Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 20/2022

z dnia 07.02.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00015981/3 | 241/6  obręb nr 2 miasta  Kamień Pomorski  ul. Tadeusza Rejtana 17 | 0,0193  Użytek  B | Projektowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 1 składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 32,33 m2 oraz pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym o powierzchni 8,82 m2.  Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 41,15 m2. Lokal stanowi przedmiot umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.  Udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 4115/9497 części. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 114 470,00 zł | Sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu. |

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.03.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Burmstrz

Stanisław Kuryłło