- WZÓR -

Umowa nr ………………………………….

O wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu ……………….. r. pomiędzy: Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski NIP 986-015-70-13, REGON 811685585, w imieniu której działa:

Burmistrz Kamienia Pomorskiego – Stanisław Kuryłło,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej Zamawiającym,

a …………………… prowadzącym działalność gospodarczą pn……………………………z siedzibą przy ………………… NIP …………………, REGON ……………….., zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę ulic: Lawendowej, P. Czajkowskiego i H. Wieniawskiego w Kamieniu Pomorskim wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej.
2. W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi:
3. sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wszystkich koniecznych branż ( drogowa wraz z odwodnieniem, kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć wodociągowa, elektryczna oświetlenia ulicznego, likwidacja ewentualnych kolizji wraz ze spięciem projektowanego oświetlenia z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (pdf),
4. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz w innych aktualnie obowiązujących przepisach - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
5. sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz w innych aktualnie obowiązujących przepisów - w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
6. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej nieedytowalnej (.pdf); w przypadku upływu terminu ważności kosztorysu wykonawca zobowiązany jest sporządzić aktualizację w cenie ofertowej,
7. opracowanie projektu organizacji ruchu docelowego na podstawie Ustawy "Prawo o ruchu drogowym" z dnia 20.06.1997 r. (2020 r. poz. 110 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31 lipca 2002 r. (Dz.U.2019.2310 t.j.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach Dz.U.2019.2311 (Dz.U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) oraz zgodnie z innymi aktualnie obowiązującymi przepisami wraz z zatwierdzeniem przez właściwy organ - w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w wersji nieedytowalnej (.pdf) – w 1 egz.
8. opracowanie projektu zieleni z elementami małej architektury np. kosze, ławki, stojaki na rowery
9. Wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, uzgodnienia, badania, ekspertyzy i opinie Projektant wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
10. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.
11. W cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego.
12. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
13. uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
14. uzyskania skutecznego pozwolenia na budowę,
15. zlecenie map do celów projektowych oraz wykonanie badań geologicznych podłoża
16. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
17. konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
18. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia,
19. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
20. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
21. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

§ 2.

1. Prace wymienione w § 1. muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, normatywami oraz na ustalonych umową warunkach.
2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającego w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowanej dokumentacji projektowej lub innych wad, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich uzupełnienia, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **……………….. zł brutto (słownie: …………………… złotych 00/100).**
2. Wynagrodzenie będzie płatne w równych częściach, po zakończeniu poszczególnych etapów prac projektowych tj.
   1. Płatność nr 1 w kwocie …………. zł. po wykonaniu i zarejestrowaniu wtórnika mapy zasadniczej i wykonaniu projektu zagospodarowania działek lub terenu
   2. Płatność nr 2 w kwocie ……………. zł. po zakończeniu prac związanych z wykonaniem projektu architektoniczno - budowlanego wszystkich branż i złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
   3. Płatność nr 3 w kwocie ……………. zł. po zakończeniu prac związanych ze sporządzeniem projektu technicznego wszystkich branż, specyfikacji technicznych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów.
3. Płatność za poszczególne etapy prac projektowych będzie dokonywana w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 5.

1. Z chwilą przyjęcia Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz uregulowania 100% płatności na rzecz Wykonawcy, następuje automatyczne przeniesienie majątkowych praw autorskich do dzieła i jego opracowań na Zamawiającego w zakresie wszelkich pół eksploatacji niezbędnych do wykorzystywania przez Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności pól eksploatacji obejmujących:
2. publiczne odtwarzanie,
3. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet oraz ich udostępniania użytkownikom takich sieci oraz kopia takich zapisów, archiwizacja zapisów;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie oryginału lub egzemplarzy do obrotu, najem, dzierżawa, użyczanie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
5. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe, wykorzystanie na stronach internetowych Zamawiającego;
6. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym w sieci internetowej, w innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych,
7. wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
8. wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego, jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, udostępnianie drogą wysyłkową i internetową, wydania w prasie, w tym drukowanej i internetowej, w dowolnych portalach, serwisach, wortalach, na dowolnych stronach internetowych i intranetowych;
9. dowolne wykorzystywanie w przekazach informacyjnych, promocyjnych i reklamowych, jak również wyłączne prawo na dokonywanie powielania w Internecie i innych mediach;
10. prawo do wykonywania praw zależnych, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości i poszczególnych elementów projektów graficznych wszystkich części zamówienia, w tym prawo do tworzenia ich opracowań, wykorzystania ich elementów i rozporządzania nimi (w szczególności w celu promocji Zamawiającego) na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1.
11. nieograniczonego zwielokrotniania zapisów dzieła, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach, wszelkimi znanymi w chwili zawarcia umowy technikami, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
12. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy utworu dowolnymi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, komputerową, niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania, w tym utrwalanie na nośnikach dźwięku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania opracowań projektu, korzystania z nich oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
14. Wykonawca oświadcza, że dzieło przekazane na podstawie Umowy nie narusza praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, w szczególności praw autorskich i jest wolne od jakichkolwiek obciążeń lub ograniczeń o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym oraz wad prawnych i fizycznych.
15. W przypadku gdy Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia w jakiejkolwiek formie i w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności z tytułu naruszeń dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresywne przeciwko Wykonawcy w zakresie, w jakim odpowiedzialność poniósł Zamawiający.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. Odstąpienia od umowy Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy,
   2. zwłoki w wykonaniu umowy, w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 1,
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar jakiej mogą dochodzić strony wynosi 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy.

§ 7.

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą : Tadeusz Konopacki Kierownik Referatu PIGK tel. 91 383 23 951 e-mail: [t.konopacki@kamienpomorski.pl](mailto:t.konopacki@kamienpomorski.pl) , Małgorzata Sikorska Inspektor Referatu PIGK tel. 91 38 23 969 e-mail: [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl)
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia ……………………………… tel. ………….. e-mail. [……………….](mailto:ernestklos@gmail.com)

§ 8.

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub wypowiedzenia, w celu polubownego jego rozwiązania, Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozpocząć negocjacje w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do negocjacji. Strony postanawiają prowadzić rozmowy w dobrej wierze i do rozmów tych angażować osoby mające umocowanie do podejmowania wiążących decyzji.
2. Jeżeli w terminie 30 dni od momentu rozpoczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie skierowany w ciągu 7 dni do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Mediatorów celem przeprowadzenia mediacji.
3. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) Strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez Strony w związku z mediacją (przejazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści itp.), które każda Strona ponosi za siebie.
4. Jeżeli sporu nie uda się zakończyć w drodze mediacji w terminie 30 dni od momentu jej rozpoczęcia spór rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

RODO

§ 9

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 10

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie właściwe przepisy prawne, w tym przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY