

ZARZĄDZENIE Nr 190/2018
Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zmianami) oraz uchwały nr XLIX/476/18 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 września 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kamień Pomorski na lata 2018 – 2022 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2018 r. poz. 4588) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wysokość stawki podstawowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,20 zł.

§ 2

1. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości wynikającej z zastosowania stawki podstawowej, określonej w § 1, i uwzględnienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, określonych poniżej:

| Lp. | Czynniki uzależniające wysokość czynszu | Zwyżka % | Zniżka % |
|-----|--|-------------|-------------|
| 1. | Lokal posiadający dostarczaną centralnie ciepłą wodę z kotłowni położonej poza lokalem | 10 | |
| 2. | Lokal posiadający instalację i zaopatrywany w gaz przewodowy | 10 | |
| 3. | Za pomieszczenia znajdujące się poza lokalem, których powierzchnia nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu, położone w budynku w którym jest położony lokal | 15 | |
| 4. | Za pomieszczenia znajdujące się poza lokalem, których powierzchnia nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu, położone poza budynkiem w którym znajduje się lokal | 35 | |
| 5. | Lokal w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego | | 20 |
| 6. | Lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego (ślepa kuchnia) | | 10 |
| 7. | Lokal położony poza granicą administracyjną miasta | | 10 |
| 8. | Lokal bez instalacji wodnej | | 10 |
| 9. | Lokal bez instalacji kanalizacyjnej | | 10 |
| 10. | Lokal nieposiadający wc w obrębie lokalu | | 5 |

2. Łączna obniżka czynszu z tytułu wystąpienia czynników podwyższających i obniżających nie może przekroczyć 50% stawki podstawowej.
3. Zwyżki nie stosuje się, jeżeli najemca dokonał ulepszeń w najmowanym lokalu na koszt własny.

§ 3

Ustaliam stawkę czynszu za 1m² powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 1,30 zł.

§ 4


Traci moc zarządzenie nr 57/13 Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Kamień Pomorski.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Kamieńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kamieniu Pomorskim.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kurytło