

Egz. nr

		 Sławomir Mućko Nr upr. 9/ZPOIA/OKK/2007 ul. Ks. Barnima 3 /40 71-437 Szczecin Tel.. 692450645	
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		DATA: styczeń 2020	
Nazwa zadania I obiektu budowlanego	„REKONSTRUKCJA WNĘTRZA PARTERU KURII DZIEKANA - DWORKU VON KLEISTA W KAMIENIU POMORSKIM WRAZ Z UTWORZENIEM WYSTAWY STAŁEJ POŚWIĘCONEJ WYNAŁAZCY KONDENSATORA - EWALDA VON KLEISTA W CELU REALIZACJI ODTWÓRSTWA HISTORYCZNEGO ORAZ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYSTAWIENNICZEJ, PREZENTACYJNEJ I EDUKACYJNEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OFEROWANIA USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH”		
Adres obiektu budowlanego	Plac Katedralny 4; 72-400 Kamień Pomorski Obręb: nr 0003 Kamień Pomorski; Dz. Nr: 40 i 38		
Inwestor	Gmina Kamień Pomorski 72-400 Kamień Pomorski; ul. Rynek Stary 1		
Branża	Zagospodarowanie terenu z dokumentacją formalno-prawną i architektura		
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16. 04. 2004 O zmianie ustawy – Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>			
<i>Kategoria obiektu budowlanego : kategoria IX</i>			
Imię i Nazwisko Projektanta	Zakres opracowania, specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Mgr Inż. Arch. Sławomir Mućko	Projektant w branży architektura	9/ZPOIA/OKK/2007	
Mgr inż. arch. Joanna Grzybowska	Sprawdzający w branży architektura	20/ZPOIA/2006	
Spis zawartość projektu budowlany: I – Projekt budowlany, zagospodarowanie terenu i dokumentacja formalna branża architektura II – Projekt budowlany, branża konstrukcyjna III – Projekt budowlany, branża instalacje sanitarne IV – Projekt budowlany, branża instalacje elektryczne			

-Spis treści	strona
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Zakres opracowania	4
3. Istniejący stan	5
3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	5
3.2. Istniejący stan budynku	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	6
4.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	7
4.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	7
4.3. Obiekty projektowane	7
4.4. Układ funkcjonalno- przestrzenny i ukształtowanie terenu	7
4.5. Komunikacja	7
4.6. Media	7
4.7. Zieleń	8
4.8. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę	8
4.9. Drogi powozarowe	8
4.10. Odległości od obiektów sąsiadujących	8
4.11. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie	8
4.12. Dane określające wpływ eksploatacji górnicej na teren	8
4.13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń	8
4.14. Warunki gruntowe	9
5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku	9
5.1. Przebudowa obejmująca kondygnację -1	9
5.2. Przebudowa obejmująca kondygnację +0	9
5.3. Poddasze +1	10
5.4. Zestawienie powierzchni	10
6. Forma architektoniczna i funkcja budynku	10
6.1. Forma architektoniczna budynku	10
6.2. Funkcja	11
7. Zakres planowanych prac	11
8. Rozwiązania konstrukcyjne	13
8.1. Układ konstrukcyjny obiektu	13
8.2. Kategoria geotechniczna obiektu i warunki posadowienia	13
9. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wew. i zew. przegród budowlanych	13
10. Przegrody	13
10.1. Hydroizolacja	17
10.2. Termoizolacje	18
10.3. Stolarka okienna i drzwiowa	18
10.4. Sufity	18
10.5. Tynki	19
10.6. Wykończenie ścian i posadzek	19
10.7. Wyposażenie dodatkowe	21
a) Kominy	21
b) Balustrady	21
c) Schody na poddasze nieużytkowe	22
d) Podłoga szklana	22
e) Schodołaz	22
f) 0.1 Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych	23
11. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego	25
11.1. Instalacje sanitarne	25
11.2. Instalacje elektryczne	26
12. Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku	26
13. Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków	26
14. Emisja zanieczyszczeń gazowych	26
15. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	26
16. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie	26
17. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	26
18. Zagadnienia ochrony ppoż.	26
18.1. Występujących po przebudowie w obiekcie niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpowozarowymi, których nie można wyeliminować a które zostaną zrekomensowane rozwiązaniami zamiennymi.	27
18.2. Podstawowe parametry	27
18.3. Klasyfikacja budynku	28
18.4. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach, częściach obiektu	28
18.5. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	28
18.6. Klasa odporności powozarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	28
18.7. Warunki ewakuacji	29
18.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych.	29
b) Instalacja grzewcza	29
c) Instalacja elektroenergetyczna	29
d) Instalacja odgromowa	29
18.9. Elementy wykończenia wnętrz	29
18.10. Dobór urządzeń przeciwpowozarowych w obiekcie	29
18.11. Wyposażenie w gaśnice	29
18.12. Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru	30
18.13. Droga powozarowa	30

18.14.	Rozwiązania zastępcze	30
19.	Zagadnienia bhp/ sanepid	30
19.1.	Pomieszczenia sanitarne	30
19.2.	Sprzątanie pomieszczeń	30
19.3.	Pomieszczenia pracy	30
19.4.	Oświetlenie stanowisk pracy	31
19.5.	Wytyczne budowlane	31
20.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych	31
21.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	31
21.1.	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	31
22.	Ochrona konserwatorska	31
22.1.	Zagadnienia konserwatorskie	32
23.	Informacja o możliwych odstępniach	33
24.	Wytyczne dotyczące zabezpieczenia obiektu na czas prowadzenia robót budowlanych	33
25.	Uwagi końcowe	34
26.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	35

Spis załączników – dokumentacja formalno - prawna:

1. Oświadczenie projektantów
2. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów mgr inż. arch. Sławomira Mućko aktualne na dzień składania projektu
3. Decyzja o nadaniu uprawnień dla inż. arch. Sławomira Mućko
4. Zaświadczenie o wpisie do Izby Architektów mgr inż. arch. Joanny Grzybowskiej aktualne na dzień składania projektu
5. Decyzja o nadaniu uprawnień dla inż. arch. Joanny Grzybowskiej
6. Kopia karty rejestracyjnej wtórnika
7. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr ZKWSP.5595.298.1.2019 z dnia 20.12.2019r.
8. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr ZKWSP.5595.298.2.2019 z dnia 20.12.2019r
9. Ekspertyza techniczna - Sporządzona przez mgr inż. Aleksandra Ślusarskiego.
10. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp.z o.o
11. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
12. Protokół nr 143/2019 z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 20.12.2019r.
13. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 312/2018 z dnia 72.06.2018 r.
14. Opinia sanitarna do podstawowego projektu budowlanego

Spis rysunków:

- 0.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – SKALA 1:500
- 1.1 RZUT PIWNICY - SKALA 1:50
- 1.2 RZUT PARTERU - SKALA 1:50
- 1.3 RZUT PODDASZA - SKALA 1:100
- 2.1 PRZEKROJE A-A; B-B - SKALA 1:50
- 2.2 PRZEKROJE C-C; D-D - SKALA 1:50
- 3.1 RZUT PIWNICY - POSADZKI - SKALA 1:100
- 3.2 RZUT PARTERU - POSADZKI - SKALA 1:100
- 4.1 RZUT PIWNICY - SUFITY - SKALA 1:100
- 4.2 RZUT PARTERU - SUFITY - SKALA 1:100
- 5.1 ZESTAWIENIE STOLARKI - SKALA 1:200
- 6.1 DETAL WYŁAZU REWIZYJNEGO

Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do

Sławomira Mućko. Kopiowanie, powielanie czy wdkorzystywanie w.w. materiałów jest niemożliwe bez pisemnego upoważnienia

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont wnętrza zabytkowego budynku dawnego domu Kleista. Budynek jest jednym z obiektów stanowiących kompleks założenia katedralnego. Dawniej obiekt był domem dziekana kapituły kamieńskiej, obecnie budynek nie jest użytkowany. Jego remont związany jest z przystosowaniem obiektu na cele wystawiennicze związane z osobą Ewalda von Kleista.

W ramach inwestycji zostanie otworzone zasilanie budynku w media takie jak energia elektryczna, gaz i nowe podpięcie do kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo planuje się remont utwardzenia przed wejściem do budynku

Inwestor:

Gmina Kamień Pomorski
72-400 Kamień Pomorski;
ul. Rynek Stary 1

Adres inwestycji:

Plac Katedralny 4; 72-400 Kamień Pomorski
Obręb: nr 0003 Kamień Pomorski; Dz. Nr: 40

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny zagospodarowania terenu i zamineny architektoniczno-budowlany dla zadania „Rekonstrukcja wnętrza parteru kurii dziekana - dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim wraz z utworzeniem wystawy stałej poświęconej wynalazcy kondensatora - Ewalda von Kleista w celu realizacji odtwórstwa historycznego oraz prowadzenia działalności wystawienniczej, prezentacyjnej i edukacyjnej w zakresie niezbędnym do oferowania usług turystycznych i rekreacyjnych”

Konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę wynika z prowadzeniu instalacji w budynku zabytkowym oraz nieuwzględnionych w pierwotnym projekcie robót budowlanych jakie okazały się konieczne z uwagi na wykonanie wnikliwych badań architektonicznych i wykonaniu ekspertyzy ds. zabezpieczeń pożarowych.

Zmiany objęte opracowaniem

Projekt budowlany zamienny opracowany został do projektu budowlanego, na który uzyskano prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 312/2018 znak: Boś.6740.297.2018 z dnia 27.06.2018 wydanej przez Starostę Kamieńskiego.

Projekt budowlany z czerwca 2018 r., zawierał szkicową koncepcję budynku i nie zawierał danych rozwiązań szczegółowych przeprowadzenia robót budowlanych, które w budynkach zabytkowych wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Zmiany i uszczegółowienia, które z uwagi na ścisłą ochronę konserwatorską wymagają uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę:

- a) W projekcie uszczegółowiono i pokazano trasę instalacji mających wpływ na substancję zabytkową

- b) Zmiana powierzchni stropu szklanego i konstrukcji i jego oparcia wraz z wykonaniem nowych fundamentów
- c) Umieszczenie pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania w pomieszczeniu 0.10
- d) Pozostawienie istniejących drzwi wejściowych
- e) Zrezygnowano z przebudowy schodów wejściowych
- f) Zrezygnowano z ponadnormatywnej odporności ogniowej istniejących ścian i projektowanych drzwi
- g) Ekspozycja ściany w południowo- zachodnim narożniku do poziomu podziemia
- h) Zmieniono wymagania dotyczące wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożaru – na podstawie uzyskanego postanowieni Wojewódzkiego Komendanta PSP.
- i) Zmieniono rzędna parteru budynku
- j) Zmiana źródła zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydrant wskazany w pierwotnym projekcie nie zapewniał wymaganej wydajności).

Podstawa opracowania:

- Umowa nr PIGK/87/2019 pomiędzy Semarchitekcji Sławomir Mućko a Gminą Kamień Pomorski.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Decyzja Starosty Kamieńskiego nr 312/2018 z dnia 27.06.2018 r. udzielająca pozwolenia na budowę,
- Projekt budowlany do w.w decyzji z czerwca 2018 r.
- Postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr Wz. 5595.298.1.2019 i 5595.298.2.2019
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Badania archeologiczne z listopada 2019 wykonane mgr Macieja Gibczyńskiego
- Program prac konserwatorskich:
 - mgr Marta Kaźmierczak- Gieda, „Dokumentacja stanu zachowania program prac konserwatorskich i restauratorskich we wnętrzu budynku dworu Kleista (dawny budynek kurii dziekana)”, Szczecin 2018
 - mgr Aleksandra Niedziółka Program prac konserwatorskich – wnętrze dworu Kleista w Kamieniu Pomorskim: ściana południowa, ściany i sklepienia piwnic, płytki posadzkowe
- obowiązujące przepisy projektowe i budowlane,
- uzgodnienia z Zamawiającym

3. Istniejący stan

3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji jest zagospodarowany. Od południowego- zachodu budynek bezpośrednio sąsiaduje z ulicą Stefana Żeromskiego od południowego- wschodu poprzez nieurządzony trawnik z ulicą Obrońców Warszawy. Od północnego-zachodu budynek sąsiaduje z urządzonym placem katedralnym od północnego-wschodu do budynku przylega nieurządzony teren zielony.

3.2. Istniejący stan budynku

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 776 z dnia 24.07.1974 r. oraz decyzją nr A-1345 z 04.12.2014 r.

Dom Kleista (dom dziekana, daw. Kleisthaus) zbudowany został w 1725 roku na pozostałościach dawnego dworu zniszczonego pożarami w 1582 i 1630 roku. W latach 1725-1747 dwór zamieszkały był przez Ewalda Jürgena von Kleista – wynalazcy pierwszego kondensatora (butelki lejdejskiej). W latach 1840-1907 budynek był wykorzystywany na potrzeby seminarium, później pełnił funkcję siedziby urzędu. W 1913 Rekonstrukcja wnętrza parteru Kurii Dziekana - dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim wraz z utworzeniem wystawy stałej poświęconej wynalazcy kondensatora - Ewalda von Kleista i mieszkania dla burmistrza miasta Hansa Hoffmana. W trakcie działań wojennych w 1945 roku budynek uległ uszkodzeniu. Po wojnie administratorem obiektu zostało Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Pod koniec lat pięćdziesiątych i początku sześćdziesiątych przeprowadzono remont. Od 1993 r. dom dziekana jest własnością Kościoła.

Jest to obiekt częściowo podpiwniczony, posiadający 1 kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły i kamienia, stropy ceglane, konstrukcja dachu, drewniana, jętkowo-płatwiowa, wtórna. Podpiwniczenie znajdujące się południowo-zachodniej części budynku, dostępne od zewnątrz.

Aktualnie budynek od kilkunastu lat jest nieużytkowany. W ostatnich latach prowadzone w nim były prace budowlane mające za zadanie zabezpieczenie zabytku oraz prowadzone były badania archeologiczne i architektoniczne. Wnętrze budynku znajduje się w stanie surowym, bez instalacji z odsłoniętymi ścianami i stropami. Piwnica jest także nieużytkowana.

Stan poszczególnych elementów

- Fundamenty i ściany fundamentowe – nie zaobserwowano spękań w obszarze murów sugerujących niewłaściwą pracę posadowienia budynku. Fundamenty kamienne i ceglane. Fundamenty zostały wzmocnione i przebudowane w 2011 roku
- Ściany nośne części nadziemnej – Murowane z cegły pełnej, 25 -38 cm. Nie zaobserwowano zawilgoceń ani wykwitów biologicznych. Ściany zewnętrzne poddane zostały remontowi. Stan ścian określa się jako dobry.
- Ściany wewnętrzne – ściany murowane, ceglane. Nie zaobserwowano zawilgoceń oraz wykwitów biologicznych na poziomie parteru
- Dach – konstrukcja więźby w stanie dobrym, poddana wzmocnieniom wg odrębnego projektu. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, wymieniane w 2018 roku.
- Schody – pozostałości schodów wewnętrznych w stanie średnim, miejscami lichym. Zachowany fragment górnego biegu drewnianych schodów policzkowych. Schody wewnętrzne przeznaczone do demontażu. Schody zewnętrzne do budynku obłożone płytami granitowymi składające się z 4 stopni o wysokości od 13,5 do 19,7 i szerokości 32 cm.
- Podłogi i posadzki – w części wejściowej do budynku pozostałości z posadzki z płytek ceramicznych w stanie średnim, miejscami złym. W pozostałych pomieszczeniach brak posadzek.
- Tynki wewnętrzne – brak większości tynków. Stan ocenia się jako liche, miejscami zły.
- Tynki zewnętrzne – tynki wapienno-trassowe, stan ocenia się na dobry.
- Stolarka okienna – stolarka okienna wymieniona, w stanie dobrym.
- Stolarka drzwiowa – drzwi główne wejściowe oraz drzwi zewnętrzne do piwnicy w stanie dobrym.
- Instalacje – obecnie w budynku nie ma instalacji, wyjątkiem stanowi przyłącze wody wraz z zestawem wodomierzowym, oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W niniejszym projekcie nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. Jedynie roboty budowlane związane będą z projektowanym przyłączem do sieci elektroenergetycznej oraz gazowej.

4.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Kubatura	749.38 m ³
Powierzchnia zabudowy	311.42 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	248.91 m ²
Wysokość budynku	9,20 m do kalenicy
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	1 nieużytkowa
szerokość	10.28-10.69 m
kąt nachylenia dachu głównego	43°

4.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu nie ulega zmianie gdyż nie planuje się zmian w sposobie zagospodarowania działki.

4.3. Obiekty projektowane

- Rekonstrukcja wnętrza budynku
- Przyłącze elektroenergetyczne i gazowe

4.4. Układ funkcjonalno- przestrzenny i ukształtowanie terenu

Główne wejścia do budynku znajdują się w części zachodniej działki. Inwestycja nie zmienia sposobu ukształtowania i zagospodarowania terenu działki.

4.5. Komunikacja

Na działkę przylega bezpośrednio do placu Katedralnego oraz z ul. Stefana Żeromskiego.

4.6. Media

Sieć wodociągowa

Woda dostarczana jest do budynku z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej ul. Stefana Żeromskiego. Przyłącze wody jest istniejące.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Obrońców Warszawy. Przyłącze wody jest istniejące. Wykonawca w ramach prac budowlanych wykona czyszczenia i ewentualne udrożnienie istniejącego przyłącza..

Zasilanie elektroenergetyczne

Wykonana będzie nowa instalacja zasilająca w energię elektryczną. Uzyskano nowe warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Wody opadowe

Odprowadzanie wód opadowych nie ulega zmianie.

4.7. Zieleń

Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Nie przewiduje się wycinki zieleni. Zieleń niska w postaci trawników – w miejscach powstałych ubytków poczynionych na etapie robót budowlanych. Zaleca się na nawieść ok 10 cm humusu i zastosować mieszankę traw dla trawników uniwersalnych. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

4.8. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla obiektu wymagana jest woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Najbliższy hydrant o takiej wydajności znajduje się w odległości ok 180 m od budynku jest to niezgodne z obowiązującymi przepisami dlatego uzyskano zgodę Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie na odstępstwo od w.w wymagań.

Szczegóły wg ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dot. opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. arch, Macieja Furmańczyka (nr wpisu 1/01/R) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Aleksandra Ślusarskiego (upr. KG PSP 473/2005). Ekspertyza została pozytywnie uzgodniona przez KWSP w Szczecinie wg postanowień z dnia 20.12.2019 r.- postanowienia wraz z ekspertyzą stanowią załącznik.

4.9. Drogi pożarowe

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu - nie jest wymagana.

Dojazd do budynku jest dogodny gdyż od strony południowej znajduje się ul Stefana Żeromskiego z którą bezpośrednio sąsiaduje budynek, Od strony zachodniej w odległości 15-16 m znajduje się ulica Obrońców Westerplatte.

4.10. Odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek znajduje się w odległościach zgodnych z przepisami od obiektów sąsiednich. Obiekt jest usytuowany ponad 8 m od budynku sąsiedniego ZL, odległość wynosi 13.10 m. Budynek usytuowany jest bezpośrednio na granicy z działką drogową oraz na granicy z działką która także należy do inwestora i znajduje się w zakresie opracowania..

Warunki odległościowe zostały spełnione.

4.11. Dane informujące czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 776 z dnia 24.07.1974 r. oraz decyzją nr A-1345 z 04.12.2014 r.

4.12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Działka, na której znajduje się projektowany budynek nie znajduje się w granicach terenu górniczego

4.13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń

Brak jest na dzień dzisiejszy i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

4.14. Warunki gruntowe

Nie dotyczy. Projekt obejmuje wyłącznie remont obiektu – nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję fundamentów. Budynek jako obiekt zabytkowy zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Ze względu na brak ingerencji w konstrukcję fundamentów, oraz brak przesłanek o niekorzystnym wpływie warunków gruntowych na obiekt, nie istnieje potrzeba ustalania geotechnicznych warunków gruntowych dla celów projektowych.

5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa wewnątrz dawnego domu dziekana (Kleista) wchodzącego w skład zespołu katedralnego.

Obecnie budynek nie spełnia żadnej funkcji – nie jest on użytkowany.

5.1. Przebudowa obejmująca kondygnację -1

Powierzchnię użytkową piwnicy wykorzystano na funkcję gospodarczą. Dodatkowo znajduje się tu pomieszczenie ekspozycji odkrywki archologicznej, która będzie obserwowana z poziomu parteru.

Piwnica posiada wyjście bezpośrednio z zewnątrz poprzez drzwi i korytarz o nienormatywnych wymiarach. Pomieszczenia w piwnicy stanowią powierzchnie pomocnicze i nie są pomieszczeniami na pobyt ludzi.

5.2. Przebudowa obejmująca kondygnację +0

W obrębie parteru przewidziano rozwiązanie strefy ogólnodostępnej obejmującej:

- Holl z centrum informacji turystycznej w bocznej jego części.
- Główną przestrzeń parteru zajmuje funkcja muzealna – sala ekspozycji stanowisk archeologicznego ze szklaną podłogą przez którą eksponowana będzie odkrywka archeologiczna, oraz dodatkowo dwie sale wystawiennicze – pokój z epoki i laboratorium Von Kleisa. Część wystawiennicza z uwagi na niewielkie gabaryty pomieszczeń nie jest podzielona drzwiami.

W obrębie parteru po lewej stronie od wejścia znajduje się salka konferencyjna z z apleczem oraz pomieszczenia sanitarne:

- Salka konferencyjna na ok 20 osób
- Pomieszczeni komunikacji
- Pomieszczenia Wc dla użytkowników budynku
- Zaplecze salki z kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania o mocy do 25 kW, oraz WC peronelu,

Planowany rozkład pomieszczeń wymaga wykonania nowoprojektowanych ścianek działowych oraz odpowiednich zamurowań.

5.3. Poddasze +1

Poddasze pozostaje nieużytkowe dostępne na tym etapie jedynie przez schody wyłazowe. W przyszłości będzie można zaadaptować poddasze na dalsze potrzeby wystawiennicze, adaptacja poddasza wiązać się będzie z wykonaniem nowej dokumentacji projektowej i niezbędnych ekspertyz.

