

ZARZĄDZENIE Nr 16/2021

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 03 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00014273/0	767/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,1200 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutostawskiego (dz. nr 767/28 obr. nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 13.10.2017 r. wydano decyzję nr DWZ/139/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/13 (obecnie 767/28).	76.000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 22 marca 2021 r.

Wykaz zamieszczono od dnia 03 lutego 2021 r. do dnia 01 marca 2021 r.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza