

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia .....**

**w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych**  
**przez Marina Kamień Pomorski spółka z o.o.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017, poz. 827) Rada Miejska uchwala, co następuje:


§ 1. Ustala się następujący cennik usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o. dla portu Marina Kamień Pomorski, określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego.

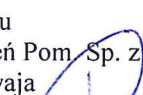
§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXXIII/324/17 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 kwietnia 2017 roku w sprawie cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. o.o. oraz uchwałę nr XLIX/468/18 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 września 2018 roku w sprawie zmiany cennika usług komunalnych świadczonych przez Marina Kamień Pomorski Sp. zo.o.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2019 r.

**Wnioskodawca:**

Z up. Burmistrza  
  
*Leszek Wojciech Szeftliński*  
Zastępca Burmistrza

**Sporządził:**

Prezes Zarządu  
Marina Kamień Pom. Sp. z o.o.  
Sławomir Szwaja  


**Zaakceptował:**

## UZASADNIENIE

Zmiana cennika usług komunalnych świadczonych przez Marinę Kamień Pomorski ma na celu zwiększenie przychodów spółki, urealnienie cen w stosunku do marin oferujących podobny zakres usług, utrzymanie poziomu usług oferowanych przez Marinę i połączenie tekstów dwóch obowiązujących obecnie cenników.

W zakresie „Cennika postoju łodzi w basenie portowym” - wprowadza się podwyżkę ceny postoju za dobę, dla gości korzystających z krótkich postojów w Marinie Kamień Pomorski. Na tle cenników innych zachodniopomorskich marin o podobnej ofercie są one jednymi z najniższych i wymagają urealnienia do poziomu oferowanego przez inne mariny. Większość klientów korzystających z postoju dobowego w Marinie Kamień Pomorski to klienci tranzytowi, czyli tacy, którzy odwiedzają Kamień Pomorski jako jeden z etapów w dłuższym rejsie. Nieznaczna podwyżka cen dobowego postoju w Marinie rzędu kilku do kilkunastu złotych za dobę nie będzie wpływała na decyzję o zacumowaniu w porcie, natomiast Marinie Kamień Pomorski pozwoli na utrzymanie poziomu usług.

Ceny postoju za miesiąc, dla rezydentów korzystających z dłuższych postojów w Marinie Kamień Pomorski, na tle cenników innych zachodniopomorskich marin o podobnej ofercie są także jednymi z najniższych i wymagają urealnienia do poziomu oferowanego przez konkurencję. W stosunku do poprzedniego cennika wprowadza się ok. 10 % podwyżki stawek miesięcznego postoju w basenie portowym. Pozyskane dzięki podwyżce środki będzie można przeznaczyć na bieżącą konserwację infrastruktury Mariny.

W dotychczasowym „Cenniku postoju łodzi w basenie portowym” skutery wodne korzystające z miesięcznego postoju ze względu na stosunkowo niewielkie rozmiary objęte były zniżką, pozwalającą na postój dwóch skuterów wodnych w cenie jednego, dla którego stawka wynosiła 250 zł miesięcznie. Ta forma promocji była nadużywana przez klientów, którzy parkowali na dodatkowym miejscu skutery osób trzecich, pozbawiając tym samym Marinę Kamień Pomorski potencjalnego zysku. W nowym cenniku wprowadza się cenę 400 zł za miesięczny postój dwóch skuterów wodnych. Wykazała istnienie zapotrzebowania klientów na postój łodzi w basenie portowym poza głównym sezonem żeglarskim, czyli poza okresem od 01 kwietnia do 30 listopada. Dotyczy to głównie większych jednostek, dla których postój zimowy na placu jest technicznie utrudniony lub niemożliwy. W związku z tym „Cennik postoju łodzi w basenie portowym” stosuje się od 01 kwietnia do 30 listopada, a poza tym okresem stosuje się „Cennik postoju łodzi na placu” – czyli łodzie pozostające w okresie zimowym na wodzie, ponoszą opłaty tak, jakby stały na lądzie (są one niższe).

W zakresie „Cennika przechowywania łodzi w hangarze” - praktyka funkcjonowania Mariny Kamień Pomorski wykazała istnienie wysokiego popytu na przechowywanie łodzi w hangarach. Obecnie popyt na tą usługę przewyższa podaż, czyli ilość dostępnych miejsc w hangarach. W związku z tym, że usługa przechowywania łodzi w hangarze jest usługą luksusową, którą można zastąpić tańszą usługą postoju łodzi na placu (cena postoju na placu nie ulega zwiększeniu), wprowadza się podwyżkę cen za miesięczne przechowywanie łodzi w hangarze, jednocześnie upraszczając stawkę wg której naliczana jest opłata, przez wprowadzenie przejrzystej stawki za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni w hangarze. Podwyżka



ma na celu pozyskanie przez Marinę środków, które mogą być w przyszłości przeznaczone na stworzenie dodatkowych miejsc w hangarach. Ponadto dotychczasowa praktyka wykazała istnienie zapotrzebowania klientów na krótkoterminowe postoje łodzi w hangarach. Dotychczasowy cennik przewidywał tylko stawki miesięczne, które uzupełnia się o stawki dzienne. Ich wysokość jest taka sama jak wysokość dziennych stawek postoju łodzi w basenie portowym.

W zakresie „Cennika postoju łodzi na placu” - praktyka wykazała istnienie zapotrzebowania klientów na krótkoterminowe postoje łodzi na placu. Dotychczasowy cennik przewidywał tylko stawki miesięczne, które uzupełnia się o stawki dzienne.

W zakresie pkt 1. „Warunków Promocji” – wprowadza się obniżenie zniżki dla najemców objętych promocją z 20% na 10%. Na tle innych marin w województwie zniżki przysługujące klientom Mariny Kamień Pomorski były jak to tej pory jednymi z najwyższych. W czasie kiedy „Warunki promocji” były tworzone, Marina zabiegała aktywnie o nowych rezydentów, których jest obecnie około 300, co oznacza prawie całkowite obłożenie miejsc postojowych na wodzie przeznaczonych dla stałych Najemców. Nie ma obecnie potrzeby utrzymywania tak wysokich zniżek promocyjnych, gdyż wyczerpują się możliwości przyjęcia do Mariny kolejnych nowych klientów. W związku z powyższym zasadne stało się obniżenie zniżki promocyjnej z 20% do 10%, co przyczyni się do podniesienia rentowności Spółki a tym samym umożliwi pozyskanie środków na bieżącą konserwację i utrzymanie, na oczekiwanym przez żeglarzy poziomie, infrastruktury portu.

W zakresie pozostałych pozycji w dotychczasowym cenniku - koryguje się poszczególne stawki oraz usuwa bądź wprowadza się dodatkowe pozycje w związku z koniecznością dostosowania cen do stawek rynkowych i potrzeb klientów.

Celem ujednolicenia cennika dodaje się punkt „Cennik wynajmu terenu przy ul. Wilków Morskich 4” – jest to dokument wprowadzony odrębną Uchwałą nr XXXIII/324/17 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 kwietnia 2017 r.



# Marina Kamień Pomorski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr / .2018

Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim

z dnia 2018r.

## POSTÓJ ŁODZI W BASENIE PORTOWYM



Skutery wodne*	25 zł	250 zł
Łodzie wędkarskie otwarte do 4 m**	22 zł	135 zł
do 5,5 m	25 zł	320 zł
do 8,0 m	30 zł	400 zł
do 10,0 m	40 zł	480 zł
do 13,0 m	60 zł	600 zł
powyżej 13 m***	80 zł	750 zł

Łodzie wielokadłubowe +50%, albo +100% jeżeli zajmują dwa miejsca.

Cennik postoju łodzi w basenie portowym obowiązuje od 01 kwietnia do 30 listopada. W przypadku postoju łodzi w basenie portowym poza tym okresem stosuje się cennik postoju łodzi na placu.

Techniczny postój jachtu longside na przystani technicznej powyżej 3 dni w miesiącu, liczy się jako dodatkowe 100% stawki dziennej cennika postoju łodzi w basenie portowym.

\*w cenie 400 zł można postawić 2 skutery jeżeli nie zajmują razem więcej niż jedno miejsce postojowe dla łodzi do 5,5m

\*\*dotyczy postoju na boi przy nabrzeżu

\*\*\*postój dzienny łodzi o długości powyżej 14 m – dopłata 20 zł za każdy kolejny metr

## PRZECHOWANIE ŁODZI W HANGARZE



Całkowita zajmowana powierzchnia w m<sup>2</sup> 25 zł/ m<sup>2</sup>  
(długość x szerokość)

postój dzienny łodzi w hangarze według cennika postoju za dobę w basenie portowym

\* nie dotyczy skuterów. Cena za skuter 350 zł/miesiąc

## POSTÓJ ŁODZI NA PLACU



do 5,5 m	15 zł	119 zł
do 8,0 m	20 zł	175 zł
do 10,0 m	30 zł	235 zł
do 13,0 m	35 zł	320 zł
powyżej 13 m	40 zł	413 zł

+ 50% łodzie wielokadłubowe



## Marina Kamień Pomorski

### WARUNKI PROMOCJI:

1. Najemcy, których jednostki pływające mają wpisany w dokumencie rejestracyjnym Kamień Pomorski jako port macierzysty, mają prawo do 10% zniżki za postój tych jednostek w basenie portowym, hangarze i na placu zgodnie z obowiązującym cennikiem, w zamian za co są zobowiązani zamieścić na dziobie lub rufie jednostki naklejki z logo Mariny Kamień Pomorski, oraz naklejkę z numerem i datą obowiązywania umowy zawartej z Zarządcą w miejscu widocznym do odczytu. Naklejki dostarczy Najemcy, Zarządca Mariny. W przypadku aneksu do umowy zniżkę nalicza się za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym okazano dokumenty do niej uprawniające.
2. W przypadku spełnienia warunku opisanego w pkt. 1 mieszkaniec na stałe zameldowany w Gminie Kamień Pomorski dodatkowo otrzymuje 20% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.
3. W przypadku spełnienia warunku opisanego w pkt. 1 osoba prawna mająca siedzibę na terenie Gminy Kamień Pomorski dodatkowo otrzymuje 20% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.
4. W przypadku spełnienia warunków opisanych w pkt. 1 i 2, renciście i emerytowi przysługuje dodatkowe 20% zniżki na wymienione w pkt. 1 usługi.
5. Dla właścicieli jednostek stacjonujących w Marinie Kamień Pomorski, których ilość jednostek pływających przekracza ilość 5 sztuk, przysługuje dodatkowa 10% zniżka na wymienione w pkt. 1 usługi. Zniżka nie obowiązuje klubów, stowarzyszeń itp. organizacji.
6. W przypadku całorocznego stacjonowania jednostki pływającej na terenie Mariny Kamień Pomorski, obowiązuje dodatkowa zniżka w wysokości 5% na usługi wymienione w pkt. 1, w przypadku wniesienia opłaty za 12 miesięcy z góry.
7. W/w zniżki naliczone są sposobem degresywnym.

1. Wodowanie sztaplarką łodzi do 5,5 m	120 zł
2. Wodowanie sztaplarką łodzi do 7,0 m	150 zł
3. Wodowanie sztaplarką łodzi do 8,0 m	200 zł
4. Wodowanie sztaplarką łodzi do 9,0 m	250 zł
5. Wodowanie sztaplarką łodzi do 10,0 m	300 zł
6. Wodowanie sztaplarką łodzi powyżej 10,0 m	400 zł
7. Stawianie masztu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut	50 zł
8. Praca sztaplarki w innym celu. Cena za każde rozpoczęte 15 minut.	75 zł
9. Slipowanie	25 zł
10. Miesięczny karnet na slipowanie skutera wodnego	100 zł

1. Rozbicie namiotu	20 zł/doba
2. Przechowanie wózka klienta niecałorocznego	50 zł/miesiąc
3. Przechowanie wózka klienta całorocznego	w cenie postoju
5. Mycie łodzi własną myjką ciśnieniową	10 zł/1h
6. Odbiór nieczystości z jachtu (fekalia, woda z zęzy)	5 zł/3 minuty pracy pompy
7. Dostęp do postumentów z mediami na pomostach	Według wskazań licznika 2 zł/jednostkę





## Marina Kamień Pomorski

8. Postój samochodu osobowego	2 zł/1h, 15 zł/doba, 150 zł/miesiąc
9. Garażowanie auta	20 zł/doba, 250 zł/miesiąc
10. Postój przyczepy kempingowej lub kampera	30 zł/doba, 400 zł/miesiąc
11. Postój autokaru	25 zł/doba, 400 zł/miesiąc
12. Przechowywanie deski windsurfingowej	5 zł/doba, 30 zł/miesiąc
13. Natrysk	5 zł
14. Pranie	8 zł/za cykl
15. Suszenie	8 zł/za cykl
16. Toaleta dla osób nie będących klientami mariny	2 zł
17. Opłata za rozpalenie ogniska	20 zł
18. Usługa ksero	0,50 zł/1 strona formatu A4
19. Wywieszenie ogłoszenia na terenie portu	15 zł/miesiąc
20. Praca bosmana (drobne naprawy, mycie łodzi)	50 zł/h*
21. Wypożyczenie wózka podłodziowego.	20 zł/doba
22. Praca ciągnika z kierowcą. Za każde rozpoczęte 15 minut.	30 zł
23. Wjazd dźwigu	50 zł za wjazd**

\* W przypadku prac specjalistycznych cena do negocjacji.

\*\* Nie dotyczy dźwigów, których możliwości techniczne przewyższają możliwości sprzętu Mariny.

1. Dla klienta komercyjnego – 25,00 zł netto za m2 za miesiąc\*
2. Dla klubów sportowych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim – 0,01 zł netto za m2 za miesiąc
3. Dla Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego - 0,01 zł netto za m2 za miesiąc
4. Wynajem północnozachodniej, wydzielonej części hangaru o powierzchni 75,64 m2 – 11,00 zł netto za m2 za miesiąc

\*Cena minimalna.

Warunki korzystania ze stawek dla klubów sportowych i WOPR:

1. Oklejenie użytkowanych jednostek pływających logo Mariny Kamień Pomorski w sposób uzgodniony z Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o.
2. Wymienianie w publikacjach dotyczących swojej działalności Mariny Kamień Pomorski w następujący sposób:  
„Partnerem klubu ..... jest Marina Kamień Pomorski”, „Partnerem kamieńskiego oddziału WOPR jest Marina Kamień Pomorski”
3. Dbanie o dobry wizerunek Marina Kamień Pomorski Sp. z o.o.

3. Wynajem pomieszczeń – 25/m2 netto za miesiąc, 5 zł/m2 netto za dzień
  4. Wynajem pomieszczeń dla klubów sportowych i stowarzyszeń – 11,11 zł/m2 netto za miesiąc
- \*Ceny minimalne.



## Marina Kamień Pomorski

---

1. 700,00 zł brutto – odległość do 1 mili
2. 500,00 zł brutto – powyżej 1 mili, każda kolejna mila

1. Jedna jednostka – 1000,00 zł brutto za 12 miesięcy

1. 45 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie
2. 120 zł/m<sup>2</sup> netto za 3 miesiące
3. 400 zł/m<sup>2</sup> netto za 12 miesięcy

1. OPTIMIST – 2 zł/doba brutto w hangarze
2. Inne klasy – 3 zł/doba brutto w hangarze
3. Postój na placu – bez opłat

1. Na potrzeby imprez sportowych, rekreacyjnych kulturalnych, rodzinnych o charakterze nie komercyjnym, organizowanych przez gminę Kamień Pomorski, jednostki organizacyjne gminy Kamień Pomorski lub instytucje kultury, stowarzyszenia i fundacje mające siedzibę na terenie gminy Kamień Pomorski – bez opłat
2. Na potrzeby pozostałych imprez – 25zł/m<sup>2</sup> netto za każdą rozpoczętą dobę

1. Na potrzeby stacji paliw – 25 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie
2. Na potrzeby inne niż stacja paliw – 10 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie
3. Na potrzeby inne niż stacja paliw – 1 zł/m<sup>2</sup> netto dziennie