

ZARZĄDZENIE Nr 206/2018

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Stanisław Kuryłło

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wiczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/00008539/8	145/13 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski	0,0058 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. W granicach działki znajduje się część budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 154 oraz podjazd do garażu i schody prowadzące do budynku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze gazowe oraz kabel energetyczny (eANN). Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Zdrojową (dz. nr 158 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych poprzez działkę drogową nr 145/1 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM- zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	5.810,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej- działka nr 154 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski.
2.	SZ1K/00031142/8	71/5 obręb Rekowo Rekowo 8	0,0432 Użytek Br-RIVb	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka wyposażona w nieczynne przyłącze wodociągowe i kabel telekomunikacyjny. Brak innej infrastruktury technicznej. Na terenie działki znajduje się 3-kondygnacyjny nieużytkowany budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wybudowany przed 1945 r. o powierzchni zabudowy 126 m ² . Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel telekomunikacyjny (t) oraz nieczynne przyłącze wodociągowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 0048 Z Rekowo- Stawno- Kozielice - dz. nr 77 obręb Rekowo stanowiąca własność Skarbu Państwa) poprzez działkę drogową nr 78 obręb Rekowo stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nr 71/5 obręb Rekowo w dniu 22.04.2009 r. przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, systemu odprowadzenia i oczyszczania wód deszczowych w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.	44.240,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	SZ1K/00002092/0	82/1 obręb Grębowo Grębowo 7	0,2000 Użytek Br-RiVa	<p>Udział w wysokości do 1/3 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel telekomunikacyjny (t) oraz studnia z przyłączem wodociągowym (w25) do budynku mieszkalnego. Brak innej infrastruktury technicznej. Wg zapisów mapy zasadniczej w granicach działki nr 82/1 znajdują się części ogrodzenia sąsiednich posesji. Ogrodzenie zostało wzniesione bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem spowoduje usunięcie ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki znajduje się częściowo użytkowany 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 248 m² oraz 1- kondygnacyjny budynek gospodarczy w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 79 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 49/4 obręb Grębowo) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	19.070,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości.
----	-----------------	---------------------------------------	-----------------------------	--	--	--------------	--

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 08 lutego 2019 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 24 grudnia 2018 r. do dnia 15 stycznia 2019 r.

BURMISTRZ
Stanisław Kuryło