

ZARZĄDZENIE Nr 34/2022

**Burmistrza Kamienia Pomorskiego
z dnia 11 marca 2022 r.**

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski służebnością przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z § 4 Uchwały Nr XX/220/20 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 9 października 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.11.2020 r. Poz. 4856) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomość gminną oznaczoną jako działki: nr 107/41 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00035139/2 oraz nr 134/47 i 134/48 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, objętej księgą wieczystą nr SZ1K/00010055/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu polegającą na:

- prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzenia przesyłowego - linii kablowej elektroenergetycznej zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego likwidacji na działkach:

- a) nr 107/41 o następujących parametrach technicznych: lina kablowa 2xNASY2Y-J 4x150mm², L=2x45 m, długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej 45 m, łączna szerokość pasa ochronnego 0,5 m, powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) 22,5 m²;
- b) nr 134/48 o następujących parametrach technicznych: lina kablowa 2xNASY2Y-J 4x150mm², L=2x15 m, długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej 15 m, łączna szerokość pasa ochronnego 0,5 m, powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) 7,5 m²;
- c) nr 134/47 o następujących parametrach technicznych: lina kablowa 2xNASY2Y-J 4x150mm², L=2x8 m, długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej 8 m, łączna szerokość pasa ochronnego 0,5 m, powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) 4 m²;

- prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Spółki oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń przesyłowych,

- prawie dokonywania przez właściciela urządzenia lub osoby działającej w jego imieniu czynności związanych z realizacją ww. praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania przeszkód zagrażających funkcjonowaniu urządzenia, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem prawidłowej eksploatacji urządzenia,

- powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionego urządzenia oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzenia przesyłowego, a także innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzenia.

2. Wyżej wymieniona służebność ograniczona będzie do terenu o łącznej powierzchni 34 m², o długości sieci 68 m, dla urządzeń przesyłowych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy Kodeks cywilny tj. nieruchomościach oznaczonych jako działki:

- a) nr 107/41 o następujących parametrach technicznych: lina kablowa 2xNASY2Y-J 4x150mm², L=2x45 m, długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej 45 m, łączna szerokość pasa ochronnego 0,5 m, powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) 22,5 m²;
- b) nr 134/48 o następujących parametrach technicznych: lina kablowa 2xNASY2Y-J 4x150mm², L=2x15 m, długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej 15 m, łączna szerokość pasa ochronnego 0,5 m, powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) 7,5 m²;
- c) nr 134/47 o następujących parametrach technicznych: lina kablowa 2xNASY2Y-J 4x150mm², L=2x8 m, długość sieci w obrębie nieruchomości obciążanej 8 m, łączna szerokość pasa ochronnego 0,5 m, powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) 4 m²;

Obszar wykonywania służebności przesyłu wskazany kolorem pomarańczowym obejmuje teren wskazany na załącznikach graficznych nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1390 zł netto + podatek od towarów i usług VAT 23%, razem 1709,70 zł brutto.

§ 3. Koszty ustanowienia służebności ponosi Przedsiębiorstwo Przesyłowe.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Kurylto