

## ZARZĄDZENIE Nr 158/2021

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 04 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Stanisław Kurytło

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. Działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Tryb sprzedaży/Uwagi
1.	SZ1K/00017371/8	150 obręb Górki gmina Kamień Pomorski  Górki 8	0,6404  Użytek Bi, Bz	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (dawna szkoła podstawowa) o pow. zabudowy 427 m <sup>2</sup> . Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną kostką polbruku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze wodociągowe, instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym – szambo oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na terenie działki znajdują się pozostałości po przyszkolnym boisku szkolnym. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej (dz. nr 151 obr. Górki) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Na przedmiotowej nieruchomości położony jest park dworski, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1363 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków KL.I.5340/10/80 z dnia 05.11.1980 r.). Budynek znajdujący się na terenie nieruchomości wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	800.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  <u>Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami</u>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 21 grudnia 2021 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Kuryłto*