

## ZARZĄDZENIE Nr 62/2019

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 20 marca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **24 kwietnia 2019 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Kurytło*

**Burmistrz  
Kamienia Pomorskiego  
ogłasza  
na dzień 24 kwietnia 2019 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Benicach, gmina Kamień Pomorski, składającej się z działek ewidencyjnych o nr 41/5 o pow. 0,0564 ha, użytek Br-RIIb i nr 41/6 o pow. 0,0121 ha, użytek dr, obręb Benice, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00013672/0 (łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0685 ha)

<b>cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>12.000,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>1.200,00 zł</b>

Sprzedaż działki nr 41/5 zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Sprzedaż działki nr 41/6 zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 09 lipca 2018 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 12 października 2018 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 14 stycznia 2019 r.

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Benice przy drodze w kierunku miejscowości Chomino.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski działka nr 41/5 określona jest jako: „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski działka nr 41/6 określona jest jako: „R – tereny rolnicze”.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na terenie działki nr 41/5 znajduje się budynek gospodarczy. Działka nr 41/6 stanowi drogę dojazdową do działki nr 41/5. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1026 Z Jatki-Chomino-Śniatowo - działka nr 248 obręb Benice). Wg zapisów mapy zasadniczej w granicach działki nr 41/5 znajduje się część ogrodzenia sąsiedniej posesji. Ogrodzenie zostało wzniesione bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem spowoduje usunięcie ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości. Budynek gospodarczy znajdujący się na terenie działki nr 41/5 jest wykorzystywany bezumownie. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie usunie bezumownego użytkownika. Poza tym nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2019 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w **podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 18 kwietnia 2019 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika– oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca dokona wycinki drzewostanu i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

BURMISTRZ  
*Stanisław Kurytło*