

## ZARZĄDZENIE Nr 12/2022

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 20 stycznia 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **28 marca 2022 roku**.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
*Leszek Wojciech Szepliński*  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Kamienia Pomorskiego**  
**ogłasza**  
**na dzień 28 marca 2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Górki, gmina Kamień Pomorski:

**działka nr 150 o pow. 0,6404 ha obręb ewidencyjny Górki, gmina Kamień Pomorski,**  
**KW nr SZ1K/00017371/8,**  
**użytek Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**

<b>cena wywoławcza</b>	<b>800.000,00 zł netto</b>
<b>wadium</b>	<b>40.000,00 zł</b>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Cena osiągnięta w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części wsi Górki (Górki nr 8) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych.

Teren przedmiotowej działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określona jest jako: „WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska”.

Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem niemieszkalnym (dawna szkoła podstawowa) o powierzchni zabudowy 427 m<sup>2</sup> wybudowanym około 1820 roku. Gmina nie posiada dokumentacji budowlanej w/w budynku. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą utwardzoną kostką polbruku. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się przyłącze wodociągowe, instalacja kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym – szambo oraz przyłącze telekomunikacyjne. Na terenie działki znajdują się pozostałości po przyszkolnym boisku szkolnym. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka nr 151 obręb ewidencyjny Górki) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Na przedmiotowej nieruchomości

położony jest park dworski, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1363 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków KL.I.5340/10/80 z dnia 05.11.1980 r.). Budynek znajdujący się na terenie nieruchomości wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa dotyczących zabytków, w tym ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Oględziny nieruchomości (w tym budynku) są możliwe po uprzednim osobistym, telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikami Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim (tel. 913823967; m.krupa@kamienpomorski.pl).

### **WARUNKI PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2022 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 22 marca 2022 roku** w pieniądzu (zł) w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Gminy Kamień Pomorski w Banku Spółdzielczym w Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy, **ze wskazaniem numeru działki jakiej wpłata dotyczy.**

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu pisemne oświadczenie** o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku

ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, koszty wskazania granic nieruchomości) ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

W przypadku, gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione lub usunięte, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie/usunięcie istniejących sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamienia Pomorskiego.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szefliński  
Zastępca Burmistrza