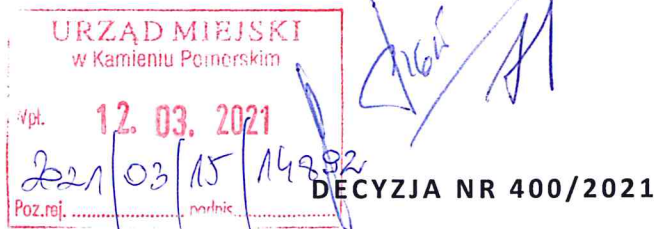


Szczecin, dnia 09 marca 2021 r.

ZN.5142.73.2021.MHG

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Gmina Kamień Pomorski  
Stary Rynek 1  
72-400 Kamień Pomorski

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), w oparciu o § 1 ust. 1 pkt 1 lit.e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 03.02.2021 r. (data wpływu: 05.02.2021 r.), w sprawie wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest Stare Miasto w Kamieniu Pomorskim, polegających na budowie przyłącza kanalizacji kablowej z wprowadzeniem kanalizacji do budynku zabytkowego Ratusza Miejskiego zlokalizowanego przy ulicy Stary Rynek 1, dz. nr 21 obr. 3, według projektu budowlano-wykonawczego autorstwa mgr inż. Daniela Omelańskiego z października 2019 r.,

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie pozwala

na wykonywanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jakim jest Stare Miasto w Kamieniu Pomorskim, polegających na budowie przyłącza kanalizacji kablowej z wprowadzeniem kanalizacji do budynku zabytkowego Ratusza Miejskiego zlokalizowanego przy ulicy Stary Rynek 1, dz. nr 21 obr. 3, według projektu budowlano-wykonawczego autorstwa mgr inż. Daniela Omelańskiego z października 2019 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych danych osoby, o której mowa wyżej, w tym imienia, nazwiska i adresu oraz:
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. wykonania prac zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z tym zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do:
  - wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
  - niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza Kamienia Pomorskiego.

**Termin ważności pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2021 r.**

### **Uzasadnienie**

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-66 decyzją z dnia 29.10.1955 r., znak: Kl.V.0/48/55 (nowy numer A-1236) oraz przy Ratuszu Miejskim wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-85 decyzją z dnia 04.05.1956 r., znak: Kl.V.0/70/56. Ponadto na obszarze tym zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, zaewidencjonowane pod nazwą: Kamień Pomorski, stan. 2 (AZP 19-08/99), wpisane do rejestru zabytków pod nr 672, decyzja nr Kl.I.6801/43/70.

Materialnoprawną podstawą przedmiotowej decyzji jest art. 36 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Burmistrz Kamienia Pomorskiego zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie wymienionym w sentencji.

Jak ustalono, w przedmiotowej sprawie w dniu 04 grudnia 2019 r. wydana była przez ZWKZ decyzja nr 2134/2019, na podstawie przywołanego w sentencji projektu budowlano-wykonawczego. Pozwolenie wygasło w dniu 31.12.2020 r. Inwestor zamierza podjąć prace budowlane na podstawie tego samego projektu, wprowadzenie kanalizacji do zabytkowego budynku odbędzie się w miejscu i z zastosowaniem metod uzgodnionych wcześniej z ZWKZ.

Planowane roboty budowlane nie wzbudzają zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego, nie wpłyną negatywnie na substancję lub wygląd zabytku.

Z uwagi na usytuowanie w granicach stanowiska archeologicznego zobowiązano inwestora do zastosowania się do zapisów zawartych w art. 32 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższym podjęto decyzję jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione,



a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*  
Tomasz Wolender

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).*

