**U M O W A NR ……………………**

**O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ………….. pomiędzy Gminą Kamień Pomorski ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, NIP 986-015-70-13, Regon 811685585, w imieniu której działa:

Stanisław Kuryłło – Burmistrza Kamienia Pomorskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sakowicz

zwaną dalej w tekście „Zleceniodawcą"

a ………………… prowadzącym działalność gospodarczą pn. ……………….. z siedzibą …………….. NIP ………………….., REGON ……………………, zwanym dalej w tekście „Zleceniobiorcą”

§ 1.

1. Zleceniodawca przyjmuje Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kontrolowaniem rozliczeń budowy nad zadaniem pn. **Budowa oczyszczalni ścieków we Wrzosowie.**
2. Projekt realizowany w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr ze wstępną promesą nr 01/2021/7183/Polski Ład z przeznaczeniem na realizację inwestycji Budowa oczyszczalni ścieków we Wrzosowie.
3. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy rozpoczyna się z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych, a kończy się na spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Przedmiotem nadzoru są roboty:

1) demontaż istniejących instalacji i urządzeń oczyszczalni ścieków, rozbiórkę dwóch istniejących, pawilonów socjalno-technicznych, budowę biologicznego reaktora nr 1, budynku socjalnego, zbiornika zagęszczenia osadu, stacji dmuchaw, sita, komory rozdziału ścieków surowych, komory pomiarowej, wylotu ścieków do odbiornika, pompowni ścieków surowych wraz z przynależnymi sieciami technologicznymi i wewnętrzną drogą dojazdową;

2) instalacja reaktora nr 2 wraz z pozostałymi sieciami technologicznymi i ciągami komunikacyjnymi;

3) Projektowane obiekty:

1. studnia betonowa z sitem pionowym, OB. 1
2. piaskownik, OB. 2
3. pompownia ścieków surowych, OB.3
4. reaktor biologiczny nr 1, OB. 4 zespolony z osadnikiem wtórnym pionowym
5. reaktor biologiczny nr 2, OB. 5 zespolony z osadnikiem wtórnym pionowym
6. stacja dmuchaw powietrza dla reaktorów biologicznych OB. 7
7. zbiornik osadu nadmiernego OB. 8
8. wylot brzegowy betonowy OB. 9
9. instalacja biofiltra przy pompowni OB. 11
10. studnia pomiarowa OB. 12
11. budynek socjalny z dyspozytornią OB. 10

4) W zakresie instalacji zewnętrznych:

1. sieci wodociągowej na cele bytowe,
2. kanalizacji sanitarnej,
3. kanalizacja deszczowa,
4. elektroenergetyczną;
5. Istniejący hydrant należy przesunąć w obrębie istniejącej sieci wodociągowej
6. znajdującej się na terenie inwestycji;

5) W zakresie zagospodarowania terenu:

1. nawierzchnie utwardzone jako dojazd do elementów oczyszczalni ścieków oraz dojścia technologiczne dla obsługi;
2. zieleń niska, urządzona, wzdłuż ogrodzenia zieleń buforowa; (trawa, krzewy)
3. w miejsce istniejącej bramy i ogrodzenia należy wykonać nową bramę i nowe ogrodzenie.
4. zieleń izolacyjna (drzewa)
5. Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opisujący zakres wykonywanych robot będących przedmiotem zamówienia składają się:
6. projekt techniczny branża AKPiA
7. Projekt konstrukcja budynek socjalny
8. projekt budowlany
9. Projekt konstrukcja obiekty oczyszczalni
10. Projekt wykonawczy instalacje sanitarne
11. Projekt wykonawczy branża elektryczna
12. Projekt wykonawczy branża drogowa
13. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu
14. Operat wodnoprawny,
15. Dokumentacja geologiczno-inżynierska,
16. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
17. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
18. Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych.
19. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa: projekty budowlano-wykonawcze, STWiOR, obowiązujące przepisy prawa, zawarta umowa z Wykonawcą robót w ramach realizacji projektu: Budowa oczyszczalni ścieków we Wrzosowie oraz harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
20. W dniu podpisania niniejszej umowy Zleceniodawca przekaże (dopuszcza się formę elektroniczną dokumentacji) Zleceniobiorcy:
21. projekty budowlano-wykonawcze przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków,
22. STWiOR
23. harmonogram rzeczowo-finansowy
24. kopię umowy z Wykonawcą robót
25. kopię decyzji pozwolenia na budowę

§ 2.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada pełne kwalifikacje oraz wymagane odpowiednimi przepisami uprawnienia potrzebne do wykonania zleconej usługi jak również doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia. Ponadto Zleceniobiorca oświadcza, że zlecona zgodnie z § 1 umowy usługa będzie wykonywana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z Prawem Budowlanym, właściwymi normami technicznymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tej mierze.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem umowy Zleceniobiorca wykonywać będzie przez powierzenie wykonania nadzoru wyznaczonym osobom tj.
3. Nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi: …………….. tel. ……………. upr. budowlane nr
4. Nadzór nad robotami elektrycznymi: ………………… tel. ………………… upr. budowlane nr
5. Nadzór nad robotami sanitarnymi: …………………… tel. ………………… upr. budowlane nr

§ 3.

1. Nadzór sprawowany będzie począwszy od dnia przekazania Zleceniobiorcy robót budowlanych placu budowy i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia odbioru końcowego.

2. Planowany termin zakończenia usługi ustala się w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót, z tym że jeżeli w tym terminie nie zostanie dokonany odbiór końcowy nadzorowanych robót to Zleceniobiorca zobowiązany będzie wykonywać niniejszą umowę ponad powyższy termin aż do odbioru końcowego robót bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Zleceniobiorca pełnić będzie nadzór uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie przy czym:

1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Zleceniodawcę, Wykonawcy robót budowlanych

2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

3) czas reakcji Zleceniobiorcy na wezwanie powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy łącznie z podatkiem VAT w wysokości: ……………. zł słownie: ……………………
2. Rozliczenie za wykonywaną usługę dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktur stanowić będą protokoły przejściowe nadzorowanych robót.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/faktur.

§ 5.

1. Zleceniobiorca, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przyjmuje na siebie dodatkowo następujące obowiązki:
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się sprawować nadzór inwestorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.
3. Obowiązki Zleceniobiorcy obejmować będą w szczególności:
4. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, oraz praktyką inżynierską, bieżącego archiwizowania wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., wykonywanie badań kontrolnych,
5. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
6. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
7. opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zleceniodawcę,
8. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
9. reprezentowanie Zleceniodawcy w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,
10. stała obecność na terenie budowy w wymiarze czasowym gwarantującym sprawną realizację inwestycji,
11. udział w przekazaniu placu budowy, odbiorach oraz naradach roboczych organizowanych przez Zleceniodawcę,
12. organizowanie i przewodniczenie naradom technicznym oraz sporządzanie protokołów z tych narad,
13. monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
14. odpowiednio wyprzedzającego informowania Zleceniodawcy o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów,
15. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
16. udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót,
17. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
18. nadzorowanie i weryfikacja obmiarów robót wykonywanych przez Zleceniobiorcę robót,
19. zlecanie wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
20. dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
21. sprawdzenie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
22. poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę robót,
23. przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
24. poświadczenie terminu zakończenia robót,
25. dostarczenie Zleceniodawcy wszelkich raportów, akt, gwarancji, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót,
26. powiadomienie Zleceniodawcy o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżności między dokumentacją Zleceniodawcy, a stanem faktycznym na terenie budowy,
27. prowadzenie bieżącej kontroli zadania i aktualizowania szacunku końcowej wartości zadania,
28. zapewnienie przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych,
29. weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót,
30. dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego,
31. rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania, sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
32. uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych, Zleceniodawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
33. inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, związane bezpośrednio z realizacją inwestycji.
34. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
35. Zleceniobiorca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak **niż 1 raz w tygodniu** potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku nie wykonania w terminie umownym pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki w realizacji warunków umowy, licząc od wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zleceniodawca będzie uprawniony do naliczenia Inspektorowi następujących kar umownych:

1) w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia Inspektora w wyznaczonym terminie na wezwanie Zleceniodawcy lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objęty tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zleceniodawcę, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Jeżeli Zleceniodawca w przypadku niewykonania w terminie zakresu rzeczowego umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy, utraci prawo do pomocy finansowej uzyskanej na realizację przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości utraconej przez Zleceniodawcę pomocy finansowej.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wartości zamówienia.

§ 7.

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Zleceniobiorca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 10 dni od daty kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie;
4. Zleceniobiorca, pomimo wezwania Zleceniodawcy na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zleceniodawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
5. Zleceniobiorca, pomimo wezwania Zleceniodawcy na piśmie, realizuje usługi nadzoru inwestorskiego będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
10. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

RODO

§8.

1. Jeżeli Wykonawcą jest osobą fizyczną, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy udostępnione zostaną dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz wszelkiej innej kategorii podmiotów działających w imieniu Zleceniobiorcy, Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zleceniodawcę określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną w terminie 3 dni od dnia przekazania danych osobowych Zamawiającemu. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty lub kary, jak również naprawić szkodę wynikającą z niewykonania wskazanego powyżej obowiązku.

§ 9.

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zleceniobiorca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcę pod rygorem nieważności.
3. Strony obowiązane są do niezwłocznego informowania się o zmianie siedziby lub adresu do doręczeń wskazanych w niniejszej umowie. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA

….......................................... ….........................................

Załącznik nr 1 do Umowy nr ……………………………..

z dnia …………………….. r.

Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Dariusz Łydziński – dariusz@4itsecurity.pl, tel. 607-603-890.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. z uwagi na niezbędność wykonywania umowy nr ……………………… z dnia ………………… r. oraz zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora, obsługującym lub udostępniającym systemy i narzędzia teleinformatyczne, upoważnionym pracownikom Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, a także odbiorcom danych osobowych m.in. organom państwowym lub organom samorządu terytorialnego, sądom, innym organom sprawiedliwości, operatorom pocztowym.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach wykonywania władzy publicznej, maksymalnie przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, a wynikających z przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w razie uznania, że przetwarzania państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.