

ZARZĄDZENIE Nr 155/2020

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 04 września 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

| Lp | Nr księgi wieczystej | Nr działki, położenie | Pow. działki (ha), użytek | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania | Cena netto | Przeznaczenie do zbycia/Uwagi |
|----|----------------------|---|---------------------------|--|---|--------------|--|
| 1. | SZ1K/00010824/0 | 90/20 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Stanisława Moniuszki | 0,0021 Użytek B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 14 m ² . Budynek wybudowany ze środków własnych najemców. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.20.2015.SZ z dnia 02.12.2015 r. zawartą na okres 10 lat. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 102/5 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Stanisława Moniuszki) poprzez działkę drogową nr 90/50 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Nieruchomość położona jest w granicach strefy W I – ścisłej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej - teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-66 z dnia 29.10.1955 r., A-1236 z dnia 27.05.2014 r. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej każdorazowemu właścicielowi działki przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 90/1. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. | 13.060,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemców. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |
| 2. | SZ1K/00014273/0 | 6/13 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski | 0,0892 Użytek RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Prąków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 85/4 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/13 został wydzielony z działki, dla której została wydana w/w decyzja. | 89.500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|--------------------------|--|--|--------------|---|
| 3. | SZIK/00014273/0 | 6/18 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski | 0,0824 Użytek RIVb | <p>Nieruchomość gruntuwa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Praków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez teren działki, przy północnej jej granicy, przebiega fragment sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej. W przyległej działce drogowej nr 85/4 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Fryderyka Chopina (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.</p> <p>Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p> | <p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski.</p> <p>Teren działki nr 6/18 został wydzielony z działki, dla której została wydana w/w decyzja.</p> | 82.500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu usznego nieograniczonego. |
|----|-----------------|---|--------------------------|--|--|--------------|---|

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 21 października 2020 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 08 września 2020 r. do dnia 29 września 2020.

Z up. Burmistrza

Leszek Wojcicki Szejiński
Zastępca Burmistrza