

ZARZĄDZENIE Nr 77/2021

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 28 czerwca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/00024429/2 SZ1K/00014332/2 SZ1K/00008808/5	293/2 381/2 381/3 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski	0,0074 użytek Bi 0,005 użytek Bz 0,0021 użytek Bi	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 74 m ² . Działki znajdują się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej oraz w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. Działki nr 381/2 i 381/3 objęte są umową najmu nr GM.6845.45.2018.SZ z dnia 16.01.2019 r. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – dz. nr 293/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski – ul. Bolesława Chrobrego stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, na terenie działki 293/2 znajdują się kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz przyłącze wodociągowe, natomiast na terenie działki nr 381/2 i 381/3 znajduje się kabel elektroenergetyczny.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. Teren działki nr 293/2 został wydzielony z działki nr 293 i objęty jest zakresem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DWZ/191/2019 z dnia 13.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej na terenie działki nr 293 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski. Dla terenu działki nr 381/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr PIGK/7331/WZ/201-T1153-05/2005 z dnia 12.12.2005 r. dla inwestycji polegającej na zadaszaniu tarasu w istniejącym barze „Pycha” na działce nr 359 i 381/2 w obrębie nr 2 przy ul. Chrobrego w Kamieniu Pomorskim	43.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 359, 360 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski.
2.	SZ1K/00008590/3	11/5 obręb Radawka gmina Kamień Pomorski	0,0200 Użytek PsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 1045Z Radawka-Wrzosowo - działka nr 33 obręb Radawka) poprzez działkę drogową nr 15 obręb Radawka, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Na terenie działki znajduje się stęp wraz z elektroenergetyczną linią napowietrzną. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej, na terenie działki znajduje się kabel elektroenergetyczny oraz przyłącze wodociągowe.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW - zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	20.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 11/4 obręb Radawka gmina Kamień Pomorski.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 12 sierpnia 2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza

Leszek Wyciąch Szefiński
Zastępca Burmistrza