

ZARZĄDZENIE Nr 19/2020

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 05 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZIK/00030570/0	200/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,1123 Użytek B	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta przy ulicy Ludwika Solskiego. Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenu parku. Działka jest częściowo ogrodzona oraz częściowo zadziwiona. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na działce wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, a w przyległej działce drogowej nr 218/3 znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Część terenu działki znajduje się w granicach strefy W I – ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Ludwika Solskiego (dz. nr 218/3 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM- zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji ustalających inwestycje celu publicznego.	148.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZIK/00007481/9	244/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski	0,0900 Użytek Bi	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 164 m ² . Budynek wybudowany ze środków własnych najemców. Nieruchomość objęta umową najmu Nr OS 72343-12/11 z dnia 13.05.2011 r. zawartą na okres 10 lat. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne oraz przyłącze telekomunikacyjne do budynku zlokalizowanego na działce nr 244/1. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 103 – dz. nr 231 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. Gryficka) poprzez działkę drogową nr 247/10 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie”. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”.	221.440,00 zł	Sprzedaż na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemców. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

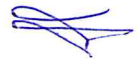
3.	SZIK/00035139/2	107/21 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolińskiej, przy ulicy Nowoogrodowej, Willowej i Wolińskiej. W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	SZIK/00035139/2	107/23 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolińskiej, przy ulicy Nowoogrodowej, Willowej i Wolińskiej. W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	SZIK/00035139/2	107/25 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolińskiej, przy ulicy Nowoogrodowej, Willowej i Wolińskiej. W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6.	SZ1K/00035139/2	107/27 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolńskiej, przy ulicy Nowoogrodowej, Willowej i Wolńskiej.</p> <p>W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7.	SZ1K/00035139/2	107/29 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolńskiej, przy ulicy Nowoogrodowej, Willowej i Wolńskiej.</p> <p>W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	SZ1K/00035139/2	107/30 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolńskiej, przy ulicy Nowoogrodowej, Willowej i Wolńskiej.</p> <p>W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg publicznych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9.	SZIK/00035139/2	107/31 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski	0,0026 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w kompleksie działek podobnych, wytyczonych pod zabudowę garażową w zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wolińskiej, przy ulicy Nowogrodowej, Willowej i Wolińskiej. W przyległej działce drogowej nr 107/42 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górnictwa Kamień Pomorski.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 107/42 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zapis w planie „KG – zabudowa gospodarcza i garażowa”.	5.900,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
10.	SZIK/00025660/0	692/13 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,0800 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/40 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć gazowa. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrusza (dz. nr 692/40 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p> <p>Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/180/2019 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/180/2019 z dnia 28.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/40.	54.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
11.	SZIK/00032267/7	692/15 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,0862 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/40 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć gazowa. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrusza (dz. nr 692/40 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/181/2019 z dnia 29.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/40.	61.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12.	SZ1K/00025660/0	692/16 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,0943 Użytek Bp	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/40 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć gazowa. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrósza (dz. nr 692/40 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/177/2019 z dnia 27.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/40.</p>	60.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
13.	SZ1K/00025660/0	692/22 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,1014 Użytek RIVb	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/40 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć gazowa. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrósza (dz. nr 692/40 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/178/2019 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/178/2019 z dnia 28.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/40.</p>	64.500,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
14.	SZ1K/00025660/0	692/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,0944 Użytek RIVb	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/40 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć gazowa. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrósza</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/185/2019 z dnia 02.12.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego</p>	60.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>(dz. nr 692/40 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/185/2019 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 27.11.2019 r. wydano decyzję nr DWZ/176/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/40.</p>	<p>63.500,00 zł</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>		
<p>15.</p>	<p>SZ1K/00025660/0</p>	<p>692/24 obrub nr 1 miasta Kamień Pomorski</p>	<p>0,1004 Użytek RIVb</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W przyległej działce drogowej nr 692/40 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć gazowa. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. S. Stuligrosza (dz. nr 692/40 obr. 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr DWZ/176/2019 teren działki zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego, a nabywca jest zobowiązany do uzgodnienia i uzyskania opinii w sprawie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki wydano decyzję nr DWZ/179/2019 z dnia 28.11.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 692/40.</p>	<p>60.500,00 zł</p>	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>



17.	SZIK/00017489/8	217 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski	0,0155 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. W granicach działki znajduje się część budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 155 oraz podjazd do garażu i schody prowadzące do budynku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajdują się elementy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Zdrojową (dz. nr 158 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, poprzez działkę drogową nr 145/1 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM- zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	23.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działka nr 155 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski.
-----	-----------------	---	-----------------------	---	---	--------------	---

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwzeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 23 marca 2020 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 05 lutego 2020 r. do dnia 27 lutego 2020 r.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szeftliński
Zastępca Burmistrza