

Uchwała Nr/....../2019
Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim
z dnia ... lutego 2019 roku

PROJEKT

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 62/17 położonej
w obrębie Strzeżewo, gmina Kamień Pomorski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnie i na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/17 położonej w obrębie Strzeżewo, gmina Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00037502/2 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą 60-479 Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000269806, posiadającej REGON 300455398, NIP 782-23-77-160, i jej następców prawnych służebności przesyłu, zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegała na: prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń energetycznych tj. linii kablowych 15 i 0,4 kV, linii kablowych 0,4 kV i czterech złącz kablowych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji; prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych; prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych; powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń energetycznych oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 4. Obszar wykonywania służebności przesyłu obejmuje teren wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

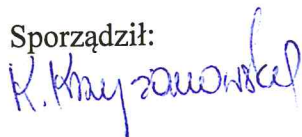
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

BURMISTRZ


Stanisław Kuryłło

Sporządził:


K. Kuryłło

Zaakceptował:

1) podpis kierownika referatu


Andrzejewska

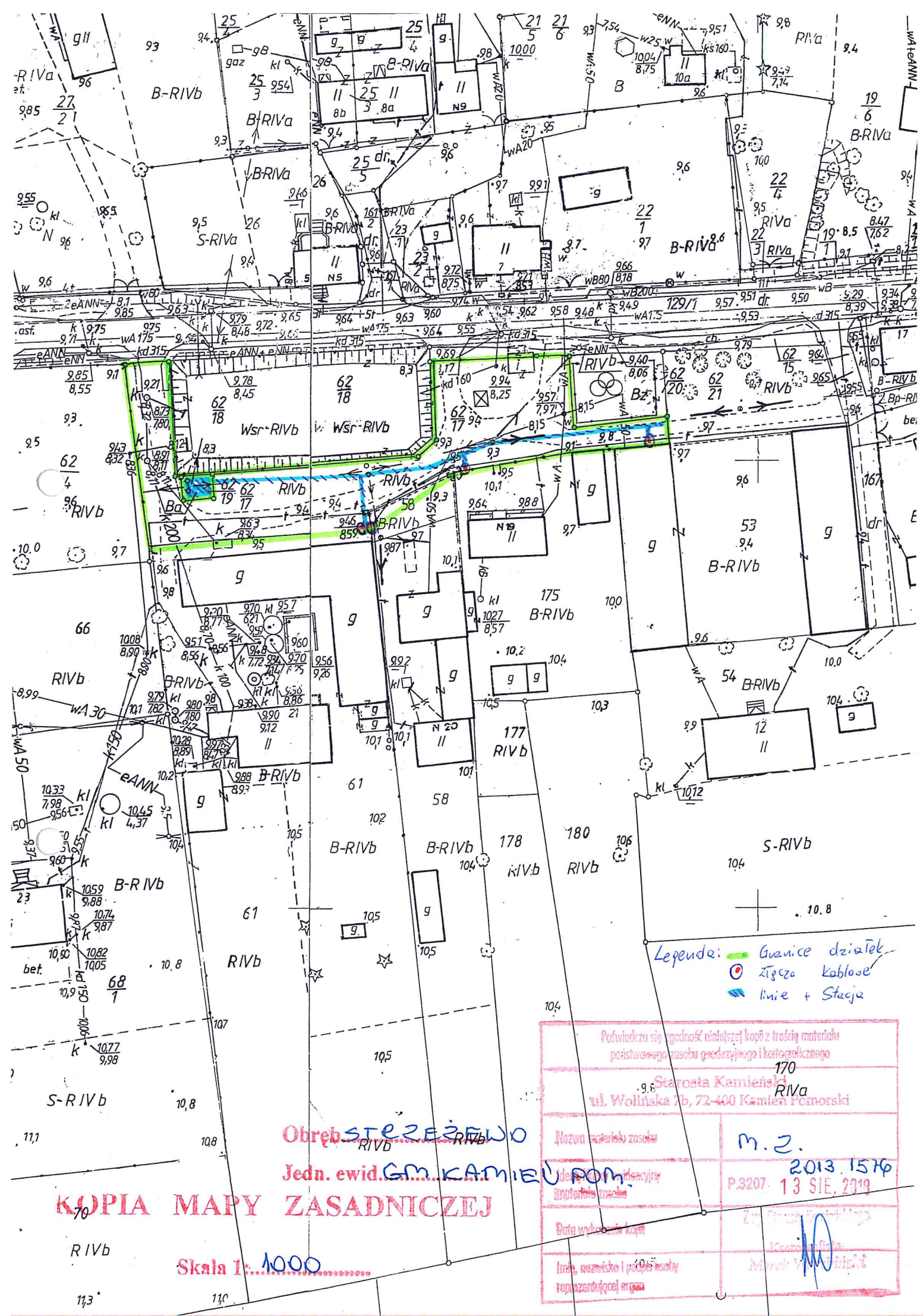
2) podpis adwokata

UZASADNIENIE

Dnia 19.07.2018 r. (data wpływu pisma do tut. Urzędu) uzupełnionym dnia 21.09.2018 r. wpłynęło pismo Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą 60-479 Poznań przy ul. Strzeszyńskiej 58 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000269806, posiadającej REGON 300455398, NIP 782-23-77-160 z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA operator Sp. z o.o. na działce stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski oznaczonej jako działka 62/17 położonej w obrębie Strzeżewo, gmina Kamień Pomorski. Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 114,5 m² dla urządzeń energetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) tj. linii kablowych 15 i 0,4 kV – 103 m² (pas o długości 103 m i szerokości 1 m), linii kablowych 0,4 kV i czterech złącz kablowych – 11,5 m² (pasy o długości: 5 m, 5 m i 13 m i szerokości 0,5 m) wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji będących na nieruchomości. Lokalizacja poszczególnych linii kablowych została przedstawiona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; [...] do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ponieważ uchwała numer XXV/249/05 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości zmieniona uchwałą numer XV/116/07 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/249/05 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, numer XL/549/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, numer XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/249/05 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, numer XXXVII/357/17 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 15 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/249/05 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, nie określa zasad obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu, zaszła konieczność podjęcia stosownej uchwały.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Obwód STEŻEŻEWO

Jedn. ewid. Gm. KAMIEŃ POM.

Legenda:
 Granice działek
 Złącza kablowe
 Linie + Stacje

Poświadczu się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Kamieński
 ul. Wolńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski

Nazwa materiału zasobu

M.2.

Identyfikacja
 Unikatowa zasoba

2013.15.16

P.3207- 13 SIE. 2019

Data wydania kopii

Zm. 1

Imię, nazwisko i podpis osoby
 reprezentującej organ

Marek W. Wójcik