

SPIS TREŚCI:

1. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
4. Koncepcja zagospodarowania teren.....	4
4.1. Wyposażenie, mała architektura.....	4
4.2. Nawierzchnia.....	5
4.3. Zieleń.....	5

ZAŁĄCZNIKI

KATY PRODUKTÓW:

- 1. PLAC ZABAW**
- 2. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA**
- 3. URZĄDZENIA REKREACYJNE**
- 4. MAŁA ARCHITEKTURA**
- 5. TOALETA**

WIZUALIZACJE

RYSUNKI:

Rys. 1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu „dzikiej plaży” przy ul. Wików Morskich w Kamieniu Pomorskim. Zakres opracowania obejmuje działki nr ewidencyjne 1/2; 2; 3/5, 124; obręb 5, Kamień Pomorski

2. Podstawa opracowania

Podstawę dla niniejszego opracowania stanowiły następujące materiały:

- Umowa z Inwestorem, wytyczne projektowe przekazane przez Inwestora oraz ustalenia uzyskane w trakcie odbytych spotkań roboczych;
- Kopia mapy zasadniczej;
- Wizja lokalna na przedmiotowym terenie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie opracowania nie występują znaczne różnice wysokości. Wartości rzędnych terenu w granicach opracowania wahają się na poziomie od 2,2 m n.p.m. do 0,50 m n.p.m.

Przedmiotowy teren sąsiaduje:

- od strony północnej: magazyn dla jednostek pływających, działka ewidencyjna nr 3/5. Właściciel: Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
- od strony wschodniej: dostęp do drogi nr ewidencyjny 4/14, obręb 5, Kamień Pomorski. Właściciel: Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
- od strony południowej: działka zabudowana, nr ewidencyjny 3/4, obręb 5, teren niezabudowany, działka nr ewidencyjny 6/1, obręb 5, Kamień Pomorski. Właściciel: Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
- od strony zachodniej: wody Zalewu Kamieńskiego, działka nr ewidencyjny 124. Właściciel: Urząd Morski w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty kubaturowe. Pod warstwą darni zauważalne są elementy infrastruktury drogowej w postaci betonowych obrzeży.

Projektowane zagospodarowanie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami. Do wycinki przeznaczono wszystkie topole (45 sztuk) oraz grupy krzewów, występujące w formie nieregularny żywopłotów.

W związku ze zmianą zagospodarowania linii brzegowej Zalewu Kamieńskiego istnieje konieczność wycinki trzcinowiska w granicy opracowania.

4. Koncepcja zagospodarowania terenu

Układ kompozycyjny terenu przyjął charakter formalny. W centralnej części działki znajduje się plac oparty na planie koła. Prowadzą do niego dwa ciągi komunikacji pieszej z

wejściem od strony ul. Wilków Morskich. Połowę powierzchni koła zajmuje plac zabaw dla dzieci z urządzeniami linowymi. Na drugiej połowie w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego rozlokowano urządzenia siłowni zewnętrznej, stoły do gry w ping-ponga oraz stoły do gry w piłkarzyki. Pozostałą przestrzeń wypełnia trawnik, na którym rozmieszczono drewniane pieńki, które mają służyć jako tor przeszkód. Drugi mniejszy plac, również oparty na planie koła zlokalizowano w południowo-zachodniej części działki. Mieści się na nim półokrągła altan wraz z murowanymi grillami oraz miejsce na ognisko wraz z siedziskami. Do altany prowadzi ciąg komunikacyjny zlokalizowany przy wjeździe na teren opracowania. Na południe od centralnego placu, rozmieszczona w sposób nieregularny dodatkowe miejsca na ognisko wraz ze stołami piknikowymi, zlokalizowanymi przy promieniście rozchodzącym się ciągu komunikacyjnym. W części wschodniej, przy ul. Wilków Morskich zaprojektowano boisko do gry w siatkówkę plażową. W części północno-wschodniej przewidziano plac do gry boules. W bezpośrednim sąsiedztwie zalewu swoje miejsce znalazła plaża. Na północ od plaży znajdują się strefa hamaków. Przy wjeździe na teren zlokalizowano dwustanowiskową toaletę. Miejsce postojowe dla samochodów w postaci utwardzonego placu umieszczone jest w południowo-wschodnim narożniku.

