

ZARZĄDZENIE Nr 23/2022

Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski służebnością przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gminną oznaczoną jako działki: nr 280 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00007289/3 oraz 282 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00035196/9, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego – przyłącza telekomunikacyjnego w postaci rury HDPE40/3,7 mm zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji, na działce nr 280 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski i działce nr 282 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, o następujących parametrach technicznych:

- nr 280 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski - przyłączy telekomunikacyjne w postaci rury HDPE40/3,7 mm, długość 23,0 m x szerokość 1,0 m = 23,0 m², Razem 23,0 m²;

- nr 282 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski - przyłączy telekomunikacyjne w postaci rury HDPE40/3,7 mm, długość 1,5 m x szerokość 1,0 m = 1,5 m², Razem: 1,5 m²;

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników przedsiębiorstwa oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń przesyłowych,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,

- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni:

- 23,0 m² w działce nr 280 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski oraz 1,5 m² w działce nr 282 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski dla urządzenia przesyłowego, o którym mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny, tj. przyłącza telekomunikacyjnego w postaci rury HDPE40/3,7 mm.

Obszar wykonywania służebności przesyłu wskazany kolorem pomarańczowym obejmuje teren wskazany na załącznikach graficznych nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 800 zł netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 984,00 zł brutto.

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kurullo