

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 520

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
<u>Adres inwestycji:</u>	ul. M. Skłodowskiej Curie nr 6, Kamień Pomorski, dz. nr 211 ob. ewid 0003 Kamień Pomorski
<u>Inwestor:</u>	Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
<u>Faza:</u>	PROJEKT BUDOWLANY
<u>Kategoria obiektu:</u>	III

Autor projektu:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Opracowanie:	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	Architektura	3/ZPOIA/OKK/2011	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

MARZEC 2020

SPIS OPRACOWANIA

- Strona tytułowa
- Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby i stwierdzenie przygotowania zawodowego

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY- ROZBIÓRKA

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Inwestor	3
1.4	Właściciel	3
1.5	Podstawa opracowania	3
1.6	Zakres opracowania	3
1.7	Autor opracowania	3
2	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- zagospodarowanie.....	3
3	OPIS OBIEKTU DO ROZBIÓRKI -opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	4
3.1	Budynek wyższy (od pn)	4
3.2	Budynek niższy (od pd)	4
3.3	Uwagi do rozbiórki budynków	4
3.4	Nawierzchnie	4
3.5	Ogrodzenie	4
4	ZAŁOŻENIA I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	5
4.1	Uwagi ogólne	5
4.2	Składowanie poszczególnych materiałów budowlanych i możliwość ich ponownego wykorzystania.	6
II.	ZAŁĄCZNIKI	
	Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby i stwierdzenie przygotowania zawodowego	

III. RYSUNKI

01/a	PLAN SYTUACYJNY	1:500
02/a	RZUTY	1:50
03/a	ELEWACJE	1:50
04/a	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr. inwentarzowy obiektu 211.2, i1)

1.2 Adres inwestycji

Rozbiórka planowana jest przy ul. M. Skłodowskiej Curie nr 6, Kamień Pomorski, dz. nr 211 ob. ewid 0003 Kamień Pomorski (nr. inwentarzowy obiektu 211.2, i1)

1.3 Inwestor

Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski

1.4 Właściciel

Gmina Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- wizję lokalną i inwentaryzację

1.6 Zakres opracowania

Na działce 211 istnieją:

- budynek gospodarczy (nr. inwentarzowy obiektu 211.2, i1)- objęty zakresem opracowania

i poza zakresem opracowania:

- kontener blaszany bez numeru inwentarzowego- zbliżony do budynku przeznaczonego do rozbiórki
- budynek mieszkalny (nr. inwentarzowy obiektu 211.1, m2)

Budynek gospodarczy nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest też zlokalizowany w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską., budynek stoi na granicy działki.

1.7 Autor opracowania

Mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska, upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011

2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- zagospodarowanie

Obiekt przeznaczony do rozbiórki składa się z dwóch części: wyższej z wewnętrznym drewnianym stropem z urządzonym na nim stryszkiem i dobudowanej do niej niższej części z jednym pomieszczeniem, obie części nie są powiązane, odspojenie brył jest mocno widoczne.

Obie części murowane są z cegły, z dachami jednospadowymi (więźba drewniana, pokrycie z papy) częściowo otynkowane, nieocieplone, bez podpiwniczenia, bez instalacji wewnętrznych (i bez przyłączy). Stolarka okienna i drzwiowa- drewniana, w oknach brak szyb.

Brak utwardzenia lub innego zagospodarowania terenu wokół obiektu.

Od strony wschodniej przy obiekcie przeznaczonym do rozbiórki ustawiono blaszany kontener, na czas rozbiórki obiektu, garaż można przestawić, lecz jeśli rozbiórka będzie prowadzona ręcznie, nie ma zagrożenia dla kontenera.

Od strony południowej (na sąsiedniej działce) przy obiekcie przeznaczonym do rozbiórki w odl. ok 0,5m stoi murowany garaż, odległość obiektów i różny czas ich powstania wskazują na niezależne fundamentowanie. Jeśli rozbiórka będzie prowadzona ręcznie, nie ma zagrożenia dla murowanego garażu

Uwaga: odległość 0,5 m zmierzono w terenie, na mapie oba obiekty się stykają, jest to sprzeczne ze stanem faktycznym.

3.1 Budynek wyższy (od pn)

Budynek wyższy z wewnętrznym drewnianym stropem z urządzonym na nim stryżkiem.

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki.

Powierzchnia użytkowa:	10,98m ²
Powierzchnia zabudowy:	14,68 m ²
Kubatura:	50,30 m ³
Wysokość budynku (do kalenicy):	0k.3,66 m
Rok budowy:	-
Odległość od granicy zachodniej	ok. 3,26 m
Odległość od granicy południowej	ok. 3 m
Odległość od granicy wschodniej	2,95 m
Odległość od granicy północnej	>20m

Obiekt zrealizowano z następujących materiałów:

Ściany:	cegła
Podłoża:	posadzka cementowa
Dach:	drewniany, kryty papą

3.2 Budynek niższy (od pd)

budynek niższy, jednoprzestrzenny

Stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki.

Powierzchnia użytkowa:	8,42m ²
Powierzchnia zabudowy:	10,84 m ²
Kubatura:	23,30 m ³
Wysokość budynku (do kalenicy):	0k.2,51 m
Rok budowy:	-
Odległość od granicy zachodniej	ok. 2,93 m
Odległość od granicy południowej	ok. 0,07 m
Odległość od granicy wschodniej	2,66 m
Odległość od granicy północnej	>23m

Obiekt zrealizowano z następujących materiałów:

Ściany:	cegła
Podłoża:	posadzka cementowa
Dach:	drewniany, kryty papą

3.3 Uwagi do rozbiórki budynków

Przy zachowaniu należytej ostrożności przy rozbiórce ścian stojących przy granicach i sąsiednich obiektach- budynki na sąsiednich działkach oraz kontener nie zostaną uszkodzone, w tym celu należy m.in. prowadzić prace rozbiórkowe ręcznie, bez użycia ciężkich maszyn.

3.4 Nawierzchnie

Po rozebraniu obiektu łącznie z fundamentowaniem teren należy oczyścić, zniwelować, splantować.

3.5 Ogrodzenie

Po rozebraniu obiektu należy na całej długości południowej granicy wykonać ogrodzenie siatki stalowej o wys. min. 1,5m. Ogrodzeni w całości na dz. nr 211.

4.1 Uwagi ogólne

Roboty rozbiórkowe przeprowadzić do poziomu posadowienia budynku z właściwym zabezpieczeniem wykopów na czas rozbiórki, oraz zasypaniem ich ziemią, piaskiem po rozebraniu fundamentów.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- Planowane są rozbiórki obiektów do 3,66 m,
- W trakcie realizowania inwestycji nie występuje zagrożenia upadku z wysokości ponad 4m,
- Roboty rozbiórkowe będą wykonywane bez użycia dźwigów,

W związku z istniejącymi zagrożeniami, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 7) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy również wyznaczyć strefę niebezpieczną. Ogradza się ją i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. W miejscach gdzie linia graniczna strefy niebezpiecznej pokrywa się z istniejącym ogrodzeniem to ogrodzenie to może być uznane, jako wygradzenie tej strefy.

Strefa niebezpieczna, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 3 m.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością wykonania prac rozbiórki budynku.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót. Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

Rozbiórkę należy poprzedzić całkowitym usunięciem elementów wyposażenia wnętrza, usunięciem wszelkich zbiorników, maszyn i urządzeń.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- Rozbiórka okien i drzwi
- Rozbiórka dachów i drewnianego stropu wewnętrznego
- Rozbiórka ścian (Rozbiórkę ścian murowanych należy przeprowadzić metodą ręczną, młotami pneumatycznymi. Rozbiórkę wykonujemy warstwami, a cegły usuwamy na ziemię.)
- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka fundamentów - nie należy pozostawiać i zasypywać istniejących fundamentów.

4.2 Składowanie poszczególnych materiałów budowlanych i możliwość ich ponownego wykorzystania.

Rodzaj materiału	Sposób składowania	Przeznaczenie
Elementy drewniane (łaty, murlaty, krokwie, elementy stropów drewnianych, belki), które wykazują duże zniszczenie biologiczne i uszkodzenie przez szkodniki drewna	W kontenerze	Nie może być wykorzystane jako drewno opałowe , gdyż grozi to zagrzybieniem obiektu lub miejsca składowania tegoż opalu, lub do utylizacji
Elementy stalowe	Na wydzielonej i oznakowanej hałdzie	Sprzedaż na złom
Stolarka okienna i drzwiowa	W kontenerze	może być wykorzystane jako drewno opałowe
Gruz ceramiczny; gruz betonowy	Na wydzielonej i oznakowanej hałdzie	Do rozdrobnienia i utwardzenia terenu lub jako podbudowa pod drogi
Cegły ceramiczne, pełne, nienaruszone	Składowanie na paletach, na utwardzonym terenie	Wykorzystanie na dz. 211 jako budulec dla architektury ogrodowej
Bitumy, papy	W kontenerze	utylizacja

UWAGA!

Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonywane pod dozorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania i kierowania tego typu pracami. Odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy oczyścić, uporządkować i splantować.

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska, upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011