Umowa nr ……………………………………………

O wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu …………….. r. pomiędzy: Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski NIP 986-015-70-13, REGON 811685585, w imieniu której działa:

Burmistrz Kamienia Pomorskiego – Stanisław Kuryłło,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej Zamawiającym,

a ………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej pn. Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń bibliotecznych na pomieszczenia biurowe w budynku oświaty, kultury i sportu wraz z ich przebudową wewnątrz budynku SP nr 2 w Kamieniu Pomorskim wraz z przebudową wejścia do budynku szkoły i przebudową w.c.
2. W zakres opracowania projektowo-kosztorysowego wchodzi: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń bibliotecznych i przebudowy pomieszczeń bibliotecznych na pomieszczenia biurowe w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (pdf) tj.;
3. inwentaryzacja budowlana,
4. projekt architektoniczno-budowlany,
5. projekt wentylacji (przebudowa),
6. projekt instalacji wod-kan (przebudowa),
7. projekt instalacji elektrycznej (przebudowa),
8. projekt c.o. (przebudowa),
9. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
10. sporządzenie przedmiarów robót - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w rozszerzeniu nieedytowalnym (.pdf),
11. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej nieedytowalnej (.pdf);

3. Dodatkowo do obowiązków wykonawcy należy:

1. uzyskania skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane
2. zlecenie map do celów projektowych
3. konsultacje z zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
4. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Prawa zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia,
5. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
6. udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
7. aktualizacji kosztorysów inwestorskich na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej
8. w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
9. wszystkie konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, decyzje, badania, ekspertyzy i opinie, uzgodnienia Projektant wykona we własnym zakresie w ramach swojego wynagrodzenia.

§ 2.

1. Prace wymienione w § 1. muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, normatywami oraz na ustalonych umową warunkach.
2. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy, w szczególności do uzgadniania rozwiązań funkcjonalnych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającego w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym datę podpisania protokołu traktuje się jako datę odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niekompletności opracowanej dokumentacji projektowej lub innych wad, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin ich uzupełnienia, jednak nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **……………. zł brutto (słownie: ………………………………….. 00/100)** płatne przelewemw terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 5.

1. Z chwilą przyjęcia Umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, oraz uregulowania 100% płatności na rzecz Wykonawcy, następuje automatyczne przeniesienie majątkowych praw autorskich do dzieła i jego opracowań na Zamawiającego w zakresie wszelkich pół eksploatacji niezbędnych do wykorzystywania przez Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności pól eksploatacji obejmujących:
2. publiczne odtwarzanie,
3. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet oraz ich udostępniania użytkownikom takich sieci oraz kopia takich zapisów, archiwizacja zapisów;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie oryginału lub egzemplarzy do obrotu, najem, dzierżawa, użyczanie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
5. nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe, wykorzystanie na stronach internetowych Zamawiającego;
6. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym w sieci internetowej, w innych sieciach teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych,
7. wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
8. wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego, jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, udostępnianie drogą wysyłkową i internetową, wydania w prasie, w tym drukowanej i internetowej, w dowolnych portalach, serwisach, wortalach, na dowolnych stronach internetowych i intranetowych;
9. dowolne wykorzystywanie w przekazach informacyjnych, promocyjnych i reklamowych, jak również wyłączne prawo na dokonywanie powielania w Internecie i innych mediach;
10. prawo do wykonywania praw zależnych, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości i poszczególnych elementów projektów graficznych wszystkich części zamówienia, w tym prawo do tworzenia ich opracowań, wykorzystania ich elementów i rozporządzania nimi (w szczególności w celu promocji Zamawiającego) na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1.
11. nieograniczonego zwielokrotniania zapisów dzieła, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach, wszelkimi znanymi w chwili zawarcia umowy technikami, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
12. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie egzemplarzy utworu dowolnymi technikami, w tym techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, komputerową, niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania, w tym utrwalanie na nośnikach dźwięku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań projektu oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworu.
14. Wykonawca oświadcza, że dzieło przekazane na podstawie Umowy nie narusza praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, w szczególności praw autorskich i jest wolne od jakichkolwiek obciążeń lub ograniczeń o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym oraz wad prawnych i fizycznych.
15. W przypadku gdy Zamawiający będzie zobowiązany do poniesienia w jakiejkolwiek formie i w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności z tytułu naruszeń dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresywne przeciwko Wykonawcy w zakresie, w jakim odpowiedzialność poniósł Zamawiający.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. Odstąpienia od umowy Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy,
   2. zwłoki w wykonaniu umowy, w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 1,
3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Maksymalna wysokość kar jakiej mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1 umowy.

§ 7.

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą : Tadeusz Konopacki Kierownik Referatu PIGK tel. 91 383 23 951 e-mail: [t.konopacki@kamienpomorski.pl](mailto:t.konopacki@kamienpomorski.pl) , Małgorzata Sikorska Inspektor Referatu PIGK tel. 91 38 23 969 e-mail: [m.sikorska@kamienpomorski.pl](mailto:m.sikorska@kamienpomorski.pl), Dariusz Duda tel. 91 38 20 982 wew. 36,
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia …………….. tel. ………………….. e-mail. [……………..](mailto:bb.projekt@onet.pl)

RODO

§ 8

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 9

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie właściwe przepisy prawne, w tym przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Umowy nr ……………………

z dnia …………… r.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Dariusz Łydziński – [dariusz@4itsecurity.pl](mailto:dariusz@4itsecurity.pl), tel. 607-603-890.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. z uwagi na niezbędność wykonywania umowy nr …………….. z dnia …………… oraz zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, obsługującym lub udostępniającym systemy i narzędzia teleinformatyczne, upoważnionym pracownikom Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, a także odbiorcom danych osobowych m.in. organom państwowym lub organom samorządu terytorialnego, sądom, innym organom sprawiedliwości, operatorom pocztowym.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach wykonywania władzy publicznej, maksymalnie przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, a wynikających z przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w razie uznania, że przetwarzania państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.