

ZARZĄDZENIE Nr 66/2019

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 27 marca 2019 r.**

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **03 czerwca 2019 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szepliński
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz
Kamienia Pomorskiego
ogłasza
na dzień 03 czerwca 2019 roku od godziny 10⁰⁰**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Śniatowie, gm. Kamień Pomorski:

- 1. działka nr 86/49 o pow. 2,5211 ha obręb Śniatowo, gm. Kamień Pomorski,
KW nr SZ1K/00014988/5, użytek Ti**
cena wywoławcza **655.000,00 zł netto**
wadium **32.750,00 zł**

- 2. działka nr 86/50 o pow. 2,3124 ha obręb Śniatowo, gm. Kamień Pomorski,
KW nr SZ1K/00014988/5, użytek Ti**
cena wywoławcza **600.000,00 zł netto**
wadium **30.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 26 września 2018 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 14 lutego 2019 r.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:

Nieruchomości są zlokalizowane na terenie dawnego lotniska wojskowego w pobliżu miejscowości Śniatowo, gm. Kamień Pomorski w sąsiedztwie terenów rolniczych i parku siłowni wiatrowych.

Teren przedmiotowych działek jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

1. Działka nr 86/49 obręb Śniatowo.

Nieruchomość gruntowa zabudowana płytą betonową dawnego pasa startowego lotniska wojskowego.

Działka nie posiada infrastruktury technicznej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą III/26/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2002 roku nr 99 poz. 2423 określona jest jako:

PS- tereny lokalizacji składów z dopuszczeniem produkcji.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie lokalizacji składów i produkcji nie wymagającej obiektów kubaturowych w miejsce istniejącego pasa startowego i placów postojowych samolotów, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, a obsługa komunikacyjna terenów następuje z dróg dojazdowych, wewnętrznych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada dostęp do działki drogowej nr 14 obręb Śniatowo stanowiącej drogę wojewódzką nr 106 poprzez działkę nr 86/52 obręb Śniatowo (oznaczoną w planie symbolem KW3 - tereny dróg dojazdowych wewnętrznych) oraz działkę nr 86/53 obręb Śniatowo (oznaczoną w planie symbolem KW2 - tereny dróg lokalnych wewnętrznych istniejących i projektowanych) stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski.

2. Działka nr 86/50 obręb Śniatowo.

Nieruchomość gruntowa zabudowana płytą betonową dawnego pasa startowego lotniska wojskowego.

Działka nie posiada infrastruktury technicznej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą III/26/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2002 roku nr 99 poz. 2423 określona jest jako:

PS- tereny lokalizacji składów z dopuszczeniem produkcji.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie lokalizacji składów i produkcji nie wymagającej obiektów kubaturowych w miejsce istniejącego pasa startowego i placów postojowych samolotów, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych a obsługa komunikacyjna terenów następuje z dróg dojazdowych, wewnętrznych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada dostęp do działki drogowej nr 14 obręb Śniatowo stanowiącej drogę wojewódzką nr 106 poprzez działkę nr 86/52 obręb Śniatowo (oznaczoną w planie symbolem KW3 - tereny dróg dojazdowych wewnętrznych) oraz działkę nr 86/53 obręb Śniatowo (oznaczoną w planie symbolem KW2 - tereny dróg lokalnych wewnętrznych istniejących i projektowanych) stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski.

W dniu ogłoszenia przetargu nieruchomość jest częściowo wykorzystywana przez bezumownego użytkownika. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie usunie bezumownego użytkownika. Poza tym nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **03 czerwca 2019 roku od godziny 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 28 maja 2019 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomości do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza