

ZARZĄDZENIE Nr 106/2021

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 02 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojciech Szefliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZIK/00010247/1	3/6 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski	0,0938 Użytek Bi	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 297 m ² . Nieruchomość objęta umową najmu Nr OS.6845.8.2018.SZ z dnia 26.04.2018 r. zawartą na okres 10 lat. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – część działki nr 3/5 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski – ul. Wilków Morskich, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na terenie działki znajdują się elementy sieci oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne. Teren działki znajduje się w granicach portu morskiego.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „TP – porty i przystanie”. Dla działki w dniu 24.04.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/28/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku gastronomicznego poprzez dobudowanie schodów zewnętrznych, adaptacji dachu płaskiego na taras użytkowy oraz nadbudowie parterowej części budynku o 1 kondygnację.	535 720,00	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Sprzedaż odbywała się będzie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20.12.1996 r. o portach i przystaniach morskich – przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w granicach portów i przystani morskich uzależnione będzie od zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, z zastrzeżeniem prawa pierwokupu przysługującego podmiotowi zarządzającemu portem morskim w Kamieniu Pomorskim oraz Skarbowi Państwa.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 16.09.2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wójcicki Szefiński
Zastępca Burmistrza