

PRZEDMIAR-II etap

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45262800-9 Rozbudowa budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45422000-1 Roboty ciesielskie
45262300-4 Betonowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia kotłowni na świetlicę wiejską w m. Buniewice-II etap
ADRES INWESTYCJI : Buniewice 14, dz. nr 86/2, 72-400 Kamień Pomorski
INWESTOR : Gmina Kamień Pomorski
ADRES INWESTORA : 72-400 Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1
BRANŻA : Roboty budowlane, sanitarne, elektryczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Nowak
DATA OPRACOWANIA : luty 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2022 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont pomieszczeń świetlicy w Buniewicach			
1	Roboty budowlane.	1	53
1.1	Roboty rozbiórkowe i murowe.	1	7
1.2	Wykonanie i montaż nadproży stalowych .	8	18
1.3	Roboty rozbiórkowe i ziemne do wykonania wejścia do świetlicy i kotłowni.	19	24
1.4	Elementy konstrukcyjne : ławy fundamentowe, ściana (oporowa) i schody zewnętrzne.	25	31
1.5	Izolacja fundamentów, ścian fundamentowych nowych i starych.	32	41
1.6	Docieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych powyżej poziomu gruntu- Elewacja w technologii lekko mokrej.	42	46
1.7	Ścianki działowe wewnętrzne z bloczków gazobetonowych, komórkowych i wykończenie ścian.	47	50
1.8	Stolarka drzwiowa i okienna.	51	53

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1 Roboty budowlane.				
1.1 Roboty rozbiórkowe i murowe.				
1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.1	<pom. nr 01, invent.drzwi wejściowe>1.40*2.10*1	m ²	2.940	
	<pom. nr 01, invent.>1.20*2.50*(1+1)	m ²	6.000	
	<pom. nr 01, invent.>1.20*2.05*3	m ²	7.380	
	<pom. nr 01, invent./pom.świetlicy nr 02>1.60*1.70	m ²	2.720	
			RAZEM	19.040
2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2.	szt.		
d.1.1	<skład węglowy>1.02*0.68*3	szt.	2.081	
	<skład węglowy>1.24*0.68*4	szt.	3.373	
			RAZEM	5.454
3	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	<nowe ścianki poza PB>(2.0+0.34+0.54+0.90+0.72)*3.30-(0.90*2.10)	m ²	12.960	
	<nowe ścianki poza PB>(0.60+3.14+1.25+1.50)*3.30-(0.90*2.10)	m ²	19.527	
			RAZEM	32.487
4	Zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.1	<pom. nr 01, invent./pom.świetlicy nr 02>(1.60*1.70*0.24)*1+(0.30+0.90)*2.05*0.24*1+	m ³	1.686	
	(0.90*2.05*0.24)*1	m ³		
	<pom. nr 01, invent./pom.nr 08>(1.20*2.05*0.24)*1	m ³	0.590	
	<pom. nr 0.5.-węzeł sanitarny>1.02*0.68*0.24*1	m ³	0.166	
	<pom. nr 0.6.-wiatrołap.-kotłownia>1.02*0.68*0.24*1	m ³	0.166	
	<pom. nr 0.7.-kotłownia>1.02*0.68*0.24*1	m ³	0.166	
	<pom. nr 0.8.-salka ćwiczeń>1.24*0.68*0.24*1	m ³	0.202	
			RAZEM	2.976
5	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
	<pom. nr 01, invent./pom.nr 05>(0.84*2.05)*1	m ²	1.722	
	<pom. nr 01, invent./pom.nr 09>(0.20*2.05)*1	m ²	0.410	
	<pom. nr 08/pom.nr 09>(5.62*3.01+0.30)	m ²	17.216	
			RAZEM	19.348
6	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 11 km	m ³		
d.1.1	poz.3*0.15*1.25	m ³	6.091	
			RAZEM	6.091
7	Przyjęcie gruzu na wysypisko-utylizacja.	t		
d.1.1	poz.6*1800/1000	t	10.964	
			RAZEM	10.964
1.2 Wykonanie i montaż nadproży stalowych .				
8	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m ³		
d.1.2	lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
	<pom. nr 0.6.-wiatrołap.-kotłownia>1.05*2.10*0.24*1	m ³	0.529	
	<pom. nr 0.8.-salka ćwiczeń>1.24*1.20*0.24*1+1.24*0.52*0.24*1	m ³	0.512	
	<pom. nr 0.9.-salka dla dzieci>(1.60*2.30*0.24)*1+(1.50*2.05*0.39)*1	m ³	2.082	
			RAZEM	3.123
9	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.2	<pom. nr 0.6.-wiatrołap.-kotłownia>2	gniazd.	2.000	
	<pom. nr 0.8.-salka ćwiczeń>2	gniazd.	2.000	
	<pom. nr 0.9.-salka dla dzieci>2	gniazd.	2.000	
			RAZEM	6.000
10	Wykonanie poduszek betonowych 45x20x10cm dla oparcia nadproży.	szt.		
d.1.2	poz.9	szt.	6.000	
			RAZEM	6.000
11	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
d.1.2	Parter			
	<pom. nr 0.6.-wiatrołap.-kotłownia, HEA 100>1.35*(0.24*0.14)*1	m ³	0.045	
	<pom. nr 0.8.-salka ćwiczeń, HEA 100>1.54*(0.24*0.14)*1	m ³	0.052	
	<pom. nr 0.9.-salka dla dzieci, HEA 140>1.90*(0.24*0.18)*1+1.80*(0.24*0.18)*1	m ³	0.160	
			RAZEM	0.257
12	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I HEA 100, 140 mm	m		
d.1.2	<pom. nr 0.6.-wiatrołap.-kotłownia, HEA 100>1.35*3	m	4.050	
	<pom. nr 0.8.-salka ćwiczeń, HEA 100>1.54*3	m	4.620	
	<pom. nr 0.9.-salka dla dzieci, HEA 140>1.90*3+1.80*3	m	11.100	
			RAZEM	19.770
13	Czyszczenie przez szczerzkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennej (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1.2	A (obliczenia pomocnicze)		9.485	
	poz.A*1.15	m ²	10.908	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	Odłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m ²	RAZEM	10.908
d.1.2	poz.13	m ²	10.908	
			RAZEM	10.908
15	Malowanie pędzlem farbą ogniochronną pęczniącą np. STEELGUARD 564	m ²		
d.1.2	poz.13	m ²	10.908	
			RAZEM	10.908
16	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
d.1.2	poz.12	m	19.770	
			RAZEM	19.770
17	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.1.2	poz.16*0.35	m ²	6.920	
			RAZEM	6.920
18	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m ³		
d.1.2	lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych			
			RAZEM	0.000
1.3 Roboty rozbiórkowe i ziemne do wykonania wejścia do świetlicy i kotłowni.				
19	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m ²		
d.1.3	(0.38+2.70+0.38)*1.50	m ²	5.190	
			RAZEM	5.190
20	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1.3	<schody zewnętrzne-murki oporowe>[3.15*0.24*0.95]*2	m ³	1.436	
	<schody zewnętrzne>(0.30*0.16*2.70)*6+(1.30*2.70*0.015)+(0.34*6*2.70*0.15)	m ³	1.656	
			RAZEM	3.092
21	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samocho-	m ³		
d.1.3	dem skrzyniowym na odległość 11 km	m ³	3.865	
	poz.20*1.25			
			RAZEM	3.865
22	Przyjęcie gruzu na wysypisko-utylizacja.	t		
d.1.3	poz.21*2400/1000	t	9.276	
			RAZEM	9.276
23	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m ² i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1.3	<wykop pod wejście zgodnie z PB>(1.82+0.24+1.0)*(1.0+0.34+1.02+2.46)*1.30	m ³	19.174	
			RAZEM	19.174
24	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do	m ³		
d.1.3	1.5 m w gruncie kat. III			
	<od budynku mieszkalnego "L">(4.65+0.50)*1.0*1.10	m ³	5.665	
	<od budynku mieszkalnego "P">(1.99+1.00)*1.0*1.10	m ³	3.289	
			RAZEM	8.954
1.4 Elementy konstrukcyjne : ławy fundamentowe, ściana (oporowa) i schody zewnętrzne.				
25	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności	m ³		
d.1.4	publicznej na podłożu gruntowym			
	<ława dla śc. oporowej schodów>[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+	m ³	0.788	
	(1.10+1.60)]*0.50*0.10			
	<podest na poziomie (+/-0,00)>(1.02+2.46+0.24+1.10+1.60)*1.82*0.10	m ³	1.168	
	<pod schody i winda >(1.10+1.60)*1.69*0.10	m ³	0.456	
			RAZEM	2.412
26	Podkład z chudego betonu B7.5, grub. 10 cm. pod ławy fundamentowe - ręczne układa-	m ³		
d.1.4	nie betonu.			
	<ława dla śc. oporowej schodów>[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+	m ³	0.788	
	(1.10+1.60)]*0.50*0.10			
	<płyta spocznikowa na poziomie +/- 0,00>(0.15+1.02+2.46+0.24+1.10+1.50)*1.82*0.10+	m ³	1.397	
	(1.30*1.69)*0.10			
			RAZEM	2.185
27	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem	m ³		
d.1.4	pompy do betonu			
	<ława dla śc. oporowej schodów>[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+	m ³	1.891	
	(1.10+1.60)]*0.40*0.30			
			RAZEM	1.891
28	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu	m ²		
d.1.4	Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m ³ w			
	jednym miejscu			
	<ściany oporowe schodów>(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+(1.10+	m ²	16.030	
	1.60)*1.10			
			RAZEM	16.030
29	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t		
d.1.4	- fundamenty i ściany oporowe.			
	<ława dla śc. oporowej schodów d=12 mm>[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+	t	0.062	
	1.82)+(1.10+1.60)]*4*0.888/1000*1.1			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	<strzemiona d=6 mm>[[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+(1.10+1.60)]]/0.25+2)*(1.30*0.222/1000)*1.10	t	0.021	
	<ściana oporowa>(3.60+1.69*2+2.46+1.02+1.82)*2.86*0.222/1000*1.10	t	0.009	
	<schody zewnętrzne>[(2.54*6*0.888+1.30*11*0.222)]/1000	t	0.017	
			RAZEM	0.109
30 d.1.4	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m3 w jednym miejscu (0.5*0.30*0.16*1.30)*6+(1.30*6*0.34*0.12)	m ³		
		m ³	0.505	
			RAZEM	0.505
31 d.1.4	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym-płyta betonowa grub. 12 cm. (0.15+1.02+2.46+0.24+1.10+1.50)*1.82*0.12+(1.30*1.69)*0.12	m ³		
		m ³	1.677	
			RAZEM	1.677
1.5 Izolacja fundamentów, ścian fundamentowych nowych i starych.				
32 d.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa <ława dla śc. oporowej schodów>[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+(1.10+1.60)]*0.50	m ²		
		m ²	7.880	
			RAZEM	7.880
33 d.1.5	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej poz.32 <pod płytą spocznika na poziomie (+/- 0.00)>(0.15+1.02+2.46+0.24+1.10+1.50)*1.82+(1.30*1.69)	m ²		
		m ²	7.880	
		m ²	13.972	
			RAZEM	21.852
34 d.1.5	Izolacje powierzchni pionowych powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe <ława dla śc. oporowej schodów>[(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+(1.10+1.60)]*0.30*2 <ściany oporowe schodów>(3.75+1.69*2+0.24+2.46+1.02+0.24+0.15+1.82)+(1.10+1.60)*1.00	m ²		
		m ²	9.456	
		m ²	15.760	
			RAZEM	25.216
35 d.1.5	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2. <od wejścia : "L">4.65*3.65-(1.60*1.70*2) <wejście do pomieszczeń>(0.72+2.42+0.40)*3.65-(1.20*2.50*2) <od wejścia "P">6.24*0.5*(3.65+2.50)	m ²		
		m ²	11.533	
		m ²	6.921	
		m ²	19.188	
			RAZEM	37.642
36 d.1.5	Odgrybienie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.35	m ²		
		m ²	37.642	
			RAZEM	37.642
37 d.1.5	Oczyszczenie i zmycie podłoża poz.35	m ²		
		m ²	37.642	
			RAZEM	37.642
38 d.1.5	Naprawa i wyrównanie podłoża pod uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych bu- dynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2. <od wejścia : "L">4.65*1.30 <wejście do pomieszczeń>(0.72+2.42+0.40)*1.30 <od wejścia "P">6.24*1.30	m ²		
		m ²	6.045	
		m ²	4.602	
		m ²	8.112	
			RAZEM	18.759
39 d.1.5	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłó- ki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2 - powierzchnie narażone na działanie wilgoci gruntowej poz.38	m ²		
		m ²	18.759	
			RAZEM	18.759
40 d.1.5	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłó- ki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2 - nałożenie fizeliny ochronnej poz.39	m ²		
		m ²	18.759	
			RAZEM	18.759
41 d.1.5	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłó- ki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2 - wykonanie fasety o promieniu 4 cm <od wejścia : "L">4.65 <wejście do pomieszczeń>(0.72+2.42+0.40) <od wejścia "P">6.24	m		
		m	4.650	
		m	3.540	
		m	6.240	
			RAZEM	14.430
1.6 Docieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych powyżej poziomu gruntu- Elewacja w technologii lekko mokrej.				
