

## ZARZĄDZENIE Nr 75/2022

Burmistrza Kamienia Pomorskiego  
z dnia 05 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

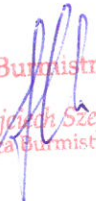
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarowania Mieniem.

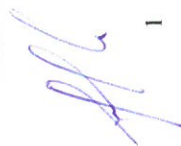
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojciech Szepliński  
Zastępca Burmistrza



**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki, położenie	Pow. działki (ha), użytek	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena netto	Przeznaczenie do zbycia/Uwagi
1.	SZIK/00024499/3	138/7 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1015 Użytek RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	87 500,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	SZIK/00039408/7	138/17 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1325 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi, usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m <sup>2</sup> , z dopuszczeniem lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej.	114 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.



3.	SZ1K/00039408/7	138/25 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,1430 Użytek RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (około 11 m od działki). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	123 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4.	SZ1K/00039408/7	138/42 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,0705 Użytek RIVa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (około 11 m od działki). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.4” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	66 000,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5.	SZ1K/00039408/7	138/47 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski ul. Letniskowa	0,0863 Użytek ŁIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamiński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamińskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej.	80 500,00 zł	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6.	SZ1K/00031142/8	71/5 obręb Rekowo	0,0432 Użytek Br-RIVb	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka wyposażona w nieczynne przyłącze wodociągowe i kabel telekomunikacyjny. Brak innej infrastruktury technicznej. Na terenie działki znajduje się 3-kondygnacyjny nieużytkowany budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wybudowany przed 1945 r. o powierzchni zabudowy 126 m <sup>2</sup> . Budynek wpisany jest do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel telekomunikacyjny (t) oraz nieczynne przyłącze wodociągowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 0048 Z Rekowo-Stawno- Kozielice - dz. nr 77 obręb Rekowo stanowiąca własność Skarbu Państwa) poprzez działkę drogową nr 78 obręb Rekowo stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nr 71/5 obręb Rekowo w dniu 22.04.2009 r. przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, systemu odprowadzenia i oczyszczania wód deszczowych w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i likwidacji oczyszczalni (dz. 117/84) na terenie Aglomeracji Kamień Pomorski.	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.  89 000,00 zł
7.	SZ1K/00002092/0	82/1 obręb Grębowo Grębowo 7	0,2000 Użytek Br-RIVa	Udział w wysokości do 1/3 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel telekomunikacyjny (t) oraz studnia z przyłączem wodociągowym (w25) do budynku mieszkalnego. Brak innej infrastruktury technicznej. Wg zapisów mapy zasadniczej w granicach działki nr 82/1 znajdują się części ogrodzenia sąsiednich posesji. Ogrodzenie zostało wzniesione bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem spowoduje usunięcie ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki znajduje się częściowo użytkowany 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 248 m <sup>2</sup> oraz 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 79 m <sup>2</sup> . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 49/4 obręb Grębowo) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości.  35 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 20.06.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza  
Leszek Wojcicki Szejiński  
Zastępca Burmistrza