

ZARZĄDZENIE Nr 53/2019

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 04 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Leszek Wojciech Szepliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

| Lp | Nr księgi wieczystej | Nr działki, położenie | Pow. działki (ha), użytek | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania | Cena netto | Przeznaczenie do zbycia/Uwagi |
|----|----------------------|--|---------------------------|--|---|---------------|---|
| 1. | SZIK/00010069/9 | 247/14 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski ul. Gryficka nr 18 | 0,0717 Użytek Bi | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 190 m ² . Budynek wybudowany ze środków własnych najemców. Nieruchomość objęta umową najmu Nr OS 72343-57/10 z dnia 22.10.2010 r. zawartą na okres 10 lat. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel energetyczny (eNN), przyłącze wodociągowe (w32) oraz przyłącze kanalizacyjne (ks 160). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 103 - dz. nr 231 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski - ul. Gryficka) poprzez działkę drogową nr 247/10 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „R- tereny rolnicze”. | 275.741,00 zł | Sprzedaż na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemców. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |
| 2. | SZIK/00025660/0 | 692/25 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,1026 Użytek RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne - strefa W-III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/40 obr. 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/141/2018 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 26.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/141/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18. | 50.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--|--------------------------|--|---|--------------|---|
| 3. | SZ1K/00025660/0 | 692/26 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,1025 Użytek RIVb | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/42 znajduje się infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa (wo110) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne - strefa W-III pośredniej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/42 obr. I miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/145/2018 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 03.12.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/145/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18.</p> | 58.500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 4. | SZ1K/00025660/0 | 692/27 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,0955 Użytek RIVb | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne - strefa W-III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/40 obr. I miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/127/2018 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 07.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/127/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18.</p> | 46.500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--|--------------------------|---|---|--------------|---|
| 5. | SZ1K/00025660/0 | 692/31 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,1212 Użytek RIVb | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/42 znajduje się infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa (wo110) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne - strefa W-III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/42 obr. 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/122/2018 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynani inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 06.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/122/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18.</p> | 69.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 6. | SZ1K/00025660/0 | 692/32 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,0852 Użytek RIVb | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/42 znajduje się infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa (wo110) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne - strefa W-III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/42 obr. 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/120/2018 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynani inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 06.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/120/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18.</p> | 53.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--|--------------------------|--|--|--------------|---|
| 7. | SZ1K/00025660/0 | 692/33 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,0849 Użytek RIVb | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/42 znajduje się infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa (wo110) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne - strefa W-III pośredniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/42 obr. 1 miasta Kamiński Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/124/2018 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie związanych z pracami inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna mieska”. Dla działki w dniu 07.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/124/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18.</p> | 53.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 8. | SZ1K/00025660/0 | 692/36 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,1061 Użytek Bp | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/40 obr. 1 miasta Kamiński Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna mieska”. Dla działki w dniu 29.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/143/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18.</p> | 57.500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|--|------------------------|--|---|--------------|--|
| 9. | SZ1K/00025660/0 | 692/37 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Stefana Stuligrosza | 0,1062 Użytek Bp | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/42 znajduje się infrastruktura techniczna - sieć wodociągowa (wo110) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/42 obr. I miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 26.11.2018 r. wydano decyzję nr DWZ/138/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/18. | 66.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 10. | SZ1K/00031687/0 | 88/4 obręb Szumiąca | 0,1240 Użytek RV | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 52 obr. Szumiąca stanowiąca własność Skarbu Państwa - droga powiatowa nr 1025Z Górki-Chomino. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez działkę przebiega sieć oznaczona symbolem kB80. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na nieruchomości znajduje się część budynku garażu blaszanego, nietrwale związanego z gruntem. Grunt zajmowany jest bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem spowoduje usunięcie obiektu znajdującego się na nieruchomości. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 16.200,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 11. | SZ1K/00008593/4 | 62/19 obręb Strzeżewo | 0,0039 Użytek Ba | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej - dz. nr 129/1 obr. Strzeżewo stanowiącej własność Powiatu Kamińskiego (droga powiatowa nr 0100Z Gostyń-Wrzesowo) zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu w dz. nr 62/17 obr. Strzeżewo stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna, na terenie działki znajduje się słup energetyczny podtrzymujący ww. linię napowietrzną. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nr 62/16 (po podziale działka nr 62/19) w dniu 14.08.2012 r. Burmistrz Kamienia Pomorskiego wydał decyzję nr DWZ/261/2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV. | 5.000,00 zł | Sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej - budowa stacji transformatorowej |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 23 kwietnia 2019 r.
Wykaz zamieszczono od dnia 06 marca 2019 r. do dnia 28 marca 2019 r.

Z up. Burmistrza
Leszek Węgrzech Szejtński
Zastępca Burmistrza