Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 191/2021

z dnia 29.12.2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00009098/1 | 127/12  obręb nr 7  miasta Kamień Pomorski | 0,0020  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 17 m². Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 06.04.2017 r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej) poprzez działki drogowe nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”. | 28.000,00 zł | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |
| 2. | SZ1K/00015981/3 | 241/6  obręb nr 2 miasta  Kamień Pomorski  ul. Tadeusza Rejtana 17 | 0,0193  Użytek  B | Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 1 składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,33 m2 oraz pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym o powierzchni 8,82 m2.  Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4115/9497 części. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 114 470,00 zł | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu. |

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 11.02.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Burmistrz

Stanisław Kuryłło