł															
Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem		3,5 mln zł															
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak																

<p>12. Uzasadnienie wyboru inwestycji</p>	<p>Opisany projekt inwestycji ma pełnić funkcję narzędzia jednostek samorządu terytorialnego w powierzonych im przez państwo zadaniach z zakresu polityki społecznej. Aby stworzyć warunki ułatwiające korzystanie z życia w społeczeństwie autorzy programu zdecydowali się na połączenie problemowych grup, aby stworzyć środowisko przyjazne, bezpieczne dla swoich podopiecznych. Wspólne korzystanie z planowanych przestrzeni publicznych (stołówka, ogród, pralnia) musi wytworzyć więzi. Wśród korzyści ekonomicznych i środowiskowych niewątpliwie należy wskazać, iż planowana budowa będzie przeprowadzona w oparciu o energooszczędne materiały budowlane i technologie umożliwiające odzysk ciepła. Planowane zagospodarowanie przestrzeni zielonych zarówno wokół działki jak i utworzenie ogrodu, poza efektem estetycznym i terapeutycznym, będzie stanowiło korzyść środowiskową w zakresie uregulowania stosunków wodnych (obecnie brak kanalizacji – przedszkole posiadało szamba). Do oczekiwanych efektów projektu należy zaliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie zaplecza socjalnego dla rodzin zastępczych realizujących zadania własne jednostek samorządu terytorialnego; - stworzenie warunków adaptacji grup wykluczonych społecznie do realiów normalnego życia; - utworzenie schematu funkcjonowania w systemie trzypokoleniowej rodziny poprzez włączenie w życie ośrodka różnych wiekowo grup; - utworzenie nowych miejsc pracy dla opiekunów usamodzielniającej się młodzieży oraz osób starszych objętych programem a także w planowanej Kuchni Centralnej obsługującej nie tylko Rodzinne Centrum ale i przedszkola i szkoły jednostek samorządu terytorialnego; - podniesienie atrakcyjności i estetyki dotychczasowej zabudowy sąsiadującej poprzez zapełnienie istniejącej pustej przestrzeni powstałej po wyburzeniu obiektu przedszkola; - oferowane usługi odpowiadają zarówno zapotrzebowaniu społecznemu (wyludnienie ośrodków miejskich, starzenie się społeczeństwa), a także realizują zadania własne samorządów (gmina – opieka nad osobami starszymi, piecza zastępcza; powiat – rodziny zastępcze, usamodzielnianie wychowanków placówek).
---	--

Projekt: 6 „Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego w Kamieniu Pomorskim z zachowaniem jego walorów społecznych i historycznych wraz z rewitalizacją infrastruktury otaczającej”.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
<p>1. Nazwa projektu:</p>	<p>Rozbudowa Szpitala Uzdrawiskowego w Kamieniu Pomorskim z zachowaniem jego walorów społecznych i historycznych wraz z rewitalizacją infrastruktury otaczającej.</p>
<p>2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):</p>	<p>Kamień Pomorski, ul. Wojska Polskiego 2, działka nr 131/23 – obręb 3 m. Kamień Pomorski. Centralna część miasta, strefa „A” ochrony uzdrawiskowej, w miejscu, gdzie obecnie znajdują się zdekapitalizowane obiekty: basen solankowy oraz sala gimnastyczna.</p>
<p>3. Opis stanu istniejącego:</p>	<p>Szpital Uzdrawiskowy MIESZKO jest największym i najbardziej znanym ośrodkiem leczniczym w Kamieniu Pomorskim. Najważniejszymi dziedzinami działalności podstawowej jest leczenie chorób reumatologicznych, chorób neurologicznych oraz chorób układu krążenia.</p> <p>Szpital Uzdrawiskowy MIESZKO mieści się w budynku o powierzchni</p>

	<p>zabudowy 1.681 m², powierzchni użytkowej 5.221 m² i kubaturze 25.854 m³. Jest to trzykondygnacyjny budynek z roku 1910. Obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków. Budynek posiada 176 miejsc noclegowych dla kuracjuszy, głównie w pokojach 2- i 3-osobowych, w przeważającej części bez łazienek. W budynku – poza częścią pobytową – znajdują się sale zabiegowe, gabinety lekarskie i pielęgniarskie, a także stołówka, świetlica, biblioteka i grota solna. Standard pomieszczeń i wyposażenia należy ocenić jako niski, zdecydowanie odbiegający od standardów, które dostępne są w innych ośrodkach uzdrowiskowych. Obecny stan obiektu spełnia jedynie podstawowe wymagania stawiane przez Narodowy Fundusz Zdrowia (NFZ). Obiekt pozbawiony jest warunków do wykonywania wysokokwalifikowanych świadczeń leczniczych i rehabilitacyjnych w Uzdrowisku, co zdecydowanie obniża jakość oferowanych usług i warunków pobytowych kuracjuszy, a ponadto uniemożliwia pozyskanie klienta komercyjnego zarówno krajowego, jak i zagranicznego.</p> <p>Stan techniczny, wiek i technologia budynku sprawiają, że Szpital Uzdrowiskowy MIESZKO charakteryzuje się wysoką energochłonnością, dużymi stratami ciepła, niefunkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, a także poprzez swoją konstrukcję niemożliwe jest – stosunkowo niskimi kosztami – przystosowanie go do nowych funkcji. Drewniane stropy oraz zły stan konstrukcji budynku nie pozwalają na prostą modernizację, polegającą na wyposażeniu pokoi w pełne węzły sanitarne.</p> <p>Poza Szpitalem Uzdrowiskowym MIESZKO, na obszarze działki, która jest przedmiotem inwestycji, znajdują się zdekapitalizowane objekty. Sala gimnastyczna o powierzchni zabudowy 406m² oraz o powierzchni użytkowej 362m² odznacza się bardzo złym stanem technicznym. Duże straty ciepła i zawilgocenia, powodują duże koszty ogrzewania obiektu. Obiekt jest praktycznie wyłączony z użytkowania, co powoduje jego przyspieszoną degradację. Podobnie basen solankowy o powierzchni zabudowy 832m² kwalifikuje się do kapitalnego remontu, wymagającego nieproporcjonalnie wysokich nakładów. Instalacje basenowe w złym stanie, przeciekające stropy, aluminiowa stolarka okienna o bardzo dużych stratach ciepła, skorodowana niecka, instalacje sanitarne i elektryczne wymagające całkowitej wymiany to obecny obraz tego obiektu.</p>
<p>4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu</p>	<p>W ramach projektu: istniejąc objekty (basen solankowy oraz wyłączona z eksploatacji sala gimnastyczna) zostaną wyburzone, a Szpital Uzdrowiskowy MIESZKO rozbudowany o bryłę o kubaturze 45.000 m³, powierzchni użytkowej 9.600m², infrastruktura otaczająca (działka nr 131/23) zostanie zrewitalizowana poprzez nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej, budowę obiektów małej architektury oraz zmianę zagospodarowania terenu (w tym zmianę układu i powierzchni nawierzchni utwardzonych – w szczególności ciągów pieszo-jezdnych). Nowo powstała część Szpitala będzie obiektem czterokondygnacyjnym (dwa piętra, parter oraz przyziemie) z poddaszem użytkowym. W sumie powstanie kompleks szpitalny na 416 łózek, o całkowitej powierzchni użytkowej 14.821m².</p> <p>W nowym kompleksie szpitalnym planowane jest uruchomienie oddziałów: rehabilitacji narządu ruchu, kardiologii, neurologii, intensywnej opieki kardiologicznej, powstanie także Izba chorych dostępna dla mieszkańców miasta. Istotną część nowo powstałego obiektu stanowić będzie basen solankowy oraz zaplecze sportowo-rekreacyjne.</p> <p>W ramach realizacji inwestycji planuje się następujące działania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prace przygotowawcze, w tym dokumentacja techniczna. 2. Wyburzenie istniejących na działce obiektów o bardzo niskim stanie technicznym (tj. Sali gimnastycznej, basenu solankowego). 3. Roboty ziemne stanu zerowego. 4. Ławy i ściany fundamentowe. 5. Ściany, stropy i schody kondygnacji podziemnej i 3 kondygnacji naziemnych. 6. Konstrukcja dachu i pokrycie. 7. Montaż okien i drzwi.

	<p>8. Przyłącza do obiektu wod.-kan. i inne. 9. Instalacje wewnętrzne elektryczne, sanitarne i ogrzewcze. 10. Tynki i posadzki. 11. Prace wykończeniowe wewnętrzne. 12. Izolacja i elewacja zewnętrzna. 13. Pozostałe prace budowlane oraz wyposażenie obiektu. 14. Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu wokół obiektu, w tym rewitalizacja parku.</p>												
<p>5. Cel realizacji projektu</p>	<p>Celem realizacji inwestycji jest stworzenie wizytówki dla miasta Kamień Pomorski w postaci rozbudowanego o nowoczesną część Szpitala Uzdrawiskowego MIESZKO oraz zrewitalizowanego parku. Powyższe służy stworzeniu nowoczesnego miejsca przystosowanego do świadczenia usług medycznych na europejskim poziomie, przy jednoczesnym zapewnieniu rekreacji i wypoczynku na europejskim poziomie, przy jednoczesnym zapewnieniu rekreacji i wypoczynku dla kuracjuszy, mieszkańców Kamienia Pomorskiego oraz turystów.</p> <p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013:</p> <p>b) W sferze ekologiczno-przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 4: Poprawa jakości przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie zdegradowanych terenów zielonych, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 9: Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego <p>b) W sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo-kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 3: Tworzenie nowych miejsc pracy, <p>c) W sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z miasta, 												
<p>6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</p>	<p>„Uzdrowisko Kamień Pomorski” Spółka Akcyjna, ul. Szpitalna 13, 72-400 Kamień Pomorski</p>												
<p>7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeżeli istnieją)</p>	<p>brak</p>												
<p>8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</p>	<p>2012-2015</p>												
<p>9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 230 000,00</td> <td>20 978 618,00</td> <td>26 185 480,00</td> <td>25 100 610,00</td> </tr> </tbody> </table>	2012	2013	2014	2015	1 230 000,00	20 978 618,00	26 185 480,00	25 100 610,00				
2012	2013	2014	2015										
1 230 000,00	20 978 618,00	26 185 480,00	25 100 610,00										
<p>10. Finansowanie projektu w zł</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Źródło finansowania</th> <th>Kwota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Wkład własny Inwestora</td> <td>6 888 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Planowana wysokość finansowania JESSICA</td> <td>39 750 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Inne źródła (kredyty bankowe)</td> <td>26 856 708,00</td> </tr> </tbody> </table>	Źródło finansowania		Kwota	Wkład własny Inwestora		6 888 000,00	Planowana wysokość finansowania JESSICA		39 750 000,00	Inne źródła (kredyty bankowe)		26 856 708,00
Źródło finansowania		Kwota											
Wkład własny Inwestora		6 888 000,00											
Planowana wysokość finansowania JESSICA		39 750 000,00											
Inne źródła (kredyty bankowe)		26 856 708,00											

	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem	73 494 708,00
11. Dane kontaktowe realizującego projekt (imię i nazwisko osoby kontaktowej, telefon, mail).	Bogusław Marzec – Prezes Zarządu „Uzdrowisko Kamień Pomorski” Spółka Akcyjna, tel. +48 91 3821149 e-mail:marzec.kamienuzdrowisko@gmail.com	
12. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
13. Uzasadnienie wyboru inwestycji	<p>Celem zasadniczym projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej regionu oraz wydłużenie sezonu turystycznego, poprzez rozbudowę i rewitalizację infrastruktury uzdrowskiej. Rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego MIESZKO łączyć się będzie z rewitalizacją części Miasta, jaką jest strefa „A” ochrony uzdrowskiej oraz ze stworzeniem ponadregionalnego (Uzdrowisko Kamień Pomorski S.A. jest częścią Grupy Uzdrowska Polskie, skupiającej Uzdrowisko Kamień Pomorski, Uzdrowisko Iwonicz, Uzdrowisko Konstancin-Zdrój, Zakład Leczniczy Uzdrowisko Nałęczów) produktu turystycznego, wzrost atrakcyjności turystycznej regionu oraz wpływ na pobudzenie gospodarcze gminy. Powstanie renomowanego obiektu, świadczącego usługi medyczne najwyższej jakości sprawi, że województwo zachodniopomorskie uzyska obiekt innowacyjny nie tylko w skali lokalnej, lecz w skali całego regionu. Realizacja inwestycji znacznie wzbogaci ofertę pobytową, wypoczynkową i turystyczną Miasta, także dla klientów zagranicznych, wpisując się w coraz silniejszy trend promowania turystyki medycznej jako jednej z kluczowych branż gospodarki polskiej. Ulokowanie inwestycji w Kamieniu Pomorskim zaangażuje – w fazie realizacji projektu – lokalne firmy budowlane z sektora MŚP, czego efektem będzie umocnienie się ich na rynku, a w konsekwencji ożywienie ekonomiczne regionu i wzrost poziomu życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.</p> <p>Wybór inwestycji uzasadniony jest także korzystnym wpływem na lokalny rynek pracy, co ma przyczynić się do ograniczenia odpływu młodych i wykształconych osób z Kamienia Pomorskiego. W rozbudowanej części szpitala zatrudnienie znajdzie 78 osób.</p> <p>W ramach projektu planuje się rewitalizację i zagospodarowanie terenów zielonych – działka 131/23, w tym – udostępnienie mieszkańcom Kamienia Pomorskiego i okolic – parku wyposażonego w obiekty małej architektury, nowe nasadzenia roślinności niskiej i wysokiej, co pozytywnie wpłynie na estetykę przestrzeni miasta. Powyższe będzie możliwe dzięki uporządkowaniu działki m.in. poprzez wyburzenie znajdujących się na jej terenie obiektów o niskim standardzie technicznym, w większości wyłączonych z eksploatacji. Szpital Uzdrowski MIESZKO, jak i jego otoczenie, staną się ładną i estetyczną częścią Kamienia Pomorskiego, czemu służyć będzie przyjazna człowiekowi architektura, proekologiczne rozwiązania techniczne, a także stworzenie w bezpośrednim obszarze Szpitala miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i kuracjuszy.</p> <p>Realizacja projektu wykaże ponadto wysoką wartość społeczną, poprzez promocję zdrowego i aktywnego trybu życia oraz wartość kulturową, poprzez poprawę wizerunku architektonicznego nie tylko terenów uzdrowskich, ale i ze względu na ich centralną lokalizację, całego miasta Kamienia Pomorskiego.</p>	

Projekt: 7 „Renowacja parku uzdrowskiego w Kamieniu Pomorskim”

KARTA PODPROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa podprojektu:	Renowacja parku uzdrowskiego w Kamieniu Pomorskim
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Inwestycja zlokalizowana na działce 131/22, obręb 3 w Kamieniu Pomorskim. Teren inwestycji ograniczony jest ulicami: Wojska Polskiego (od północy), Szpitalną (od wschodu), Zdrojową (od południa), Mickiewicza (od zachodu).

<p>3. Opis stanu istniejącego:</p>	<p>Park, funkcjonujący przy Uzdrowisku od 1959 roku nie był modernizowany, jest zaniedbany, zdewastowany i nie dość atrakcyjny wizualnie obiektem infrastruktury uzdrowskiej.</p> <p>W parku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nawierzchnie ciągów pieszych i samochodowych są nierówne, niejednolite i niespójne; płyty chodnikowe są powypaczane; - istniejące punkty oświetleniowe są stare, zniszczone, nie zapewniają dostatecznej ilości światła; - brak dostatecznej ilości ławek, istniejące miejsca siedzące są zniszczone; - stara, rdzewiejąca obręcz wokół fontanny nie zapewnia bezpieczeństwa w tym miejscu; - duża ilość „prздеptów” świadczących o niedostatecznie przemyślanym projekcie ścieżek wpływa na niszczenie terenów zielonych; - brakuje przemyślanych kompozycji roślin uatrakcyjniających wizualnie teren parku, brak rabat kwiatowych, zbyt mało roślin, zwłaszcza iglastych – eksponujących właściwości klimatu nadmorskiego; - brakuje wyznaczonych miejsc parkingowych, również dla osób niepełnosprawnych.
<p>4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu</p>	<p>Prace przygotowawcze i nadzór, prace rozbiórkowe (rozbiórki nawierzchni asfaltowej, nawierzchni z płyt betonowych, konstrukcji murowych i żelbetowych, demontaż istniejącego oświetlenia), prace renowacyjne (wykonanie nowych nawierzchni, linii kablowej oświetlenia zewnętrznego, punktów oświetlenia zewnętrznego, wykonanie trejażu i pergoli, remont fontanny, montaż przyrządów sportowych, montaż ławek, pojemników na odpadki, tablic drogowskazowych, nasadzenia zieleni).</p>
<p>5. Cel realizacji projektu</p>	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 4: Poprawa jakości przestrzeni miejskiej, poprzez zagospodarowanie zdegradowanych terenów zielonych, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. <p>b) w sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 3: Rozwój bazy rekreacyjnej, gastronomicznej i hotelowej, <p>c) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.
<p>6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)</p>	<p>Uzdrowisko Kamień Pomorski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Szpitalna 13 72-400 Kamień Pomorski</p>
<p>7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)</p>	<p>brak</p>
<p>8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</p>	<p>04.01.2011 – 28.10.2011</p>

9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				1.279.767,80				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					758.772,80		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE					520.995		
	Inne źródła (kredyty bankowe)					-		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					1.279.767,80		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Zgłoszenie robót budowlanych oraz wszelkie uzgodnienia środowiskowe							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	<p>Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej regionu oraz wydłużenie sezonu turystycznego poprzez rozbudowę infrastruktury rekreacyjno – uzdrowskiej w Uzdrowisku Kamień Pomorski. Realizacja projektu wpłynie również na zwiększenie konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrost poziomu życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej i umiejętne wykorzystanie potencjału turystycznego i kulturalnego regionu.</p> <p>Wybór inwestycji uzasadniony jest możliwością wpływu projektu na rozwój turystyki i kultury (organizacja imprez w zmodernizowanym obiekcie), poprawę estetyki przestrzeni Miasta (nowe kompozycje roślinne, nowe nawierzchnie), poprawę bezpieczeństwa publicznego (montaż funkcjonującego oświetlenia zewnętrznego), wyrównanie szans środowisk marginalizowanych (szczególnie ze względów ograniczonej sprawności ruchowej) w wyniku poprawy ciągów pieszo–jezdných oraz powstanie parkingów dla niepełnosprawnych.</p>							

Projekt 8: Rewitalizacja zespołu kamienic z XIX w. i odtworzenie historycznej zabudowy Kamienia Pomorskiego poprzez utworzenie kwartału handlowo-usługowego w kwartale ulic Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Rewitalizacja zespołu kamienic z XIX w. i odtworzenie historycznej zabudowy Kamienia Pomorskiego poprzez utworzenie kwartału handlowo-usługowego w kwartale ulic Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei.
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kwartał ulic: Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei
3. Opis stanu istniejącego:	Teren zabudowany zniszczonymi kamienicami z początku XIX w. i częściowo wykorzystywany jako targowisko miejskie.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	<p>W ramach projektu planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odtworzenie na bazie istniejącej zabudowy charakterystycznego dla Pomorza Zachodniego kwartału miejskiego; silne nawiązanie do akcentów historycznych; - utworzenie w miejsce obecnego targowiska zaplecza handlowego, nowych miejsc pracy poprzez zagospodarowanie parteru kwartału na funkcje handlowe i usługowe; - rozbudowę 2 kondygnacji obejmujących cały kwartał kamieniczek z przeznaczeniem na funkcję biurową [I piętro] oraz mieszkalną [II piętro]; - dostosowanie powstałych powierzchni do wymogów prawa budowlanego, ustawy o ochronie środowiska oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych; -resocjalizacja obecnych mieszkańców budynków [osoby o skomplikowanej sytuacji życiowej, bezrobotne, zagrożone patologiami] w wyniku utworzenia blisko ich miejsca zamieszkania nowych miejsc pracy ze wskazaniem zatrudnienia dla tej grupy;

	- utworzenie niezbędnego zaplecza biurowego i usługowego dla instytucji i firm działających bądź planujących rozpoczęcie działalności w mieście – muzeum Ziemi Kamieńskiej, biblioteki publicznej i muzycznej, biura międzynarodowego festiwalu muzyki organowej, Polskiego Rejestru Statków – międzynarodowego klasyfikatora obsługującego jednostki z portem macierzystym Kamień Pomorski, Urzędu Morskiego							
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Odtworzenie śródmiejskiej zabudowy oraz racjonalne zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 9: Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych, <p>b) w sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 3: Rozwój bazy rekreacyjnej, gastronomicznej i hotelowej, <p>c) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z Miasta, - Cel szczegółowy 3: Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Kamieńskie TBS sp. z o.o.							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Gmina Kamień Pomorski							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	VI 2011 – 2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	-	-	-	2.500.00 0	6.000.00 0	6.000.00 0	6.000.00 0	500.000
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					10.500.000		
	Planowana wysokość finansowania JESSICA					10.500.000		
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					21.000.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	<p>Celem projektu jest odbudowa historycznej zabudowy miasta, jako produktu turystycznego. Realizacja projektu podniesie atrakcyjność turystyczną Kamienia Pomorskiego oraz poprawi jego wizerunek nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym.</p> <p>Projekt wpłynie również na zwiększenie spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrost poziomu życia mieszkańców w wyniku umiejętnego wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego Miasta i regionu.</p>							

Projekt 10: Pomorze Zachodnie – powrót do przeszłości – odtworzenie zabudowy pomorskiego miasteczka na przykładzie Kamienia Pomorskiego etap IV

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Pomorze Zachodnie – powrót do przeszłości – odtworzenie zabudowy pomorskiego miasteczka na przykładzie Kamienia Pomorskiego etap IV
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Teren Starego Miasta, ul. Mickiewicza, Plac Katedralny, Strzelecka, Basztowa, Stary Rynek, Gryfitów, Bałtycka.
3. Opis stanu istniejącego:	Obecne tereny dróg są pokryte nawierzchnią bitumiczną z chodnikami z płyt betonowych oraz napowietrzną linią elektroenergetyczną. Stan dróg całkowicie nie odpowiada charakterowi Starego Miasta czy też miasta o statusie miasta uzdrowiskowego. Ze względu na zły stan nawierzchni drogi stanowią zagrożenie dla uczestników ruchu. Pogarszają także możliwości prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie ze względu na brak miejsc parkingowych oraz niskie walory estetyczne i utrudniony dojazd. Teren objęty jest ochroną Konserwatora zabytków i wpisany do Rejestru zabytków. Przylega do terenu uznanego za pomnik historii oraz do zabytków klasy „0” [katedra kamieńska, Ratusz Miejski, mury obronne, dworek dziekana, pałac biskupi, baszta]. Teren leży w strefie uzdrowiskowej
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	<p>Przebudowa dróg obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmianę nawierzchni na kostkę - wydzielenie miejsc parkingowych - wykonanie ścieżki rowerowej - likwidację miejsc niebezpiecznych/ wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu i poprawy bezpieczeństwa - likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej – skablowanie odcinka sieci oświetlenia ulicznego z lampami nawiązującymi do historycznych walorów miasta - tereny zieleni urządzonej, skwery - poprawa estetyki miasta - odtworzenie zabytkowego charakteru ulic - nawiązanie do planowanej historycznej zabudowy przy ul. Mickiewicza, Okrzei, Bohaterów Warszawy [Projekt Renaty] - poprawa bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych [ścieżka rowerowa, nowe oświetlenie] - zwiększenie atrakcyjności działek przyległych i stworzenie możliwości rozwoju przedsiębiorczości [poprawa estetyki, nowe miejsca parkingowe, wzrost atrakcyjności terenu] - stworzenie miejsc wypoczynku i rekreacji [ścieżka rowerowa, tereny zielone]
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Odtworzenie śródmiejskiej zabudowy oraz racjonalne zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego,

	<ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 6: Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych oraz modernizacja układu komunikacyjnego Miasta, - Cel szczegółowy 9: Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych, b) w sferze gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, - Cel szczegółowy 3: Rozwój bazy rekreacyjnej, gastronomicznej i hotelowej, c) w sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 2: Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z Miasta, - Cel szczegółowy 3: Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego. 																
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Parafia Rzymskokatolicka, SP nr 1																
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Gmina Kamień Pomorski																
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	maj 2011 – maj 20112																
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 10%;">2008</td> <td style="width: 10%;">2009</td> <td style="width: 10%;">2010</td> <td style="width: 10%;">2011</td> <td style="width: 10%;">2012</td> <td style="width: 10%;">2013</td> <td style="width: 10%;">2014</td> <td style="width: 10%;">2015</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.500.000</td> <td>2.500.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015				2.500.000	2.500.000			
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015										
			2.500.000	2.500.000													
10. Finansowanie projektu w zł	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%; text-align: center;">Źródło finansowania</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Kwota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wkład własny Inwestora</td> <td style="text-align: right;">2.500.000</td> </tr> <tr> <td>Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inne źródła (kredyty bankowe)</td> <td style="text-align: right;">2.500.000</td> </tr> <tr> <td>Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem</td> <td style="text-align: right;">5.000.000</td> </tr> </tbody> </table>	Źródło finansowania	Kwota	Wkład własny Inwestora	2.500.000	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE		Inne źródła (kredyty bankowe)	2.500.000	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem	5.000.000						
Źródło finansowania	Kwota																
Wkład własny Inwestora	2.500.000																
Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE																	
Inne źródła (kredyty bankowe)	2.500.000																
Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem	5.000.000																
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak																
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	<p>Celem projektu jest odbudowa historycznej zabudowy Miasta jako produktu turystycznego. Realizacja projektu podniesie atrakcyjność turystyczną Kamienia Pomorskiego oraz poprawi jego wizerunek nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym.</p> <p>Projekt wpłynie również na zwiększenie spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrost poziomu życia mieszkańców w wyniku umiejętnego wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego Miasta i regionu.</p>																

Projekt 11: Modernizacja i renowacja zabytkowego kompleksu zabudowań mieszkalno-gospodarczych przy Placu Katedralnym 8

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Modernizacja i renowacja zabytkowego kompleksu zabudowań mieszkalno-gospodarczych przy Placu Katedralnym 8
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Plac Katedralny 8

3. Opis stanu istniejącego:	Kompleks budynków należy do zespołu budynków Osiedla Katedralnego wpisanego do rejestru pomników historii. Jest to zespół XVII wiecznych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Ogólny stan budynków jest zły. Obiekty wymagają gruntownych prac budowlanych polegających na: uzupełnieniu ubytków konstrukcji drewnianej (ryglowej) i wypełnień pomiędzy ryglami, wymianie konstrukcji i poszycia dachu budynku gospodarczego. Konieczna jest również wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Wykonanie prac renowacyjnych obejmuje odnowę konstrukcji budynków i ich ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz poszycia dachowego, a także zagospodarowanie terenu wokół kompleksu.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, b) w sferze gospodarczej: - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, c) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Ottona w Kamieniu Pomorskim,							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, Gmina Kamień Pomorski.							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	kwiecień 2011 – grudzień 2012							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				101.000	404.000			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						252.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)						252.000	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						505.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni zabytkowego obszaru Osiedla Katedralnego, wchodzącego w skład substancji architektonicznej miasta i pozwoli na zachowanie dziedzictwa historycznego dla kolejnych pokoleń, a także stworzy możliwości wykorzystania tych budynków dla działalności hotelarsko-gastronomicznej. Kompleksowe odnowienie budynków zabytkowych, znajdujących się w tej strefie, wpłynie korzystnie na zwiększenie atrakcyjności miasta dla turystów zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Atrakcyjne miasto dla turystów stanowi również obszar zainteresowań dla inwestorów. Nowe inwestycje to nowe miejsca pracy i spadek wskaźników bezrobocia.							

Projekt 12: Renowacja Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim, przy Placu Katedralnym 7.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI								
1. Nazwa projektu:	Renowacja Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim, przy Placu Katedralnym 7							
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Plac Katedralny 7							
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek Pałacu Biskupiego należy do zespołu budynków Osiedla Katedralnego wpisanego do rejestru pomników historii. Jest to budynek trójkondygnacyjny posadowiony na średniowiecznych fundamentach z renesansowym stylem elewacji. Budynek wymaga wymiany nieszczelnej i zniszczonej stolarki okiennej, poszycia dachowego oraz gruntownej renowacji tynków elewacyjnych z zachowaniem istniejących form renesansowych w architekturze. Obecnie część budynku służy jako miejsce wystaw, galerii, konferencji i spotkań o tematyce społecznej i religijnej. W budynku swoje siedziby mają: Katolickie Stowarzyszenie Civitas Christiana, stowarzyszenie rycerskie, a także szkoła.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Wykonanie prac renowacyjnych obejmuje wymianę stolarki okiennej, odnowę elewacji, wymianę pokrycia dachu oraz odrestaurowanie drewnianych drzwi wejściowych.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: <ul style="list-style-type: none"> a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, b) w sferze gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, c) w sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Ottona w Kamieniu Pomorskim							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, Gmina Kamień Pomorski							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	kwiecień 2011 – grudzień 2012							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				168.000	672.000			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					420.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							

	Inne źródła (kredyty bankowe)	420.000
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem	840.000
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak	
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni obszaru zabytkowego Osiedla Katedralnego. W wyniku renowacji zmniejszą się ubytki energii cieplnej do powietrza i tym samym znacznie ograniczona zostanie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Przeprowadzenie prac renowacyjnych budynku zwiększy jego funkcjonalność, umożliwi rozszerzenie działalności na wszystkie pomieszczenia, znajdujące się w Pałacu Biskupim, a tym samym ożywi życie kulturalno- społeczno- religijne w tej części miasta. Kompleksowe odnowienie budynków zabytkowych znajdujących się w tej strefie wpłynie korzystnie na zwiększenie atrakcyjności miasta dla turystów zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Atrakcyjne miasto dla turystów stanowić będzie obszar zainteresowań dla inwestorów. Nowe inwestycje to nowe miejsca pracy i spadek wskaźników bezrobocia.	

Projekt 13: Renowacja „Domu Dziekana”, przy Placu Katedralnym 4.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Renowacja „Domu Dziekana”, przy Placu Katedralnym 4
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Plac Katedralny 4
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek „Domu Dziekana” należy do zespołu budynków Osiedla Katedralnego wpisanego do rejestru pomników historii. Jest to budynek jednokondygnacyjny posadowiony na średniowiecznych fundamentach. Ogólny stan budynku jest zły. Budynek wymaga gruntownych prac budowlanych polegających na: wykonaniu klamr spinających spękane mury i renowacji tynku elewacyjnego. Obecnie, z uwagi na stan techniczny, budynek nie jest wykorzystywany.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Wykonanie prac renowacyjnych obejmuje odnowę elewacji, odrestaurowanie drewnianych drzwi wejściowych, zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z utworzeniem parkingu i rekreacyjnych terenów zielonych. W wyremontowanym budynku planowane jest utworzenie Muzeum Regionalne oraz Punktu Informacji Turystycznej. Dzięki tym zabiegom zwiększy się funkcjonalność budynku. Możliwe będzie także rozszerzenie działalności na wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku.
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, b) w sferze gospodarczej:

	<ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, c) w sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Ottona w Kamieniu Pomorskim							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, Gmina Kamień Pomorski							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	kwiecień 2011 – grudzień 2012							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				354.000	1. 416.000			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					885.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)					885.000		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					1.770.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Kompleksowe odnowienie budynków zabytkowych znajdujących się w tej strefie wpłynie korzystnie na zwiększenie atrakcyjności miasta dla turystów zarówno krajowych, jak i zagranicznych. Utworzenie w budynku muzeum przyczyni się znacznie do zachowania dziedzictwa kulturowego Miasta i regionu. Atrakcyjne miasto dla turystów stanowi również obszar zainteresowań dla inwestorów, którzy stworzą nowe miejsca pracy.							

Projekt 14: Renowacja XV-wiecznego ratusza miejskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z otoczeniem

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Renowacja XV-wiecznego ratusza miejskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z otoczeniem
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Ratusz Miejski
3. Opis stanu istniejącego:	<p>Ratusz Miejski w Kamieniu Pomorskim powstał na przełomie XIII i XIV w. Obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek został odbudowany po zniszczeniach wojennych w latach 60 XX w. Od tamtej pory wykonywano jedynie niewielkie remonty. Obecnie, ze względu na zastosowane technologie budynek wymaga gruntownego remontu. Dodatkowo zastosowane materiały nie nawiązują do zabytkowego charakteru budowli.</p> <p>Ratusz Miejski to siedziba władz samorządowych gminy miejsko – wiejskiej Kamień Pomorski – Urzędu Miejskiego.</p> <p>Stary Rynek jest miejscem, które odwiedzają turyści, a także punktem spotkań, wypoczynku, rekreacji dla mieszkańców miasta. Jest to centralny punkt miasta, w którym skupia się życie kulturalne, artystyczne i sportowe w mieście.</p>
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	<p>Projekt przewiduje renowację ratusza miejskiego wraz z otoczeniem (Stary Rynek i otaczające go ulice). Zarówno ratusz, jak i jego otoczenie znajdują się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren Starego Miasta, XII, nr rej.: 66 z 29.10.1955 - ratusz, Stary Rynek, XIV, nr rej.: 85 z 4.05.1956