5.4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni pomieszczeń przedstawia się następująco.

PIWNICA			
Nr	Nazwa	powierzchnia [m2]	posadzka
-1.1	Kotłownia	34	płytki
-1.2	Stanowisko archeologiczne	ok. 35	grunt

PARTER			
Nr	Nazwa	powierzchnia [m2]	posadzka
0.1	Hol wejściowy	40,8	płytki ceglane
0.2	Ekspozycja -Laboratorium von Kleist	37,12	płytki ceglane
0.3	Ekspozycja -Pokój z epoki	24,48	płytki ceglane
0.4	Ekspozycja- Stanowisko archeologiczne	63,19	płytki ceglane/szkło
0.5	Wc damskie	1,99	płytki ceglane
0.6	Przedsionek	1,66	płytki ceglane
0.7	Wc dla os. np. / męskie	6,05	płytki ceglane
0.8	Szatnia	4,48	płytki ceglane
0.9	Wc personelu	1,51	płytki ceglane
0.10	Zaplecze salki	18,21	płytki ceglane
0.11	Komunikacja	12,64	płytki ceglane
0.12	Sala konferencyjna	36,78	płytki ceglane
	RAZEM	248,91	

6. Forma architektoniczna i funkcja budynku

6.1. Forma architektoniczna budynku

Budynek wybudowano na planie prostokąta z ryzalitem w części wejściowej. W XIX w. dobudowano od strony północno-wschodniej przybudówkę. We wnętrzu brak oryginalnych reprezentacyjnych schodów. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja murowana z cegły i kamienia. Dach kopertowy pokryty dachówką karpiówką. Poddasze nieużytkowe, dostępne w części wejściowej przez częściowo rozebrane schody.

Podpiwniczenie znajdujące się południowo-zachodniej części budynku, dostępne od zewnątrz.

Forma budynku nie zmienia się w wyniku planowanych prac remontowych. Brak ingerencji w konstrukcję i geometrię dachów.

6.2. Funkcja

W budynku planuje się następujące funkcje:

Parter

- centrum informacji turystycznej
- przestrzeń wystawowa na którą składa się :
 - pokój z epoki
 - laboratorium Von Kleista
 - sala ekspozycji stanowisk archeologicznego ze szklaną podłogą przez którą eksponowana będzie odkrywka archeologiczna.
- salka konferencyjna z zapleczem
- pomieszczenia sanitarne i socjalne.

Piwnica

- Pomieszczenie gospodarcze – pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi.
- Odkrywka archeologiczna – pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi.

7. Zakres planowanych prac

W celu przeprowadzenie planowanego zakresu prac budowlanych przewiduje się następujące rozbiórki, demontaże :

- Rozbiórce podlegać będzie część posadzki parteru i piwnicy na głębokość umożliwiającą właściwe wykonanie nowej posadzki. Rozbiórkę prowadzić bardzo ostrożnie z uwagi na zaplanowane powtórne wykorzystanie oryginalnych ceramicznych płytek podłogowych w piwnicy.
- Rozbiórka części ścian w miejscach poszerzenie otworów i przebić instalacyjnych
- Wykonanie wykopów i niezbędnych przebić związanych z konstrukcją pod strop stalowy.
- Rozbiórka pozostałych tynków okładzin.
- Demontaż schodów drewnianych istniejących
- Oczyszczenie i uzupełnienie murów, które będą eksponowane, wg programu prac konserwatorskich
- Udrożnienie kominów i niezbędna przebudowa
- Wykonanie rozbiórki wtórnego zamurowania w okienka w piwnicy w ścianie południowo-zachodniej

Planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

Pod względem architektonicznym

- Nowa posadzka w piwnicy
- Wykonanie nowych termoizolacji i hydroizolacji posadzek.
- Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych
- Wykonanie zamurowań i uzupełnień cegłą historyczną w ubytkach w kolebie i murach
- Wykonanie zasypu z keramzytu i piasku
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach budynku

- Wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej
- Naniesienie na elementy drewniane poddasza preparatów ogniochronnych
- Wykonanie obudowy stropu drewnianych obudową systemową o odporności pożarowej REI 30
- Obudowa konstrukcji drewnianej poddasza elementami suchej zabudowy do EI30
- Wykonanie i udrożnienie kanałów wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie stropu szklanego
- Wykończenie ścian przeznaczonych do ekspozycji zgodnie z programem prac konserwatorskich.
- Wykonanie prac zabezpieczających zgodnie z programem prac konserwatorskich i decyzja WKZ Szczecin
- Wykonanie kraty w oknie pomieszczenia piwnicznego.
- Wykonanie nowych tynków
- Wykonanie warstwy wykończeniowej ścian, posadzek i sufitów we wszystkich pomieszczeniach budynku
- Wykonanie sufitu podwieszanego
- Instalacja nawiewników higrosterowanych z istniejących oknach
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Wykonanie parapetów drewnianych
- Regulacja i remont istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wyposażenie w armaturę sanitarną i wyposażenie łazienek i pomieszczenia socjalnego
- Wykonanie powłok malarskich

Pod względem konstrukcyjnym:

- Wykonanie fundamentów pod stalową konstrukcję pod strop szklany
- Wykonanie nadproży pod poszerzane otwory drzwiowe
- Wykonanie konstrukcji pod strop nad częścią piwniczną
- Wykonanie ścianki żelbetowej odcinającej przy odkrywce archeologicznej
- Wykonanie ścianki żelbetowej przy ścianie przeznaczonej do ekspozycji.
- Wykonanie niezbędnych wzmocnień

Szczegóły wg projektu branżowego.

Pod względem instalacji sanitarnych:

- Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej
- Wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami w budynku i ogrzewaniem podłogowym
- Wymiana instalacji wod.-kan. w budynku
- Wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowe
- Montaż kotła gazowego

Szczegóły wg projektu branżowego.

Pod względem instalacji elektrycznych:

- Wykonanie przyłącza instalacji elektroenergetycznej
- Wymiana instalacji elektrycznej i gniazdowej
- Montaż oświetlenia LED oraz oświetlenia ewakuacyjnego
- Montaż autonomicznych czujek dymu
- Wykonanie instalacji teletechnicznej

Szczegóły wg projektu branżowego.

Szczegółowy zakres został określony dodatkowo na części rysunkowej dokumentacji.

8. Rozwiązania konstrukcyjne

Przyjęto zasadę aby roboty budowlane w jak najmniejszy sposób ingerowały w istniejącą strukturę budynku, nie mniej jednak z uwagi brak posadzek planowaną ekspozycje odkrywki archeologicznej konieczne jest wykończenie nowych stopów zbudowanych z kształtowników stalowych. Z uwagi osłabione posadowienie ściany środkowej zdecydowano oprzeć strop szklany na nowych fundamentach w postaci dwóch studni betonowych. Szczegóły wg. opracowań branżowych

8.1. Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny szczegółowo opisany w część branżowej i niniejszego opracowania.

8.2. Kategoria geotechniczna obiektu i warunki posadowienia

Nie dotyczy. Projekt obejmuje wyłącznie remont obiektu – nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję fundamentów. Budynek jako obiekt zabytkowy zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Ze względu na brak ingerencji w konstrukcję fundamentów, oraz brak przesłanek o niekorzystnym wpływie warunków gruntowych na obiekt, nie istnieje potrzeba ustalania geotechnicznych warunków gruntowych dla celów projektowych. Szczegóły wg projektu branży konstrukcja.

9. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wew. i zew. przegród budowlanych

Materiały zastosowane w obiekcie muszą posiadać wymagane przez prawo budowlane atesty, oraz być dopuszczone do stosowania .

Wszystkie zastosowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującym prawem budowlanym, warunkami technicznymi i przepisami z nimi związanymi. W sprawach nie uregulowanych w prawie budowlanym i projekcie, należy stosować się do ogólnych warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz stosować rozwiązania dobrej praktyki budowlanej, sztuki budowlanej. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producentów.

10. Przegrody

Ściany w większości istniejące murowane, ściany nowoprojektowane w systemie suchej zabudowy, zamurowania z cegły pełnej.

PRZEGRODY PIONOWE

(Warstwy od zewnątrz)

Ściana zewnętrzna M. 1

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
--	Istniejący tynk wapienno-trassowy
62-86 cm	Ściana istniejąca cegła pełna/kamień
2 cm	Tynk wapienny
--	Powłoka malarska

Ściana zewnętrzna M. 2

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
--	Istniejący tynk wapienno-trassowy
62-86 cm	Ściana istniejąca cegła pełna/kamień
7,5 cm	Płyta gk na ruszcie stalowym (stelaż montować do stropu i posadzki)
--	Powłoka malarska

Uwaga: Ścianka z płyty GK wentylowana – tuleje wentylacyjne min Ø 4 cm na wys 10 i 290 cm w rozstawie co 80 cm

Ściana zewnętrzna M. 3

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
--	Istniejący tynk wapienno-trassowy
62-86 cm	Ściana istniejąca cegła pełna/kamień oczyszczona i wykończona zgodnie z programem prac konserwatorskich

Ściana żelbetowa M. 5

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
--	Grunt rodzimy/keramzyt
15-18 cm	Ściana żelbetowa wg projektu konstrukcji
2 cm	Tynk cementowo wapienny
--	Gładź cementowa
--	Powłoka malarska

Ściana w piwnicy M. 6

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
--	Istniejący tynk wapienno-trassowy / grunt rodzimy
62-86 cm	Ściana istniejąca cegła pełna/kamień
	Spoinowania
	Obrzutka 50% przykrycia podłoża (tynk renowacyjny podkładowy+emulsja) 50% przekrycia podłoża
	Emulsja kontaktowa
1 cm	Tynk renowacyjny podkładowy
0,3 cm	Izolacja elastyczna 2 składnikowa na bazie cementu
	Obrzutka 50% przykrycia podłoża (tynk renowacyjny podkładowy+emulsja) 50% przekrycia podłoża
0,3 cm	Tynk renowacyjny podkładowy
2 cm	Tynk renowacyjny specjalistyczny
0,3 cm	Szpachlówka do tynków renowacyjnych
--	Powłoka malarska – farba silikatowa

PRZEGRODY POZIOME

Podłoga na gruncie P.1

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
~4,0 cm	Płytki ceramiczne historyczne – przełożone z parteru typ 1
5,0 cm	piasek zagęszczony
0,2 cm	folia PE
4,0 cm	termoizolacja styropian EPS 100 035
1 cm	2x papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej modyfikowana SBS
10 cm	Beton C12/15 B15 za zbrojony włóknami
--	grunt rodzimy zagęszczony

Uwaga: połączyć ścielnie projektowaną hydroizolację z papą istniejącą wykonaną podczas podbicia fundamentów.

Podłoga na gruncie P.2

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
~4,0 cm	Płytki ceramiczne nowoprojektowane typ 2
5,0 cm	jastrych cementowy zbrojony włóknami
0,2 cm	folia PE
4,0 cm	termoizolacja styropian EPS 100 035
1 cm	2x papa termozgrzewalna na osnowie poliestrowej modyfikowana SBS
10 cm	Beton C12/15 B15 za zbrojony włóknami
--	grunt rodzimy zagęszczony

Uwaga: połączyć ścielnie projektowaną hydroizolację z papą z papą istniejącą wykonaną podczas podbicia fundamentów.

Podłoga na gruncie P.3

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
4,0 cm	Ceramiczne płytki ceglane 15x30 cm – typ2
0,5 cm	wysokoelastyczna zaprawa klejąca, na gruncie
7 cm	jastrych cementowy zbrojony makrowłóknami konstrukcyjnymi oraz włóknami polipropylenowymi / rurki ogrzewania podłogowego
	siatka podłogowa z włókniną z włókna szklanego
3,0 cm	termoizolacja - systemowa do ogrzewania podłogowego z folią metalizowaną
12 cm	styropian EPS 100 035
1 cm	hydroizolacja elastyczna, izolacja 2 składnikowa (mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami + wodna dyspersja polimerów)
10 cm	beton B15
	grunt rodzimy zagęszczony

Uwaga: W pomieszczeniach mokrych pod płytki stosować folię w płynie

Podłoga na gruncie P.4

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
2,0 cm	Wylewka betonowa zbrojona makrowłóknami konstrukcyjnymi oraz włóknami polipropylenowymi zacierana na gładko malowana farbą do betonu
0,2 cm	folia PE
4,0 cm	termoizolacja styropian EPS 100 035
1 cm	2x papa termozgrzewalna - połączyć z hydroizolacją fundamentów ścian zew.
18 cm	Płyta żelbetowa wg Projektu konstrukcji
~5 cm	Beton C8/ B10
--	grunt rodzimy

Strop nad piwnicą S. 1

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
4,0 cm	Ceramiczna płytką ceglana 15x30 cm
0,5 cm	wysokoelastyczna zaprawa klejąca, ,
7 cm	jastrych cementowy zbrojony makrowłóknami konstrukcyjnymi oraz włóknami polipropylenowymi / rurki ogrzewania podłogowego
	siatka podłogowa z włókniną z włókna szklanego
3 cm	termoizolacja - systemowa do ogrzewania podłogowego z folią metalizowaną
---	Folia PE
0,8 cm	plyta OSB klejona na stykach żywicą R 726
4 cm	krata pomostowa Wema wg proj. Konstrukcji
14 cm	belki stalowe/ wełna mineralna
~15 cm	Istniejące sklepienie ceglane
2 cm	Tynk renowacyjny

Strop nad piwnicą S.2

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
4,0 cm	Ceramiczna płytką ceglana 15x30 cm
0,5 cm	Wysokoelastyczna zaprawa klejąca,
8,5 cm	Jastrych cementowy zbrojony makrowłóknami konstrukcyjnymi oraz włóknami polipropylenowymi / rurki ogrzewania podłogowego
	Siatka podłogowa z włókniną z włókna szklanego
3 cm	Termoizolacja - systemowa do ogrzewania podłogowego z folią metalizowaną
	Folia paroizolacyjna PE
0,8 cm	Płyta OSB klejona na stykach żywicą R 726
2,5 cm	krata pomostowa Wema wg proj. Konstrukcji
14 cm	Belki stalowe/ wełna mineralna
0,5 cm	Szpryc cementowy
10-150 cm	Keramzyt
~15 cm	istniejące sklepienie ceglane
2 cm	Tynk renowacyjny

Strop szklany S.3

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
11 cm	Systemowy stropowy pakiet szklany o odporności ogniowej REI30, termoizolacyjny
220 cm	Belka stalowa HEB wg projektu konstrukcji

Strop nad piwnicą S.4

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
4,0 cm	Ceramiczna płytką ceglana 15x30 cm
0,5 cm	Wysokoelastyczna zaprawa klejąca,
6 cm	jastrych cementowy
4 cm	styropian EPS 100 035 – pomiędzy belkami
12 cm	belki stalowe/ keramzyt lekki wykończony szprycem cementowym
	Folia paroizolacyjna PE
0,8	Płyta OSB
3 cm	Krata pomostowa Wema wg. projektu konstrukcji

Strop nad parterem S.5

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
1,8 cm	Płyta wiórowo-cementowa o klasie reakcji na ogień B1 układana na deskach poziomujących na belkach ist.
~24 cm	belki stropowe/wełna mineralna
5 cm	systemowy ruszt do zabudowy GK/wełna mineralna
	folia paroizolacyjna
1,5 cm	obudowa o odporności EI30 - płyta GK (GKF/TypDF)

Uwaga: wykonać wg systemowej zabudowy o obustronnej odporności EI30

Dach - D1

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
---	Istniejące pokrycie dachu
5,0 cm	Zabudowa poddasza na konstrukcji z profili CD 60 i wieszaków płaskich z jednokrotnym poszyciem z płyt g-k - GKFI DFH2 gr. 15 mm

Uwaga: Odporność ogniowa drewnianej zabudowy poddasza EI30

Przegrody wewnętrzne i zabudowy

Ściana wewnętrzna M. 7

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
2x1,25 cm	Płyta gk H2/GKBI
7,5 cm	Systemowy stelaż stalowy/wełna mineralna
2x 1,25 cm	Płyta gk H2/GKBI

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty H2/GKBI od strony pomieszczeń suchych stosować płyty zwykłe. Lokalizację stelaża dostosować do umiejscowienia armatury sanitarnej.

Do zabudowy instalacji sanitarnych oraz urządzeń podtynkowych stosować systemowe rozwiązania suchej zabudowy z płyt wodoodpornych na stelażu stalowym.

Ściana wewnętrzna M. 8

Gr. Warstwy	Nazwa materiału
2 cm	tynek wapienno-trassowy
12-60 cm	Istniejąca ściana murowana
2 cm	tynek wapienny

10.1. Hydroizolacja

Hydroizolacje poziome podłóg na gruncie w budynku zaprojektowano z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS osnowie z włókniny poliestrowej. Przed układaniem papy powierzchnię zagruntować odpowiednim preparatem bitumicznym zalecanym przez wybranego producenta papy.

UWAGA: hydroizolacje pionowe i poziome muszą być ze sobą połączone z odpowiednim naddatkiem, aby umożliwić właściwą pracę warstw budynku oraz uniknięcia nieszczelności.

Na parterze na podłogach na gruncie oraz w piwnicy na ścianach zastosować polimerową masę izolacyjną. W łazienkach pod płytkami stosować powłokę przeciwwilgociową, tkz. folię w płynie – min 2 warstwy o grubości min. 2 mm.

10.2. Termoizolacje

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku zrezygnowano z termoizolacji ścian.

Do izolacji posadzek na gruncie stosować EPS 100-035 DACH/PODŁOGA w płytach łączonych na zakład lub pióro i wpust, oraz systemową termoizolację dedykowaną do ogrzewania z folia metalizowaną.

W podłodze na parterze zaprojektowano, pomiędzy belkami stosować wełnę płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej i akustycznej, do stosowania w podłogach na gruncie $\lambda = 0,035$ [W/(m*K)]

Do termoizolacji stropu nad parterem zaprojektowano wełnę mineralną układaną w dwóch warstwach do ocieplania stropów drewnianych ($\lambda = 0,035$ [W/(m*K)])

10.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejącą stolarkę okienną oczyścić i wyregulować, pokryć nową powłoką lakierniczą. W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane. W kolorze brązowym – zbliżonym do koloru stolarki.

Istniejące drzwi wejściowe oczyścić i pokryć nową powłoką lakierniczą, drzwi wyregulować i wymienić uszczelki

W odtworzonym otworze okiennym w piwnicy zamontować kratkę żaluzjową w kolorze elewacji

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano jako dębowe, jedno i dwu skrzydłowe, o konstrukcji ramowo-płycinowej..

Elementy stolarki mają być wykonane z drewna dębowego klasy I o gęstości w stanie suchym min. 650kg/m³. Jakość drewna na widocznych płaszczyznach elementów powinna spełniać wymagania określone w normie PN-EN 942:2008 - Drewno w stolarce budowlanej -- Wymagania ogólne.

Drzwi (ościeżnice) należy wyposażyć w uszczelki. Należy też zamontować zawiasy z wbudowanymi samozamykaczami (dotyczy drzwi do pomieszczeń sanitarnych). Dodatkowo w drzwi dwuskrzydłowe należy wbudować zasuwę (w dolnej części drzwi) pozwalającą blokować drzwi w pozycji otwartej. Skrzydła należy wyposażyć w wbudowany zamek patentowy. Klamki projektuje się proste mosiężne w wykończeniu patynowanym (AN). Okucia drzwi wraz z zawiasami mosiężne, patynowane. Drzwi o widocznym usłojeniu bejcowane a następnie lakierowane na półmatowo. Kolor brązowy zbliżony do koloru stolarki okiennej.

Przed zamówieniem bezwzględnie sprawdzić wszystkie wymiary na budowie, oraz uzgodnić wymiary oraz profile e z wybranym producentem stolarki.

Parapety wewnętrzne

Zainstalować parapety wewnętrzne z drewna dębowego na głębokość muru. Parapety grubości min 2,5 cm. Drewno pokryć lakierobejcą w kolorze istniejących okien – brąz.

10.4. Sufity

Sufity w całym budynku wykonać jako gładkie z płyt GKF/Typ DF. Cała zabudowa stropu nad parterem musi spełniać odporność EI 30. Sufity malować w kolorze złamanej bieli.

Wokół każdego z pomieszczeń wykonać przerwę/uskok pomiędzy ścianą a sufitem.

W piwnicy kolebę wykończyć tynkiem renowacyjnym wg programu prac konserwatorskich i malować w kolorze złamanej bieli

10.5. Tynki

Tynki w piwnicy

W piwnicy po przygotowaniu ścian zgodnie z wytycznymi producenta i zapisami w programie prac konserwatorskich wykonać tynki renowacyjne

Ścianę, na której ma być wykonywana izolacja pozioma należy odślonić, oczyścić z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości starej izolacji i tynków, oczyścić spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm, skuć skorodowane fragmenty cegły. Większe ubytki cegły uzupełnić przez przemurowanie ściany mniejsze uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym, równoległe z wypełnianiem oczyszczonych spoin. Przy wypełnianiu spoin, wyprowadzić je na pełną spoinę. W trakcie prac przygotowawczych należy ocenić poziom zawilgocenia i zasolenia muru. Zastosować materiały hydroizolacje na bazie cementu i wypełniaczy mineralnych.

Na przygotowanej powierzchni ściany, nanieść warstwy tynku renowacyjnego podkładowego, o grubości minimum 1 cm.. Tynkiem wyprowadzić nierówności ściany. Tynk ten po narzuceniu nie zagładza się, lecz tylko ściąga listwą. Na 24 godziny przed nałożeniem tynku należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej. Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni, a jej grubość powinna wynosić około 5 mm.

Uszczelnienie

Na tak przygotowaną powierzchnię nakłada się elastyczną, mineralną powłokę izolacyjną o grubości od 2 do 3 mm (zużycie 2,4-3,6 kg/m²). W przypadku konieczności zastosowania podkładu z tynku renowacyjnego należy odczekać z wykonaniem izolacji 7 dni od jego wykonania.

Na uszczelnienie nakładać tynk renowacyjny zasadniczy w technologii jak opisano powyżej.