42 d.1.6	Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS30, grub. 15 cm. poz.39	m ²		
		m ²	18.759	
			RAZEM	18.759
43 d.1.6	Izolacje z foli guziczkowej na sucho pionowa . poz.38	m ²		
		m ²	18.759	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	Zamocowanie listwy cokołowej-sytemowej dla foli guziczkowej.	m	RAZEM	18.759
d.1.6	poz.41	m	14.430	
			RAZEM	14.430
45	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem	m ³		
d.1.6	warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	8.954	
	poz.24		RAZEM	8.954
46	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży.	m ²		
d.1.6	<od wejścia : "L">(1.60+2*1.70)*0.35*2	m ²	3.500	
	<wejście do pomieszczeń>(1.40*2.10*2)*0.20	m ²	1.176	
	<od wejścia "P">(0.90+2.10*2)*0.20	m ²	1.020	
	<od str. składu węgla>(1.24+2*1.20)*0.35*3	m ²	3.822	
	<od ul. wjazd na podwórko>(1.60+2*1.70)*0.35*3	m ²	5.250	
			RAZEM	14.768
1.7 Ścianki działowe wewnętrzne z bloczków gazobetonowych, komórkowych i wykończenie ścian.				
47	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm Jako robota w	m ²		
d.1.7	bud.z elem.prefabrykowanych - ścianki działowe do 3 m2 w jednym miejscu			
	<nr 01 aneks kuchenny>0.72*(2.10+2.01-0.43)*2	m ²	5.299	
	<nr 03 salka komputerowa>(4.25+4.85)*3.70-1.0*2.10	m ²	31.570	
	<nr 04 wiatrołap>3.35*3.70-1.0*2.10	m ²	10.295	
	<nr 05 węzeł sanitarny>(1.50+1.50+1.50)*3.0-(0.90*2.10)	m ²	11.610	
	<nr 06 wiatrołap>(2.08+2.22)*3.0-(0.90*2.10+1.0*2.10)	m ²	8.910	
	<nr 07 kotłownia>(1.80+2.22)*3.0-(0.90*2.10)	m ²	10.170	
	<nr 08 sala ćwiczeń/09 sala dzieci>(2.66+2.66)*3.0	m ²	15.960	
			RAZEM	93.814
48	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o	m ²		
d.1.7	powierzchni odbicia ponad 5 m2			
	(7.77*2+11.24*4+5.62*2)*3.10	m ²	222.394	
			RAZEM	222.394
49	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe.	m ²		
d.1.7	poz.47*2	m ²	187.628	
	poz.48	m ²	222.394	
			RAZEM	410.022
50	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1.7	poz.49	m ²	410.022	
			RAZEM	410.022
1.8 Stolarka drzwiowa i okienna.				
51	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC o powierzchni 1.0-1.5 m2, rozwieralno	m ²		
d.1.8	uchylne RU, rama sześciokomorowa , kolor zew. i wew. do uzgodnienia z Inwestorem,			
	współczynnik przenikalności termicznej Uw=0,90 [(W/m2k)].			
	(1.24*1.20)*3	m ²	4.464	
			RAZEM	4.464
52	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PVC o powierzchni 0.6-1.0 m2, rozwieralno	m ²		
d.1.8	uchylne RU, rama sześciokomorowa , kolor zew. i wew. do uzgodnienia z Inwestorem,			
	współczynnik przenikalności termicznej Uw=0,90 [(W/m2k)].			
	1.24*0.68	m ²	0.843	
			RAZEM	0.843
53	Obsadzenie nawiewników higrosterowanych z wytłumieniem akustycznym, sterowany	szt.		
d.1.8	automatycznie z możliwością przymknięcia przesłony typ EHA 608, tłumienie akustycz-			
	ne 39 db, przepływ powietrza 5-30 m3/h			
	4.0	szt.	4.000	
			RAZEM	4.000