



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 17 czerwca 2021 r.

P-1.4131.206.2021.AA

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038)

stwierdzam nieważność

pkt 2 Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXVI/293/21 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie *określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego*, w zakresie wyrazów: „tel.” oraz „Nr telefonu nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku”.

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2021 r. Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim podjęła uchwałę Nr XXVI/293/21 w sprawie *określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego*. Do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpłynęła ona w dniu 31 maja 2021 r.

Materialnoprawną podstawę badanego aktu stanowi art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych¹, który przyznaje radzie gminy kompetencję do określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku. Uprawnienie do działania w powyższym zakresie zostało wprowadzone do ww. aktu z dniem 5 stycznia 2021 r. na mocy ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa², która zobowiązuje organy stanowiące gmin do uregulowania wskazanych kwestii do dnia 1 lipca 2021 r., wskazując przy tym także, że uchwały te wchodzi w życie właśnie w tym dniu, tj. 1 lipca 2021 r. (art. 38 ustawy).

Istotną w przedmiotowej sprawie pozostaje również okoliczność, że prawodawca, nowelizując ustawę o dodatkach mieszkaniowych, przewidział w art. 7 ust. 1c i ust. 1d elementy, jakie powinny się znaleźć we wniosku o dodatek mieszkaniowy i deklaracji,

¹ Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.).

² Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

o których mowa wyżej. I tak, jeśli chodzi o pierwszy z dokumentów, którego wzór określa rada gminy, zawiera on:

- 1) *imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;*
- 2) *adres zamieszkania wnioskodawcy;*
- 3) *wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;*
- 4) *określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;*
- 5) *informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;*
- 6) *informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;*
- 7) *informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:*
 - a) *sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),*
 - b) *sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),*
 - c) *instalacji gazu przewodowego;*
- 8) *informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;*
- 9) *informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc;*
- 10) *potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.*

Powyższy katalog ma charakter zamknięty, zaś użycie przez ustawodawcę zwrotu: „wniosek zawiera” należy odczytywać w ten sposób, że ustalony przez radę gminy wzór wniosku powinien obejmować tylko i wyłącznie ww. elementy. Pominięcie któregośkolwiek z nich bądź wprowadzenie dodatkowego elementu traktować należy jako działanie wadliwe.

Wprawdzie, art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych w brzmieniu jak wyżej wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. (art. 51 pkt 4 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa), biorąc jednak pod uwagę, że został on ogłoszony, a więc organom gmin znana jest jego treść, zdaniem organu nadzoru, wypełniając dyspozycję wynikającą z art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych, rada gminy jest zobligowana ustalić wzory wniosku o dodatek mieszkaniowy oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku zgodnie z wytycznymi ustawodawcy zamieszczonymi w art. 7 ust. 1c i ust. 1d ustawy.

W kontekście powyższego, umieszczenie we wzorze wniosku, stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/293/21, miejsca na podanie *numeru telefonu* wnioskodawcy, jest

nieprawidłowe, nie przewiduje tego bowiem art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Wymieniając w treści art. 7 ust. 1c dane, które wnioskodawca podaje we wniosku, ustawodawca nie dzieli je na fakultatywne i obligatoryjne, jak też nie uprawnia rady gminy do wprowadzania możliwości przedstawiania we wzorach wniosku czy deklaracji innych danych.

Mając na uwadze powyższe, konieczne i w pełni uzasadnione jest stwierdzenie nieważności pkt 2 Załącznika Nr 1 do Nr XXVI/293/21 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 maja 2021 r. *w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego*, w zakresie wyrazów: „tel.” oraz „Nr telefonu nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku”.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wicewojewoda Zachodniopomorski

Marek Subocz

.....

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Kamieniu Pomorskim,
2. a.a.