

## ZARZĄDZENIE Nr 38/2021

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 25 marca 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **29 kwietnia 2021 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Kamienia Pomorskiego**  
**ogłasza**  
**na dzień 29 kwietnia 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Śniatowo, gmina Kamień Pomorski:

**działka nr 86/1 o pow. 0,3084 ha obręb ewidencyjny Śniatowo, gmina Kamień Pomorski,**  
**KW nr SZ1K/00015323/3,**  
**użytek B – tereny mieszkaniowe**

<b>cena wywoławcza</b>	<b>100.000,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>10.000,00 zł</b>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 11 grudnia 2020 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 16 marca 2021 r.

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski – obręby geodezyjne: Śniatowo, Gizkowo i Płastkowo – na cele funkcji: park siłowni wiatrowych, tereny rolnicze, tereny przemysłowo-składowe, mieszkalne i komunikacji, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2002 roku nr 99 Poz. 2423 i oznaczona jest symbolem „MNJr – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działki w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość zabudowana 2 budynkami – budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 134 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 27 m<sup>2</sup> w średnim stanie technicznym (Gmina nie posiada dokumentacji budowlanej ww. budynków).

Działka od strony północnej przylega do nieruchomości zabudowanej, a od strony zachodniej i południowej do działek niezabudowanych. Na południe od nieruchomości znajduje się teren nieczynnego lotniska wojskowego, przy którym zlokalizowane są siłownie wiatrowe.

W przyległej działce drogowej nr 86/9, zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, znajduje się infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1026Z Jatki-Chomino-Śniatowo - działka nr 2/1 obręb Śniatowo) poprzez działki drogowe nr 86/9 i 100 obręb ewidencyjny Śniatowo, stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi z pominięciem sprzedaży na rzecz konsumentów.

Oględziny nieruchomości (w tym budynku) są możliwe po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikami Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim (tel. 913823967; m.krupa@kamienpomorski.pl).

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości **w terminie do dnia 23 kwietnia 2021 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca dokona wycinki drzewostanu i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Gmina Kamień Pomorski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza