

ZARZĄDZENIE Nr 22/2021

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 17 lutego 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **23 kwietnia 2021 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szejskiński
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Kamienia Pomorskiego
ogłasza
na dzień 23 kwietnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Górki, gmina Kamień Pomorski:

działka nr 150 o pow. 0,6404 ha obręb ewidencyjny Górki, gmina Kamień Pomorski,
KW nr SZ1K/00017371/8,
użytek Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

cena wywoławcza	750.000,00 zł netto
wadium	37.500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 02 września 2020 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 29 stycznia 2021 r.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części wsi Górki (Górki nr 8) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych.

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określona jest jako: „WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (dawna szkoła podstawowa) o powierzchni zabudowy 427 m² wybudowanym około 1820 roku. Gmina nie posiada dokumentacji budowlanej w/w budynku. Dojazd

do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną kostką polbruku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze wodociągowe, instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym – szambo oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na terenie działki znajdują się pozostałości po przyszkolnym boisku szkolnym. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 151 obręb ewidencyjny Górki) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Na przedmiotowej nieruchomości położony jest park dworski, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1363 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków KL.I.5340/10/80 z dnia 05.11.1980 r.). Budynek znajdujący się na terenie nieruchomości wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa dotyczących zabytków, w tym ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Oględziny nieruchomości (w tym budynku) są możliwe po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikami Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim (tel. 913823967; m.krupa@kamienpomorski.pl).

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości **w terminie do dnia 19 kwietnia 2021 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza