

## ZARZĄDZENIE Nr 185/2021

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 21 grudnia 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **01 lutego 2022 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szefliński*  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Kamienia Pomorskiego**  
**ogłasza**  
**na dzień 01 lutego 2022 roku od godziny 10<sup>00</sup>**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Witolda Lutosławskiego:

**1. działka nr 767/24 o pow. 0,1519 ha obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00014273/0, użytek gruntowy „Bp”**

<b>cena wywoławcza</b>	<b>138 000,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>13 800,00 zł</b>

**2. działka nr 767/26 o pow. 0,0981 ha obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00014273/0, użytek gruntowy „Bp”**

<b>cena wywoławcza</b>	<b>92 500,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>9 250,00 zł</b>

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W dniu ogłoszenia przetargu obowiązuje podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski teren określony jest jako: WM – zabudowa wielofunkcyjna miejska.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi z pominięciem sprzedaży na rzecz konsumentów.

**1. Działka nr 767/24 obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w północno-zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w obrębie nr 1 miasta. Obręb nr 1 zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej prowadzącej z miasta w kierunku Dziwnówka i innych miejscowości nadmorskich. Działka częściowo zakrzewiona. W dniu 08.09.2021 r. dla działki nr 767/24 Burmistrz Kamienia Pomorskiego wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/120/2021 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej w przyległej działce drogowej oznaczonej numerem 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce),

sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (128 m od działki) oraz gazociąg (171 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

## **2. Działka nr 767/26 obręb ewidencyjny nr 1 miasta Kamień Pomorski**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajdująca się w północno-zachodniej części osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w obrębie nr 1 miasta. Obręb nr 1 zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej prowadzącej z miasta w kierunku Dziwnówka i innych miejscowości nadmorskich. Działka częściowo zakrzewiona. W dniu 23.08.2021 r. dla działki nr 767/26 Burmistrz Kamienia Pomorskiego wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/108/2021 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z budynkiem oraz zjazdu indywidualnego z działki drogowej nr 767/28. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. Zgodnie z zapisami mapy zasadniczej w przyległej działce drogowej oznaczonej numerem 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski znajduje się infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa (przy działce), sieć kanalizacji sanitarnej (przy działce), elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (61 m od działki) oraz gazociąg (105 m od działki). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. W. Lutosławskiego (dz. nr 767/28 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **01 lutego 2022 roku od godziny 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości **w terminie do dnia 26 stycznia 2022 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Nabywca dokona wycinki krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami, we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci infrastruktury technicznej, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Gmina Kamień Pomorski nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szefliński  
Zastępca Burmistrza