

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski
2. Opis przedmiotu zamówienia: Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. M. Skłodowskiej Curie nr 6 w Kamieniu Pomorskim, działka nr 211 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Kamień Pomorski.
3. **Do zakresu prac wykonawcy należy:**
  - 3.1. Budynek wyższy z wewnętrznym drewnianym stropem z urządzonym na nim stryszkiem stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki .
    - 1) Powierzchnia użytkowa: 10,98m<sup>2</sup>
    - 2) Powierzchnia zabudowy: 14,68 m<sup>2</sup>
    - 3) Kubatura: 50,30 m<sup>3</sup>
    - 4) Wysokość budynku ( do kalenicy): ok.3,66 m
    - 5) Odległość od granicy zachodniej ok. 3,26 m
    - 6) Obiekt zrealizowano z następujących materiałów: Ściany: cegła Podłóża: posadzka cementowa Dach: drewniany, kryty papą
  - 3.2 Budynek niższy jednoprzestrzenny, stan techniczny budynku – nie nadający się do użytkowania - do rozbiórki .
    - 1) Powierzchnia użytkowa: 8,42m<sup>2</sup>
    - 2) Powierzchnia zabudowy: 10,84 m<sup>2</sup>
    - 3) Kubatura: 23,30 m<sup>3</sup>
    - 4) Wysokość budynku ( do kalenicy): ok.2,51 m
    - 5) Obiekt zrealizowano z następujących materiałów: Ściany: cegła
    - 6) Podłóża: posadzka cementowa Dach: drewniany, kryty papą
    - 7) wywóz materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
4. **Uwagi do rozbiórki budynków**
  - 1) Przy zachowaniu należytej ostrożności, przy rozbiórce ścian stojących przy granicach i sąsiednich obiektach - budynki na sąsiednich działkach oraz kontener nie mogą zostać uszkodzone, w tym celu należy m.in. prowadzić prace rozbiórkowe ręcznie, bez użycia ciężkich maszyn.
  - 2) Po rozebraniu obiektu łącznie z fundamentowaniem teren należy oczyścić, zniwelować, splantować.
  - 3) Po rozebraniu obiektu należy na całej długości południowej granicy wykonać ogrodzenie siatki stalowej o wys. min.1,5m. Ogrodzenie w całości na dz. nr 211.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej umożliwiającej wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej oraz w ewidencji gruntów i budynków zgodnie ze stanem faktycznym po rozbiórce.
6. Szczegółowy zakres prac w odniesieniu do rozbiórki określa projekt rozbiórki. Zamawiający na przedmiotowy zakres prac, uzyskał pozwolenie na rozbiórkę Decyzja nr 219/2020 z dnia 21.05.2020 r.
7. Wzajemne określenie praw i obowiązków pomiędzy stronami zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia.
8. Opis sposobu przygotowywania ofert:
  - a) oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

- b) do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności (CEDiG) gospodarczej,
- c) oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty;
9. wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia – załącznik nr 7
10. Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania;
11. wykonawca zobowiązany będzie zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej określonymi w Ustawie Prawo Budowlane oraz zgodnie z Ustawą o odpadach,
12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
13. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków przyszłego placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty odwiedzania miejsca budowy poniesie Wykonawca.
14. Kryteria wyboru ofert – 100% cena. Zamawiający dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą wartość punktową. Zasady oceny ofert - cena brutto za realizację zamówienia – według wzoru:  
najniższa cena oferowana brutto
- $$C = \frac{\text{cena oferty badanej brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$
15. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik do zaproszenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
17. **Miejsce i termin składania ofert:** sekretariat Urzędu Miejskiego przy ul. Stary Rynek 1 w Kamieniu Pomorskim, lub przesłać w formie elektronicznej na adres [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl), do dnia 19.06.2020 r. do godz. 12.00.
18. Data otwarcia/rozpatrzenia ofert: dnia 19.06.2020 r. o godz. 12.30
19. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.08.2020 r.
20. Rozliczenie prac: Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**. Termin płatności 14 dni od daty złożenia faktury wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
21. Osoba do kontaktu: Małgorzata Sikorska tel. 91 38 23 969 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zaproszenia bez podania przyczyny.
22. Załączniki:
- 1) Załącznik nr 7 do regulaminu

- 2) Projekt umowy nr 2 do zaproszenia
- 3) Projekt budowlany rozbiórki nr 3 do zaproszenia

.....BURMISTRZ.....  
Zatwierdzam  
*Stanisław Kurylto*

