

## ZARZĄDZENIE Nr 187/2020

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 13 października 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
  
Leszek Wojciech Szefliński  
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/00016279/6	224/3 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0023 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 14 m <sup>2</sup> . Nieruchomość objęta umową najmu Nr OS.6845.74.2014.SZ z dnia 31.07.2015 r. zawartą na okres 10 lat. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 104 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Tadeusza Kościuszki) poprzez część drogową działki nr 224/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.	6.600,00 zł	Sprzedżać prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemców. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
2.	SZ1K/00032696/3	100/2 obręb Rozwarowo gmina Kamień Pomorski	0,4000 Użytek RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części wsi Rozwarowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Teren działki jest płaski i nieużytkowany. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Praków PLB 320001 „Bagna Rozwarowskie”. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 28/2 obręb Rozwarowo stanowiąca własność Skarbu Państwa - droga powiatowa nr 1018Z Kukułowo-Dusin-Rozwarowo) poprzez działkę drogową nr 95 obręb Rozwarowo stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Działka częściowo zadzwoniona i zakrzewiona. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej przez wschodnią część działki na kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz fragment sieci telekomunikacyjnej w gruncie.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	102.000,00 zł	Sprzedżać prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu.

3.	SZ1K/00008802/3	339/4 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0040 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Działka objęta umową najmu nr GM.6845.12.2019.SZ z dnia 06.06.2019 r.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	10.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 339/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.
----	-----------------	--	------------------------	---	--	--------------	---

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 27 listopada 2020 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. burmistrza  
Leszek Wojciech Szefliński  
Zastępca Burmistrza