

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZ1K/00009098/1	127/12 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski	0,0020 Użytek B	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) o pow. zabudowy 17 m <sup>2</sup> . Nieruchomość objęta umową najmu lokalu użytkowego z dnia 06.04.2017 r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 131 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski – ul. M. Konopnickiej) poprzez działki drogowe nr 127/18 i 301/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski (drogi), stanowiące własność Gminy Kamień Pomorski. Działka znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej. Teren działki znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska”.	28.000,00 zł	Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
2.	SZ1K/00015981/3	241/6 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski ul. Tadeusza Rejtana 17	0,0193 Użytek B	Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 1 składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 32,33 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym o powierzchni 8,82 m <sup>2</sup> . Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4115/9497 części.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	114 470,00 zł	Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w wspólnie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu.

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).  
Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 11.02.2022 r.  
Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Kurylto*