

## ZARZĄDZENIE Nr 34/2021

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Nr księgi wiczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytk	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZIK/00014273/0	6/14 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Władysława Szpilmana	0,0850 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna mieszkalna”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/14 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.	73 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZIK/00014273/0	6/15 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Władysława Szpilmana	0,0850 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna mieszkalna”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/15 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.	73 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	SZIK/00014273/0	6/16 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski	0,0860 Użytek RIVa RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna mieszkalna”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej,	69 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.


				<p>Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p>	<p>zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/16 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.</p>			
4.	SZIK/00014273/0	<p>ul. Władysława Szpilmana</p> <p>6/17</p> <p>obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski</p> <p>ul. Władysława Szpilmana</p>	<p>0,0885</p> <p>Użytek RIVa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamięński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/17 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.</p>	71 000,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	
5.	SZIK/00014273/0	<p>6/19</p> <p>obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski</p> <p>ul. Władysława Szpilmana</p>	<p>0,0800</p> <p>Użytek RIVb</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamięński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/19 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.</p>	68 500,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	
6.	SZIK/00014273/0	<p>6/20</p> <p>obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski</p>	<p>0,0800</p> <p>Użytek RIVb</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamięński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzeniu infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej, zjazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury</p>	68 500,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	

				<p>Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p>	<p>technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/20 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.</p>		
7.	SZIK/00014273/0	<p>ul. Władysława Szpilmana</p> <p>6/21</p> <p>obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Władysława Szpilmana</p>	<p>0,0800</p> <p>Użytek RIVa RIVb</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej,jazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/21 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.</p>	65 000,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
8.	SZIK/00014273/0	<p>obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Władysława Szpilmana</p>	<p>0,0900</p> <p>Użytek RIVa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 85/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski – ul. Fryderyka Chopina) poprzez działkę drogową nr 6/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. W dniu 20.02.2019 r. wydano decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/43/2019 dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem, drogi wewnętrznej,jazdów indywidualnych i niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkami na terenie działki nr 6/3 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski. Teren działki nr 6/22 został wydzielony z działki, dla której została wydana ww. decyzja.</p>	72 500,00 zł	<p>Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 04 maja 2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
  
 Leszek Wojciech Szejiński  
 Zastępca Burmistrza