

GMINA KAMIEŃ POMORSKI

ul. Stary Rynek 1

72-400 Kamień Pomorski  
(pieczęć zamawiającego)

Kamień Pomorski, dn. 8.05.2020 r.

Znak sprawy: PIGK.271.14.2020.MS1

**ZAPYTANIE OFERTOWE – ROZEZNANIE RYNKU**  
**prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 roku**  
**poz. 1986) oraz zgodnie z aktualnymi "Zasadami w zakresie udzielania zamówień w**  
**projektach realizowanych w ramach RPO WZ 2014-2020"**

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na potrzeby oszacowania przedmiotu zamówienia i nie stanowi**  
**podstawy zawarcia umowy z Wykonawcą**

1. **Zamawiający:** Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): Referat PIGK,
2. **Dane do kontaktu:** Małgorzata Sikorska [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl) tel. 91 38 23969, zaprasza do złożenia oferty cenowej na: Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: Rekonstrukcja wnętrza parteru Kurii Dziekana - Dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim wraz z utworzeniem wystawy stałej poświęconej wynalazcy kondensatora - Ewalda von Kleista w celu realizacji odtwórstwa historycznego oraz prowadzenia działalności wystawienniczej, prezentacyjnej i edukacyjnej w zakresie niezbędnym do oferowania usług turystycznych i rekreacyjnych, współfinansowanego w ramach Działania 4.9 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 „Rozwój zasobów endogenicznych”, nr umowy o dofinansowanie RPZP.04.09.00-32-7003/18 z dnia 19.03.2019 roku.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty: Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej Programem, umowy o dofinansowanie projektu i umów z wykonawcami robót, dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wymaga się aby Inspektor Nadzoru wykazał się co najmniej 18 miesięczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U 2014, poz. 1446 ze zm.).
4. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmować będzie branże:**
  - 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej
  - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych
  - 3) w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia spośród inspektorów nadzoru jednej osoby koordynującej działania pozostałych.
6. **Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych:** Realizowany projekt swoim zakresem obejmuje rekonstrukcję zabytkowego Dworku von Kleista zlokalizowanego przy ul. Plac Katedralny 4 w Kamieniu Pomorskim oraz organizację wystawy stałej poświęconej osobie tego wynalazcy w sali Budynku Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej zlokalizowanym przy ul. A. Mickiewicza 34 w Kamieniu Pomorskim. **Budynek dworku von Kleista** objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 776 z dnia 24.07.1974 r. oraz decyzją nr A-1345 z 04.12.2014 r. obejmującą cały zespół katedralny. Celem remontu jest dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów budowlanych, polepszenie jego standardu i parametrów

technicznych oraz nadanie mu nowych funkcji wystawienniczych. Poziom parteru przeznaczony jest na centrum informacji turystycznej, przestrzeń wystawową, konferencyjną oraz zaplecze socjalne. Poddasze jest nieużytkowane. Forma budynku nie zmienia się w wyniku planowanych prac remontowych. Brak ingerencji w konstrukcję i geometrię dachów. W ramach prac remontowych nie przewiduje ingerencji w fundamenty obiektu. Ze względu na poddane renowacji ściany zewnętrzne, remont nie obejmuje swoim zakresem elewacji obiektu. Strop szklany nad ekspozycją murów średniowiecznych zostanie wykonany wg technologii producenta. Zamawiający posiada program prac konserwatorskich. W ramach prac remontowych zostaną wykonane wewnętrzne instalacje - wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, teletechnicznej i systemu sygnalizacji pożaru ochrona pełna. **Budynek Muzeum Historii Ziemi Kamińskiej** - Lokal znajdujący się na parterze budynku w Muzeum Historii Ziemi Kamińskiej. Na potrzeby wystawy uzupełnienia wymaga instalacja elektryczna oraz gniazda elektryczne, ponadto prace: wykonanie sufitu podwieszanego, malowanie ścian, wykonanie instalacji oświetleniowej z okablowaniem, wykonanie ścianek do prezerwatorów, montaż elementów systemów prezentacyjnych, montaż elementów wystawy stanowiska doświadczalne + prezentacje, montaż udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami.

7. Zakłada się, że Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na uzasadnione wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, za pobyt na budowie uznaje się pobyt w godzinach pracy Urzędu tj. od godz. 8.00 do godz. 15.00 od poniedziałku do piątku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu. Narady będą się odbywać w częstotliwości co 2 tygodnie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w odbiorze końcowym jak również w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji i rękojmi.
10. **Data realizacji zamówienia:** Planowany termin realizacji przedmiotu umowy: rozpoczęcie od dnia 1.06.2020 r. zakończenie do dnia 30.06.2021 r.
11. **Miejsce i termin złożenia oferty:** sekretariat Urzędu Miejskiego przy ul. Stary Rynek 1 w Kamieniu Pomorskim, lub przesłać w formie elektronicznej na adres [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl), do dnia 15.05.2020 r. do godz. 11.00.
12. **Warunki płatności:** Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w równych miesięcznych ratach, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w ostatnim dniu każdego miesiąca w terminie 30 dni od daty złożenia faktury. W załączeniu projekt umowy.
13. **Opis sposobu przygotowywania ofert** - ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 7).
14. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:
  - a) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
  - b) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej;
  - c) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem;
  - d) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty;
  - e) upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty;
  - f) kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania;
  - g) nie dopuszcza się składania więcej niż jednej oferty;
  - h) Jeżeli oferta zostanie złożona w formie papierowej, powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do zamawiającego i oznaczona poprzez umieszczenie na niej nazwy przedmiotu zamówienia i opisu „nie otwierać przed ..... r.”



- i) ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać,
- j) oferta złożona w formie papierowej powinna być spięta w sposób trwały,
- k) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca;

#### 15. Warunki udziału:

- 1) Min. 3 letnie doświadczenie,
  - 2) Wykonanie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł. brutto
  - 3) Wykonanie co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych o wartości nie mniejszej niż 80.000,00 zł. brutto
  - 4) Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie celem kompleksowego i właściwego wykonywania zamówienia,
    - a) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, z co najmniej 18 miesięczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067)
    - b) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych,
    - c) co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych
- Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – dalej „ustawa PB”), wraz rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).*

#### 16. Załączniki:

- 1) Wzór umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
- 2) Formularz ofertowy – Załącznik nr 7

KIEROWNIK REFERATU

.....  
(podpis kierownika referatu) *Tadeusz Knapacki*

Sporządził :  
Małgorzata Sikorska  
(imię i nazwisko pracownika)



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Rzeczpospolita  
Polska**



**Pomorze  
Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