Na wewnętrznych ścianach piwnicy i na ścianach kominowych, jeżeli zawilgocenie muru mierzone masowo będzie poniżej 3% można zrezygnować z warstwy uszczelniającej.

Stosować rozwiązania od jednego producenta. Ostateczne warstwy wykończenia ściany w piwnicy zatwierdzić przez Nadzór konserwatorski.

Tynki na parterze

Wykonać tynki wapienne zatarty na gładko. Grubość tynku dostosować do nierówności ściany min 2 cm. Tynk wykończyć gładzią wapienną.

Pod płytki ściennie nie zacierać tynku na gładko.

10.6. Wykończenie ścian i posadzek

Ściany wykończyć tynkiem wapiennym, zacierany na gładko. Tynki malować farbami silikatowymi na kolor złamanej bieli.

W toaletach stosować okładzinę z płytki ceramicznej białej 10x20 cm (biała cegiełka bez fazy połysk 10x20) bez faz układanej naprzemiennie „w cegiełkę” do wysokości 2 m

W pomieszczeniu 0.10 przy planowanym blacie roboczym wykonać „fartuch” z tych samych płytek od wys. 0,6 m do 1,5m.

Nad ostatnią warstwą płytek stosować listwę ceramiczną białą wykańczającą płaszczyznę płytek (np. listwa ceramiczna biała błyszcząca london 20x5)

Stosować fugi w kolorze jasno szarym. W wypukłych narożnikach ścian łączenie płytek ściennych wykonać poprzez zacięcie na 45 stopni. Nie stosować łączenia poprzez nakładkę. Ostre krawędzie delikatnie sfazować.

Do spoinowania posadzki ceglanej na parterze stosować zaprawa do spoinowania szerokiego do 20 mm.

Płytki podłogowe		
Płytki typ 1	Płytki ceglana oryginalna odzyskana z parteru budynku. Wymiar ok 24x24x4 cm	 <p>(zdjęcie poglądowe)</p>
Płytki Typ 2	Płytki ceglana ceramiczna podłogowa Wymiary: 15x30x4 mm Morozodporne	
Płytki ścienna		
Płytki ścienna w pomieszczeniach sanitarnych i 0.10	Np. biała cegiełka bez fazy połysk 10x20	
Listwa ceramiczną białą wykańczającą w pomieszczeniach sanitarnych i 0.10	Np. listwa ceramiczna biała błyszcząca 20x5	

Cokoły z płytek jak na posadzce wysokości 7 cm.

Na posadzkach wykonać oznakowanie dla osób niewidomych - system SID składający się z :

- pole uwagi - pinezki ze stali nierdzewnej - 316L o podstawie 35 mm mocowane mechanicznie. W polu kwadratu wymiarach 30x30cm lub ich wielokrotność. Rozstaw wg normy wg DIN
- listwy ze stali nierdzewnej - 316L o podstawie 30 mm. ścieżka o szerokości 30 cm składające się z 4 listew. Listwy mocowane mechanicznie

Farba silikatowa

Niskoemisyjna, niezawierająca konserwantów, głęboko matowa farba silikatowa do wewnątrz, 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, 1 klasa zdolności krycia wg PN-EN 13300

Właściwości:

- hamuje rozwój pleśni
- odporna na środki do dezynfekcji powierzchni (wg raportu z testów)
- spełnia wymagania higieny artykułów spożywczych
- niepalny w zależności od struktury
- wysoka siła krycia
- nie zawiera środków konserwujących
- zawartość substancji organicznych < 5 %
- nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów, niskoemisyjny
- znak jakości TÜV - niezależnej jednostki certyfikacyjnej zewnętrznej
- nie zawiera substancji wywołujących efekt foggingu
- posiada certyfikat ekologiczny – spełnia najwyższe kryteria dotyczące środowiska, zdrowia i funkcjonalności (natureplus)

Wygląd:- głęboki matowy

Dane techniczne:

Gęstość – wg PN-EN ISO 2811 - 1,4 - 1,6 g/cm³

Wydajność- wg EN 13300 - 7 m²/l

Połysk – wg EN 13300 - Głęboki mat

Odporność na szorowanie na mokro – wg EN 13300 - Klasa 2

Zdolność krycia – wg EN 13300 - Klasa 1

Maksymalne uziarnienie - wg EN 13300 - drobna

Kolor jasny szary 37108 (dotyczy pomieszczeń WC) wg próbnika f-y StoColor lub równoważny; w pozostałych pomieszczeniach kolor złamanej bieli w kierunku beżu.

Kolor farby do wcześniejszej akceptacji przez nadzór konserwatorski.

10.7. Wyposażenie dodatkowe

a) Kominy

Wszystkie kominy udrożnić i wyremontować wraz z uzupełnieniem i przebudowaniem ich konstrukcji (np. uzupełnienie cegieł wykonanie nowych otworów).

Przewód spalinowy

W istniejącym przewodzie kominowym w pom. 0.10 wprowadzić przewód spalinowy do kotła gazowego zgodnie z projektem branżowym.

Przewody wentylacyjne

Zgodnie z podstawowym projektem budowlanym budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Każde pomieszczenie posiada minimum jeden przewód wentylacyjny. Niniejszy projekt zamienny nie zmienia tego rozwiązania.

Na poddaszu do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej podłączyć wentylację grawitacyjną z poszczególnych pomieszczeń wg. dokumentacji rysunkowej. Kanały wykonać z przewodów stalowych Ø 160, kanały obudować systemem z płyty gipsowej wzmocnionej włóknem szklanym na profilach stalowych. Stosować system o odporności ogniowej EI30

b) Balustrady

Przy ekspozycji ściany historycznej w południowo-zachodnim narożniku budynku, wykonać balustradę całoszklaną o wysokości 110 cm od pow. posadzki.

Balustrada całoszklana na profilu aluminiowym montowanym z boku Profil aluminiowy montowany od boku posiadający certyfikat CE o maksymalnym obciążeniu do 1,5 kN. Szkło bezpieczne VSG (2xESG) o grubości 16,76 mm (2 warstwy szkła hartowanego 8 mm połączone 2 warstwami folii PVB, które

chroniąca przed rozpryskami szkła nawet w wypadku jego pęknięcia). Szkło posiadające zaokrąglone narożniki oraz szlifowane i polerowane krawędzie. Wyposażone w zestaw klinów i uszczelki dla szkła o grubości 16,76 mm.. Kotwienie do konstrukcji nośnej, kotwami, zapewniające przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych.

c) Schody na poddasze nieużytkowe

Na poddasze nieużytkowe zaprojektowano wejście techniczne poprzez schody wyłazowe zainstalowanie w suficie pomieszczenia 0.10.

Schody o odporności ogniowej min. EI30 i wymiarach 70x140. wyłaz montować pomiędzy ist. Konstrukcją. Wyposażone w metalową drabinkę i antypoślizgowe stopnie. Schody przeznaczone do wysokich pomieszczeń.

Jeżeli w przyszłości Inwestor będzie chciał zaadoptować poddasze nieużytkowe, konieczne będzie sporządzenie nowej ekspertyzy pożarowej i ekspertyzy technicznej. Ewentualna komunikacja pomiędzy parterem a piętrem odbywać się będzie nową klatką schodową, której lokalizację trzeba będzie uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

d) Podłoga szklana

Zastosować systemowe rozwiązanie do podłóg szklanych. Panele o odporności ogniowej REI60 i podwyższonej termoizolacyjności.

- Wymiary zewnętrzne panela (max dł. szer. wys.) 1790x1140x110mm
- Klasa odporności (wg norm: EN1363-1, EN1365-2) REI 30
- Nośność $q_k = 5 \text{ kN/m}^2$
- Podkonstrukcja Wg odrębnego opracowania, branżowego
- Napylenie antypoślizgowe wewnętrzne - wzór wg palety producenta
- Wymiar podparcia obwodowego jednostronne podparcie tafli 45mm
- Poziom wyężenia rusztu w warunkach normalnych $\delta_M < 0,41$
- Ugięcie maksymalne rusztu w warunkach normalnych $f_k < L/350$

Uwaga Ostateczny wymiar paneli szklanych ustalić z natury po wykonaniu konstrukcji stalowej stropu



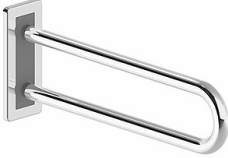

e) Schodołaz






Budynek w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wyposażyc w schodołaz gaśnicowy. Zaprojektowano urządzenie o następujących cechach:





udźwig	160 kg
prędkość (w górę)	6,5 m/min
prędkość (w dół)	10 m/min
Wymiary min.	1 486 mm (długość) × 690 mm (szerokość) × 918 mm (wysokość)
gaśienica	Styczna gaśienicy z podłożem – 810 mm
waga	65 kg
napęd	Akumulatorowy
hamulec	elektro - magnetyczny
zasilanie	akumulatory 2 × 6 V, 20 Ah (ładowane dołączonym zasilaczem)
zasięg	jednorazowo 650 m
uwagi	- osłona na gaśienicę, zwiększająca bezpieczeństwo użytkownika - gumowe gaśienice w kolorze jasnoszarym o zwiększonej oporności na ścieranie, - gniazdo ładowania w przedniej części urządzenia, - na górnym panelu sterowania „wędrująca dioda” wskazuje faktyczny poziom naładowania baterii. W miarę zmniejszania

energii w baterii dioda na panelu przesuwana się w kierunku „0”.
 - laserowy wskaźnik najazdu schodofazu na krawędź górnego stopnia przy wjeździe i zjeździe.

f) 0.1 **Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych**

Wyposażenie biały montaż		
Urządzenie	Parametry	Zdjęcie poglądowe
Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych, odpływ poziomy, wys. 46 cm	Możliwość kompletowania ze spłuczką owalną, Do kompletowania z deską, Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych, odpływ poziomy, wys. 46 cm, Wys. 46cm Waga: 11 kg	
Poręcz ścienna, łukowa 70 cm, uchylna 2 szt. przy misce ustępowej	Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym RAL7043 z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom. Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem w kolorze antracytowym RAL7043. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg. W komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton) Długość 70 cm Waga 1.5 kg	
Poręcz ścienna, łukowa 60 cm, stała Przy umywalce	Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce 100 x 245 x 13,5 mm w kolorze antracytowym RAL7043 z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom. Dopuszczalne maksymalne obciążenie: 150 kg. Pod poręcz w ścianie wykonać podwójny profil stalowy d	
Umywalka 55 cm dla osób niepełnosprawnych, z otworem, z przelewem	Głębokość 55 cm Szerokość 55 cm Waga 15 kg Syfon ze stali chromowanej	

<p>Miska ustępowa lejowa wisząca, owalna,</p>	<p>Wysokość 33.2 cm Długość 53 cm Szerokość 35 cm Waga 14.8 kg Do kompletowania z deską Deska sedesowa antybakteryjna owalna, wolnoopadająca</p>	
<p>Stelaż</p>	<p>Stelaż KOŁO TECHNIC GT do WC Szerokość: 40 cm, wysokość: 113-133 cm, głębokość: 15-23,5 cm; Do kompletowania z miskami wiszącymi i przyciskiem do stelaża W komplecie: śrubunek z zaworem kątowym 1/2" do podłączenia wody, rura odpływowa, szpilki do montażu miski, zaślepki instalacyjne, instrukcja montażu. <input type="checkbox"/> Szerokość 40 cm <input type="checkbox"/> Waga 13 kg</p>	
<p>Umywalka wisząca, prostokątna z otworem, z przelewem</p>	<p>Głębokość 28 cm Szerokość 36 cm Waga 6.5 kg Syfon ze stali chromowanej</p>	
<p>Pisuar ceramiczny, dopływ z góry, odpływ poziomy</p>	<p>z sitkiem, syfonem, odpływ poziomy natynkową spłuczką ciśnieniową</p>	
<p>Uchwyt szczotki toaletowej ze szczotką</p>	<p>Wysokość: 372 mm, średnica: 90 mm. W komplecie zestaw montażowy do ściany twardej (cegła pełna, beton). Stal nierdzewna matowa z białym elementem ozdobnym</p>	

<p>Pojemnik na papier toaletowy</p>	<p>Materiał: Stal nierdzewna 304 szczotkowana Wykończenie: Matowe Kontrola: Okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku Rozmiar papieru: Rola Ø 19 cm, trzpień 5,6 cm Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy Wymiary pojemnika: Wysokość 250 mm, szerokość 230 mm, głębokość 120 mm Wymiary kartonu 1 szt.: Wysokość 320 mm, szerokość 300 mm, głębokość 130 mm</p>	
<p>Podajnik ręczników ZZ</p>	<p>Materiał: Stal nierdzewna 304 szczotkowana Wykończenie: Matowe Pojemność: 600 listków Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy Kontrola: Okienko do kontroli poziomu papieru w podajniku Wymiary podajnika: Wysokość 265 mm, szerokość 255 mm, głębokość 115 mm Wymiary kartonu 1 szt.: Wysokość 325 mm, szerokość 320 mm, głębokość 125 mm</p>	
<p>Kosz z uchylną pokrywą 28 l</p>	<p>Materiał: Stal nierdzewna 304 szczotkowana Wykończenie: Matowe Pojemność: 28 litrów Grubość stali: 0,8 mm (przód, pokrywa) / 1 mm (tył, dno) Otwieranie/Zamykanie: Uchylna pokrywa Mocowanie: 4 śruby do ściany Wymiary kosza: Wysokość 600 mm, szerokość 345 mm, głębokość 170 mm Wymiary kartonu 1 szt.: Wysokość 670 mm, szerokość 415 mm, głębokość 185 mm Waga kosza: 6,4 kg</p>	
<p>Dozownik mydła w płynie 0,9 l wykonany ze stali nierdzewnej matowej.</p>	<p>Materiał: Stal nierdzewna 304 szczotkowana Wykończenie: Matowe Pojemność: 0,9 litra (900 ml) Kontrola: Okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku Zamknięcie: Zamek i kluczyk metalowy System: Zawór niekapek Przycisk: Ergonomiczny Napełnianie: Z kanistra Wymiary dozownika: Wysokość 220 mm, szerokość 115 mm, głębokość 115 mm Wymiary kartonu 1 szt.: Wysokość 290 mm, szerokość 185 mm, głębokość 125 mm</p>	

- Baterie ze stali chromowane z mosiężnymi mieszaczami przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej.

Nad miskami ustępowymi montować przycisk uruchamiający do WC w kolorze / chrom matowy/ na wysokości 100 cm od podłogi do punktu centralnego przycisku.

11. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

11.1. Instalacje sanitarne

Projekt branży sanitarnej obejmuje instalacje:

- Wodociągowe i kanalizacyjne
- Centralnego ogrzewania
- Wentylacji grawitacyjnej

11.2. Instalacje elektryczne

Projekt instalacji elektrycznych obejmuje:

- Wykonanie instalacji elektrycznej i gniazdowej
- Wykonanie oświetlenia wewnętrznego
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja p.poż – autonomiczne czujki dymu

Szczegóły dotyczące instalacji zostały opisane w części branży instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych niniejszego projektu

12. Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku

Pozostaje bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków i nie spełnia przepisów związanych maksymalną wartością Ep. Przegrody ścienne zewnętrzne nie są docieplane.

Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
Nie projektuje się z uwagi na brak wystarczającej przestrzeni oraz zabytkowy charakter budynku i jego otoczenia.

13. Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków

Zaprojektowano przyłączenie obiektu do miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą sieci kanalizacyjnej

14. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Istniejący obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

15. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe składowane śmietniku zlokalizowanego po sąsiedztwie budynku Muzeum Kamieńskiego i będą wywożone przez specjalistyczne służby.

16. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowanie

Planowana inwestycja nie zwiększy uciążliwości w zakresie hałasu oraz emisji zanieczyszczeń. Istniejący obiekt nie wywołuje drgań, wibracji, promieniowania (w szczególności jonizującego) pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń

17. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie zanieczyszcza gleby, wód powierzchniowych ani podziemnych. Nie planuje się wycinek istniejącego drzewostanu.

18. Zagadnienia ochrony ppoż.

Z uwagi na zmiany w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego i uszczegółowieniu aspektów w nim pominiętym konieczne okazało się wykonanie ekspertyzy technicznej Na temat zgodności z warunkami technicznymi przebudowy do zakładanych nowych funkcji : „REKONSTRUKCJA WNĘTRZA PARTERU KURII DZIEKANA - DWORKU VON KLEISTA W KAMIENIU POMORSKIM WRAZ Z UTWORZENIEM WYSTAWY STAŁEJ POŚWIĘCONEJ WYNAŁAZCY KONDENSATORA - EWALDA VON KLEISTA” opracowanej przez

rzecznawcą budowlanego mgr. inż. arch. Macieja Furmańczyka (nr wpisu 1/01/R) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Aleksandra Ślusarskiego (upr. KG PSP 473/2005). Ekspertyza została pozytywnie uzgodniona przez KWSP w Szczecinie wg postanowień z dnia 20.12.2019r.- ZKWSP 5595.298.1.2019 oraz ZKWSP.5595.298.2.2019. postanowienia wraz z ekspertyzą stanowią załącznik w dokumentacji formalnoprawnej.

18.1. Występujących po przebudowie w obiekcie niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, których nie można wyeliminować a które zostaną zrekomensowane rozwiązaniami zamiennymi.

Budynek znajduje się pod ścisłą ochroną konserwatorską dlatego niektóre niezgodności są niemożliwe do usunięcia z uwagi na wartość niematerialną jaką jest zabytek są to:

- a. Hol – pomieszczenie 0.1 nie jest oddzielony od poziomych dróg komunikacji ogólnej jak to jest wymagane dla klatki schodowej. Jest połączony funkcjonalnie z pomieszczeniami wystawienniczymi - nr 0.2, 0.3, 0.4. - nie spełniają wymagań zawartych w § 256 ust. 6 pkt 3 [1]
- b. Wysokości i nieregularność stopni schodów ewakuacyjnych zewnętrznych klatek schodowych (występują wysokość stopni 0,13-0,197 m - odchylenia od obowiązujących wymiarów określonych w § 68 ust. 4 i 5 [1]; nie przekraczają 1/3 wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych, a ich występowanie w obiekcie nie daje podstaw do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi – nieprawidłowość pozostanie.
- c. W korytarzu w piwnicy występują przewężenia poniżej 1,4 m i 1,2 m - niezgodne z § 242 ust. 1 i 2 [1] – nieprawidłowość pozostanie, niemożliwa do usunięcia.
- d. W piwnicy na przejściu w pomieszczeniu – 1.1 występuje lokalne obniżenie drogi ewakuacyjnej do wysokości 1,62 – 1,9 m - niezgodne z § 242 ust. 3 [1] – nieprawidłowość pozostanie, niemożliwa do usunięcia.
- e. Drzwi zewnętrzne stanowiące wyjście ewakuacyjne posiadają szerokość w świetle ościeży 140 cm i składają się z dwóch symetrycznych skrzydeł każde o szerokości 70 cm w świetle - niezgodne z § 239 ust. 4 i 5 [1] – nieprawidłowość pozostanie, niemożliwa do usunięcia, z uwagi na stanowisko konserwatora zabytków.
- f. Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia 0.8 prowadzi przez 5 pomieszczeń - niezgodne z § 237 ust. 8 [1] – nieprawidłowość pozostanie, niemożliwa do usunięcia.
- g. Przejście ewakuacyjne z pomieszczenia 0.10 prowadzi przez 4 pomieszczenia - niezgodne z § 237 ust. 8 [1] – nieprawidłowość pozostanie, niemożliwa do usunięcia.
- h. Konstrukcja stropu szklanego nad odkrywką archeologiczną nie będzie posiadała R E I 30. Same Panele zestawy szklane będą miały odporność EI30 natomiast z uwagi na potrzebę oglądania wykopaliska i wartości estetyczne nie planuje się obudowy lub malowania konstrukcji stalowej, na której opierać będą się zestawy szklane – niezgodne z § 216 ust. 1 [1] – nieprawidłowość pozostanie, uwzględniając, że w przestrzeni ekspozycji nie będą występować materiały palne – uznaje się za bezzasadne zabezpieczenie podkonstrukcji stalowej do R30

18.2. Podstawowe parametry

- szerokość 10.28-10.69 m
- długość 30.69-30.85 m
- wysokość od poziomu gruntu do kalenicy 9.20 m
- kąt nachylenia dachu korpusu 43°
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- liczba kondygnacji podziemnych 1
- powierzchnia zabudowy 311.42 m²
- kubatura 749.38 m³
- powierzchnia użytkowa parter 248.91 m²
- powierzchnia użytkowa piwnica 70 m²
- wysokość budynku (do ustalenia wymagań technicznych) – od poziomu terenu przed najniższym wejściem do górnego poziomu dachu nad poddaszem 9,20 m – piwnica budynku, zawierająca pomieszczenia zakwalifikowane do kategorii PM, parter ZL III, poddasze nieużytkowe – stanowią jedną strefę pożarową.

- ilość osób przebywających jednocześnie w budynku (goście i personel) – do 50 osób.
- Budynek wolno stojący, nie wymagający dostępu drogą pożarową.
- Instalacje wewnętrzne w budynku:
 - wodno-kanalizacyjna,
 - ciepłej wody z pieca gazowego,
 - elektryczna,

18.3. Klasyfikacja budynku

- Budynek zalicza się ze względu na:
 - wysokość – do budynków niskich (N)
 - kwalifikacja poszczególnych części budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi:
 - piwnica i poddasze – nie przeznaczona na pobyt ludzi, parter - ZL III - jedna strefa pożarowa,

18.4. Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach, częściach obiektu

Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku (goście i personel) – do 50 osób
 Budynek wolno stojący, wymagający dostępu drogą pożarową.

