Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 106/2021

z dnia 02.08.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00010247/1 | 3/6  obręb nr 5  miasta Kamień Pomorski | 0,0938  Użytek  Bi | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 297 m². Nieruchomość objęta umową najmu Nr OS.6845.8.2018.SZ z dnia 26.04.2018 r. zawartą na okres 10 lat. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – część działki nr 3/5 obręb nr 5 miasta Kamień Pomorski – ul. Wilków Morskich, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej na terenie działki znajdują się elementy sieci oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne. Teren działki znajduje się w granicach portu morskiego. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „TP – porty i przystanie”. Dla działki w dniu 24.04.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/28/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku gastronomicznego poprzez dobudowanie schodów zewnętrznych, adaptacji dachu płaskiego na taras użytkowy oraz nadbudowie parterowej części budynku o 1 kondygnację. | 535 720,00 | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.  Sprzedaż odbywała się będzie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20.12.1996 r. o portach i przystaniach morskich – przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w granicach portów i przystani morskich uzależnione będzie od zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej udzielonej w drodze decyzji administracyjnej, z zastrzeżeniem prawa pierwokupu przysługującego podmiotowi zarządzającemu portem morskim w Kamieniu Pomorskim oraz Skarbowi Państwa. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 16.09.2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Z upoważnienia Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza