

FORMULARZ CENOWY NA 2022 ROK

L.p.	Wycena nieruchomości	Cena netto zł	Podatek VAT %, zł	Cena brutto zł
1	Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (cena za jedną nieruchomość)			
	a) za jedną nieruchomość			
	b) od 2 do 5 nieruchomości w kompleksie			
	c) od 6 do 10 nieruchomości w kompleksie			
	d) powyżej 10 nieruchomości w kompleksie			
2	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, łącznie z podaniem wartości gruntu:			
	a) bez budynków gospodarczych			
	b) z budynkami gospodarczymi			
3	Wycena lokalu wyodrębnionego (cena za jeden lokal)			
	a) za jeden lokal			
	b) za 2 i powyżej 2 lokali w budynku			
4	Opracowanie dokumentacji niezbędnej do oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokalu (w szczególności rzut kondygnacji budynku i rzut lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi) oraz wycena lokalu planowanego do wyodrębnienia (cena łączna za jeden lokal wraz z dokumentacją)			
	a) za jeden lokal			
	b) od 2 do 5 lokali w budynku			
	c) powyżej 5 lokali w budynku			
5	Wycena lokalu użytkowego lub boks garażowego wraz z udziałem w gruncie (cena za jeden lokal lub boks) – cena za jedną nieruchomość			

6	Wycena wartości poniesionych nakładów na nieruchomości, w tym w lokalach sprzedawanych na rzecz najemców (cena za jedną nieruchomość lub lokal)			
7	Wycena wartości budynków i innych urządzeń dla ustalenia wynagrodzenia zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami			
8	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami, obiektami budowlanymi (usługowymi, handlowymi, przemysłowymi, garażami), łącznie z podaniem wartości gruntu			
9	Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste (cena za jedną nieruchomość)			
	a) za jedną nieruchomość			
	b) od 2 do 10 nieruchomości w kompleksie			
	c) powyżej 10 nieruchomości w kompleksie			
10	Wycena wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego nieruchomości w związku z aktualizacją opłat za użytkowanie wieczyste (cena za jedną nieruchomość)			
11	Wycena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego			
12	Wycena wartości rynkowej gruntów przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne			
13	Wycena nasadzeń ogrodniczych i elementów urządzenia terenu dla potrzeb ustalenia odszkodowania cena za jedną działkę			
14	Inwentaryzacja budynków (rzuty lokali i części wspólnych muszą być potwierdzone odpowiednio przez użytkowników, zarządcę, wspólnotę mieszkaniową) cena za 1 m ² powierzchni użytkowej w budynku			
	a) do 7 lokali			
	b) od 8 do 20 lokali			
	c) powyżej 20 lokali			

15	Określenie wartości służebności gruntowej			
16	Określenie wartości służebności przesyłu			
	S U M A			

.....
data

.....
podpis/y