18.5. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

- W pomieszczeniach technicznych oraz magazynowych powiązanych funkcjonalnie z częścią obiektu zaliczoną do ZL, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 [MJ/m²].
- W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

18.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

- Cały budynek - jedna strefa pożarowa ZL III – D– wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	--	R E I 30	E I 30 (o-i)	--	--

- Pozostałe elementy budynku:
 - biegi i spoczniki schodów (niepalne) - R 60 – spełnione schody zewnętrzne na gruncie obłożone kamieniem. Wewnętrzne istniejące schody drewniane do demontażu
 - elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – podczas przebudowy obiektu wszystkie nowe elementy drewnianych obiektu oraz odsłonięte i te które podczas przebudowy będą odkryte i dostępne zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia NRO; drewniane belki stropowe stropów zostaną obudowane od dołu obudową z płyt GKF;
 - konstrukcja drewniana dachu zabezpieczona do stopnia (NRO) – niespełnione, podczas przebudowy elementy zostaną zabezpieczone;
 - ściany wewnętrzne, spełniają wymagania, nowe ściany z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym;
 - przykrycie dachu – spełnia wymagania;
 - stropy drewniane: konstrukcji drewnianej (belki nośne osłonięte zostaną zabezpieczone preparatami do

NRO), od spodu układ ten zostanie zabezpieczony warstwą z płyt gipsowymi z wypełnieniem wełną mineralną o parametrach REI 30; Na takie zabezpieczenie zostanie nabitý ozdobny sufit z desek drewnianych zabezpieczony do NRO

- o W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- o Wszystkie drzwi o określonej odporności ogniowej muszą posiadać samozamykacz oraz drzwi otwierane na ciągi komunikacyjne i zawężające szerokość drogi ewakuacyjnej muszą posiadać samozamykacz lub otwierać się na ścianę celem niezawężania drogi ewakuacyjnej.

18.7. Warunki ewakuacji

Długość dojsć i przejść zapewniona natomiast nie spełnione są warunki ewakuacji dotyczące liczby pomieszczeń, przez które prowadzi przejście ewakuacyjne. Szczegóły wg pkt. 18.1

18.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

a) Wentylacja grawitacyjna

Kanały wentylacyjne na poddaszu obudowane do odporności EI 30.

b) Instalacja grzewcza

W budynku zostanie zainstalowany kocioł gazowy o mocy do 25 kW

c) Instalacja elektroenergetyczna

W budynku brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W ramach projektu przebudowy zaprojektowany zostanie główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku,
- oświetlenie ewakuacyjne – awaryjne

d) Instalacja odgromowa

Brak, dach nie wchodzi z zakres najmniejszego opracowania, budynek zabytkowy.

e) System sygnalizacji pożarowej

Przewidziano montaż autonomicznych czujek dymu.

18.9. Elementy wykończenia wnętrz

Wszystkie obudowy i przegrody wewnętrzne wydzielające i stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych wykonane z materiałów o cechach co najmniej trudnopalności. Sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Obudowy dróg ewakuacyjnych z materiałów palnych (boazerie) – do usunięcia.

18.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Obiekt zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku
- oświetlenie ewakuacyjne – awaryjne

18.11. Wyposażenie w gaśnice

- wymagana 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej w części ZL
- zalecane wyposażyć w gaśnice GP 4-6 z proszkiem przeznaczony do gaszenia pożarów grup ABC

- rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować przed oddaniem obiektu do użytkowania.

18.12. Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z pkt. 4.8

18.13. Droga pożarowa

Zgodnie z pkt. 4.9

18.14. Rozwiązania zastępcze

- W pomieszczeniach zostaną zainstalowane autonomiczne certyfikowane czujki dymu, służące do samoczynnego wykrywania i alarmowania o pożarze.
- Ze względu na ponadnormatywną odległość budynku od hydrantu zewnętrznego - występuje się o zastosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu w postaci:
 - zwiększenia normatywu wyposażenia obiektu w gaśnice przenośne tj. przyjęcie jednej jednostki masy środka gaśniczego 2 kg na każde 50 m² powierzchni budynku,
 - wyposażenie obiektu w gaśnicę przenośną proszkową 25 kg AP-25 ABC/E
 - Na wszystkich drogach ewakuacyjnych i wszystkich pomieszczeniach na pobyt ludzi (nawet oświetlanych światłem naturalnym) i w klatkach schodowych zainstalowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838

19. Zagadnienia bhp/ sanepid

Pierwotny projekt uzyskał pozytywną postanowienie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 26.06.2018 r. Niniejszy projekt nie zmienia założeń związanych z zagadnieniami higieniczno-sanitarnymi. Nie zmieniają się również warunki prace przewidziane w projekcie z czerwca 2018r.

Na stały pobyt ludzi przeznaczone są tylko pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacjach nadziemnych. Pomieszczenia w piwnicy przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi.

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia rozwiązań związanych w.w uzgodnieniem.

Ilość osób użytkujących obiekt – do 50 osób.

Ilość pracowników do 3 osób

19.1. Pomieszczenia sanitarne

W zakresie przebudowy znajdują się pomieszczenia toalet. Ilość oczek i umywalek jest wystarczające dla tego typu obiektu.

19.2. Sprząatanie pomieszczeń

Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane jest w budynku muzeum znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie. Jedna z szaf w pomieszczeniu 0.8 przeznaczona jest na sprzęt do sprzątania. Przewidziano jedną baterię w pomieszczeniu 0.9 z wylewka na wężu. Obiekt sprzątany będzie przez personel zewnętrzny.

19.3. Pomieszczenia pracy

W zakres niniejszej przebudowy wchodzi stanowiska pracy obsługi - recepcja. Stanowiska pracy oświetlone są światłem dziennym. Zaplecze socjalnej wraz sanitariatem dla pracowników znajduje się w północnej części budynku.

Wysokość pomieszczenia zgodna z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie pomieszczenia posiadają istniejącą wentylację grawitacyjną.

19.4. Oświetlenie stanowisk pracy

Stanowiska pracy mają oświetlenie naturalne bezpośrednie.

19.5. Wytyczne budowlane

Drzwi w pomieszczeniach sanitarnych, oraz drzwi na granicy strefy wewnętrznej i zewnętrznej wyposażone będą w samozamykacze.

20. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na zabytkowy charakter, w budynku zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą schodolazu gąsienicowego. Pomieszczenia ogólnodostępne oraz toaleta na poziomie parteru przystosowane są dla osób niepełnosprawnych. Obiekt przystosowany jest dla osób niewidomych i niedosłyszących. Na podłodze wyznaczone są ciągi za pomocą znaków i listew Systemu Informacji Dotykowej.

21. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r.)
- USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniami wykonawczymi.
- Ustawa z dnia 27.042001r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami;

21.1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku, tak jak w pierwotnym projekcie budowlanym, nie zmienia się i znajduje się w granicach działki.

22. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 776 z dnia 24.07.1974 r. oraz decyzją nr A-1345 z 04.12.2014 r. obejmującą całe zespół katedralny. Na prace projektowane w pierwotnym projekcie budowlanym wydano decyzję Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków nr 962/2018 z 25.06.2018 r. zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych. Z uwagi na zmiany jakie okazały się konieczne po wykonaniu szerszej analizy zabytku, wystąpiono do WKZ o nową decyzję.

22.1. Zagadnienia konserwatorskie

Elementy przewidziane do zachowania i uczytelnienia wynikają z Badań Architektonicznych wykonanych w listopadzie 2019r.

Do pierwotnego programu prac konserwatorskich wykonanego przez mgr Martę Kaźmierczak w czerwcu 2018, na podstawie wniosków z badań architektonicznych, wykonano uzupełniający program prac konserwatorskich w grudniu 2019 r. (autor mgr Aleksandra Niedziółka).

- Pierwotny program prac konserwatorskich przewidywał następujące prace:
- Zdezynfekowanie miejsca przewidziane przeznaczone do zakrycia przez przeszklenie za pomocą środka biobójczego BFA. Naniesienie środka przez podwójny oprysk
- Wymurowanie na nowo uszkodzonych parapetów okiennych (pomieszczenia w przybudówce od strony północnej). Do murowania używać zaprawy wapienno-trasowej
- Konserwacja relikwów tynku na ściana południowej.
- Wykonanie nowych tynków w celu wyrównania powierzchni ścian. Tynk wewnętrzny wapienny lub wapienno trasowy

Ściana południowa na poziomie parteru

- Wykonanie wstępnej dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej i kontynuowanie dokumentowania w trakcie prac.
- Pobranie próbek zapraw do badania ich składu.
- Usunięcie resztek zapraw tynkowych z powierzchni ściany, która będzie eksponowana mechanicznie- dłuta, skalpele, szczotki. W razie konieczności do doczyszczania można użyć metody strumieniowo- ścierniej. Należy dobrać ciśnienie i rodzaj ścierniwa tak, żeby nie naruszyć spieku cegły i spoiny. Odkurzenie ściany.
- Oczyszczanie ściany: umycie za pomocą pary wodnej pod ciśnieniem.
- Silnie osłabione mechanicznie zaprawy i cegłę należy wzmocnić poprzez nasycenie preparatem do wzmacniania kamienia i cegły na bazie tetraetoksylanu. Po nasyceniu należy zapewnić odpowiednie warunki sezonowania: ok. 60% wilgotności powietrza przez minimum 3 tygodnie.
- Uzupełnianie drobnych ubytków w materiale ceramicznym zaprawą mineralną podbarwioną do koloru cegły, o właściwościach dopasowanych do właściwości cegły (takiej samej lub bardziej porowatej i nasiąkliwej niż cegła, o takiej samej lub mniejszej wytrzymałości mechanicznej jak cegła).
- Uzupełnianie brakujących spoin zaprawą wapienną o właściwościach takich jak oryginał: kolor, faktura i kształt. Uzupełnienia należy dostosować do miejsca- fazy budowy w jakiej dany fragment ściany powstał.
- Zamurowaną wnękę okienną należy otynkować włącznie z ościeżami. Należy użyć tynku wapiennego. Próby tynku należy przedstawić do akceptacji nadzorowi konserwatorskiemu.

Piwnica- ściany i sklepienia

- Wykonanie wstępnej dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej i kontynuowanie dokumentowania w trakcie prac.
- Pobranie próbek zapraw do badania ich składu i cegieł do badania stopnia zasolenia muru.
- Usunięcie odparzonych, zasolonych tynków i resztek zapraw z powierzchni muru. Odkurzenie ściany.
- Wykucie silnie zniszczonych cegieł (powyżej 40% zniszczenia).
- Mechaniczne usunięcie soli z powierzchni muru- przez omiotanie i zbieranie np. na kartkę papieru.
- Usuwanie napisów ze ściany przy użyciu rozpuszczalnikowych preparatów w żelu do usuwania farb, szczotek, skalpeli i pary wodnej pod ciśnieniem.
- Oczyszczanie ściany: umycie za pomocą pary wodnej pod ciśnieniem.
- Odsalanie muru metodą migracji do rozszerzonego środowiska- za pomocą okładów z pulpy celulozowej, bentonitu i piasku lub ligniny z wodą zdemineralizowaną.

- Silnie osłabione mechanicznie zaprawy i cegłę należy wzmocnić poprzez nasycenie preparatem do wzmacniania kamienia i cegły na bazie tetraetoksylanu. Po nasyceniu należy zapewnić odpowiednie warunki sezonowania: ok. 60% wilgotności powietrza przez minimum 3 tygodnie.
- Wymiana silnie zniszczonych cegieł na nowe o takim samym wymiarze, fakturze i kolorze jak oryginalne.
- Odtworzenie tynku- na wzór oryginalnego (faktura, kolor) jako tynku renowacyjnego. Przed wykonaniem tynku należy pogłębić spoiny na 1,5-2 cm, oczyścić powierzchnię i zwilżyć.

Elementy metalowe

- Powierzchnię metalu oczyścić z farby metodą chemiczną- żelem na bazie rozpuszczalników i mechanicznie (szpachelki, skalpele, papier ścierny)
- Powierzchnię należy odtłuścić i zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
- Przed tynkowaniem należy zamocować nośniki tynku.

Płytki ceramiczne zdemontowane z parteru i przeniesione do piwnicy

- Ostrożny demontaż płytek.
- Delikatne usuwanie pozostałości zapraw metodą mechaniczną: odkuwanie, szlifowanie.
- Oczyszczenie powierzchni płytek przy użyciu środków powierzchniowo czynnych, nylonowych szczoteczki, pary wodnej pod ciśnieniem.
- Uzupelnienie ubytków w płytkach za pomocą zaprawy cementowej z dodatkiem żywicy redyspersyjnej, podbarwionej do koloru płytek.
- Ponowne ułożenie posadzki z zastosowaniem podkładu z piasku.

Ekspozycja archeologiczna

- Zdezynfekowanie miejsca przewidziane przeznaczone do zakrycia przez przeszklenie za pomocą środka biobójczego BFA. Naniesienie środka przez podwójny oprysk
- Mury kamienne należy oczyścić, zaimpregnować. Podłoże oraz warstwy kulturowe zabezpieczyć przed korozją wg zaleceń archeologicznych.
- Wykonać skanowanie 3d przekroju archeologicznego i wyniki przekazać Zamawiającemu.
- Ekspozycję należy oświetlić reflektorami LED o mocy min. 30W mocowanymi do podkonstrukcji stropu szklanego. Doprowadzenie zasilania należy zapewnić w sposób możliwie najmniej widoczny dla zwiedzających.
- Oprawy oświetleniowe muszą posiadać odpowiednie parametry umożliwiające ich bezawaryjną pracę w warunkach podwyższonej wilgotności oraz muszą być pyłoszczelne o klasie odporności IP55 lub wyższej

23. Informacja o możliwych odstępniach

Przewiduje się możliwość odstąpienia od projektu w zakresie rozwiązań materiałowych i technicznych z zachowaniem parametrów określonych w projekcie oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadanie odpowiednich atestów i aprobat). Zaleca się konsultowanie zmian materiałowych i rozwiązań technicznych mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo prowadzenia prac budowlanych z jednostką projektową przed wykonaniem wyżej wymienionych prac na budowie.

Wszystkie materiały wykończeniowe łącznie z kolorystyką farb muszą być zaakceptowane na etapie budowy przez Nadzór Konserwatorski i Inwestora.

24. Wytyczne dotyczące zabezpieczenia obiektu na czas prowadzenia robót budowlanych

Prace należy prowadzić pod ścisłym Nadzorem Konserwatorskim, podczas prowadzenia prac należy ze szczególną ostrożnością z uwagi na zabytkowy charakter budynku, należy na bieżąco inwentaryzować i dokumentować stan budynku. Pojawienie się nowych odkształceń lub pęknięć musi być ocenione przez służby konserwatorskie i Nadzór Inwestorskie.

Po zakończeniu robót, należy oczyścić i posprzątać teren budowy, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu, a także elementy nie objęte zakresem opracowania doprowadzić do stanu pierwotnego.

25. Uwagi końcowe

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu na etapie projektowania nie było możliwości wykonania wszystkich odkrywek. Dlatego podczas prac rozbiórkowych i demontażowych należy na bieżąco sprawdzać czy przyjęte rozwiązania projektowe czy nie kolidują ze stanem faktycznym. W przypadku rozbieżności skontaktować się z projektantem.

Zapewnić ciągłą obsługę geodezyjną aby w sposób ciągły monitorować czy podczas prac budowlanych nie nastąpiło przesunięcie.

Należy uzgodnić wszystkie rozwiązania z wybranymi na etapie wykonawstwa producentami poszczególnych materiałów budowlanych i urządzeń.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

Wszystkie elementy przychodzące na budowę muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Wszystkie urządzenia i wyroby budowlane muszą posiadać certyfikaty Unii Europejskiej.

Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno – rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej i nadzorem konserwatorskim.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaprojektowanych rozwiązaniach technicznych, a w szczególności mających bezpośrednio wpływ na bezpieczeństwo robót, obiektu lub zakres robót budowlanych, należy bezzwłocznie porozumieć się z projektantem w/w opracowania, w celu sprecyzowania rozwiązań technicznych i uzyskać odpowiedź na piśmie. Niedopuszczalne jest wykonanie prac budowlanych w takiej sytuacji bez konsultacji z projektantem, a następnie w razie problemów technicznych zgłaszanie uwag i wątpliwości. W tym przypadku całą odpowiedzialność przyjmuje na siebie kierownik robót budowlanych.

Obiekt wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

Kierownik budowy jest zobowiązany opracować BIOZ na potrzeby budowy.

Opracował: Sławomir Mućko
9/ZPOIA/OKK/2007

26. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania i obiektu budowlanego	„REKONSTRUKCJA WNĘTRZA PARTERU KURII DZIEKANA - DWORKU VON KLEISTA W KAMIENIU POMORSKIM WRAZ Z UTWORZENIEM WYSTAWY STAŁEJ POŚWIĘCONEJ WYNAŁAZCY KONDENSATORA - EWALDA VON KLEISTA W CELU REALIZACJI ODTWÓRSTWA HISTORYCZNEGO ORAZ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI WYSTAWIENNICZEJ, PREZENTACYJNEJ I EDUKACYJNEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OFEROWANIA USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH”
Inwestor:	Gmina Kamień Pomorski 72-400 Kamień Pomorski; ul. Rynek Stary 1
Adres inwestycji:	Plac Katedralny 4; 72-400 Kamień Pomorski Obręb: nr 0003 Kamień Pomorski; Dz. Nr: 40, 38
Projektant:	arch. Sławomir Mućko 9/ZPOIA/ZKK/2007
Adres projektanta:	semarchiteci Sławomir Mućko ul. Ks. Barnima 3 /40 71-437 Szczecin
Faza:	Projekt budowlany
Data:	luty 2020
Nr projektu	1902

- **Podstawa opracowania:**
 - Ustawa „ Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (J. t.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, Poz. 1623 ze zmianami).
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy – prawo budowlane (Dz. U. Nr 93,poz. 888)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 listopada 1997r w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r nr 129 poz. 844)
 - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 247 poz. 1835)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 279)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021 z póź. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).
- **Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:**
 - **Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:**

ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
 - **Roboty rozbiórkowe i demontażu**
 - rozbiórki wewnątrz budynku takie jak: posadzki, nawierzchnie, schody wejściowe drewniane, itp.
 - Wykonanie rozbiórek niezbędnych do wykonania konstrukcji stalowej stropu

- **Roboty ziemne:**
 - wykop pod projektowane posadzki i ściany na poziomie
 - wykopy związane z pracami archeologicznymi
 - odkopanie ścian fundamentowych w zakresie niezbędnym do wykonania ciągłej hydroizolacji i ekspozycji archeologicznej
 - ,
- **Roboty budowlano-montażowe:**

Zakres prac

-
- Zabezpieczenie budynku podlegającego przebudowie;
- Demontaże i rozbiórki wewnątrz budynku
- Wykonanie konstrukcji stalowej stropu
- Wykonanie wzmocnień i zabezpieczeń konstrukcji
- Wykonanie stropów
- Zabezpieczenie reliktyw historycznych
- Wykonanie okładzin

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej także sprawującej nadzór konserwatorski i archeologiczny.

Kolejność wykonywania robót

- Przygotowanie terenu budowy- organizacja placu budowy z zapleczem
- zabezpieczenie bezpieczeństwa osób postronnych ze szczególnym uwzględnieniem użytkowników budynku rozbudowywanego
- montaż elementów zapewniających bezpieczeństwo użytkownika, jak schody, poręcze, pochwyt, etc.
- rozbiórka istniejących elementów budynków zgodnym z projektem
- zabezpieczanie substancji zabytkowej
- wykonanie elementów konstrukcyjnych
- wykonanie instalacji
- wykonanie warstw wykończeniowych
- montaż urządzeń sanitarnych i urządzeń niezbędnych do działania instalacji budynku
- oczyszczenie pomieszczeń
- montaż elementów wykończeniowych w zakresie zgodnym z projektem
- doprowadzenie placu budowy do porządku
- zakończenie budowy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

- **Wykaz projektowanych obiektów budowlanych:**
 - Przebudowa dworu Von Kleist p budynek kurii dziekana

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejąca budynek kurii
- Istniejące nawierzchnie utwardzone piesze i jezdne
- Istniejące elementy małej architektury
- Istniejące instalacje i przyłącza

3. **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
- współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: koparki , dźwigi i środki transportu,
 - natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).
4. **Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:**
- Roboty rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością za pomocą urządzeń ręcznych pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej, Elementy konstrukcyjne sąsiadujące z wyburzeniami zabezpieczyć każdorazowo przed utratą stateczności.
 - Roboty impregnacyjne, zabezpieczające, związane z konserwacją budynku- możliwość zastrucia
 - Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych w budynku wyprowadzić z niego użytkowników pozostałej części.
 - roboty ziemne -obsunięcie skarpy wykopu.
 - Konstrukcja stropu – obsunięcie skarpy, naruszenie struktury konstrukcji budynku.
 - roboty budowlane-montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych.
 - roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
 - roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
 - roboty instalatorskie - porażenie prądem
- **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:**
- Szkolenie należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 .05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP.
 - Kadra inżynieryjno-techniczna powinna ukończyć podstawowe i okresowe kursy w zakresie BHP dla osób kierujących pracownikami, uwzględniające czynniki i zagrożenia charakterystyczne dla tego typu prac. Pracownicy pracujący na stanowiskach robotniczych powinni zostać objęci szkoleniem okresowym w zakresie BHP. Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownictwo powinno przeprowadzić instruktaż pracowników na placu budowy ze wskazaniem miejsc i robót szczególnie niebezpiecznych.
 - W przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik ma obowiązek zgłoszenia bezpośrednio swojemu przełożonemu (brygadziście, majster, kierownik), a następnie powiadomienie odpowiednich służb ratunkowych (STRAŻ POŻARNA, POGOTOWIE RATUNKOWE, GAZOWE, ENERGETYCZNE).
 - Prace szczególnie niebezpieczne powinny być prowadzone w obecności kierowników poszczególnych branż oraz pod nadzorem technicznym przedstawicieli właścicieli sieci.
- **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**
- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
 - Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Roboty prowadzone za pomocą sprawnych i atestowanych urządzeń i maszyn
 - Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
 - Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych w budynku wyprowadzić z niego użytkowników pozostałej części.
 - Założyć repery geodezyjnej i w sposób ciągły nadzorować czy podczas prac nie nastąpiło przesunięcie, ugięcie lub przemieszczenie struktury budynku.
 - Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy

robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych .
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze , hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracował:

arch. Sławomir Mućko
upr. 9/ZPOIA/ZKK/2007