Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 77/2021

z dnia 28.06.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00024429/2  SZ1K/00014332/2  SZ1K/00008808/5 | 293/2  381/2  381/3  obręb nr 2  miasta Kamień Pomorski | 0,0074  użytek Bi  0,005  użytek Bz  0,0021  użytek Bi | Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 74 m2. Działki znajdują się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Działki nr 381/2 i 381/3 objęte są umową najmu nr GM.6845.45.2018.SZ z dnia 16.01.2019 r.  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – dz. nr 293/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Bolesława Chrobrego stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, na terenie działki 293/2 znajdują się kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz przyłącze wodociągowe, natomiast na terenie działki nr 381/2 i 381/3 znajduje się kabel elektroenergetyczny. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Teren działki nr 293/2 został wydzielony z działki nr 293 i objęty jest zakresem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DWZ/191/2019 z dnia 13.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej na terenie działki nr 293 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. Dla terenu działki nr 381/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr PIGK/7331/WZ/201-T153-05/2005 z dnia 12.12.2005 r. dla inwestycji polegającej na zadaszeniu tarasu w istniejącym barze „Pycha” na działce nr 359 i 381/2 w obrębie nr 2 przy ul. Chrobrego w Kamieniu Pomorskim | 43.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 359, 360 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. |
| 2. | SZ1K/00008590/3 | 11/5  obręb Radawka  gmina Kamień Pomorski | 0,0200  Użytek  PsV | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.  Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1045Z Radawka-Wrzosowo - działka nr 33 obręb Radawka) poprzez działkę drogową nr 15 obręb Radawka, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Na terenie działki znajduje się słup wraz z elektroenergetyczną linią napowietrzną. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, na terenie działki znajduje się kabel elektroenergetyczny  oraz przyłącze wodociągowe. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.  Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 20.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 11/4 obręb Radawka gmina Kamień Pomorski. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 12 sierpnia 2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.