

## ZARZĄDZENIE Nr 163/2018

**Burmistrza Gminy Kamień Pomorski  
z dnia 17 października 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **20 listopada 2018 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. Burmistrza  
Leszek Wojcicki Szefliński  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz  
Gminy Kamień Pomorski  
ogłasza**

**na dzień 20 listopada 2018 roku od godziny 10<sup>00</sup>**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Witolda Lutosławskiego w Kamieniu Pomorskim, gmina Kamień Pomorski:

- 1. działka nr 767/2 o pow. 0,1000 ha obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00032148/7, użytek Bp**

<b>cena wywoławcza</b>	<b>46.000,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>4.600,00 zł</b>
  
- 2. działka nr 767/3 o pow. 0,1200 ha obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00014273/0, użytek Bp**

<b>cena wywoławcza</b>	<b>51.000,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>5.100,00 zł</b>

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W dniu ogłoszenia przetargu obowiązuje podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 11 czerwca 2018 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzony został w dniu 04 września 2018 r.

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

Nieruchomości są zlokalizowane przy ul. Witolda Lutosławskiego w Kamieniu Pomorskim w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

**1. Działka nr 767/2 obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Żalew Kamieński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (działka nr 767/13 obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określona jest jako: „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”.

Dla działki w dniu 16.10.2017 r. wydano decyzję nr DWZ/143/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/13.

## **2. Działka nr 767/3 obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (działka nr 767/13 obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określona jest jako: „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”.

Dla działki w dniu 13.10.2017 r. wydano decyzję nr DWZ/139/2017 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/13.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2018 roku od godziny 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 14 listopada 2018 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomości do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca dokona wycinki drzewostanu i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na własny koszt.


W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Kamień Pomorski.

Z up. Burmistrza  
  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza