Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 75/2022

z dnia 05.05.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr księgi wieczystej** | **Nr działki, położenie** | **Pow. działki (ha), użytek** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości,**  **sposób zagospodarowania** | **Cena netto** | **Przeznaczenie do zbycia/Uwagi** |
| 1. | SZ1K/00024499/3 | 138/7  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,1015  Użytek  RIVa | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 87 500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 2. | SZ1K/00039408/7 | 138/17  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,1325  Użytek  RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „U.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi, usługowej, handlowej o powierzchni sprzedaży do 150 m2, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkania dla właściciela na 2 i 3 kondygnacji nadziemnej. | 114 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 3. | SZ1K/00039408/7 | 138/25  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,1430  Użytek  RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (około 11 m od dzałki). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.3” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 123 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 4. | SZ1K/00039408/7 | 138/42  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,0705  Użytek  RIVa | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (około 11 m od dzałki). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.4” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 66 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 5. | SZ1K/00039408/7 | 138/47  obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski  ul. Letniskowa | 0,0863  Użytek  ŁIV | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka częściowo zakrzewiona. Działka położona na obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320011 „Zalew Kamieński i Dziwna”. W przyległej działce drogowej nr 138/66 zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się infrastruktura techniczna – elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia (przy działce). Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 271/1 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski – droga wojewódzka nr 107) poprzez działkę drogową nr 138/66 obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Starosty Kamieńskiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów rolnych przedmiotowej działki z użytkowania rolniczego. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/462/12 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 listopada 2012 roku, działka oznaczona jest symbolem „MN.2” – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności usługowej lub/i rzemieślniczej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, w tym także jako zabudowy wolnostojącej usytuowanej na zapleczu działki budowlanej. | 80 500,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 6. | SZ1K/00031142/8 | 71/5  obręb Rekowo  Rekowo 8 | 0,0432  Użytek  Br-RIVb | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Działka wyposażona w nieczynne przyłącze wodociągowe i kabel telekomunikacyjny. Brak innej infrastruktury technicznej. Na terenie działki znajduje się 3-kondygnacyjny nieużytkowany budynek mieszkalny w złym stanie technicznym, wybudowany przed 1945 r. o powierzchni zabudowy 126 m². Budynek wpisany jest do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel telekomunikacyjny (t) oraz nieczynne przyłącze wodociągowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 0048 Z Rekowo- Stawno- Kozielice - dz. nr 77 obręb Rekowo stanowiąca własność Skarbu Państwa) poprzez działkę drogową nr 78 obręb Rekowo stanowiącą własność Gminy Kamień Pomorski. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW- zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nr 71/5 obręb Rekowo w dniu 22.04.2009 r. przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków, systemu odprowadzenia i oczyszczania wód deszczowych w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i likwidacja oczyszczalni (dz. 117/84) na terenie Aglomeracji Kamień Pomorski. | 89 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 7. | SZ1K/00002092/0 | 82/1  obręb  Grębowo  Grębowo 7 | 0,2000  Użytek  Br-RIVa | Udział w wysokości do 1/3 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej. Na terenie działki zgodnie z zapisami mapy zasadniczej znajduje się kabel telekomunikacyjny (t) oraz studnia z przyłączem wodociągowym (w25) do budynku mieszkalnego. Brak innej infrastruktury technicznej. Wg zapisów mapy zasadniczej w granicach działki nr 82/1 znajdują się części ogrodzenia sąsiednich posesji. Ogrodzenie zostało wzniesione bezumownie. Nabywca nieruchomości własnym staraniem spowoduje usunięcie ogrodzenia znajdującego się na nieruchomości. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki znajduje się częściowo użytkowany 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 248 m² oraz 1- kondygnacyjny budynek gospodarczy w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 79 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 49/4 obręb Grębowo) zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej własność Gminy Kamień Pomorski. | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski teren określony jako „WW-zabudowa wielofunkcyjna wiejska”. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. | 35 000,00 zł | Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego- przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości. |

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 20.06.2022 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni.

Podpisał

Z upoważnienia Burmistrza

Leszek Wojciech Szefliński

Zastępca Burmistrza