	<p>Projekt obejmuje:</p> <p>a) renowację Ratusza Miejskiego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- wymianę istniejącej stolarki okiennej <p>Z uwagi na zabytkowy charakter całego obiektu pozostawia się w stanie nienaruszonym (archiwalnym) charakter architektury budynku i wygląd zamontowanej dotychczas stolarki okiennej. Projektuje się zastosowanie stolarki z mahoniem.</p> <ul style="list-style-type: none">- remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynowaniem. <p>Z uwagi na zabytkowy charakter całego obiektu pozostawia się w stanie nienaruszonym wygląd pokrycia dachowego.</p> <ul style="list-style-type: none">- odprowadzenia wód opadowych wokół budynku oraz wyniesienie poziomu kanalizacji sanitarnej ponad poziom posadzki piwnicy wraz z wentylacją korytarza piwnicznego- wykonanie ochrony przed napływem wód opadowych na ściany fundamentowe poprzez wykonanie odpływu wody z naswietli zewnętrznych do kanalizacji zewnętrznej deszczowej- wyniesienie odpływów kanalizacji z poszczególnych pionów i całości poziomu kanalizacyjnego ponad posadzkę piwnicy i zamontowanie go na ścianach z wykonaniem włączenia do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej na zewnątrz,- wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej korytarza piwnicznego- kanalizacja rur osłonowych <p>b) Renowację otoczenia Starego Rynku oraz wyznaczających go ulic: (ul. Strzelecka, ul. Stary Rynek, ul. Gryfitów, ul. Bałtycka), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none">- Stary Rynek – powierzchnia placu projektowana jako ciąg pieszy z możliwością wjazdu pojazdów do 2,5 t., służących obsłudze ekspozycji, wystaw, innych imprez okolicznościowych i kulturalnych. <p>Na obszarze Starego Rynku planuje się wydzielić za pomocą różnego rodzaju materiałów nawierzchniowych części przeznaczone do ruchu pieszego, części przeznaczone na zieleni i ustawianie ławek oraz miejsca przeznaczone pod ekspozycje plenerowe. Powierzchnia Starego Rynku jest w sposób automatyczny wydzielona poprzez krawędzie przylegających ulic. Zaplanowano ciąg pieszy o nawierzchni z płyt granitowych o wymiarach 60x60 i grubości 8 cm. Zaprojektowano cztery miejsca przeznaczone do nasadzeń oraz ławki parkowe. Pozostała nawierzchnia zostanie zabrukowana materiałem historycznym pochodzącym z rozbiórki. Planuje się także wprowadzenie elementów zagospodarowania zieleni m.in. nasadzenia drzew w ilości 8 sztuk.</p> <ul style="list-style-type: none">- ul. Strzelecka – początek projektowanej ul. Strzeleckiej zlokalizowano przed skrzyżowaniem z ul. Bałtycka i Jagiełły w odległości 5 m od wyniesionego skrzyżowania. Dzięki wyniesieniu całego skrzyżowania na każdym z wlotów powstaje „próg zwalniający”. Na powierzchni wyniesionego skrzyżowania zlokalizowano przejścia dla pieszych. Planuje się ujednolicić szerokość jezdni do 6 m. Wzdłuż krawędzi jezdni poprowadzono pasy z kostki granitowej. Zaprojektowano stanowiska postojowe (8 miejsc)- ul. Stary Rynek – planowana szerokość ulicy to 6,5 m. Wzdłuż lewej krawędzi zaprojektowano miejsca parkingowe w ilości 14 miejsc.- ul. Gryfitów – planuje się ujednolicić szerokość jezdni do 5,5 m, załamy jezdni na skrzyżowaniu z ul. Rybacka wyokrągłono łukami R3, a na skrzyżowaniu z ul. Stary Rynek oraz Bałtycka promieniami R5.- ul. Bałtycka – projektowana szerokość ulicy to 6,0 m. Zaplanowano 4 stanowiska postojowe. Wzdłuż krawędzi wszystkich wymienionych wyżej jezdni planuje się pasy z kostki granitowej. Wzdłuż tych jezdni zaplanowano przebudowę chodników oraz krawężnik kamienny. Planowana jest zmiana organizacji ruchu na każdej z w/w ulic na ruch jednokierunkowy. W związku z licznymi zastościami w układzie drogowym oraz wprowadzonymi zmianami mającymi na celu doprowadzenie stanu przestrzeni publicznej do istniejących standardów, zaplanowano jednoczesną modernizację urządzeń obcych w pasie drogowym, w tym studni telekomunikacyjnych w obrębie skrzyżowania ulic Bałtycka i Gryfitów, oraz Strzelecka i Jagiełły. Ponadto zaplanowano regulację wysokościową wszystkich pozostałych wjazdów i studni na przebudowywanej trasie (w tym wymiana wszystkich pokryw). Z uwagi na reorganizację ruchu zaplanowano zmianę oznakowania poziomego
--	---

	i pionowego.								
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Odnowa walorów urbanistyczno-architektonicznych i estetycznych Miasta, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 6: Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych oraz modernizacja układu komunikacyjnego Miasta, <p>b) w sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, <p>c) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 								
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Kamień Pomorski								
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak								
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	01-04-2011 do 31-08-2011								
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
				2.798.281.94					
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota		
	Wkład własny Inwestora						699.570.49		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE								
	Inne źródła (kredyty bankowe)						2.098.711.45		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						2.798.281.94		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	Decyzja środowiskowa								
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	<p>Zaplanowane prace przyczynią się niewątpliwie do wzrostu atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez eksponowanie jego atutów historycznych wynikających z dziedzictwa kulturowego i spuścizny historycznej. Renowacja ratusza spowoduje wzrost bezpieczeństwa jego użytkowników: pracowników i interesantów poprzez wyeliminowanie negatywnych dla zdrowia skutków wilgoci, nieprzyjemnych zapachów oraz złego stanu stolarki okiennej. Po realizacji projektu łatwiej będzie zorganizować na Starym Rynku imprezy plenerowe. Przyjezdni artyści zyskają odpowiednią infrastrukturę (place, parkingi, zieleni), a mieszkańcy możliwość spędzania czasu w bezpośredniej styczności z wydarzeniami kulturalnymi odbywającymi się w estetycznej przestrzeni, stanowiącej dziedzictwo kulturowe. Zyskają także osoby niepełnosprawne, których komfort będzie zapewniony poprzez budowę specjalnych, wydzielonych miejsc parkingowych, co będzie niewątpliwym udogodnieniem i przyczyni się do zwiększonej dostępności zabytków, będących przedmiotem projektu. Realizacja projektu powstrzyma na dłuższy czas degradację przedmiotowych zabytków (np. dachu, stolarki okiennej w ratuszu, ulic wokół Starego Rynku i jego nawierzchni). Wprowadzanie ruchu jednokierunkowego na przylegających ulicach oraz nowe oznakowanie</p>								

	pionowe i poziome spowoduje wzrost bezpieczeństwa ruchu dla mieszkańców i osób przyjezdnych. Działania te pozwolą wzmocnić potencjał Kamienia Pomorskiego i zwiększyć jego znaczenie, jako istotnego z punktu widzenia poziomu oferowanych usług lokalnego ośrodka rozwoju. Wzmocni to także pozycję miasta, jako terenu atrakcyjnego turystycznie z zadbanymi zabytkami.
--	---

Projekt 15: Zwiększenie efektywności energetycznej budynków jako element poprawy estetyki przestrzeni miasta warunkującej ożywienie społeczne i turystyczne Kamienia Pomorskiego

Podprojekt 15.1: Remont budynku przy ul. Mickiewicza 53

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI								
1. Nazwa projektu:	Remont budynku przy ul. Mickiewicza 53							
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Mickiewicza 53							
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek przy ul. Mickiewicza 53 jest zabytkowym budynkiem mieszkalnym z częścią usługowo-handlową. Obiekt zlokalizowany jest w okolicy Uzdrawiska Kamień Pomorski. Jest w złym stanie technicznym i wymaga licznych działań remontowych.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje się: <ol style="list-style-type: none"> wykonanie izolacji fundamentu budynku; wymianę pokrycia dachu (wymiana konstrukcji dachu uszkodzonych przeciekami, izolacja cieplna); wymianę pokrycia dachu w przylegającym budynku; wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych; wymianę schodów, wymianę rur wodociagowych i pionu kanalizacji; wykonanie elewacji; docieplenie budynku o powierzchni 355,56 m². 							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: <ol style="list-style-type: none"> w sferze ekologiczno – przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. w sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Mickiewicza 53							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015

				28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota		
	Wkład własny Inwestora						140.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE								
	Inne źródła (kredyty bankowe)								
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						140.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak								
12. Uzasadnienie wyboru	<p>Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.</p>								

Podprojekt 15.2: Odnowa elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 2

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Odnowa elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 2
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Polna 2
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek mieszkalny przy ul. Polnej 2 zbudowany jest częściowo z wielkiej płyty. Fragmenty jego elewacji zostały wykonane w 1989 r. Jest w złym stanie technicznym i wymaga licznych działań remontowych.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie docieplenia budynku (1200m ²) wraz z wykonaniem nowej elewacji.
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. <p>b) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Polnej 2

(beneficjenta)								
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				150.000				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						150.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						150.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	<p>Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.</p>							

Podprojekt 15.3: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 12

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 12
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Jedności Narodowej 12
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 12 jest jednym z pierwszych budynków wybudowanych po II wojnie światowej. Został on osadzony na zabytkowych fundamentach. Elewacja budynku nie była odnawiana od 30 lat, efektem czego są odchodząca, spłowiała farba, zacieki z przeciekających rynien, grzyb nad wejściem do budynku. Ponadto w budynku przecieka dach i rozsypują się kominy. Taki stan powoduje zacieki w mieszkaniach, a spadające dachówki stanowią zagrożenie dla mieszkańców. Pomimo iż do budynku doprowadzony jest gaz, wewnątrz nie ma instalacji gazowej.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje się: przebudowę kominów i dostosowanie do ogrzewania gazowego, wymianę zgniłych elementów więźby dachowej, izolację cieplną dachu, wymianę dachówek, obróbkę

	blacharską, wykonanie nowej elewacji wraz z dociepleniem budynku. Dodatkowo w planach jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej (doprowadzenie gazu do mieszkań).							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Jedności Narodowej 12							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				30.000		36.000		12.000
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					78.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					78.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.							

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI								
1. Nazwa projektu:	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 3							
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Bałtycka 3							
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek mieszkalny przy ul. Bałtyckiej 3 znajduje się w centrum Starego Miasta, w sąsiedztwie Ratusza. Został on zbudowany z tzw. wielkiej płyty i obecnie nie spełnia norm zarówno technicznych, jak i estetycznych.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje się: wykonanie nowej elewacji wraz z dociepleniem budynku, wymianę pokrycia dachu. Dodatkowo w planach jest zagospodarowanie przyległego terenu.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Bałtyckiej 3							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				47.000	47.000	27.000	70.000	30.000
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					221.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					221.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie							

	standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.
--	--

Podprojekt 15.5: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 15

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI									
1. Nazwa projektu:	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 15								
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Rejtana 15								
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek mieszkalny przy ul. Rejtana 15 wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek jest w złym stanie technicznym.								
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W zamierzeniach jest: wykonanie nowej elewacji budynku oraz wymiana pokrycia dachu. Dodatkowo remontu wymagają przyłącza kanalizacji.								
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: <ul style="list-style-type: none"> a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 								
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Rejtana 15								
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak								
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2012								
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
				30.000	25.000				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota		
	Wkład własny Inwestora						55.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE								
	Inne źródła (kredyty bankowe)								
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						55.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak								

12. Uzasadnienie wyboru	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.
-------------------------	--

Podprojekt 15.6: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Gryfitów 11

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI								
1. Nazwa projektu:	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Gryfitów 11							
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Gryfitów 11							
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek mieszkalny przy ul. Gryfitów 11 wpisany jest do rejestru konserwatora zabytków. Budynek jest w złym stanie technicznym.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie nowej elewacji budynku oraz wymianę pokrycia dachu.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: <ul style="list-style-type: none"> a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Gryfitów 11							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2012							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015

				30.000	35.000			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					65.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					65.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	<p>Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.</p>							

Podprojekt 15.7: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 15 wraz z zagospodarowaniem terenu.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 15 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Strzelecka 15
3. Opis stanu istniejącego:	W budynku mieszkalnym przy ul. Strzeleckiej 15 zniszczona jest elewacja (odpadające tynki), w złym stanie znajduje się kanalizacja.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W zamierzeniach jest ocieplenie budynku wraz z wykonaniem nowej elewacji. W budynku należy wymienić kanalizację, natomiast wokół – zagospodarować podwórko.
5. Cel realizacji projektu (proszę opisać najważniejsze efekty, jakie chce się osiągnąć realizując projekt)	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. <p>b) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.

6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Strzeleckiej 15							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2012							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				45.000	20.000			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						65.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						65.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	<p>Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.</p>							

Podprojekt 15.8: Remont budynku mieszkalnym przy ul. Bankowej 2A-2B

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Remont budynku mieszkalnym przy ul. Bankowej 2A-2B
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul, Bankowa 2A-2B
3. Opis stanu istniejącego:	W budynku mieszkalnym przy ul. Bankowej 2A-2B przeprowadzono częściowy remont elewacji w 2003 r. Budynek wymaga kontynuacji prac modernizacyjnych.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Do głównych prac remontowych w tym projekcie należy zaliczyć wykonanie ocieplenia oraz odnowienie elewacji budynku (strona północna-południowa). Ponadto trzeba wymienić dach i okna na klatkach schodowych. Modernizacji wymaga także chodnik i podwórkę wokół budynku.
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego,

	<ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. <p>b) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Bankowej 2A-2B							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				25.820	25.820	25.820	25.820	25.820
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						129.100	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						129.100	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	<p>Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.</p>							

Podprojekt 15.9: Odnowa elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 4, 4A, 4B i Mickiewicza

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Odnowa elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 4, 4A, 4B i Mickiewicza
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Krótka 4,4A i 4B i ul. Mickiewicza
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek mieszkalny przy ul. Krótkiej 4, 4A, 4B i Mickiewicza znajduje się w centrum miasta, obok zabytków. Elewacja budynku nie była odnawiana od momentu jego wybudowania.

4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach projektu planuje się wykonanie nowej elewacji wraz z dociepleniem budynków.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	ADM w Kamieniu Pomorskim							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						100.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						100.000	
1. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.							

Podprojekt 15.10: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 2

1. Nazwa projektu:	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 2							
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Kopernika 2							
3. Opis stanu istniejącego:	Fundamenty budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 2 są w złym stanie technicznym (mocne pęknięcie i odsunięcie ściany północnej od zachodniej).							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje się wzmocnienie fundamentu narożnika i odnowę elewacji. Ponadto konieczny jest generalny remont dachu – przebudowa więźby dachowej, pokrycie dachówką lub blachodachówką w kolorze cegły.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim ul. Kopernika 2							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				150.00 0				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					150.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					150.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku							

	ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.
--	---

Podprojekt 15.11: Remont budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 8a w Kamieniu Pomorskim

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI								
1. Nazwa projektu:	Remont budynku przy ul. Elizy Orzeszkowej 8a w Kamieniu Pomorskim							
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Elizy Orzeszkowej 8A.							
3. Opis stanu istniejącego:	<p>Budynek mieści się przy ulicy Elizy Orzeszkowej 8a w Kamieniu Pomorskim. Jest to trasa wiodąca na Wyspę Chrząszczewską oraz droga, przy której mieści się szpital uzdrowiskowy „Dąbrówka”. Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropami betonowymi. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie. Dach budynku jest płaski, pokryty papą asfaltową – wymaga remontu. Papa jest sparciała w 60% i przepuszcza wodę pochodzącą z opadów i roztopów, co przyczynia się do systematycznego zalewania mieszkań na II piętrze. Piwnica budynku jest osadzona głęboko, jednocześnie niezabezpieczona w odpowiedni sposób przed wilgocią pochodzącą z wód gruntowych. Bliskie sąsiedztwo Zalewu Kamieńskiego powoduje napływ wód gruntowych do piwnic. W okresach jesiennym, zimowym i wiosną w czasie roztopów w piwnicach stoi woda, co praktycznie uniemożliwia korzystanie z nich. W wyniku tego ściany zaatakowane są wilgocią. W widoczny sposób murszeją, a grzyb przedostaje się do mieszkań położonych na dolnej kondygnacji. Grzyb jest również przyczyną chorób alergicznych mieszkańców w budynku dzieci. Istniejące ogrodzenie wymaga renowacji. Od stron wschodniej i północnej nie ma ogrodzenia, co – biorąc pod uwagę bezpieczeństwo dzieci i dorosłych mieszkańców – jest nieodzwonne. Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie hurtowni, stąd wzmożony ruch samochodów. Wejście do budynku stanowią stare, wypaczone drzwi. Uniemożliwia to założenie domofonów, które są niezbędne w celu poprawy poczucia bezpieczeństwa mieszkańców budynku.</p>							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Remont budynku obejmuje: drenaż obszaru pod budynkiem mieszkalnym, zmianę pokrycia dachowego, uzupełnienie ogrodzenia wokół budynku, wymianę drzwi wejściowych do budynku, założenie domofonów, remont klatki schodowej i korytarzy.							
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze ekologiczno – przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 7: Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej, <p>b) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim przy ul. Orzeszkowej 8A							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015

				41.000					
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania							Kwota	
	Wkład własny Inwestora							41.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE								
	Inne źródła (kredyty bankowe)								
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem							41.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak								
12. Uzasadnienie wyboru	<p>Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Zaplanowany do realizacji podprojekt wpisuje się w proces tzw. humanizacji tkanki mieszkaniowej i ma na celu zmniejszenie dysproporcji w estetyce otoczenia i jakości życia mieszkańców na obszarach objętych działaniami rewitalizacyjnymi. Ma to szczególne znaczenie w sytuacji rozbudowy nowoczesnych osiedli mieszkaniowych, zdecydowanie odbiegających architekturą i funkcjonalnościami od tych starych, szarych, z odpadającymi tynkami i zniszczonymi klatkami schodowymi budynków osiedlowych. Zaplanowany podprojekt służy niwelowaniu różnic społecznych i wyrównywaniu szans środowisk marginalizowanych poprzez podniesienie standardu życia do poziomu życia mieszkańców budynków nowocześniejszych, jak również zacieśniania więzi społecznych pomiędzy mieszkańcami Miasta, pochodzącymi z różnych środowisk. Realizacja podprojektu wpłynie na poprawę poziomu i jakości życia mieszkańców budynku, w tym zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych, w wyniku ograniczenia ubytków energii cieplnej i wyższej efektywności energetycznej budynku.</p>								

Projekt 16: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej poprzez odnowę elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji (KPP) oraz zagospodarowanie terenu.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej poprzez odnowę elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji (KPP) oraz zagospodarowanie terenu wokół
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	
3. Opis stanu istniejącego:	Budynek KPP był ostatnio remontowany w 1980 r., niemniej jego stan techniczny jest zły i wymaga gruntownego remontu.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	<p>W ramach projektu przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie ocieplenia budynku i nowej elewacji, - wykonanie remontu istniejącego pokrycia dachowego wraz z ociepleniem, - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, - utwardzenie parkingu oraz zmianę nawierzchni chodnika.
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 8: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej, - Cel szczegółowy 9: Tworzenie ułatwień dla osób

	niepełnosprawnych, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	III 2011-X 2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				230.000				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						115.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)						115.000	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						230.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Wykonanie wskazanych prac wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni obszaru rewitalizowanego. Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ubytki energii cieplnej i tym samym znacznie ograniczy emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Ponadto inwestycja wpłynie korzystnie na warunki pracy pracowników i funkcjonariuszy. Niewątpliwie warunki pracy mają przełożenie na wyniki osiągane przez Policję w terenie. Większa skuteczność działań Policji w terenie jest równoznaczna z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców miasta i gminy Kamień Pomorski oraz odwiedzających rejon turystów.							

Projekt 17: Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez remont budynku przy ul. Wąskiej 1.

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez remont budynku przy ul. Wąskiej 1
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Ul. Wąskiej 1
3. Opis stanu istniejącego:	W budynku przy ul. Wąskiej 1 znajdują się Ośrodek Pomocy Społecznej (OPS) i GZOO. W 1992 r. przeprowadzono niewielki remont obiektu. W 2001 r. OPS dokonał wymiany systemu ogrzewania z koksowo-węglowego na gazowy, ale bez wymiany instalacji c.o. Obecnie budynek wymaga kapitalnego remontu. Konieczna jest wymiana ocieplenia ścian, wykonanie elewacji oraz wymiana okien i drzwi wejściowych
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach realizacji projektu planuje także wymianę całej instalacji c.o., pokrycie dachu dachówką ceramiczną, wymianę instalacji elektrycznej, położenie nowych podłóg, wyrównanie i malowanie ścian. Zagospodarowania wymaga także teren wokół, m.in. należy naprawić ogrodzenie wokół budynku.
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności

	Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 8: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Kamień Pomorski							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2013							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				40.000	30.000	30.000		
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					50.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)					50.000		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					100.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności Kamienia Pomorskiego oraz poprawa jego wizerunku nie tylko wśród mieszkańców, ale również wśród odwiedzających miasto turystów. Realizacja projektu „ożywi” Miasto oraz spowoduje wzrost integracji społecznej na poziomie lokalnym. Remont poprawi estetykę budynku oraz wpłynie na zmniejszenie ubytków ciepła. Ponadto wpłynie on znacząco na poprawę warunków pracy, które zostaną dostosowane do wymogów ustawowych oraz poprawi estetykę miasta (budynek usytuowany jest w bliskim sąsiedztwie Katedry, Pałacu Biskupiego i fosy).							

Projekt 18: Zwiększenie estetyki przestrzeni miejskiej poprzez modernizację infrastruktury technicznej

Podprojekt 18.1: Przebudowa i modernizacja dróg dojazdowych, chodników i parkingu przy ul. Polnej 2

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Przebudowa i modernizacja dróg dojazdowych, chodników i parkingu przy ul. Polnej 2
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski, ul. Polna 2
3. Opis stanu istniejącego:	Nawierzchnia na ul. Polnej 2 wykonana jest z żużlu oraz starych płyt rozbiórkowych typu JOMB.
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Realizacja projektu obejmuje: - wykonanie dróg dojazdowych (250 m ²), - wykonanie chodników (150 m ²), - budowę parkingu (300 m ²),

	- zagospodarowanie terenów zielonych (2500 m ²).							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 4: Poprawa jakości przestrzeni miejskiej, poprzez zagospodarowanie zdegradowanych terenów zielonych, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 6: Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych oraz modernizacja układu komunikacyjnego Miasta, - Cel szczegółowy 10: Poprawa stanu środowiska przyrodniczego. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polna 2.							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				150.000				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					75.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)					75.000		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					150.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie parametrów technicznych i eksploatacyjnych dróg i ulic. W wyniku zmodernizowania infrastruktury drogowej i budowy miejsc parkingowych wzrośnie dostępność komunikacyjna Miasta. Jak pokazują badania, dostępność komunikacyjna, określana poprzez jakość i sprawność połączeń drogowych, jezdnych i pieszych w Mieście, jest jednym z najistotniejszych czynników aktywizacji społeczno – gospodarczej miast. Stanowi o jego powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych, umożliwiających komunikację mieszkańców i turystów pomiędzy poszczególnymi ośrodkami, gminami, obszarami. W przypadku Kamienia Pomorskiego jej znaczenie jest jeszcze większe ze względu na lokalizację Miasta w obszarze przygranicznym i nadmorskim.							

Podprojekt 18.2: Przebudowa nawierzchni ulicy i chodników wraz z modernizacją oświetlenia przy ul. Rejtana

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Przebudowa nawierzchni ulicy i chodników wraz z modernizacją oświetlenia przy ul. Rejtana
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Ul. Rejtana
3. Opis stanu istniejącego:	Nawierzchnia ul. Rejtana jest bardzo zniszczona i posiada liczne ubytki. Ponadto, brakuje chodnika na całej długości ulicy.

4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Realizacja projektu obejmuje: położenie nowej nawierzchni na ulicy i wykonanie chodników z kostki brukowej. W ramach projektu planuje się również usunięcie istniejących słupów oświetleniowych prywatnych chodników i prywatnych posesji oraz postawienie nowych.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 6: Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych oraz modernizacja układu komunikacyjnego Miasta, b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 3: Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rejtana Zakład Energetyczny Gmina Kamień Pomorski							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
10. Finansowanie projektu	Źródło finansowania					Kwota		
	Wkład własny Inwestora					400.000		
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)					400.000		
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem					800.000		
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie parametrów technicznych i eksploatacyjnych dróg i ulic. W wyniku zmodernizowania infrastruktury drogowej i budowy miejsc parkingowych wzrośnie dostępność komunikacyjna Miasta. Jak pokazują badania, dostępność komunikacyjna, określana poprzez jakość i sprawność połączeń drogowych, jezdnych i pieszych w Mieście, jest jednym z najistotniejszych czynników aktywizacji społeczno – gospodarczej miast. Stanowi o jego powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych, umożliwiających komunikację mieszkańców i turystów pomiędzy poszczególnymi ośrodkami, gminami, obszarami. W przypadku Kamienia Pomorskiego jej znaczenie jest jeszcze większe ze względu na lokalizację Miasta w obszarze przygranicznym i nadmorskim.							

Podprojekt 18.3: Droga dojazdowa do posesji garaży oraz utwierdzenie placu przy ul. Szpitalnej 3

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI

1. Nazwa projektu:	Droga dojazdowa do posesji garaży oraz utwierdzenie placu przy ul. Szpitalnej 3
--------------------	---

2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Ul. Szpitalna 3							
3. Opis stanu istniejącego:	Wjazd na posesje na ul. Szpitalnej 2 i 3 jest zniszczony. Ponadto, brak jest drogi dojazdowej do garaży.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	Realizacja projektu obejmuje: wykonanie drogi wewnętrznej dojazdowej do garaży oraz placu postojowego dla 8 pojazdów.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 6: Poprawa stanu technicznego ciągów komunikacyjnych oraz modernizacja układu komunikacyjnego Miasta, b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szpitalnej 2 i 3							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	mieszkańcy przyległych domów jednorodzinnych							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2012							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				10.000	90.000			
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						50.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)						50.000	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						100.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie parametrów technicznych i eksploatacyjnych dróg i ulic. W wyniku zmodernizowania infrastruktury drogowej i budowy miejsc parkingowych wzrośnie dostępność komunikacyjna Miasta. Jak pokazują badania, dostępność komunikacyjna, określana poprzez jakość i sprawność połączeń drogowych, jezdnych i pieszych w Mieście, jest jednym z najistotniejszych czynników aktywizacji społeczno – gospodarczej miast. Stanowi o jego powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych, umożliwiających komunikację mieszkańców i turystów pomiędzy poszczególnymi ośrodkami, gminami, obszarami. W przypadku Kamienia Pomorskiego jej znaczenie jest jeszcze większe ze względu na lokalizację Miasta w obszarze przygranicznym i nadmorskim.							

Projekt 19: Odnowa elewacji północno-zachodniej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIENŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Odnowa elewacji północno-zachodniej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka	Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

miejsca):								
3. Opis stanu istniejącego:	Projekt dotyczy modernizacji elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 2, która znajduje się w bardzo złym stanie. Cała elewacja jest brudna, pokryta glonami, ma znaczne uszkodzenia mechaniczne.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach projektu przewiduje się likwidację glonów, zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem elewacji i malowanie całości.							
5. Cel realizacji projektu	Podprojekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 8: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Szkoła Podstawowa nr 2							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Gmina Kamień Pomorski							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				40.000				
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						20.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)						20.000	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						40.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Celem projektu jest wykonanie prac modernizacyjnych oraz remontowych. Wiążą się one ze zmianą wizerunku budynków, co wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni obszaru rewitalizowanego. Prace modernizacyjno – remontowe pozwolą przywrócić dawną użyteczność infrastruktury edukacyjnej. Dodatkowo realizacja projektu wpłynie na jakość usług świadczonych na potrzeby lokalnej społeczności, w zakresie infrastruktury edukacyjnej. Zwiększy bezpieczeństwo uczniów i osób przebywających w pobliżu budynków oraz funkcjonalność obiektów na potrzeby edukacji. Lepszy komfort pracy i nauki powinny skutkować wyższą skutecznością edukacji.							

Projekt 20: Adaptacja piwnic na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Adaptacja piwnic na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim
2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim

3. Opis stanu istniejącego:	Całość piwnic jest nieotynkowana, bez wylewki betonowej na podłodze.							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach projektu przewiduje się położenie tynków, wylanie podłóg i pomalowanie pomieszczeń. Ponadto, do nowo zaadoptowanych pomieszczeń piwnic zostanie przeniesiona szatnia.							
5. Cel realizacji projektu	Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013: a) w sferze ekologiczno – przestrzennej: - Cel szczegółowy 1: Zwiększanie przestrzennej konkurencyjności Kamienia Pomorskiego, - Cel szczegółowy 5: Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego, - Cel szczegółowy 8: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej w wyniku modernizacji budynków użyteczności publicznej. b) w sferze społecznej: - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego.							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Szkoła Podstawowa nr 2							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	Gmina Kamień Pomorski							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011-2013							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				25.000	25.000	25.000		
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						37.500	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)						37.500	
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						75.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Projekt ma istotne znaczenie z punktu widzenia ochrony zasobów ludzkich dzięki zwiększeniu liczby pomieszczeń w szkole. Nastąpi poprawa funkcjonalności pomieszczeń na potrzeby szkoły. Dzięki realizacji projektu, dzieci w wieku szkolnym będą miały szansę uczyć się w odpowiadającym standardom technicznym warunkach lokalowych. W wyniku jego realizacji zostaną zapewnione dodatkowe miejsca dla dzieci mieszkających na rewitalizowanym obszarze, co wpłynie na zwiększenie dostępność usług społecznych w mieście. Dodatkowo realizacja projektu wpłynie na jakość usług świadczonych na potrzeby lokalnej społeczności, w zakresie infrastruktury edukacyjnej. Zwiększy bezpieczeństwo uczniów i osób przebywających w pobliżu budynków oraz funkcjonalność obiektów na potrzeby edukacji. Lepszy komfort pracy i nauki powinny skutkować wyższą skutecznością edukacji.							

Projekt 21: Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim jako element turystycznej promocji Miasta

KARTA PROJEKTU DO AKTUALIZACJI LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KAMIEŃ POMORSKI	
1. Nazwa projektu:	Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim

2. Miejsce realizacji - ulice (charakterystyka miejsca):	Kamień Pomorski							
3. Opis stanu istniejącego:	<p>Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim jest imprezą cykliczną, odbywającą się corocznie od 46 lat. Zadanie obejmuje organizację 11 koncertów składających się z części organowej i kameralnej, które odbywają się w katedrze kamieńskiej, w piątki, w okresie od czerwca do sierpnia każdego roku.</p> <p>W festiwalu biorą udział organiści z kraju i zagranicy, poza tym wystąpi soliści, zespoły kameralne, orkiestry symfoniczne oraz chóry. Corocznie koncertów słucha ok. 4500 osób.</p> <p>Festiwal jako całość oraz każdy z 11 koncertów poprzedza akcja reklamowa na afiszach i bannerach oraz w mediach. Patronami medialnymi imprezy co roku są: TVP 3 Szczecin i Polskie Radio Szczecin. Festiwal odbywa się pod honorowym patronatem Metropolity Szczecińsko-Kamieńskiego.</p>							
4. Opis zadań, które są do wykonania w ramach projektu	W ramach projektu przewiduje się organizację Międzynarodowego Festiwalu Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim jako elementu turystycznej promocji Miasta.							
5. Cel realizacji projektu	<p>Projekt wpisuje się w następujące cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013:</p> <p>a) w sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 2: Rozwój i dywersyfikacja oferty turystycznej w wyniku pełniejszego wykorzystania walorów środowiskowo – kulturowych Miasta, <p>b) w sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cel szczegółowy 1: Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego. 							
6. Nazwa i adres głównego realizatora projektu (beneficjenta)	Gmina Kamień Pomorski, Powiat Kamieński, Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Ottona w Kamieniu Pomorskim, Uzdrawisko Kamień Pomorski.							
7. Inne podmioty uczestniczące w realizacji projektu (jeśli istnieją)	brak							
8. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia projektu	2011- 2015							
9. Przewidywany, szacunkowy koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata w zł	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
				150.00 0	150.00 0	150.00 0	150.00 0	150.00 0
10. Finansowanie projektu w zł	Źródło finansowania						Kwota	
	Wkład własny Inwestora						750.000	
	Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE							
	Inne źródła (kredyty bankowe)							
	Razem planowane nakłady inwestycyjne ogółem						750.000	
11. Posiadane zezwolenia niezbędne do realizacji projektu (np. pozwolenie na budowę itp.) – wymienić posiadane	brak							
12. Uzasadnienie wyboru inwestycji	Celem festiwalu jest popularyzowanie muzyki poważnej, zarówno polskich, jak i zagranicznych kompozytorów, zachowanie dorobku i dziedzictwa kulturowego, promowanie osiągnięć w tej dziedzinie, zacieśnianie współpracy i przyjaźni międzynarodowej, promocja regionu zachodniopomorskiego, a także zwiększenie uczestnictwa mieszkańców regionu i turystów w życiu kulturalnym.							

7.1.5. Dotychczas realizowane przez Kamień Pomorski Działania.

(288) Dotychczas Kamień Pomorski zrealizował szereg projektów mieszczących się swym zakresem w obszarze działań naprawczych wdrażanych na terenach zdiagnozowanych

jako zdegradowane. Do tych projektów należą projekty które uzyskały dofinansowanie przez gminę Kamień Pomorski, z funduszy zewnętrznych w latach 2006 – 2010:

Projekty inwestycyjne	
„Boisko wiejskie w Górkach” dofinansowany z budżetu województwa zachodniopomorskiego.	Całkowita wartość projektu 12.650 zł Kwota dofinansowania: 6.350 zł Termin realizacji projektu: 15 sierpnia 2007 – 30. września 2007
„Boisko wiejskie w Jarszewie – nasze największe marzenie” dofinansowany z budżetu województwa zachodniopomorskiego.	Całkowita wartość projektu 14.672 zł Kwota dofinansowania: 7.000 zł Termin realizacji projektu: 1 sierpnia 2007 – 30. września 2007
„Remont murów obronnych”	Całkowita wartość projektu: 47.449 zł Kwota dofinansowania: 15.835 zł Termin realizacji projektu: 2006 rok
„Budowa zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach Programu „Moje Boisko – Orlik 2012” przy ul. Wolińskiej w Kamieniu Pomorskim”	Wartość projektu: 1.278.304,08 zł Kwota dofinansowania: 666.000 zł Okres realizacji: sierpień 2008 – wrzesień 2008
„Przebudowa drogi i zmiana organizacji ruchu w miejscowości Rzewnowo w ciągu drogi powiatowej nr 0046Z Mokrawica - Rzewnowo” w ramach Programu GAMBIT (inwestycja realizowana wspólnie z powiatem kamieńskim).	Wartość projektu: 1.803.040,40 zł Kwota z programu i budżetu powiatu: 1.314.976,63 zł Kwota z budżetu gminy: 488.063,77 zł Okres realizacji: 2008 rok
„Przebudowa drogi i zmiana organizacji ruchu w m. Benice w ciągu drogi powiatowej nr 0026Z Jatki – Benice - Śniatowo” w ramach Programu GAMBIT (inwestycja realizowana wspólnie z powiatem kamieńskim).	Wartość projektu: 1.686.236,06 zł Kwota z programu i budżetu powiatu: 1.176.751,31 zł Kwota z budżetu gminy: 509.484,75 zł Okres realizacji: czerwiec 2008 - listopad 2008
„Przebudowa ulic: Chopina, Władysława Reymonta, Warcisława I, Ogińskiego, 3-go Maja, Żółcińska, Karola Szymanowskiego w Kamieniu Pomorskim wraz ze zmianą organizacji ruchu”, dofinansowany z budżetu państwa w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011	Wartość projektu: 4.986.975,82 zł Kwota dofinansowania: 2.493.487,91 zł Okres realizacji: kwiecień 2009 – październik 2009
„Budowa 21 placów zabaw w sołectwach gminy Kamień Pomorski” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.	Wartość projektu: 695.717,10 zł Kwota dofinansowania: 430.121,00 zł Okres realizacji: 2009 - 2010
„Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w ramach Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego – Sieci Portów Turystycznych Pomorza Zachodniego.	Szacunkowa wartość projektu: 15.300.000 zł Szacunkowa kwota dofinansowania: 6.120.000 zł Planowany okres realizacji: 2010 - 2011
Projekty kulturalne	
„XLIII Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu państwa (Ministerstwo Kultury) w ramach Programu Operacyjnego Promocja Twórczości.	Wartość projektu: 132.248 zł Kwota dofinansowania: 30.000 zł Termin rozpoczęcia projektu: 6. lutego 2007 r. Termin zakończenia projektu: 30. września 2007 r.

