**U M O W A NR PIGK……………**

**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ………………… pomiędzy Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, NIP 986-015-70-13, Regon 811685585, w imieniu której działa:

Stanisław Kuryłło – Burmistrza Kamienia Pomorskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej w tekście „Zleceniodawcą"

a ………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pn. …………………siedzibą …………………….., NIP ………………… Regon ……………………………..

zwanym dalej w tekście „Zleceniobiorcą”

§ 1.

1. Zleceniodawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem pn. **Rekonstrukcja wnętrza parteru Kurii Dziekana - Dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim wraz z utworzeniem wystawy stałej poświęconej wynalazcy kondensatora - Ewalda von Kleista w celu realizacji odtwórstwa historycznego oraz prowadzenia działalności wystawienniczej, prezentacyjnej i edukacyjnej w zakresie niezbędnym do oferowania usług turystycznych i rekreacyjnych**

Przedmiot umowy jest współfinansowany ze **środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020.**

1. Na planowany do wykonania zakres prac budowlanych Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę Decyzja nr 312/2018 z dnia 27.06.2018 r. wraz ze zmianą Decyzja nr 109/2020 z dnia 9.03.2020 r. oraz Decyzję ZWKZ w Szczecinie decyzja nr 331/2020 z dnia 26.02.2020 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski procesu inwestycyjnego w specjalnościach wynikających z opracowanych projektów budowlano-wykonawczych tj.
   1. Budynek kurii Dziekana von Kleista
3. Projekt wykonawczy branża – zagospodarowanie terenu z dokumentacją formalno-prawną
4. Projekt wykonawczy branża konstrukcyjna
5. Projekt wykonawczy branża sanitarna
6. Projekt wykonawczy branża elektryczna/teletechniczna
7. Specyfikacja techniczna branża architektoniczno-konstrukcyjna
8. Specyfikacja techniczna branża sanitarna
9. Specyfikacja techniczna branża elektryczna/teletechniczna
10. Ekspertyza techniczna dot. zgodności z warunkami technicznymi przebudowy
11. Program prac konserwatorskich – wnętrze dworu von Kleista + uzupełnienie programu
12. Budynek MHZK
13. projekt wykonawczy architektura – część rysunkowa,
14. projekt wykonawczy architektura – część opisowa,
15. opracowanie rozwiązań aranżacyjnych, wystawienniczych i multimedialnych z koncepcją edukacyjną,
16. projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
17. STWiOR

oraz wszelkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umowy z wykonawcami robót, dostaw i usług a w szczególności:

1. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektami, umowami, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
3. sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
4. udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych

również przez Zleceniodawcę w jego siedzibie lub na placu budowy,

1. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robot,
2. protokolarny odbiór materiałów rozbiórkowych oraz sprawdzenie stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania,
3. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz przedkładanie zleceniodawcy do dnia 15, każdego miesiąca, protokołu z wykonanej kontroli,
4. Zleceniobiorca ma prawo:
5. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
6. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, dokonania poprawek, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenia środowiska bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, która powodowałaby konieczność dokonania zmiany w pozwoleniu na budowę,
7. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.
8. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa: projekty budowlano-wykonawcze, SSTWiOR, obowiązujące przepisy prawa, zawarte umowy z Wykonawcami w ramach realizacji projektu: Rekonstrukcja wnętrza parteru Kurii Dziekana - Dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim wraz z utworzeniem wystawy stałej poświęconej wynalazcy kondensatora - Ewalda von Kleista w celu realizacji odtwórstwa historycznego oraz prowadzenia działalności wystawienniczej, prezentacyjnej i edukacyjnej w zakresie niezbędnym do oferowania usług turystycznych i rekreacyjnych oraz harmonogram rzeczowo-finansowym robót.
9. W dniu podpisania niniejszej umowy Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy:
10. projekty budowlano-wykonawcze przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków,
11. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
12. harmonogram rzeczowo-finansowe i rzeczowe
13. kopię umów z wykonawcami robót, dostaw i usług,
14. kopię pozwolenia na budowę.

a Zleceniobiorca potwierdza ich przyjęcie.

§ 2.

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, w tym posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem umowy Wykonawca wykonywać będzie przez powierzenie wykonania nadzoru wyznaczonym osobom tj.
4. Nadzór nad robotami budowlanymi: ……………………………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej
5. Nadzór nad robotami elektrycznymi: ……………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych ………………………………….
6. Nadzór nad robotami wodno-kanalizacyjnymi: ……………….. posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych
7. Zleceniobiorca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru powiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej posiada co najmniej 18 miesięczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067)

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie: od dnia przekazania placu budowy,

2) zakończenie do dnia 30.06.2021 r.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Zleceniobiorcy, wyraża się kwota w **wysokości ……………………. zł. netto (słownie: …………………………. złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT tj. brutto ……………………….. zł.**
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy o którym mowa w § 4. ust. 2, będzie płatne w równych miesięcznych ratach, których wysokość będzie określona w fakturze, wystawionej przez Zleceniobiorcę w ostatnim dniu każdego miesiąca. Suma miesięcznych rat, wypłaconych Zleceniobiorcy, nie może przekroczyć kwoty o której mowa w § 4. ust. 2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zleceniodawcy,

§ 5.

1. Zleceniobiorca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, przyjmuje na siebie dodatkowo następujące obowiązki:
2. zapoznania się z dokumentacją projektowo-wykonawczą powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi,
3. udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
4. zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
5. sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zleceniodawcy, w tym:
6. reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy z wykonawca robót,
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i/lub certyfikatów wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych z przekazaniem ich do użytkowania,
9. kontroli ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
10. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy ( w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju wyrobów budowlanych w stosunku do oferty wykonawcy robót).
12. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót i przedstawicielem Zleceniodawcy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
13. branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
14. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy/robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Zleceniobiorca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zleceniodawcy o zaistniałym fakcie.
15. czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z projektem budowlanym, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów i wyrobów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zleceniodawcę na straty – Zleceniodawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zleceniodawcy oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
16. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
17. branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), przez okres 72 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót,
18. Kontrola usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawcy robót usuniętych wad – potwierdzonych protokołem,
19. pisemne informowanie Zleceniodawcę o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
20. pisemne informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
21. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak **niż 1 raz w tygodniu** potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.

§ 6.

1. Strony ustalają zapłatę kary umownej w następujących sytuacjach i w podanych wysokościach:
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy.
5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Zleceniobiorca ponosić będzie względem Zleceniodawcy odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
6. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Wraz z zawarciem Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień rozpoczęcia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działań poprzedzających budowę i obowiązywać w czasie jej realizacji do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Ważność przedłożonej umowy ubezpieczenia ma być potwierdzona przez Zleceniobiorca poprzez okazanie dowodu zapłaty składki .

§ 8.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Zleceniodawca i Zleceniobiorca postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji.
2. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
3. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
4. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które strony ponoszą za siebie.
5. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

RODO

§9.

1. 1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE[[1]](#footnote-1) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
5. imion i nazwisk,
6. numer telefonu służbowego
7. nr rejestracyjny pojazdu
8. adres email
9. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
10. Charakter przewarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
11. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
13. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
15. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
16. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
17. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 48 godzin.
18. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
19. opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
20. opis możliwych konsekwencji naruszenia,
21. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
22. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
23. W terminie 30 dni od ustania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA

….......................................... …..........................................

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). [↑](#footnote-ref-1)