4.1. Wyposażenie terenu, mała architektura (szczegółowy opis w kartach produktów)

- plac zabaw dla dzieci: drzewo wspinaczkowe „ptasie gniazdo”, zestaw zabawowy „sześciokątny zamek”, karuzela „ptasie gniazdo”, huśtawka „ptasie gniazdo”, linoskoczek; (szczegółowy opis w kartach produktów); nawierzchnia żwirowa, grubość warstwy 20 cm;
- siłownia zewnętrzna: podwójne wyciskanie siedząc, rowerek, twister, drabinka; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- stoły do gry w ping-ponga, 2 sztuki; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- stoły do gry w piłkarzyki, 2 sztuki; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- boisko do gry w siatkówkę plażową; wymiary boiska 8x16 m, nawierzchnia piasek drobny płukany i przesiany o frakcji 1-3 mm. Grubość warstwy min. 30 cm; pod warstwą piasku zastosować przepuszczalną tkaninę, która uniemożliwi mieszanie się piasku z podłożem. Boisko otoczyć obrzeżem chroniącym przed rozsypywaniem się piasku;
- plac do gry w boules, wymiary boiska 4x15 m; nawierzchnia mineralna, obramowanie z desek 3x15 cm;
- ławka z oparciem, 15 sztuk; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- leżak, 17 sztuk; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- stoły piknikowe, 5 sztuk; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- kosze na odpady, 14 sztuk; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- hamaka, 7 sztuk; (szczegółowy opis w kartach produktów);
- stojak na rowery, 6 sztuk;

- pieńki drewniane, jako tor przeszkód oraz siedziska przy ognisku;
- grill, 2 sztuki, grill murowany z kostki kamiennej o wymiarach 300x90x90 cm, z blatem roboczym oraz dwoma rusztami;
- miejsce na ognisko, 3 miejsca, średnica całkowita 11 m, średnica paleniska 1,7 m; nawierzchnia żwir kamienny; plac obrzeżony kostką kamienną zabezpieczającą przed rozsypywaniem się kamienia na trawnik; palenisko obrzeżone kostką kamienną zabezpieczającą przed rozsypywaniem się żaru;
- altana drewniana wraz ze stołami piknikowymi oraz miejscem na ognisko, altana półokrągła o szerokości 3,0 m, długość zewnętrznego boku 22,0 m, wysokość 2,0 / 2,60 m; w centralnym miejscu placu miejsce na palenisko, obrzeżone kostką kamienną;
- toaleta dwustanowiskowa (szczegółowy opis w kartach produktów)

4.2. Nawierzchnia

Nawierzchnia ciągów pieszych, boiska do gry w boules, terenu siłowni zewnętrznej oraz stołów do gry w ping-ponga i piłkarzyków wykonana jest z mieszanki surowców mineralnych, na którą składają się różne frakcje kamieni, łupków oraz grysów. Nawierzchnia mineralna jest całkowicie przyjazna dla środowiska naturalnego. Ciągi komunikacyjne obrzeżone są kostką granitową o wymiarach 10x10. Szerokość ciągu wynosi 1,3 m.

Nawierzchnia placu zabaw oraz miejsc pod ognisko wykonana jest żwiru kamiennego. Nawierzchnia boiska do gry w siatkówkę oraz teren plaży wykonana jest drobnoziarnistego płukanego piasku.

4.3. Zieleń

Zieleń przyjęła formę naturalną. W głównej mierze budują ją rodzime drzewa liściaste z niewielką domieszką drzew iglastych. Od strony południowej przy istniejącym hangarze zaplanowano nasadzenia lipy, które nawiązują do istniejących nasadzeń tego drzewa przy ul. Wilków Morskich. Nasadzeni lipy mają charakter izolacyjny. Kolejną grupę drzew stanowią nasadzenia wykonane z brzozy brodawkowatej zlokalizowane w strefie hamaków. Akcentem „płaczący” są dwie wierzby: jedna umieszczona na północy przy zbiorniku wodnym, druga na południu przy głównym wejściu na teren. Drzewa iglaste zlokalizowano przy drewnianej altanie i są to sosny pospolite.

Krzewy występują nielicznie. Na południu działki rosną w nieregularnej grupie maskując elewację istniejących budynków. Na wschodzie, w małych grupach, umieszczone przy ławkach, mają dawać poczucie bezpieczeństwa.

OPRACOWAŁA
mgr inż. arch. kraj. Ewelina Sierocińska