Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 51/2022

z dnia 05.04.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. Działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Tryb sprzedaży/Uwagi** |
| 7. | SZ1K/00009640/6 | 155, 181/2  obręb nr 2  miasta  Kamień Pomorski  ul. Wilków Morskich | 0,0091  Użytek  B | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu (budynek transportu i łączności) i budynkiem niemieszkalnym (pozostałe budynki niemieszkalne) o łącznej pow. zabudowy 57 m². Budynki wybudowane ze środków własnych najemcy. Nieruchomość objęta umową najmu Nr GM.6845.47.2020.SZ z dnia 03.12.2020 r. zawartą na czas nieoznaczony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej stanowiącej ul. Wilków Morskich (dz. nr 1/10 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski) zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „CM - zabudowa śródmiejska”. | 82 610,00 | Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.  Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 20 maja 2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Z upoważnienia Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza