**OPIS TECHNICZNY**

**Rekonstrukcja wnętrza parteru Kurii Dziekana - Dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim**

**1. Zakres planowanych prac**

**W celu przeprowadzenie planowanego zakresu prac budowlanych przewiduje się następujące rozbiórki, demontaże** :

* Rozbiórce podlegać będzie część posadzki parteru i piwnicy na głębokość umożliwiającą właściwe wykonanie nowej posadzki. (z wyłączeniem posadzki w komunikacji ogólnej piętra). Rozbiórkę prowadzić bardzo ostrożnie z uwagi na zaplanowane powtórne wykorzystanie oryginalnych ceramicznych płytek podłogowych w piwnicy.
* Rozbiórka części ścian w miejscach poszerzenie otworów i przebić instalacyjnych
* Wykonanie wykopów i niezbędnych przebić związanych z konstrukcją pod strop stalowy.
* Rozbiórka pozostałych tynków okładzin.
* Demontaż schodów drewnianych istniejących
* Oczyszczenie i uzupełnienie murów, które będą eksponowane, wg programu prac konserwatorskich
* Udrożnienie kominów i niezbędna przebudowa
* Wykonanie rozbiórki wtórnego zamurowania w okienka w piwnicy w ścianie południowo-zachodniej

**Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:**

**Pod względem architektonicznym**

• Nowa posadzka w piwnicy

• Wykonanie nowych termoizolacji i hydroizolacji posadzek.

• Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych

• Wykonanie zamurowań i uzupełnień cegłą historyczną w ubytkach w kolebie i murach

• Wykonanie zasypu z keramzytu i piasku

• Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach budynku

• Wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej

• Naniesienie na elementy drewniane poddasza preparatów ogniochronnych

• Wykonanie obudowy stropu drewnianych obudową systemową o odporności pożarowej REI 30

• Obudowa konstrukcji drewnianej poddasza elementami suchej zabudowy do EI30

• Wykonanie i udrożnienie kanałów wentylacji grawitacyjnej

• Wykonanie stropu szklanego

• Wykończenie ścian przeznaczonych do ekspozycji zgodnie z programem prac konserwatorskich.

• Wykonanie prac zabezpieczających zgodnie z programem prac konserwatorskich i decyzja WKZ

Szczecin

• Wykonanie kraty w oknie pomieszczenia piwnicznego.

• Wykonanie nowych tynków

• Wykonanie warstwy wykończeniowej ścian, posadzek i sufitów we wszystkich

pomieszczeniach budynku

• Wykonanie sufitu podwieszanego

• Instalacja nawiewników higrosterowanych z istniejących oknach

• Montaż nowej stolarki drzwiowej

• Wykonanie parapetów drewnianych

• Regulacja i remont istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

• Wyposażenie w armaturę sanitarną i wyposażenie łazienek i pomieszczania socjalnego

• Wykonanie powłok malarskich

**Pod względem konstrukcyjnym:**

• Wykonanie fundamentów pod stalową konstrukcję pod strop szklany

• Wykonanie nadproży pod poszerzane otwory drzwiowe

• Wykonanie konstrukcji pod strop nad częścią piwniczną

• Wykonanie ścianki żelbetowej odcinającej przy odkrywce archeologicznej

• Wykonanie ścianki żelbetowej przy ścianie przeznaczonej do ekspozycji.

• Wykonanie niezbędnych wzmocnień

**Pod względem instalacji sanitarnych:**

• Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej

• Wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami w budynku i ogrzewaniem podłogowym

• Wymiana instalacji wod.-kan. w budynku

• Wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowe

• Montaż kotła gazowego

**Pod względem instalacji elektrycznych:**

• Wykonanie przyłącza instalacji elektroenergetycznej

• Wymiana instalacji elektrycznej i gniazdowej

• Montaż oświetlenia LED oraz oświetlenia ewakuacyjnego

• Montaż autonomicznych czujek dymu

• Wykonanie instalacji teletechnicznej