„XI Festiwal Współczesnej Kultury Ludowej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu państwa (Ministerstwo Kultury) w ramach Programu Operacyjnego Edukacja Kulturalna i Upowszechnianie Kultury.	Wartość projektu 40.300 zł Kwota dofinansowania: 25.000 zł Termin rozpoczęcia projektu: 1. stycznia 2007 r. Termin zakończenia projektu: 30. września 2007 r.
„XLIV Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu państwa (Ministerstwo Kultury) w ramach Programu Operacyjnego Promocja Twórczości.	Wartość projektu: 138.805 zł Kwota dofinansowania: 30.000 zł Okres realizacji: czerwiec 2008 – sierpień 2008
„XLV Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu państwa (Ministerstwo Kultury) oraz budżetu województwa zachodniopomorskiego.	Wartość projektu: 167.500 zł Kwota dofinansowania: 75.000 zł Okres realizacji: czerwiec 2009 – sierpień 2009
„XIII Festiwal Współczesnej Kultury Ludowej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu województwa zachodniopomorskiego.	Wartość projektu: 43.700 zł Kwota dofinansowania: 6.000 zł
Projekty społeczne	
„Dobre pomysły na pracę” dofinansowany przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.	Całkowita wartość projektu: 563.400 zł Kwota dofinansowania: 563.400 zł
„Klub Integracji Społecznej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu państwa (Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej) w ramach programu Aktywne Formy Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu.	Całkowita wartość projektu: 29.382 zł Kwota dofinansowania: 15.000 zł Projekt realizowany od 30. kwietnia 2007 r.
„Wsparcie Klubu Integracji Społecznej w Kamieniu Pomorskim” dofinansowany z budżetu państwa (Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej) w ramach programu Aktywne Formy Przeciwdziałania Wykluczeniu Społecznemu.	Wartość projektu: 285.706 zł Kwota dofinansowania: 285.706 zł Okres realizacji: czerwiec 2008 – grudzień 2008
„Belferek – projekt dla uczniów Szkół Podstawowych i Gimnazjum w Kamieniu Pomorskim”	Wartość projektu: 514.602,04 zł Kwota dofinansowania: 514.602,04 zł Okres realizacji: sierpień 2008 – sierpień 2009
„Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju społecznego i aktywnej integracji”	Wartość projektu: 459.676,83 zł Kwota dofinansowania: 459.676,83 zł
„Klub Integracji Społecznej w Kamieniu Pomorskim – lokalny animator aktywności i integracji”	Wartość projektu: 824.267,99 zł Kwota dofinansowania: 824.267,99 zł
„Klub Integracji Społecznej animatorem lokalnej przedsiębiorczości społecznej”	Wartość projektu: 50.000 zł Kwota dofinansowania: 50.000 zł
„Podmiot zatrudnienia socjalnego partnerem	Wartość projektu: 100.000 zł

Ośrodka Pomocy Społecznej i Powiatowego Urzędu Pracy w realizacji kontraktów socjalnych”.	Kwota dofinansowania: 100.000 zł
---	----------------------------------

(289) Wnioski aplikacyjne opracowane przez gminę Kamień Pomorski w okresie od stycznia do sierpnia 2010 roku przedstawiono poniżej:

„Instalacja urządzeń pozyskujących energię słoneczną na potrzeby oświetlenia ulicznego w gminie Kamień Pomorski.” (instalacja 39 lamp solarnych w 11 miejscowościach)	Termin złożenia wniosku: 14.05.2010 r. Źródło wsparcia: Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Wartość projektu: 780.000 zł Wnioskowana kwota dofinansowania: 479.508 zł Wniosek w trakcie oceny.
„Renowacja XV-wiecznego ratusza miejskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z otoczeniem” Termin złożenia wniosku: 12.07.2010 r.	Źródło wsparcia: Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego Wartość projektu: 2.798.281,94 zł Wnioskowana kwota dofinansowania: 2.098.711,45 zł Wniosek rozpatrzony pozytywnie.
„Kamień Pomorski, XV - wieczny ratusz miejski, instalacja systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP”	Termin złożenia wniosku: 30.03.2010 r. Źródło wsparcia: Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Wartość projektu: 54.094 zł Wnioskowana kwota dofinansowania: 27.047 zł Wniosek rozpatrzony pozytywnie.

7.1.6. Przygotowania do realizacji Projektu Zintegrowanego

(290) Korzystając z doświadczenia zdobytego podczas realizacji wspomnianych wyżej projektów Kamień Pomorski rozpoczął już działania przygotowawcze do realizacji podprojektów w ramach Projektu Zintegrowanego. Do podjętych przez gminę działań należą:

- a. Przeprowadzenie analizy potrzeb wśród mieszkańców Kamienia Pomorskiego odnośnie zapotrzebowania na realizację określonych typów projektów,
- b. Opracowanie dokumentacji technicznej do podprojektów,
- c. Wstępne oszacowanie kosztów projektów,
- d. Przeprowadzenie badań dotyczących diagnozy stanu na terenach zdegradowanych (część wyników zostało już uwzględnionych w części diagnostycznej LPR).

(291) Wszystkie wyżej wymienione zadania są realizowane własnymi siłami gminy, bądź zlecane wykonawcom zewnętrznym.

7.2. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013

(292) Źródłami finansowania zadań objętych LPR będą:

- a. środki własne budżetu gminy,

- b. środki innych podmiotów, właścicieli budynków objętych Programem Rewitalizacji,
 - c. fundusze Unii Europejskiej, w tym: środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ), Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (PO KL), Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka (POIG).
 - d. inne źródła finansowania (np. kredyt, itp.)
- (293) Harmonogram rzeczowo-finansowy projektów inwestycyjnych planowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 z uwzględnieniem źródeł finansowania prezentuje *poniższa tabela:

Tabela 46. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2015

Nazwa projektu	Czas realizacji	Finansowanie projektu		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		Źródło finansowania	Kwota							
Projekt 1: Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego	2009-2011	Ogółem	24.115.878,99	458.720	1.923.940,00	21.733.218,99				
		Środki własne	10.212.993,63							
		Środki z funduszy UE (POIG)	13.902.885,36							
		Inne źródła								
Projekt 2: Adaptacja budynku Hotelu Żeglarskiego na zaplecze noclegowo-gastronomiczne nowo powstałego portu jachtowego.	2012	Ogółem	1.400.000				1.400.000			
		Środki własne	2.000.000							
		Środki z funduszy UE JESSICA	1.050.000							
		Inne źródła	350.000							
Projekt 3: Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamieński Dom Kultury.	2012-2013	Ogółem	7.700.000				3.850.000	3.850.000		
		Środki własne	2.000.000							
		Środki z funduszy UE JESSICA	5.250.000							
		Inne źródła z kredytu i dofinansowanie na projekt	1.750.000 700.000							
Projekt 4: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Kamienia Pomorskiego poprzez rozbudowę oraz adaptację byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym.	2012-2014	Ogółem	8.000.000				3.000.000	3.000.000	2.000.000	
		Środki własne	2.000.000							
		Środki z funduszy UE JESSICA	6.000.000							
		Inne źródła	2.000.000							
Projekt 5: Budowa „Rodzinnego Centrum”.	2013-2014	Ogółem	3.500.000					1.750.000.	1.750.000.	
		Środki własne	875.000							
		Środki z funduszy UE JESSICA	2.625.000							
		Inne źródła								
Projekt 6: Rozbudowa Szpitala Uzdrowiskowego w Kamieniu Pomorskim z zachowaniem jego walorów społecznych i historycznych wraz z rewitalizacją infrastruktury	2012-2015	Ogółem	73.494.708				1.230.000	20.978.618	26.185.480	25.100.610
		Środki własne	6.888.000							
		Środki z funduszy UE JESSICA	39.750.000							

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

otaczającej.		Inne źródła	26.856.708							
Projekt: 7: Renowacja parku uzdrowiskowego w Kamieniu Pomorskim	2011	Ogółem	1.279.767,80			1.279.767,80				
		Środki własne	758.772,80							
		Środki z funduszy UE	520.995							
		Inne źródła								
Projekt 8: Rewitalizacja zespołu kamienic z XIX w. i odtworzenie historycznej zabudowy Kamienia Pomorskiego poprzez utworzenie kwartału handlowo-usługowego w kwartale ulic Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei.	2011-2015	Ogółem	21.000.000			2.500.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	500.000
		Środki własne	10.500.000							
		Środki z funduszy UE JESSICA	10.500.000							
		Inne źródła								
Projekt 11: Pomorze Zachodnie – powrót do przeszłości – odtworzenie zabudowy pomorskiego miasteczka na przykładzie Kamienia Pomorskiego etap IV	2011-2012	Ogółem	5.000.000			2.500.000	2.500.000			
		Środki własne	2.500.000							
		Środki z funduszy UE	2.500.000							
		Inne źródła								
Nazwa projektu	Czas realizacji									
		Finansowanie projektu	Koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata							
		Źródło finansowania	Kwota	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Projekt 11: Modernizacja i renowacja zabytkowego kompleksu zabudowań mieszkalno-gospodarczych przy Placu Katedralnym 8	2011-2012	Ogółem	505.000			101.000	404.000			
		Środki własne	252.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	252.000							
Projekt 12: Renowacja Pałacu Biskupiego w Kamieniu Pomorskim, przy Placu Katedralnym 7	2011-2012	Ogółem	840.000			168.000	672.000			
		Środki własne	420.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	420.000							

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

Projekt 13: Renowacja „Domu Dziekana”, przy Placu Katedralnym 4	2011-2012	Ogółem	1.770.000			354.000	1.416.000			
		Środki własne	885.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	885.000							
Projekt 14: Renowacja XV-wiecznego ratusza miejskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z otoczeniem	2011	Ogółem	2.798.281,94			2.798.281,94				
		Środki własne	699.570,49							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	2.098.711,45							
Projekt 15: Zwiększenie efektywności energetycznej budynków jako element poprawy estetyki przestrzeni Miasta, warunkującej ożywienie społeczne i turystyczne Kamienia Pomorskiego	2011-2015	Ogółem	1.194.100			596.820	200.820	136.820	143.820	115.820
		Środki własne	1.194.100							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.1: Remont budynku przy ul. Mickiewicza 53	2011-2015	Ogółem	140.000			28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
		Środki własne	140.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.2: Odnowa elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 2	2011	Ogółem	150.000			150.000				
		Środki własne	150.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.3: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jedności Narodowej 12	2011-2015	Ogółem	78.000			30.000		36.000		12.000
		Środki własne	78.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Nazwa projektu	Czas realizacji									
		Finansowanie projektu	Koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata							
		Źródło finansowania	Kwota	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Podprojekt 16.4: Modernizacja	2011-2015	Ogółem	221.000			47.000	47.000	27.000	70.000	30.000

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

budynku mieszkalnego przy ul. Bałtyckiej 3		Środki własne	221.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.5: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rejtana 15	2011-2012	Ogółem	55.000			30.000	25.000			
		Środki własne	55.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.6: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Gryfitów 11	2011	Ogółem	65.000			30.000	35.000			
		Środki własne	65.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.7: Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 15 wraz z zagospodarowaniem terenu	2011	Ogółem	65.000			45.000	20.000			
		Środki własne	65.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.8: Remont budynku mieszkalnym przy ul. Bankowej 2A-2B	2011-2015	Ogółem	129.100			25.820	25.820	25.820	25.820	25.820
		Środki własne	129.100							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.9: Odnowa elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 4, 4A, 4B i Mickiewicza	2011-2015	Ogółem	100.000			20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
		Środki własne	100.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Podprojekt 16.10: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 2	2011	Ogółem	150.000			150.000				
		Środki własne	150.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
		Ogółem	41.000			41.000				

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

Nazwa projektu	Czas realizacji	Środki własne	41.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
		Finansowanie projektu	Koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata							
		Źródło finansowania	Kwota	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Projekt 17: Zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej poprzez odnowę elewacji budynku Komendy Powiatowej Policji (KPP) oraz zagospodarowanie terenu	2011	Ogółem	230.000			230.000				
		Środki własne	115.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	115.000							
Projekt 18: Poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez remont budynku przy ul. Wąskiej 1	2011-2013	Ogółem	100.000			40.000	30.000	30.000		
		Środki własne	50.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	50.000							
Projekt 19: Zwiększenie estetyki przestrzeni miejskiej poprzez modernizację infrastruktury technicznej	2011-2012	Ogółem	1.050.000			960.000	90.000			
		Środki własne	525.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	525.000							
Podprojekt 19.1: Przebudowa i modernizacja dróg dojazdowych, chodników i parkingu przy ul. Polnej 2	2011	Ogółem	150.000			150.000				
		Środki własne	75.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	75.000							
Podprojekt 19.2: Przebudowa nawierzchni ulicy i chodników wraz z modernizacją oświetlenia przy ul. Rejtan	2011	Ogółem	800.000			800.000				
		Środki własne	400.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	400.000							
Podprojekt 19.3: Droga dojazdowa do posesji garaży	2011-2012	Ogółem				10.000	90.000			
		Środki własne	50.000							

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

oraz utwierdzenie placu przy ul. Szpitalnej 3		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	50.000							
Projekt 20: Odnowa elewacji północno-zachodniej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim	2011	Ogółem	40.000			40.000				
		Środki własne	20.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	20.000							
Projekt 21: Adaptacja piwnic na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 2 w Kamieniu Pomorskim	2011-2013	Ogółem	75.000			25.000	25.000	25.000		
		Środki własne	37.500							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła	37.500							
Nazwa projektu	Czas realizacji									
		Finansowanie projektu	Koszt realizacji projektu w rozbiciu na poszczególne lata							
		Źródło finansowania	Kwota	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Projekt 22: Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej i Kameralnej w Kamieniu Pomorskim jako element turystycznej promocji Miasta	2011-2015	Ogółem	750.000			150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
		Środki własne	750.000							
		Środki z funduszy UE								
		Inne źródła								
Projekt 23: Komputer narzędziem efektywnej pracy.	2011	Ogółem	25.000			25.000				
		Środki własne								
		Środki z funduszy UE POKL	25.000							
		Inne źródła								
Projekt 24: „Nowe kwalifikacje - lepsza przyszłość”	2011-2013	Ogółem	480.000			160.000	160.000	160.000		
		Środki własne								
		Środki z funduszy UE POKL	480.000							
		Inne źródła								
RAZEM	2011-	Ogółem	159.891.836,73	458.720	1.923.940	35.517.908,73	21.918.640,00	36.717.258,00	36.873.120,00	26.462.250,00

„Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”

	2015									
		Środki własne	45.511.036,92							
		Środki z funduszy UE	83.753.880,36							
		Inne źródła	35.334.919,45							

8. System wdrażania, monitorowania, aktualizacji. Komunikacja i partycypacja społeczna

8.1. Wdrażanie

- (294) Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania. W Urzędzie Miasta został powołany Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, odpowiedzialny za opracowanie założeń LPR i jego stałą aktualizację. Pełni w ramach systemu wdrażania funkcję ciała doradczego dla Burmistrza Miasta Kamienia Pomorskiego.
- (295) Do zadań Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji należy koordynacja wdrażania LPR na obszarze Miasta, przygotowywanie projektów aktualizacji LPR, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z partnerami społecznymi.
- (296) Do zadań Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji należy w szczególności:
- (a) Zbieranie, z wszelkich źródeł, informacji o rejonach Miasta, które wymagają wsparcia,
 - (b) Inicjowanie propozycji nowych działań, w tym modyfikacja bądź całkowita zmiana granic obszaru, który powinien podlegać rewitalizacji,
 - (c) Wstępna analiza zgłaszanych projektów, zarówno pod względem merytorycznym, jak i pod względem celowości,
 - (d) Prowadzenie bieżącego monitoringu projektów i działań już realizowanych, przedstawianie propozycji ich bieżącej modyfikacji czy aktualizacji,
 - (e) Składanie propozycji wniosków w zakresie zmian Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie strategicznym.
- (297) Zadaniem Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji jest także bieżąca współpraca ze wszystkimi beneficjentami LPR i realizatorami Projektu Zintegrowanego. Ponadto jest on zobligowany do udostępniania informacji, organizowania spotkań, konferencji, konsultacji w celu upowszechnienia informacji o LPR o poszczególnych projektach i podprojektach. Informacje te powinny być upowszechniane wśród mieszkańców oraz działających na terenie Miasta podmiotów i środowisk opiniotwórczych. Obowiązkiem Zespołu jest ponadto organizowanie dialogu społecznego w sprawach dotyczących potrzeb oraz możliwości aktualizacji LPR.
- (298) Odpowiedzialność za realizację Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 ponosi Burmistrz.

8.2. Monitorowanie i ocena realizacji Projektu Zintegrowanego

- (299) Realizacja poszczególnych projektów i całego LPR monitorowana będzie na poziomie wskaźników produktu i rezultatu. Stopień ich osiągnięcia sprawdzany będzie w ramach prowadzonego cyklicznie monitoringu.
- (300) Częstotliwość pomiaru zależy od kategorii wskaźnika i od poziomu jego pomiaru w strukturze wdrażania. Wskaźniki produktu będą mierzone raz na rok, wskaźniki rezultatu po zakończeniu poszczególnych projektów i podprojektów.

- (301) Monitoring prowadzić będzie Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji. Podstawą do jego przeprowadzania będą dane uzyskane od podmiotów zaangażowanych w rewitalizację wyznaczonego obszaru Miasta. Monitoring w zakresie osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu będzie wykonywany w oparciu o przedstawione poniżej wskaźniki.
- (302) Monitorowanie dotyczyć będzie przede wszystkim kontroli realizacji projektów inwestycyjnych oraz osiągania planowanych wskaźników produktów i rezultatów dla poszczególnych inwestycji. Monitoring prowadzony będzie w zakresie rzeczowym i finansowym.
- (303) Monitoring rzeczowy obejmował będzie dane obrazujące postęp we wdrażaniu Programu oraz umożliwienie oceny jego wykonania w odniesieniu do celów ustalonych w LPR i będzie prowadzony w dwóch kategoriach:
- (a) wskaźniki produktu,
 - (b) wskaźniki rezultatu.
- (304) Monitoring finansowy obejmował będzie dane realizacji projektów będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na nie środków finansowych.
- (305) Ocena programów (projektów i zadań inwestycyjnych), przebiegać powinna według trzech aspektów odnoszących się do trzech stanów procesów realizowanych w praktyce:
- (a) ex-ante - ocena poprzedzająca realizację procesu, nazywana oceną prospektywną, polega na sprawdzeniu poprawności ustalenia struktury operacyjnej procesu wykonawczego i struktury organizacyjnej, w której proces ten ma być realizowany;
 - (b) mid-term - ocena bieżąca, sprawowana w czasie realizacji procesu, polega na śledzeniu przebiegu procesu realizowanego w podsystemie wykonawczym, z punktu widzenia jego zgodności z założoną strukturą operacyjną oraz sprawdzaniu zgodności osiągniętych rezultatów pod względem ilościowym, jakościowym i czasowym z celami zdekomponowanymi na zadania;
 - (c) ex-post – ocena przeprowadzona po zakończeniu działania objętego programem, ocena retrospektywna, polega na konfrontacji osiągniętych rezultatów z założonymi celami. Stanowi ona podstawę oceny sprawności realizacji oraz trafności przyjętych wzorców działań.
- (306) Do monitorowania oceny realizacji Programu i jego aktualizacji, służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami Programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów i rezultatów.

Wskaźniki produktu	Jednostka miary
Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji	szt.
Liczba obiektów/lokali innych niż mieszkaniowe powstałych w wyniku realizacji projektu	szt.
Powierzchnia zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	m ²
Liczba nowych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury turystycznej	szt.
Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	szt.
Liczba zrewitalizowanych obszarów	szt.
Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających	szt.

atrakcyjność miast	
Liczba budynków poddanych renowacji	szt.
Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	szt.
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	szt.
Powierzchnia budynków poddanych termomodernizacji	m ²
Liczba obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne	szt.
Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją	km
Długość zmodernizowanych ulic i chodników w obszarach objętych rewitalizacją	m.
Powierzchnia zmodernizowanej nawierzchni jezdni	m ²
Powierzchnia zmodernizowanych chodników w obszarach objętych rewitalizacją	m ²
Liczba obiektów przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych	szt.
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej	szt.
Powierzchnia obiektów wybudowanych/ zmodernizowanych na cele sportowo-rekreacyjne	m ²
Liczba terenów zielonych poddanych rekultywacji	ha
Wyremontowana powierzchnia biurowo - mieszkaniowa	m ²
Wyremontowana powierzchnia szkolno - warsztatowa	m ²
Wskaźniki rezultatu	Jednostka miary
Powierzchnia zmodernizowanej elewacji zewnętrznej	m ²
Powierzchnia wyremontowanych pokryć dachowych	m ²
Powierzchnia kubatury wyburzonych budynków	m ²
Powierzchnia obszarów poddanych rewitalizacji	ha
Liczba utworzonych miejsc pracy	szt.
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury turystycznej	szt.
Powierzchnia nowych obiektów infrastruktury turystycznej	m ²
Powierzchnia zabudowanych pustych przestrzeni publicznych	m ²
Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej bazy kulturalnej/turystycznej/ społecznej/edukacyjnej	Os.
Liczba osób, których warunki mieszkaniowe uległy poprawie	Os.
Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os.
Wzrost liczby turystów w zakresie turystyki religijnej	Os.
Liczba nowych instytucji lub organizacji kościelnych, które rozpoczęły działalność edukacyjno-społeczną na terenie miasta	Szt.
Liczba mieszkańców uczestniczących w działaniach i wydarzeniach organizowanych we współpracy z partnerami kościelnymi	Os.

8.3. System aktualizacji LPR

- (307) Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny. Istotnym elementem LPR jest bieżąca ocena aktualnych potrzeb oraz priorytetów na poziomie Miasta. Ocena potrzeb powinna dotyczyć wskazania projektów, które należy realizować w pierwszej kolejności oraz wyboru nowych obszarów gdzie muszą zostać skoncentrowane działania związane z rozwojem społeczno-gospodarczym.
- (308) Celem aktualizacji jest identyfikacja nowych projektów bądź wprowadzanie zmian do już podjętych przedsięwzięć oraz dokonywanie wyborów o charakterze strategicznym, wypracowanie wizji rozwoju procesów rewitalizacji, przede wszystkim w skali całego Miasta i jej uwzględnienie przy planowaniu budżetu na kolejny rok kalendarzowy.
- (309) Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji przyjmuje opinie, propozycje i wnioski dotyczące: aktualizacji projektów i podprojektów w ramach Projektu Zintegrowanego, włączenia do LPR nowych projektów, jak również ewentualnej modyfikacji istniejącego lub wyznaczenia nowego obszaru bądź obszarów wymagających rewitalizacji, w oparciu o terminy konkursów dla Poddziałania 5.5.1. i Poddziałania 5.5.2.

8.4. Komunikacja i partycypacja społeczna

- (310) Zarówno przygotowanie, jak i realizacja „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013” odbywa się z zachowaniem zasady partnerstwa. W trakcie prac nad dokumentem planowane kierunki działań oraz projekty były konsultowane ze środowiskami partnerów społecznych, zainteresowanymi określonymi dziedzinami.
- (311) Powodzenie działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 wymaga współpracy wielu podmiotów, nie tylko z sektora publicznego. Władze Kamienia Pomorskiego dążyć będą do jak największego zaangażowania w działania rewitalizacyjne podmiotów prywatnych.
- (312) Lokalnemu Programowi Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 będzie towarzyszyła otwarta polityka informacyjna, zarówno podczas opracowywania programu, jak i podczas jego późniejszej realizacji.
- (313) Zakłada ona informowanie mieszkańców rewitalizowanego obszaru oraz całego Miasta, najpierw o założeniach Projektu Zintegrowanego, później o konkretnych projektach i podprojektach, wreszcie o efektach prac. Informacje będą upowszechniane poprzez opracowanie materiałów informacyjnych o programie rewitalizacji, a także ulotek informujących o poszczególnych projektach (przedmiot projektu, cele realizacji projektu, przewidywane koszty i terminy realizacji).
- (314) Na stronie internetowej Urzędu Miasta zamieszczane będą bieżące informacje o postępach we wdrażaniu Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 i poszczególnych projektów, zdjęcia obszarów objętych LPR wraz z przedstawieniem osiągniętych efektów, ankiety, sondáže i wyniki przeprowadzonych badań.
- (315) Konsultacje społeczne będą przeprowadzane przez cały okres realizacji LPR, przy czym konsultacje bezpośrednie, z mieszkańcami i środowiskami opiniotwórczymi, odbywać się będą co najmniej raz w roku.

8.5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

- (316) Oceny strategiczne są definiowane, jako systemowy proces oceny skutków środowiskowych wdrożenia proponowanych polityk, planów i programów, proces prowadzący do zapewnienia pełnego uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych i właściwego ich włączenia na możliwie najwcześniejszym etapie procesu podejmowania decyzji o podjęciu działania, na równi z uwarunkowaniami ekonomicznymi i społecznymi. Obszar zastosowań SOOŚ jest bardzo szeroki, gdyż niewiele jest działań człowieka, które nie niosą skutków dla środowiska przyrodniczego.
- (317) Zgodnie z art. 53 i art. 54 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) przygotowana została Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 stanowiąca w myśl art. 46 ww. ustawy jeden z etapów przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko, zakresem swym obejmująca:

- (a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - (b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - (c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - (d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - (e) określenie, analizę i ocenę:
 - a. istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - b. przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę, powietrze i powierzchnię ziemi z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - (f) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- (318) Zdefiniowanie wrażliwości środowiska wymaga dyskusji nt. stabilności oraz odporności rozumianej, jako wrażliwość reakcji środowiska przyrodniczego na działanie bodźców głównie antropogenicznych (ale bez wykluczenia działań naturalnych). Ocena wrażliwości środowiska przyrodniczego na antropopresję w skali regionalnej niesie ze sobą dużo elementów niepewności, którą winno się oszacować po to, aby odbiorca raportu miał świadomość prawdopodobieństwa zaistnienia procesów, gdyż ich analiza stanowi jedną z przesłanek podejmowanych przez niego decyzji.
- (319) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w pismach do:
- (a) Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (wniosek z dnia 30 maja 2011r.),
 - (b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 27 maja 2011r.),
 - (c) Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo z dnia 26 maja 2011r.),
- skierował dokumenty: Aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz przygotowaną zgodnie z wytycznymi Prognozę Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji LPR do oceny - zwrócił się z prośbą o uzgodnienie dokumentów. Wszystkie instytucje zaopiniowały dokument pozytywnie.
- Ponownie Burmistrz Kamienia Pomorskiego w pismach do:
- (a) Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (wniosek z dnia 05 września 2012r.),

(b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 05 września 2012r.),

(c) Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo z dnia 05 września 2012r.),

skierował dokumenty: Aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz wniosek o odstąpienie od ponownego przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i zwrócił się z prośbą o uzgodnienie dokumentów. Wszystkie instytucje zaopiniowały dokument pozytywnie i odstąpiły od ponownego przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

(b) Dnia 10.09.2012r. w Urzędzie Miasta i Gminy Kamień Pomorski projekt dokumentu został udostępniony do wglądu społeczeństwa na okres 21 dni. Wnioski ze Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko zostały przedstawione w Rozdziale 8.6.

8.6. Wnioski ze Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko. Podsumowanie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

(321) *Niniejsze wnioski zaczerpnięto z dokumentu pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Kamienia pomorskiego na lata 2007-2013” opracowanego przez A. Kiepas-Kokot i A Łysko.*

(322) Podstawa prawna: Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami).

(323) Wnioski z prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza została opracowana w zakresie ustawowym. Z opracowania wynikają wnioski, które przedstawiono poniżej.

(324) Zidentyfikowane korzyści środowiskowe wynikające z realizacji LPR:

(a) Prace termomodernizacyjne związane z dociepleniem ścian budynków i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej sprzyjają ograniczeniu zużycia energii cieplnej, przez zmniejszenie jej strat a tym samym pośrednio przyczyniają się do zmniejszenia zużycia nośników energii (węgla, oleju opałowego, gazu), które podczas procesów spalania powodują emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery.

(b) Budowa ścieżki rowerowej przewidziana w jednym z projektów sprzyja zachowaniom promującym zrównoważony transport i może się przyczynić do zmniejszenia wykorzystania środków transportu emitujących zanieczyszczenia z procesów spalania paliw, na rzecz zwiększonego wykorzystania transportu rowerowego.

(c) Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów sąsiadujących z zabudową może ograniczyć niekorzystne praktyki środowiskowe związane z tworzeniem dzikich wysypisk. Estetyzacja otoczenia korzystnie wpływa na zachowania mieszkańców związane z dbałością o stan środowiska.

(d) Uwzględnienie w projektach zawartych w LPR działań związanych z zagospodarowaniem terenów przez wprowadzenie i uporządkowanie zasobów zieleni, może korzystnie wpłynąć na kształtowanie się klimatu akustycznego miasta. Zieleń,

szczególnie znajdująca się w obudowie pasów drogowych, sprzyja tłumieniu hałasu z niskich źródeł emisji w tym ze środków transportu.

- (e) Zaplanowanie w LPR zagospodarowania parku uzdrowiskowego i innych mniejszych działań towarzyszących projektom infrastrukturalnym, wpłynie na zwiększenie udziału terenów zieleni w obszarze miasta co korzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców, oraz komfort turystów i pensjonariuszy.
 - (f) Modernizacja i remonty starej zabudowy mieszkaniowej uwzględniają w dużej części wymianę instalacji wewnętrznych głównie sieci wodno-kanalizacyjnej co przyczyni się do zwiększenia efektywności transportu mediów w sieci wewnętrznej budynków. Wpłynie to korzystnie na ograniczenie strat wody podczas transportu oraz mniejsze straty na skutek awarii sieci. Wymiana sieci transportujących wodę przeznaczoną do spożycia będzie też korzystnie wpływała na utrzymanie jej jakości w czasie transportu (ograniczenie wtórnego zanieczyszczenia z sieci). Zmiany środowiskowe wiążą się w tym zakresie z ograniczeniem zużycia zasobów środowiska. Planowane remonty wiążą się także z rozprowadzeniem w niektórych obiektach gazu do celów grzewczych zastępując nieefektywne i niekorzystnie wpływające na stan środowiska systemy grzewcze oparte na spalaniu węgla.
- (325) Zidentyfikowane koszty środowiskowe wynikające z realizacji LPR:
- (326) Zidentyfikowane zmiany stanu środowiska w związku z realizacją działań zaplanowanych w LPR mają charakter znaczących korzyści. Aby je osiągnąć należy jednak uwzględnić krótkotrwałe, ograniczone do fazy realizacji, uciążliwości takie jak:
- (a) Powstawanie dużych ilości odpadów z budowy i remontów. Ich szacunkowe ilości oraz szczególne rodzaje powinny zostać zidentyfikowane na etapie przygotowania oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć. Istnieje prawdopodobieństwo, że w grupie wytwarzanych odpadów mogą znaleźć się odpady niebezpieczne np. azbestowe pochodzące z pokryć dachowych lub ściennych.
 - (b) Niezorganizowana, niska emisja pyłów głównie z rozbiórkowych materiałów budowlanych powstających podczas prac remontowych i modernizacyjnych.
 - (c) Emisja hałasu i wibracji, podczas wykorzystywania sprzętu budowlanego.
- (327) Realizacja planowanych działań, szczególnie w odniesieniu do remontów i modernizacji istniejących obiektów budowlanych, w znacznej części starych i zabytkowych wiąże się z bardzo dużym zagrożeniem dla bytujących w tych obiektach ptaków i nietoperzy objętych ochroną. Aspekt ten należy uznać za najbardziej wrażliwy środowiskowy punkt realizacji działań przewidzianych w LPR.
- (328) Za realizacją zaplanowanych działań przemawiają następujące argumenty środowiskowe:
- (a) Obszar, na terenie którego zaplanowano realizację poszczególnych projektów jest obszarem już zainwestowanym, zurbanizowanym i podlegającym ciągłej presji. Zasoby środowiska przyrodniczego na takim terenie są ograniczone a presja wywierana przez kolejne przedsięwzięcia infrastrukturalne jest mniej znacząca w swoich negatywnych skutkach niż na obszarach niezainwestowanych.

- (b) Zdecydowana większość projektów obejmuje obiekty już istniejące a zaplanowane prace mają charakter remontu lub modernizacji. Alternatywne odstąpienie od tych działań jest formą przyzwolenia na dalszą degradację zabudowy, która w dużej części ma charakter zabytkowy.
- (c) Negatywne skutki środowiskowe działań ujętych w LPR dotyczą przede wszystkim fazy realizacyjnej co oznacza, że są to obciążenia i oddziaływania krótko- lub średnioterminowe, zależne od czasu realizacji poszczególnych przedsięwzięć i efektu skumulowania przedsięwzięć realizowanych jednocześnie.
- (d) Faza eksploatacji (użytkowania) przedsięwzięć przewidzianych do realizacji charakteryzuje się przewagą korzyści nad kosztami środowiskowymi. Efekty zaplanowanych do realizacji działań mają charakter trwałe a ich eksploatacja pociąga za sobą mniejsze skutki środowiskowe niż ma to miejsce obecnie (np. zużycie energii, wody).
- (e) Najistotniejszym negatywnym, trwałym i skumulowanym oddziaływaniem wynikającym z realizacji przedsięwzięć na terenie istniejących obiektów budowlanych, szczególnie zabytkowych, starych, znajdujących się w złym stanie technicznym, nieużytkowanych, jest zagrożenie dla bytujących tam zwierząt. Zwierzęta te, ptaki i nietoperze, mają status zwierząt chronionych. Przez wiele lat zasiedlały takie budynki, prowadziły tam wylęg, rozród i wychów młodych. Z pewnością przewidziane do realizacji prace budowlane ograniczą dostępność do tych siedlisk, co może negatywnie wpłynąć na ich liczebność. Ograniczenie jednak tych potencjalnych negatywnych skutków jest możliwe przez przeprowadzenie odpowiednich działań zapobiegawczych, ograniczających negatywne oddziaływanie i kompensujących utracone siedliska.

(329) Analiza oddziaływań przeprowadzona w ramach Prognozy, uprawnia do stwierdzenia, że realizacja LPR nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na obszary Natura 2000.

(330) Opinie właściwych organów. W procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uzyskano wszystkie wymagane ustawowo opinie od organów uprawnionych do udziału w SOOŚ.

(331) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Pismem z dnia 21 czerwca 2011r., znak: WOOS-OSZP.410.165.2011.AS, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, poinformował, iż nie wnosi uwag do przedłożonego projektu „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”.

Ponownie pismem z dnia 08.10.2012r. znak: WOOS-OSZP.410.171.2012.PN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013” i odstąpił od ponownego przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

(332) Opinia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Pismem z dnia 10 czerwca 2011r., znak: NNZ.900.3.14.2011, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wydał opinię sanitarną

dla projektu „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”, która ma charakter opinii pozytywnej.

Ponownie pismem z dnia 04.10.2012r., znak: NNZ.9022.1.24.2012, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013” i odstąpił od ponownego przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

- (333) Opinia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Pismem z dnia 14 czerwca 2011r., znak: OW-IV-074/074/01/11, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013”. Opinia zgodnie z kompetencjami organu obejmuje projekt „Budowa portu jachtowego w Kamieniu Pomorskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako element Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego”. W opinii podkreślono konieczność zapewnienia rozwiązań chroniących środowisko i minimalizujących potencjalne skutki oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na ekosystem wodny – na etapie realizacji przedsięwzięcia i po jego zakończeniu. Warunki te wynikają z sąsiedztwa planowanego terenu realizacji projektu z obszarami Natura 2000.

Ponownie pismem z dnia 24.09.2012r. znak: OW-IV-074/092/02/12, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt „Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013” i odstąpił od ponownego przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

- (334) Zgłoszone uwagi i wnioski. Dnia 10.10.2011r. w Urzędzie Miasta i Gminy Kamień Pomorski projekt dokumentu został udostępniony do wglądu społeczeństwa na okres 21 dni. W toku konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z tym nie uwzględniono ich w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko aktualizacji LPR.

- (335) Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na znaczną odległość od lądowych i wodnych granic Polski oraz charakter zaplanowanych działań, brak jest podstaw do stwierdzenia możliwego transgranicznego oddziaływania, wynikającego z realizacji projektów uwzględnionych w LPR. Realizacja aktualizacji LPR nie spowoduje oddziaływań środowiskowych o charakterze transgranicznym, w związku z czym nie prowadzono transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- (336) Uzasadnienie wyboru rozwiązań w stosunku do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych. Zdecydowana większość projektów uwzględnionych w LPR to projekty modernizacyjne i remontowe. Alternatywą dla ich realizacji na poziomie ogólnym jest odstąpienie od realizacji tych projektów. Z przeprowadzonej w prognozie analizy wynika, że odstąpienie od realizacji tych projektów będzie mniej korzystne dla środowiska niż podjęcie ich realizacji. Z realizacją projektów wiążą się uciążliwości i koszty środowiskowe ale znacznie niższe i mniej trwałe niż korzystne efekty realizacji planowanych projektów.

- (337) Propozycja metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu (aktualizacji LPR). Analiza skutków realizacji działań uwzględnionych w LPR powinna opierać się na badaniach monitoringowych skoncentrowanych w trzech obszarach: monitoring zwierząt objętych ochroną, monitoring wytwarzania odpadów z budów i remontów oraz monitoring klimatu akustycznego w czasie prowadzenia prac budowlanych. Za najistotniejszy, najtrudniejszy i najbardziej kosztowny należy uznać monitoring zwierząt gatunków chronionych: ptaków i nietoperzy bytujących w obiektach przeznaczonych do remontów i modernizacji. Monitoring ten wymaga prowadzenia prac inwentaryzacyjnych w fazie przedrealizacyjnej, podczas realizacji i w fazie porealizacyjnej przedsięwzięć z zakresu remontów i modernizacji obiektów budowlanych. Monitoring ten powinien być prowadzony przez specjalistów: ornitologów i chiropterologów.

8.7. Zakończenie

- (c) Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2013 jest wynikiem identyfikacji endogenicznych czynników rozwoju obszarów zdegradowanych, generujących warunki do przyspieszonego, trwałego, zrównoważonego rozwoju całego Miasta. W przypadku Kamienia Pomorskiego chodzi w szczególności o położenie geograficzne, zasoby turystyczne, surowcowe i przyrodnicze.
- (d) LPR opracowuje się w celu kontynuacji procesu rewitalizacyjnego i uruchomienia działań rewitalizacyjnych na obszarach uznanych za kryzysowe, w tym wykreowania w ramach powiązań sieciowych nowych produktów turystycznych dynamizujących rozwój lokalny i integrujących lokalną społeczność, modernizacji historycznej tkanki miejskiej, poprawy ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych.
- (e) LPR ma służyć koncentracji środków finansowych i efektywności ich wykorzystania w latach 2011 – 2015. LPR tworzy warunki do ubiegania się o środki z programu Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (JESSICA).
- (f) LPR umożliwi Miastu oraz innym wskazanym beneficjentom z wyznaczonych obszarów, aplikowanie o środki finansowe z Unii Europejskiej na realizację zadań, które zostały ujęte w LPR.

Spis tabel

Tabela 1. Tereny zielone w Kamieniu Pomorskim w latach 2007-2009.....	11
Tabela 2. Sposób użytkowania gruntów w Kamieniu Pomorskim wg. wybranych kategorii (stan na 1 styczeń 2010 rok).....	16
Tabela 3. Struktura własnościowa gruntów w Kamieniu Pomorskim.....	16
Tabela 4. Wykaz obowiązujących na terenie Kamienia Pomorskiego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień 17.08.2010 r.)	17
Tabela 5 Rodzaje dróg w Kamieniu Pomorskim, stan na 1 stycznia 2006 r.	19
Tabela 6. Korzystający z instalacji technicznych w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 - 2009	20
Tabela 7. Dane dotyczące sieci wodociągowej w Kamieniu Pomorskim	21
Tabela 8. Dane dotyczące sieci kanalizacyjnej w Kamieniu Pomorskim.....	21
Tabela 9. Dane dotyczące sieci gazowej w Kamieniu Pomorskim	21
Tabela 10. Dane dotyczące energii elektrycznej w Kamieniu Pomorskim	22
Tabela 11. Ciepłownictwo w Kamieniu Pomorskim.....	22
Tabela 12. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg rodzajów działalności w latach 2006-2007	24
Tabela 13. Struktura Wartości Dodanej Brutto wg sektorów instytucjonalnych w latach 2006-2007.....	25
Tabela 14. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2007 – 2009	26
Tabela 15. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sektorów własności w latach 2007-2009.....	26
Tabela 16. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD	26
Tabela 17. Liczba ludności w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 – 2009.....	33
Tabela 18. Ruch naturalny i migracje.....	33
Tabela 19. Ludność Kamienia Pomorskiego według grup wiekowych i płci w latach 2007 – 2009	33
Tabela 20. Ludność wg ekonomicznych grup - wiekowych	34
Tabela 21. Struktura osób pracujących według płci.....	35
Tabela 22. Liczba osób bezrobotnych w Kamieniu Pomorskim w latach 2007-2010.....	35
Tabela 23. Struktura osób bezrobotnych według prawa do zasiłku	36
Tabela 24. Bezrobocie w Kamieniu Pomorskim stan na 31 lipiec 2010	36
Tabela 25. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w Kamieniu Pomorskim.....	38
Tabela 26. Zestawienie przyczyn ubiegania się o pomoc społeczną w Kamieniu Pomorskim.....	38
Tabela 27. Wskaźniki ubóstwa w obszarach analitycznych	39
Tabela 28. Szkoły podstawowe i gimnazjalne.....	39
Tabela 29. Szkolnictwo ponadgimnazjalne	40
Tabela 30. Przestępczość według kategorii w Kamieniu Pomorskim w latach 2007-2009	41
Tabela 31. Wykroczenia w Kamieniu Pomorskim według kategorii w latach 2007-2010	41
Tabela 32. Wskaźnik przestępczości w obszarach analitycznych	42
Tabela 33. Sytuacja mieszkaniowa w Kamieniu Pomorskim.....	45
Tabela 34. Mieszkania wyposażone w instalacje	46
Tabela 35. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania.....	46
Tabela 36. Mieszkania zamieszkane wg okresu budowy budynku, stan 2002r.	46
Tabela 37. Wskaźniki w analizie sytuacji infrastrukturalnej.....	48
Tabela 38. Dane statystyczne dla Kamienia Pomorskiego.....	49
Tabela 39. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno – gospodarczej.....	76
Tabela 40. Wskaźnik ubóstwa w obszarach analitycznych	78
Tabela 41. Stopa długotrwałego bezrobocia w obszarach analitycznych.....	78
Tabela 42. Udział budynków wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków	78
Tabela 43. Liczba przestępstw stwierdzonych na 1000 mieszkańców	78
Tabela 44. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców.....	79
Tabela 45. Zestawienie projektów i podprojektów w ramach Projektu Zintegrowanego	83
Tabela 46. Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Kamienia Pomorskiego na lata 2007-2015	138

Spis wykresów

Wykres 1. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego, zarejestrowanych w rejestrze REGON wg sekcji PKD (stan na 31 grudnia 2009 roku).....	28
Wykres 2. Liczba osób korzystających z noclegów w Kamieniu Pomorskim w latach 2007 - 2009	30

Załączniki do LPR:

1. Matryce logiczne projektów ubiegających się o dofinansowanie z RPO WZ

1. Matryce logiczne projektów ubiegających się o dofinansowanie z RPO WZ

Projekt 2: Adaptacja budynku Hotelu Żeglarskiego na zaplecze noclegowo-gastronomiczne nowo powstałego portu jachtowego.

Matryca logiczna							
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia	
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.			
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych.	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IŻ RPO WZ		
Cel bezpośredni projektu (główny)	Modernizacja i rozbudowa istniejącego Hotelu Żeglarskiego jako zaplecza nowo powstałej Mariny Kamień Pomorski, jako ośrodka lokalnej aktywności społecznej i turystycznej. Projekt wpłynie również na podniesienie estetyki Miasta oraz zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego regionu.	Rozpoznawalność rewitalizowanego obszaru wśród mieszkańców miasta Wzrost poziomu oceny atrakcyjności inwestycyjnej rewitalizowanego obszaru wśród inwestorów lokalnych i zewnętrznych Zwiększenie liczby turystów odwiedzających miasto	% % %	95 30 50	Ankiety wśród mieszkańców Ankieta prowadzona wśród przedsiębiorców Dane własne Urzędu Miasta Kamień Pomorski	1. Aktywna promocja rewitalizowanego obszaru za pomocą środków masowego przekazu 2. Aktywność mieszkańców w kreowaniu inicjatyw gospodarczych 3. Uwzględnienie rewitalizowanego obszaru w publikacjach o tematyce turystycznej dotyczących miasta Kamień Pomorski 4. Skuteczna promocja miasta przez władze lokalne wśród inwestorów zewnętrznych	
Rezultaty	- Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznych - Rozszerzenie oferty turystycznej miasta - Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców - Zwiększenie dostępności infrastruktury - Utworzenie nowych miejsc pracy - Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego	1. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej bazy kulturalnej/turystycznej/ społecznej/edukacyjnej 2. Tworzenie nowych miejsc pracy 3. Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os. Os. Os.	500 5 1000	Dane własne Dane własne Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców	1. Zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne całej społeczności miasta 2. Włączenie mieszkańców rewitalizowanego obszaru w projekty społeczne realizowane w LPR 3. Stałe zaangażowanie służb miejskich w zapewnienie czystości i bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze	
Produkty	- odtworzenie i modernizacja istniejącej zabudowy Hotelu Żeglarskiego stanowiącego zaplecze Mariny Kamień Pomorski; - utworzenie w miejsce obecnego Hotelu nowego, zmodernizowanego z	1. Liczba budynków poddanych renowacji 2. Liczba obiektów/lokali innych niż usługowe powstałych w wyniku realizacji projektu 3. Powierzchnia	Szt. Szt.	1 1	Protokoły odbioru prac budowlanych Badania własne	1. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych. 2. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 3. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania mieszkańców i turystów efektami projektu	

Matryca logiczna						
		<p>podniesionym standardem zaplecza hotelowego Mariny Kamień Pomorski,</p> <ul style="list-style-type: none"> - utworzenie nowych miejsc pracy poprzez zagospodarowanie budynku na funkcje usługowe, - przebudowa i modernizacja dwukondygnacyjnego Hotelu, - dostosowanie obecnych powierzchni Hotelu do wymogów prawa budowlanego, ustawy o ochronie środowiska oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych; - utworzenie niezbędnego zaplecza biurowego i usługowego dla instytucji prowadzącej działalność w Hotelu. 	zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	m kw.	1000m.kw	Pomiary „na miejscu” Wykonywane przez Wnioskodawcę
	Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sporządzenie studium wykonalności 2. Sporządzenie dokumentacji technicznej; 3. Uzyskanie pozwolenia na budowę; 4. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji; 5. Podpisanie umowy z wykonawcą; 6. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem. 	<p>Podmiot odpowiedzialny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca zewnętrzny; 2. Wykonawca zewnętrzny; 3. Wnioskodawca – Kamieńskie TBS Sp. z o.o.; 4. Jednostka Zarządzająca Projektem, 5. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego 6. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem <p>Źródła finansowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Środki własne Kamieńskiego TBS Sp. z o.o.; 2. Środki RPO WZ – Inicjatywa JESSICA. <p>Szacunkowa wartość projektu: 1,4 mln zł</p> <p>Okres realizacji: 2011-2015</p>			<p>Założenia wstępne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2. Wybór wariantu inwestycji do realizacji; 3. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki. 4. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy; 5. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia; 6. Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna; 7. Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ; 8. Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura – protesty

Projekt 3: Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamieński Dom Kultury.

Matryca logiczna						
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.		
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IŻ RPO WZ	
Cel bezpośredni projektu (główny)	Rozbudowa i adaptacja budynku byłego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na Kamieński Dom Kultury. Realizacja projektu przyczyni się głównie do wzrostu poziomu życia mieszkańców, aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym i społecznym młodych ludzi. Projekt propaguje również zwiększenie potencjału kulturalnego regionu oraz poprawę estetyki przestrzeni Miasta.	Rozpoznawalność rewitalizowanego obszaru wśród mieszkańców miasta Wzrost poziomu oceny atrakcyjności inwestycyjnej rewitalizowanego obszaru wśród inwestorów lokalnych i zewnętrznych Zwiększenie liczby turystów odwiedzających miasto	% % %	90 30 40	Ankiety wśród mieszkańców Ankieta prowadzona wśród przedsiębiorców Dane własne Urzędu Miasta Kamień Pomorski	1. Aktywna promocja rewitalizowanego obszaru za pomocą środków masowego przekazu 2. Aktywność mieszkańców w kreowaniu inicjatyw gospodarczych 3. Uwzględnienie rewitalizowanego obszaru w publikacjach o tematyce turystycznej dotyczących miasta Kamień Pomorski 4. Skuteczna promocja miasta przez władze lokalne wśród inwestorów zewnętrznych
Rezultaty	- Promowanie regionu oraz zwiększenie uczestnictwa mieszkańców regionu i turystów w życiu kulturalnym. - Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznych - Rozszerzenie oferty turystycznej miasta - Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców - Zwiększenie dostępności infrastruktury - Utworzenie nowych miejsc pracy - Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego	1. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej bazy kulturalnej/turystycznej/ społecznej/edukacyjnej 2. Tworzenie nowych miejsc pracy 3. Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os. Os. Os.	300 3 400	Dane własne Dane własne Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców	1. Zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne całej społeczności miasta 2. Włączenie mieszkańców rewitalizowanego obszaru w projekty społeczne realizowane w LPR 3. Stałe zaangażowanie służb miejskich w zapewnienie czystości i bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze
Produkty	- Rozbudowa i adaptacja budynku na Kamieński Dom Kultury - Utworzenie w miejsce obecnego Zakładu nowego, zmodernizowanego z podniesionym standardem budynku Kamieńskiego Domu Kultury - Utworzenie nowych miejsc pracy poprzez zagospodarowanie budynku na Dom Kultury - Dostosowanie obecnych	1. Liczba budynków poddanych renowacji 2. Liczba obiektów/lokalii innych niż usługowe powstałych w wyniku realizacji projektu 3. Powierzchnia zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Szt. Szt. m kw.	1 1 1000m. kw.	Protokoły odbioru prac budowlanych Badania własne Pomiary „na miejscu” Wykonywane przez	1. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych. 2. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 3. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania mieszkańców i turystów efektami projektu

Matryca logiczna						
		powierzchni Zakładu do wymogów prawa budowlanego, ustawy o ochronie środowiska oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych; - Utworzenie niezbędnego zaplecza dla instytucji prowadzącej działalność w Kamieńskim Domu Kultury				Wnioskodawcę
	Działania	1.Sporządzenie studium wykonalności 2.Sporządzenie dokumentacji technicznej; 3.Uzyskanie pozwolenia na budowę; 4.Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji; 5.Podpisanie umowy z wykonawcą; 6.Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.	<p>Podmiot odpowiedzialny: 1.Wykonawca zewnętrzny; 2.Wykonawca zewnętrzny; 3.Wnioskodawca – Kamieńskie TBS Sp. z o.o.; 4.Jednostka Zarządzająca Projektem, 5.Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego 6.Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</p> <p>Źródła finansowania: 1.Środki własne Kamieńskiego TBS Sp. z o.o.; 2.Środki RPO WZ – Inicjatywa JESSICA.</p> <p>Szacunkowa wartość projektu: 7,7 mln zł</p> <p>Okres realizacji: 2011-2015</p>			<p>Założenia wstępne: 1.Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2.Wybór wariantu inwestycji do realizacji; 3.Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki. 4.Wybór doświadczonego i terminowego doradcy; 5.Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia; 6.Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna; 7.Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ; 8.Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura – protesty</p>

Projekt 4: Rewitalizacja obszarów zdegradowanych Kamienia Pomorskiego poprzez rozbudowę oraz adaptację byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym.

