

GMINA KAMIEŃ POMORSKI

ul. Stary Rynek 1

79-400 Kamień Pomorski  
(pieczęć zamawiającego)

Kamień Pomorski, dn. 11.12.2019 r.

Znak sprawy: PIGK.271.14.2018.MS1

## ZAPYTANIE OFERTOWE – ROZEZNANIE RYNKU

prowadzone w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 1986) oraz zgodnie z aktualnymi "Zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach RPO WZ 2014-2020"

**Niniejsze postępowanie jest prowadzone na potrzeby oszacowania przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy zawarcia umowy z Wykonawcą.**

1. **Zamawiający:** Gmina Kamień Pomorski (komórka organizacyjna UM prowadząca postępowanie): Referat PIGK,
2. **Dane do kontaktu:** Małgorzata Sikorska [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl) tel. 91 38 23969, zaprasza do złożenia oferty cenowej na: Pełnienie kompleksowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: Rekonstrukcja wnętrza parteru Kurii Dziekana - Dworku von Kleista w Kamieniu Pomorskim wraz z utworzeniem wystawy stałej poświęconej wynalazcy kondensatora - Ewalda von Kleista w celu realizacji odtwórstwa historycznego oraz prowadzenia działalności wystawienniczej, prezentacyjnej i edukacyjnej w zakresie niezbędnym do oferowania usług turystycznych i rekreacyjnych, współfinansowanego w ramach Działania 4.9 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 „Rozwój zasobów endogenicznych”, nr umowy o dofinansowanie RPZP.04.09.00-32-7003/18 z dnia 19.03.2019 roku.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** (opisać lub dołączyć do zapytania), w tym ewentualne kryteria oceny oferty: Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usługi dotyczącej koordynacji, zarządzania, kontroli, nadzoru i rozliczenia robót budowlanych dla całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i umów z wykonawcami robót, dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wymaga się aby Inspektor Nadzoru wykazał się co najmniej 18 miesięczną praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U 2014, poz. 1446 ze zm.),
4. **Szczegółowy opis nadzorowanych robót budowlanych:** Realizowany projekt swoim zakresem obejmuje rekonstrukcję zabytkowego Dworku von Kleista zlokalizowanego przy ul. Plac Katedralny 4 w Kamieniu Pomorskim oraz organizację wystawy stałej poświęconej osobie tego wynalazcy w sali Budynku Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej zlokalizowanym przy ul. A. Mickiewicza 34 w Kamieniu Pomorskim. **Budynek dworku von Kleista** objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 776 z dnia 24.07.1974 r. oraz decyzją nr A-1345 z 04.12.2014 r. obejmującą cały zespół katedralny. Celem remontu jest dostosowanie budynku do

obowiązujących przepisów budowlanych, polepszenie jego standardu i parametrów technicznych oraz nadanie mu nowych funkcji wystawienniczych. Poziom parteru przeznaczony jest na centrum informacji turystycznej, przestrzeń wystawową, konferencyjną oraz zaplecze socjalne. Poddasze jest nieużytkowane. Forma budynku nie zmienia się w wyniku planowanych prac remontowych. Brak ingerencji w konstrukcję i geometrię dachów. W ramach prac remontowych nie przewiduje ingerencji w fundamenty obiektu. Ze względu na poddane renowacji ściany zewnętrzne, remont nie obejmuje swoim zakresem elewacji obiektu. Strop szklany nad ekspozycją murów średniowiecznych zostanie wykonany wg technologii producenta. Zamawiający posiada program prac konserwatorskich. W ramach prac remontowych zostaną wykonane wewnętrzne instalacje - wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej, instalacji c.o., instalacji elektrycznej, teletechnicznej i systemu sygnalizacji pożaru ochrona pełna. **Budynek Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej** - Lokal będący przedmiotem aranżacji znajduje się na parterze budynku w Muzeum Historii Ziemi Kamieńskiej. Przestrzeń aranżacji ma powierzchnię użytkową 74,78 m<sup>2</sup> i jest osobnym pomieszczeniem wystawienniczym. Na potrzeby wystawy uzupełnienia wymaga instalacja elektryczna – oprawy oświetleniowe na potrzeby profesjonalnego doświetlenia poszczególnych elementów wystawy oraz gniazda elektryczne w celu zasilenia stanowisk multimedialnych oraz instalacji doświadczalnych. Wdrożenie projektu w przewidzianym zakresie oznaczać będzie wykonanie następujących prac (zakres ogólny): wykonanie sufitu podwieszanego, malowanie ścian, wykonanie instalacji oświetleniowej z okablowaniem, wykonanie ścianek do prezenterów, montaż elementów systemów prezentacyjnych: uchwyty, linki, itp. montaż elementów wystawy, montaż udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Zakłada się, że Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, udział w przekazaniu placu budowy i odbiorze końcowym.
6. **Data realizacji zamówienia:** Planowany termin realizacji przedmiotu umowy od dnia 1.03.2020 r. do dnia 15.12.2020 r.
7. **Miejsce i termin złożenia oferty:** sekretariat Urzędu Miejskiego przy ul. Stary Rynek 1 w Kamieniu Pomorskim, lub przesłać w formie elektronicznej na adres [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl), do dnia 19.12.2019 r. do godz. 12.00.
8. **Warunki płatności:** Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w równych miesięcznych ratach, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w ostatnim dniu każdego miesiąca.
9. **Opis sposobu przygotowywania ofert** - ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim na formularzu oferty (Załącznik Nr 7).
10. Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie celem kompleksowego i właściwego wykonywania zamówienia,
  - co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do



nadzorowania robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych,

- co najmniej jedną osobą na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych

## 11. Załączniki:

- a) Rzut parteru dworku von Kleista
- b) Przekrój dworku von Kleista
- c) Rzut drogi zwiedzania w budynku Muzeum
- d) Formularz ofertowy – Załącznik nr 7

Z up. Burmistrza

*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)

Sporządził :

Małgorzata Sikorska  
(imię i nazwisko pracownika)



1. 2017-2020  
2. 2017-2020  
3. 2017-2020