Umowa nr ………………

O wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu …………. r. pomiędzy: Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski NIP 986-015-70-13, REGON 811685585, w imieniu której działa:

Burmistrz Kamienia Pomorskiego – Stanisław Kuryłło,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej Zamawiającym,

a ……………….. prowadzącą działalność gospodarczą pn. …………….z siedzibą przy …………………NIP ……………, REGON ……………, zwanym dalej Wykonawcą/Projektantem

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania : dokumentacji projektowej ………………………….
2. W zakres opracowania projektowego wchodzi:
3. sporządzenie projektu budowlano - wykonawczego …………………w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych – w ilości 5 egzemplarzy oraz 2 kpl. dokumentacji w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
4. sporządzenie projektów budowlano - wykonawczych: branży …………….. w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych – w ilości 5 egzemplarzy oraz 2 kpl. dokumentacji w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
5. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w 3 egzemplarzu oraz 2 kpl. dokumentacji w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
6. sporządzenie przedmiarów robót - w 3 egzemplarzu oraz 2 kpl. dokumentacji w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
7. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w 3 egzemplarzu oraz 2 kpl. dokumentacji w formie elektronicznej nieedytowalnej (.pdf);
8. **wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia: mapy do celów projektowych, decyzje, uzgodnienia, badania, ekspertyzy i opinie Projektant wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.**
9. Do obowiązków wykonawcy należy:
10. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
11. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
12. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania
13. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
14. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

§ 2.

1. Prace wymienione w § 1. muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, normatywami oraz na ustalonych umową warunkach.
2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie do dnia ……………… r.
2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowanej dokumentacji projektowej lub innych wad, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich uzupełnienia, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie **w kwocie: …………… zł brutto (słownie: …………………..złotych 00/100).**
2. Płatność za wykonanie prac projektowych będzie dokonywana przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 5.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym prawa do rozporządzania i korzystania z projektu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a także przekazywania projektu lub dowolnej jego części wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzieleniu zamówień publicznych, w tym jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań projektu oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworu.
3. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje z chwilą zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy projektu.
4. Zamawiający oświadcza, że jego prawa do projektu nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. Odstąpienia od umowy Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 1 umowy,
   2. opóźnienia w wykonaniu umowy, w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 3 ust. 1,
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą : ………… tel. ………….
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: ……….. tel. .

§ 8.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

RODO

§9.

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE[[1]](#footnote-1) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
   1. imion i nazwisk,
   2. numer telefonu służbowego
   3. adres e-mail
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przewarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 48 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
    1. opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
    2. opis możliwych konsekwencji naruszenia,
    3. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
16. W terminie 30 dni od ustania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

§ 10

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie właściwe przepisy prawne, w tym przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)