Matryca logiczna							
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia	
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.			
	Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IŻ RPO WZ	
	Cel bezpośredni projektu (główny)	Rozbudowa i adaptacja byłego elewatora zbożowego na budynek o charakterze mieszkalno-usługowym. Realizacja budynku wpłynie na konkurencyjność gospodarki, wzrost poziomu życia mieszkańców, poprawę estetyki Miasta, dostępność infrastruktury technicznej i umiejętne wykorzystanie potencjału turystycznego i kulturalnego regionu.	Rozpoznawalność rewitalizowanego obszaru wśród mieszkańców miasta Wzrost poziomu oceny atrakcyjności inwestycyjnej rewitalizowanego obszaru wśród inwestorów lokalnych i zewnętrznych Zwiększenie liczby turystów odwiedzających miasto	% % %	80 40 100	Ankiety wśród mieszkańców Ankieta prowadzona wśród przedsiębiorców Dane własne Urzędu Miasta Kamień Pomorski	1. Aktywna promocja rewitalizowanego obszaru za pomocą środków masowego przekazu 2. Aktywność mieszkańców w kreowaniu inicjatyw gospodarczych 3. Uwzględnienie rewitalizowanego obszaru w publikacjach o tematyce turystycznej dotyczących miasta Kamień Pomorski 3. Skuteczna promocja miasta przez władze lokalne wśród inwestorów zewnętrznych
	Rezultaty	- Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznych - Rozszerzenie oferty turystycznej miasta - Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców - Zwiększenie dostępności infrastruktury - Utworzenie nowych miejsc pracy - Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego	1. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej bazy kulturalnej/turystycznej/ społecznej/ edukacyjnej 2. Tworzenie nowych miejsc pracy 3. Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os. Os. Os.	400 7 1000	Dane własne Dane własne Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców	1. Zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne całej społeczności miasta 2. Włączenie mieszkańców rewitalizowanego obszaru w projekty społeczne realizowane w LPR 3. Stałe zaangażowanie służb miejskich w zapewnienie czystości i bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze
	Produkty	- Rozbudowa i adaptacja byłego elewatora zbożowego na budynek mieszkalno-usługowy - Utworzenie w miejsce obecnego elewatora, zmodernizowanego z podniesionym standardem budynku mieszkalno-usługowego, - Utworzenie nowych miejsc pracy poprzez zagospodarowanie budynku na funkcje usługowe, - Przebudowa i modernizacja sześciokondygnacyjnego budynku	1. Liczba budynków poddanych renowacji 2. Liczba obiektów/lokali innych niż usługowe powstałych w wyniku realizacji projektu 3. Powierzchnia zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Szt. Szt. m kw.	1 5 3000m. kw	Protokoły odbioru prac budowlanych Badania własne Pomiary „na miejscu” Wykonywane przez Wnioskodawcę	1. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych. 2. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 3. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania mieszkańców i turystów efektami projektu

Matryca logiczna						
		<p>elewatora</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dostosowanie obecnych powierzchni elewatora do wymogów prawa budowlanego, ustawy o ochronie środowiska oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych; - Utworzenie niezbędnego zaplecza biurowego i usługowego dla instytucji prowadzących działalność w budynku 				
	Działania	<ol style="list-style-type: none"> 1.Sporządzenie studium wykonalności 2.Sporządzenie dokumentacji technicznej; 3.Uzyskanie pozwolenia na budowę; 4.Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji; 5.Podpisanie umowy z wykonawcą; 6.Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem. 	<p>Podmiot odpowiedzialny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Wykonawca zewnętrzny; 2.Wykonawca zewnętrzny; 3.Wnioskodawca – Spółka z o.o. Marek Kamiński i Stanisław Jankowski 4.Jednostka Zarządzająca Projektem, 5.Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego 6.Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem <p>Źródła finansowania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Środki własne Spółki z o.o. Marek Kamiński i Stanisław Jankowski 2.Środki RPO WZ – Inicjatywa JESSICA. <p>Szacunkowa wartość projektu: 8 mln zł</p> <p>Okres realizacji: 2011-2015</p>			<p>Założenia wstępne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2.Wybór wariantu inwestycji do realizacji; 3.Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki. 4.Wybór doświadczonego i terminowego doradcy; 5.Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia; 6.Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna; 7.Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ; 8.Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura – protesty

Projekt 5: „Budowa Rodzinnego Centrum”.

Matryca logiczna							
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia	
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.			
Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IŻ RPO WZ		
Cel bezpośredni projektu (główny)	Budowa „Rodzinnego Centrum”, w którego skład wchodzić będzie budynek wielorodzinny oraz Kuchnia Centralna.	Rozpoznawalność rewitalizowanego obszaru wśród mieszkańców miasta Wzrost poziomu oceny atrakcyjności inwestycyjnej rewitalizowanego obszaru wśród inwestorów lokalnych i zewnętrznych Zwiększenie liczby turystów odwiedzających miasto	% % %	95 30 30	Ankiety wśród mieszkańców Ankieta prowadzona wśród przedsiębiorców Dane własne Urzędu Miasta Kamień Pomorski	5. Aktywna promocja rewitalizowanego obszaru za pomocą środków masowego przekazu 6. Aktywność mieszkańców w kreowaniu inicjatyw gospodarczych 7. Uwzględnienie rewitalizowanego obszaru w publikacjach o tematyce turystycznej dotyczących miasta Kamień Pomorski 8. Skuteczna promocja miasta przez władze lokalne wśród inwestorów zewnętrznych	
Rezultaty	- Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznych - Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców - Zwiększenie dostępności infrastruktury - Utworzenie nowych miejsc pracy - Wzrost inwestycji podnoszących konkurencyjność obszaru zdegradowanego - Poprawa warunków życia mieszkańców Kamienia Pomorskiego - Ograniczenie patologii społecznych i wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego.	4. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej bazy kulturalnej/turystycznej/ społecznej/edukacyjnej 5. Tworzenie nowych miejsc pracy 6. Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os. Os. Os.	100 5 500	Dane własne Dane własne Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców	4. Zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne całej społeczności miasta 5. Włączenie mieszkańców rewitalizowanego obszaru w projekty społeczne realizowane w LPR 6. Stałe zaangażowanie służb miejskich w zapewnienie czystości i bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze	
Produkty	- budowa „Rodzinnego Centrum”, w którego skład wchodzić będzie budynek wielorodzinny oraz Kuchnia Centralna, - utworzenie mieszkań rodzynekowych, - utworzenie zaplecza socjalnego dla rodzin zastępczych, - utworzenie nowych miejsc pracy dla opiekunów usamodzielniającej się młodzieży,	4. Liczba budynków poddanych renowacji 5. Liczba obiektów/lokalii innych niż usługowe powstałych w wyniku realizacji projektu 6. Powierzchnia zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Szt. Szt. m kw.	0 1 2 825 m ²	Protokoły odbioru prac budowlanych Badani własne Pomiary „na miejscu” Wykonywane przez Wnioskodawcę	4. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych. 5. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 6. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania mieszkańców i turystów efektami projektu	

Matryca logiczna						
		- oferowanie usług gastronomicznych dla społeczeństwa z planowanej Kuchni Centralnej, - podniesienie atrakcyjności i estetyki dotychczasowej zabudowy towarzyszącej, - zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu				
	Działania	<p>7. Sporządzenie studium wykonalności</p> <p>8. Sporządzenie dokumentacji technicznej;</p> <p>9. Uzyskanie pozwolenia na budowę;</p> <p>10. Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji;</p> <p>11. Podpisanie umowy z wykonawcą;</p> <p>12. Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.</p>	<p>Podmiot odpowiedzialny:</p> <p>7. Wykonawca zewnętrzny;</p> <p>8. Wykonawca zewnętrzny;</p> <p>9. Wnioskodawca – Kamieńskie TBS Sp. z o.o.;</p> <p>10. Jednostka Zarządzająca Projektem,</p> <p>11. Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego</p> <p>12. Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem</p> <p>Źródła finansowania:</p> <p>4. Środki własne Kamieńskiego TBS Sp. z o.o.;</p> <p>5. Środki RPO WZ – Inicjatywa JESSICA.</p> <p>6. Środki z kredytu inwestycyjnego.</p> <p>Szacunkowa wartość projektu: 3,5 mln zł</p> <p>Okres realizacji: 2013-2014</p>			<p>Założenia wstępne:</p> <p>9. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia;</p> <p>10. Wybór wariantu inwestycji do realizacji;</p> <p>11. Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki.</p> <p>12. Wybór doświadczonego i terminowego doradcy;</p> <p>13. Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektanta bez kwalifikacji i doświadczenia;</p> <p>14. Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna;</p> <p>15. Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ;</p> <p>16. Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura – protesty</p>

Projekt 6: „Rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego w Kamieniu Pomorskim z zachowaniem jego walorów społecznych i historycznych wraz z rewitalizacją infrastruktury otaczającej.

Matryca logiczna							
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia	
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.			
	Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IŻ RPO WZ	
	Cel bezpośredni projektu (główny)	Rewitalizacja infrastruktury uzdrowskiej w Kamieniu Pomorskim poprzez rozbudowę Szpitala Uzdrowskiego MIESZKO	Rozpoznawalność rewitalizowanego obszaru wśród mieszkańców miasta	%	90	Dane własne Urzędu Miasta Kamień Pomorski	9. Promocja Miasta Kamień Pomorski wśród inwestorów zewnętrznych 10. Uwzględnienie zapisów o turystyce uzdrowskiej i medycznej w Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego 11. Zaangażowanie władz lokalnych
		Wzrost poziomu oceny atrakcyjności inwestycyjnej rewitalizowanego obszaru wśród inwestorów lokalnych i zewnętrznych		%	15	Wzrost popytu na działki w zasięgu inwestycji	
		Zwiększenie liczby turystów odwiedzających miasto		%	10	Ankiety przeprowadzone wśród mieszkańców	
	Rezultaty	- Dywersyfikacja oferty turystycznej Kamienia Pomorskiego o segment turystyki medycznej - Poprawa jakości przestrzeni miejskiej - Ograniczenie odpływu młodych i wykształconych osób z Miasta - Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców	7. Prognozowana średnioroczna liczba turystów odwiedzających Kamień Pomorski w ramach turystyki medycznej 8. Liczba utworzonych/zmodernizowanych miejsc rekreacji i terenów zielonych 9. Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os. Szt. Os.	9 000 1 15 000	Dane własne Uzdrowska Kamień Pomorski S.A. Dane własne Uzdrowska Kamień Pomorski S.A. Dane własne Uzdrowska Kamień Pomorski S.A.	7. Udział w Branżowym Programie Turystyki Medycznej 8. Skuteczna promocja na rynkach zagranicznych 9. Przychylność społeczności lokalnej i jej zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne
	Produkty	- Powstanie nowoczesnego modułowego kompleksu szpitalnego - Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym udostępnienie mieszkańcom Kamienia Pomorskiego parku, wyposażonego w obiekty małej architektury - Zwiększenie liczby miejsc pracy	7. Liczba obiektów, które uzyskały nowe funkcje w wyniku rewitalizacji 8. Liczba nowych miejsc pobytowych 9. Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy 10. Powierzchnia biologicznie czynna	Szt. Szt. Os. m kw.	1 240 78 25200	Protokoły końcowego odbioru robót Protokoły końcowego odbioru robót Ewidencja gruntów, protokoły końcowego odbioru robót Dane własne	7. Terminowa realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego 8. Profesjonalizm wykonawców zewnętrznych

Matryca logiczna						
		- Dostosowanie powstałych powierzchni do wymogów prawa budowlanego, wymogów środowiskowych oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych	rewitalizowanej działki 11.Powierzchnia całkowita nowowytbudowanego obiektu	m kw.	12000	Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A. Ewidencja gruntów, protokoły końcowego odbioru robót
	Działania	<p>13. Przygotowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej, dokumentacji technicznej i wykonawczej.</p> <p>14. Pozyskanie decyzji administracyjnych.</p> <p>15. Prace budowlane.</p> <p>16. Zakup wyposażenia.</p> <p>17. Nadzór inwestorski.</p> <p>18. Promocja projektu.</p>	<p>Podmiot odpowiedzialny:</p> <p>13. Wykonawca zewnętrzny;</p> <p>14. Zespół Zarządzający Projektem powołany przez Zarząd Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A.;</p> <p>15. Wykonawca zewnętrzny;</p> <p>16. Zespół Zarządzający Projektem powołany przez Zarząd Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A.,</p> <p>17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,</p> <p>18. Zespół Zarządzający Projektem powołany przez Zarząd Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A.</p> <p>Źródła finansowania:</p> <p>7. Środki RPO WZ – Inicjatywa JESSICA;</p> <p>8. Środki z kredytu uzupełniającego JESSICA</p> <p>9. Środki własne Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A..</p> <p>10.Środki z kredytu inwestycyjnego.</p> <p>Szacunkowa wartość projektu: 73 494 708,00 zł</p> <p>Okres realizacji: 2012-2015</p>			<p>Założenia wstępne:</p> <p>17. Zagwarantowanie finansowania projektu w części nieobjętej wsparciem z Inicjatywy Jessica,</p> <p>18. Wybór wariantu inwestycji do realizacji,</p> <p>19. Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia, wpisująca się w „Strategię Rozwoju Uzdrowiska Kamień Pomorski S.A.”</p> <p>20. Prawdłowo przygotowana dokumentacja techniczna.</p>

Projekt 8: Rewitalizacja zespołu kamienic z XIX w. i odtworzenie historycznej zabudowy Kamienia Pomorskiego poprzez utworzenie kwartału handlowo-usługowego w kwartale ulic Żwirki i Wigury – Żeromskiego – Obrońców Warszawy – Okrzei.

Matryca logiczna							
	Logika interwencji	Wskaźniki realizacji			Źródła informacji o wskaźniku	Założenia	
		Nazwa (skrótowa)	Jedn.	Wart.			
	Cel nadrzędny (programowy, ogólny)	Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne obszarów problemowych, poprzez tworzenie kompleksowych projektów rewitalizacyjnych	Liczba projektów z zakresu rewitalizacji	Szt.	1	Ewaluacja projektów prowadzona przez IZ RPO WZ	
	Cel bezpośredni projektu (główny)	Wykorzystanie potencjału centrum Kamienia Pomorskiego jako ośrodka lokalnej aktywności gospodarczej, społecznej i turystycznej.	Rozpoznawalność rewitalizowanego obszaru wśród mieszkańców miasta	%	95	Ankiety wśród mieszkańców	1. Aktywna promocja rewitalizowanego obszaru za pomocą środków masowego przekazu 2. Aktywność mieszkańców w kreowaniu inicjatyw gospodarczych 3. Uwzględnienie rewitalizowanego obszaru w publikacjach o tematyce turystycznej dotyczących miasta Kamień Pomorski 4. Skuteczna promocja miasta przez władze lokalne wśród inwestorów zewnętrznych
		Wzrost poziomu oceny atrakcyjności inwestycyjnej rewitalizowanego obszaru wśród inwestorów lokalnych i zewnętrznych		%	20	Ankieta prowadzona wśród przedsiębiorców	
		Zwiększenie liczby turystów odwiedzających miasto		%	10	Dane własne Urzędu Miasta Kamień Pomorski	
	Rezultaty	- Podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznych - Rozszerzenie oferty turystycznej miasta - Rozwój lokalnej przedsiębiorczości - Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców - Wzrost poziomu zamożności mieszkańców	1. Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanej bazy kulturalnej/turystycznej/ społecznej/ edukacyjnej 2. Liczba osób, których warunki mieszkaniowe uległy poprawie 3. Liczba osób korzystających ze zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Os.	500	Dane własne	1. Zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne całej społeczności miasta 2. Włączenie mieszkańców rewitalizowanego obszaru w projekty społeczne realizowane w LPR 3. Stałe zaangażowanie służb miejskich w zapewnienie czystości i bezpieczeństwa na rewitalizowanym obszarze
				Os.	50	Ankieta wśród mieszkańców rewitalizowanego obszaru	
				Os.	8000	Pomiary „na miejscu” wykonywane przez Wnioskodawcę	
	Produkty	- odtworzenie na bazie istniejącej zabudowy charakterystycznego dla Pomorza Zachodniego kwartału miejskiego; silne nawiązanie do akcentów historycznych; - utworzenie w miejsce obecnego targowiska zaplecza handlowego, nowych miejsc pracy poprzez zagospodarowanie parteru kwartału na funkcje handlowe i usługowe; - rozbudowa 2 kondygnacji obejmujących cały kwartał kamieniczek z przeznaczeniem na funkcję biurową [I piętro] oraz	1. Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych poddanych renowacji 2. Liczba obiektów/lokalii innych niż mieszkaniowe powstałych w wyniku realizacji projektu 3. Powierzchnia zrehabilitowanych przestrzeni publicznych	Szt.	2	Protokoły odbioru prac budowlanych	1. Profesjonalizm i rzetelność wykonawcy prac budowlanych. 2. Terminowe oddanie do użytkowania/ opóźnienie w realizacji niemożność odbioru 3. Promocja i informacja na temat projektu/ brak zainteresowania mieszkańców i turystów efektami projektu
				Szt.	30		
				m kw.	7200		

Matryca logiczna						
		mieszkalną [II piętro]; - dostosowanie powstałych powierzchni do wymogów prawa budowlanego, ustawy o ochronie środowiska oraz na potrzeby osób niepełnosprawnych; - utworzenie niezbędnego zaplecza biurowego i usługowego dla instytucji i firm działających bądź planujących rozpoczęcie działalności w mieście				
	Działania	1.Sporządzenie studium wykonalności 2.Sporządzenie dokumentacji technicznej; 3.Uzyskanie pozwolenia na budowę; 4.Przeprowadzenie postępowania przetargowego i wybór wykonawcy inwestycji; 5.Podpisanie umowy z wykonawcą; 6.Realizacja inwestycji zgodnie z harmonogramem.	Podmiot odpowiedzialny: 1.Wykonawca zewnętrzny; 2.Wykonawca zewnętrzny; 3.Wnioskodawca – Kamieńskie TBS Sp. z o.o.; 4.Jednostka Zarządzająca Projektem, 5.Osoba upoważniona do podpisywania umów ze strony Zamawiającego 6.Inspektor nadzoru wyłoniony zgodnie z PZP, Jednostka Zarządzająca Projektem Źródła finansowania: 1.Środki własne Kamieńskiego TBS Sp. z o.o.; 2.Środki RPO WZ – Inicjatywa JESSICA. Szacunkowa wartość projektu: 21 mln zł Okres realizacji: 2011-2015			Założenia wstępne: 1.Spójna koncepcja realizacji przedsięwzięcia; 2.Wybór wariantu inwestycji do realizacji; 3.Zagwarantowanie środków finansowych w budżecie jednostki. 4.Wybór doświadczonego i terminowego doradcy; 5.Wybór odpowiednio wykwalifikowanego projektanta/Projektant bez kwalifikacji i doświadczenia; 6.Prawidłowo przygotowana dokumentacja techniczna i przeprowadzona procedura OOŚ/Zmieniające się przepisy, długotrwała procedura administracyjna; 7.Prawidłowe przygotowanie SIWZ/Uwagi zainteresowanych przetargiem do SIWZ; 8.Prawidłowo i terminowo zakończona procedura postępowania przetargowego/Przedłużająca się procedura – protesty