

ZARZĄDZENIE Nr 205/2018
Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję do Spraw Mieszkaniowych w składzie:

- | | |
|--|------------------|
| 1) Anna Kowalska – radna Rady Miejskiej | - przewodniczący |
| 2) Bożena Muńdziakiewicz – radna Rady Miejskiej | - członek |
| 3) Jadwiga Cuber – radna Rady Miejskiej | - członek |
| 4) Maja Andrzejewska – pracownik Urzędu Miejskiego | - członek |
| 5) Beata Wejda – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej | - członek |

§ 2. Zatwierdzam Regulamin pracy Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 32/2018 Burmistrza Gminy Kamień Pomorski z dnia 16 lutego 2018 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kuryllo

Regulamin pracy Społecznej Komisji do Spraw Mieszkaniowych

§ 1. Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych jest organem opiniodawczym oraz kontroli społecznej w sprawach związanych z wynajmowaniem lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Kamień Pomorski, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych, chronionych,
- 2) przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego,
- 3) zamiany lokali,
- 4) innych spraw lokalowych na prośbę Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

§ 2. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez jej Przewodniczącego według bieżących potrzeb.

§ 3. Pracownik Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim prowadzący sprawy gospodarki mieszkaniowej na posiedzeniu Komisji przedkłada listę osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy wraz z informacjami dotyczącymi członków gospodarstwa domowego, warunków zamieszkania i dochodach.

§ 4. 1. Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych uczestniczy w procesie podejmowania decyzji o zawarciu umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności:

- 1) opiniuje propozycje zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i zawarcia umów najmu lokali socjalnych,
- 2) opiniuje wnioski najemców ubiegających się o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego,
- 3) opiniuje zamiany lokali,
- 4) opiniuje wnioski osób o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu kapitalnego oraz pomieszczeń niemieszkalnych przeznaczonych do przebudowy (adaptacji).

2. W celu szczegółowego zapoznania się z warunkami mieszkaniowymi i rodzinnymi osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy oraz weryfikacji wniosków, Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych może dokonywać wizji lokalnej lokali, w których osoby te zamieszkują.

§ 5. Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych przy rozpatrywaniu spraw kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim,
- 3) względami społecznymi, uwzględniając stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobu mieszkaniowego Gminy.

§ 6. 1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.

2. Komisja może pracować w niepełnym składzie, nie mniejszym jednak niż trzyosobowym.

3. W pracach Komisji, za zgodą Przewodniczącego, mogą brać udział inne osoby - z głosem doradczym.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§ 7. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który przekazuje się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

§ 8. Pomieszczenie i techniczną obsługę posiedzeń Komisji zapewnia Urząd Miejski w Kamieniu Pomorskim.

BURMISTRZ
Krzysztof
Krzysztof Kurytło