

ZARZĄDZENIE Nr 155/2021

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 03 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Leszek Wojcicki Szepliński
Zastępca Burmistrza

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00014273/0	767/24 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Witolda Lutosławskiego	0,1519 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (128 m od działki) oraz gazociąg (171 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 08.09.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/120/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28.	138 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZ1K/00014273/0	767/26 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Witolda Lutosławskiego	0,0981 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 767/28 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (61 m od działki) oraz gazociąg (105 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 23.08.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/108/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28.	92 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	SZ1K/00014273/0	766/2 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Jana Kochanowskiego	0,0923 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej w pobliskiej działce drogowej oznaczonej numerem 20/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski znajduje się infrastruktura techniczna – sieć gazowa (40 m od działki), sieć elektroenergetyczna (75 m od działki) oraz sieć wodociągowa (164 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. J. Kochanowskiego (dz. nr 766/30 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 16.08.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/104/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 766/30.	72 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	SZ1K/00014273/0	766/6 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Jana Kochanowskiego	0,0902 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej w pobliskiej działce drogowej oznaczonej numerem 20/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski znajduje się infrastruktura techniczna – sieć gazowa (61 m od działki), sieć elektroenergetyczna (95 m od działki) oraz sieć wodociągowa (188 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. J. Kochanowskiego (dz. nr 766/30 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 21.09.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/126/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 766/30.	71 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	SZ1K/00014273/0	766/8 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Jana Kochanowskiego	0,1362 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka zadrzewiona i zakrzewiona. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej w pobliskiej działce drogowej oznaczonej numerem 20/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski znajduje się infrastruktura techniczna – sieć gazowa (20 m od działki), sieć elektroenergetyczna (20 m od działki) oraz sieć wodociągowa (55 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. J. Kochanowskiego (dz. nr 766/30 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działki w dniu 20.09.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/125/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 766/30.	109 500,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6.	SZ1K/00014273/0	766/10, 766/11 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski ul. Jana Kochanowskiego	0,1567 Użytek Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki zadrzewione i zakrzewione. Działki znajdują się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działki położone na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej w pobliższej działce drogowej oznaczonej numerem 20/4 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski znajduje się infrastruktura techniczna – sieć gazowa (16 m od działki), sieć elektroenergetyczna (16 m od działki) oraz sieć wodociągowa (7 m od działki). Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. J. Kochanowskiego (dz. nr 766/30 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM - zabudowa wielofunkcyjna miejska”. Dla działek w dniu 05.08.2021 r. wydano decyzję nr DWZ/101/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 766/30.	126 000,00	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7.	SZ1K/00009640/6	155, 181/2 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Wilków Morskich	0,0091 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami garaży (budynki transportu i łączności) o łącznej pow. zabudowy 55 m ² . Budynek wybudowane ze środków własnych najemcy. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.47.2020.SZ z dnia 03.12.2020 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wilków Morskich (dz. nr 1/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”.	79 790,00	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
8.	SZ1K/00017371/8	150 obręb Górki gmina Kamień Pomorski Górki 8	0,6404 Użytek Bi, Bz	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (dawna szkoła podstawowa) o pow. zabudowy 427 m ² . Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną kostką polbruku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze wodociągowe, instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym – szambo oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na terenie działki znajdują się pozostałości po przyszkolnym boisku szkolnym. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej (dz. nr 151 obr. Górki) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Na przedmiotowej nieruchomości położony jest park dworski, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1363 (decyzja	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	800.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego <u>Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami</u>

				Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków KL.I.5340/10/80 z dnia 05.11.1980 r.). Budynek znajdujący się na terenie nieruchomości wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu obowiązująca stawka VAT wynosi 23%.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 17 grudnia 2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Leszek Wojcicki Szepliński
Zastępca Burmistrza